

## 事前審査依頼書（小規模店舗）提出書類一覧表

提出部数；各1部

No.	書類の種類	明示すべき事項
1	事前審査依頼書	① 地積は、公簿、実測両方を記載ください。（表示は小数点以下第2位まで） ② 「申請の理由」欄には、当該業務を申請地で行う必要性を記載ください。 ③ 「業務の内容」欄には、その業務が法第43条第1項第5号（令第35条第3号）に該当する内容であることを明示してください。
2	事業および資金に関する計画書	① 事業の目的、経営方針及び運営体制等を明示してください。 ② 建築工事費を含めて、将来に至る相当期間の収支計画を明示してください。
3	付近見取図	① 縮尺 2500 分の 1 以上      ② 方位 ② 敷地の位置（申請地を赤色で明示ください。）
4	現況写真	① 2方向以上の現況写真（排水先の状況がわかるもの）（撮影年月日を記載してください。） ③ 敷地の位置を明示してください。（申請地を赤色で囲んでください。）
5	公図の写し	不動産登記法第14条第1項に規定する地図又はこれに準ずる図面の写し（申請時より3ヶ月以内に発行されたもの（コピー可）） ① 申請地は赤色で囲んでください。 ② 道路は赤色、水路は青色、堤塘敷はうす墨色で着色してください。
6	土地の全部事項証明書	申請時より3ヶ月以内に発行されたもの（コピー可）
7	申請者の住民票	申請時より3ヶ月以内に発行されたもの（コピー可）
8	配置図	① 縮尺 2500 分の 1 以上      ② 方位 ③ 敷地の境界（境界線には官民境界・隣地境界等の説明を明示） ④ がけ及び擁壁の位置 ⑤ 排水施設（汚水及び雨水）の位置、種類、流向、吐口の位置及び放流先の名称 ⑥ 敷地内における建築物又は第一種特定工作物の位置、用途及び規模（建築面積、延べ面積、建ぺい率及び容積率の算出式）を示してください。 ⑦ 申請に係る建築物又は第一種特定工作物と他の建築物又は第一種特定工作物との別 ⑧ 敷地の接する道路の位置、名称、建築基準法根拠及び幅員
9	求積図	縮尺 500 分の 1 以上（土地、建物） ※建築敷地は公簿面積を上回らないこと。
10	各階平面図	① 縮尺 2500 分の 1 以上      ②間取り      ③各室の用途
11	2面以上の立面図	① 縮尺      ②建築物の高さ（最高高さを記載）
12	その他	・50戸連たん図（申請地及び申請者の居住地が、同一既存集落内に存すること） ※大規模既存集落内の場合は不要 ・その他必要と認められる書類