

小規模店舗

適合証明申請書類一覧表

法第 43 条第 1 項第 5 号（令第 35 条第 3 号）に規定する小規模店舗の建築

提出部数：正本 1 部（1～13 に定める図書）、適合証明書添付用 1 部（10～13 に定める図書）

	書類の種類	明示すべき事項等
1	申請書	適合証明申請書 「適合内容」には、「法第 43 条第 1 項第 5 号（令第 35 条第 3 号）に規定する建築物に該当」と記入してください。
2	事前審査結果通知書	事前審査結果通知書のコピーを提出ください。
3	事業および資金に関する計画書	①事業の目的、経営方針及び運営体制を明示してください。 ②建築工事費を含めて、将来に至る相当期間の収支計画を明示してください。
4	現況写真	① 2 方向以上の現況写真（排水先の状況がわかるもの） （撮影年月日を記載ください。） ① 敷地の位置（申請地を赤色で囲んでください。）
5	付近見取図	①縮尺 2500 分の 1 以上 ②方位 ② 敷地の位置（申請地を赤色で明示ください。）
6	公図の写し	不動産登記法第 14 条第 1 項に規定する地図又はこれに準ずる図面の写し（申請時より 3 ヶ月以内に発行されたもの）※コピー可 ① 申請地は赤色で囲んでください。 ② 道路は赤色、水路は青色、堤塘敷はうす墨色で着色してください。
7	土地の全部事項証明書	申請時より 3 ヶ月以内に発行されたもの ※コピー可
8	申請者の住民票	申請時より 3 ヶ月以内に発行されたもの ※コピー可
9	その他	① 代理人申請の場合は委任状（来庁時に身分証明書持参のこと） 許可申請者が土地の所有権を有していない場合は、「土地使用貸借契約書（所定の様式）」又は「土地の売買契約書の写し」を提出してください。 ② 50 戸連たん図（申請地及び申請者の居住地が、同一既存集落内に存すること） ※大規模既存集落内の場合は不要 ③ 排水その他において、占用許可や使用承諾を必要とする場合はそれら。 ④ その他必要と認められる書類
10	配置図	①縮尺 ②方位 ③がけ及び擁壁の位置 ④敷地の境界（境界線には官民境界・隣地境界等の説明を明示） ⑤排水施設（汚水及び雨水）の位置、種類、流向、吐口の位置及び放流先の名称 ⑥敷地内における建築物又は第一種特定工作物の位置、用途及び規模（建築面積、延べ面積、建ぺい率及び容積率の算出式）を示してください。 ⑦申請に係る建築物又は第一種特定工作物と他の建築物又は第一種特定工作物との別 ⑧敷地の接する道路の位置、名称、建築基準法根拠及び幅員
11	求積図	縮尺 500 分の 1 以上（土地、建物）※建築敷地は公簿面積を上回らないこと。
12	各階平面図	① 縮尺 ②間取り ③各室の用途
13	2 面以上の立面図	① 縮尺 ②建築物の高さ（最高高さを記載）