

審査概要書（記入例）

付議基準：既存建築物の建替えの際の敷地拡大の特例

該当条項	令第36条第1項第3号ホ	
受付年月日	令和 年 月 日	
許可年月日・許可番号	令和 年 月 日・第43- 号	
申請者	ふりがな	しづおかしするがく おさか
	住 所	静岡市駿河区 小坂〇〇番地
	ふりがな	するが じろう
	氏 名	駿河 次郎
ふりがな	しづおかしするがく おさか あざ	
敷地の位置	静岡市駿河区 小坂 字〇〇 789番	
審査項目	申請内容	審査結果

1 予定建築物

次のすべての要件に該当すること。

(1) 既存建築物と同一の目的及び同一の用途であること。	<input checked="" type="checkbox"/> 既存建築物の目的・用途と 同一であることを図面等に より確認 (自己用専用住宅)	適
(2) 最高高さは10m未満であること。ただし、既存建築物が 10m以上の場合、その高さを超えないこと。	<input checked="" type="checkbox"/> (7.70 m) < 10m <input type="checkbox"/> 既存建築物の高さを超 えないことを立面図で確認 (m < 図示 m)	適

2 許可対象者

前回の許可申請者もしくはその者から建築物を相続した者。
ただし、属人性のない許可等により建てられた建築物の場合は
この限りではない。

前回の許可申請者と同じで あることを確認	
<input checked="" type="checkbox"/> 前回の許可申請者 (駿河丸子) から 当該建築物を相続した者で あることを建物の登記事項 証明書により確認 <input type="checkbox"/> 属人性のない建築物	適

3 許可対象面積

300平方メートル未満であること。
ただし、兼用住宅の建替えであって、既存建築物の敷地及び拡
大敷地がともに静岡市市街化調整区域における開発許可の基準
等に関する条例第4条第2号に規定する土地に該当することと
なる場合はこの限りではない。

<input checked="" type="checkbox"/> (277.00 m ²) < 300 m ² <input type="checkbox"/> ただし書きに該当する ことを関係書類にて確認		適
--	--	---

4 その他

敷地を拡大して建替えを行う合理的な事情があること。

<input type="checkbox"/> ①接道用地として取得 <input checked="" type="checkbox"/> ②世帯構成員の増加、バ リアフリー等 •長男駿河広一世帯(4人) と同居するため、計7人に 構成員が増加する。		適
--	--	---