

審査概要書（記入例）

付議基準：既存建築物の建替えの際の敷地拡大の特例

該当条項		令第 36 条第 1 項第 3 号ホ	
受付年月日		令和 年 月 日	
許可年月日・許可番号		令和 年 月 日・第 43 - 号	
申請者	ふりがな	しずおかしするがく おさか	
	住 所	静岡市駿河区 小坂〇〇番地	
	ふりがな	するが じろう	
	氏 名	駿河 次郎	
ふりがな		しずおかしするがく おさか あざ	
敷地の位置		静岡市駿河区 小坂 字〇〇 789 番	
審査項目		申請内容	審査結果
1 予定建築物 次のすべての要件に該当すること。			
(1) 既存建築物と同一の目的及び同一の用途であること。		<input checked="" type="checkbox"/> 既存建築物の目的・用途と同一であることを図面等により確認 （ 自己用専用住宅 ）	適
(2) 最高高さは 10m 未満であること。ただし、既存建築物が 10m 以上の場合、その高さを超えないこと。		<input checked="" type="checkbox"/> (7.70 m) < 10m <input type="checkbox"/> 既存建築物 [㊦] の高さを超えないことを立面図で確認 (m < [㊦] m)	適
2 許可対象者 前回の許可申請者もしくはその者から建築物を相続した者。 ただし、属人性のない許可等により建てられた建築物の場合はこの限りではない。		<input type="checkbox"/> 前回の許可申請者と同じであることを確認 <input checked="" type="checkbox"/> 前回の許可申請者（ 駿河丸子 ）から当該建築物を相続した者であることを建物の登記事項証明書により確認 <input type="checkbox"/> 属人性のない建築物	適
3 許可対象面積 300 平方メートル未満であること。 ただし、兼用住宅の建替えであって、既存建築物の敷地及び拡大敷地がともに静岡市市街化調整区域における開発許可の基準等に関する条例第 4 条第 2 号に規定する土地に該当することとなる場合はこの限りではない。		<input checked="" type="checkbox"/> (277.00 m ²) < 300 m ² <input type="checkbox"/> ただし書きに該当することを関係書類にて確認	適
4 その他 敷地を拡大して建替えを行う合理的な事情があること。		<input type="checkbox"/> ①接道用地として取得 <input checked="" type="checkbox"/> ②世帯構成員の増加、バリアフリー等 ・長男駿河広一世帯（4 人）と同居するため、計 7 人に構成員が増加する。	適