

静岡市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例(平成20年静岡市条例第71号)新旧対照表

| 現行          |                  |                                                                        | 改正後（案）      |                  |                                                                        |
|-------------|------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 別表第1（第3条関係） |                  |                                                                        | 別表第1（第3条関係） |                  |                                                                        |
|             | 名称               | 区域                                                                     |             | 名称               | 区域                                                                     |
| 1           | 日の出地区再開発地区整備計画区域 | 都市計画法(昭和43年法律第100号)第20条第1項の規定により告示された日の出地区再開発地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域 | 1           | 日の出地区再開発地区整備計画区域 | 都市計画法(昭和43年法律第100号)第20条第1項の規定により告示された日の出地区再開発地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域 |
| 2           | 船越地区北矢部地区整備計画区域  | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された船越地区北矢部地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域                | 2           | 船越地区北矢部地区整備計画区域  | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された船越地区北矢部地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域                |
| 3           | 草薙駅前地区整備計画区域     | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された草薙駅前地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域                   | 3           | 草薙駅前地区整備計画区域     | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された草薙駅前地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域                   |
| 4           | 南幹線地区整備計画区域      | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された南幹線地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域                    | 4           | 南幹線地区整備計画区域      | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された南幹線地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域                    |
| 5           | 飯田・庵原地区整備計画区域    | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された飯田・庵原地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域                  | 5           | 飯田・庵原地区整備計画区域    | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された飯田・庵原地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域                  |
| 6           | 由比駅周辺地区整備計画区域    | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された由比駅周辺地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域                  | 6           | 由比駅周辺地区整備計画区域    | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された由比駅周辺地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域                  |
| 7           | 蒲原中部地区整備計画区域     | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された蒲原中部地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域                   | 7           | 蒲原中部地区整備計画区域     | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された蒲原中部地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域                   |
| 8           | 蒲原西部地区整備計画区域     | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された蒲原西部地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域                   | 8           | 蒲原西部地区整備計画区域     | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された蒲原西部地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域                   |

|    | 備計画区域              | 地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域                              |
|----|--------------------|--------------------------------------------------------|
| 9  | 大岩一丁目地区<br>整備計画区域  | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された大岩一丁目地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域  |
| 10 | 清水三保羽衣地区<br>整備計画区域 | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された清水三保羽衣地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域 |
| 11 | 駿河台地区整備<br>計画区域    | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された駿河台地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域    |
| 12 | 西千代田町地区<br>整備計画区域  | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された西千代田町地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域  |
| 13 | 松富上組地区整備<br>計画区域   | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された松富上組地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域   |
| 14 | 柳町若松町地区<br>整備計画区域  | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された柳町若松町地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域  |
| 15 | 草薙駅北地区整備<br>計画区域   | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された草薙駅北地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域   |
| 16 | 呉服町1—6地区<br>整備計画区域 | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された呉服町1—6地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域 |
| 17 | 羽鳥大門町地区<br>整備計画区域  | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された羽鳥大門町地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域  |
| 18 | 中島地区整備計            | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された中島地区                            |

|    | 備計画区域              | 地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域                              |
|----|--------------------|--------------------------------------------------------|
| 9  | 大岩一丁目地区<br>整備計画区域  | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された大岩一丁目地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域  |
| 10 | 清水三保羽衣地区<br>整備計画区域 | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された清水三保羽衣地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域 |
| 11 | 駿河台地区整備<br>計画区域    | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された駿河台地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域    |
| 12 | 西千代田町地区<br>整備計画区域  | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された西千代田町地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域  |
| 13 | 松富上組地区整備<br>計画区域   | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された松富上組地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域   |
| 14 | 柳町若松町地区<br>整備計画区域  | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された柳町若松町地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域  |
| 15 | 草薙駅北地区整備<br>計画区域   | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された草薙駅北地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域   |
| 16 | 呉服町1—6地区<br>整備計画区域 | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された呉服町1—6地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域 |
| 17 | 羽鳥大門町地区<br>整備計画区域  | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された羽鳥大門町地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域  |
| 18 | 中島地区整備計            | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された中島地区                            |

|                                                    | 画区域                    | 計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域                                        |                                                    | 画区域                    | 計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域                                        |
|----------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 19                                                 | 恩田原・片山地区整備計画区域         | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された恩田原・片山地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域         | 19                                                 | 恩田原・片山地区整備計画区域         | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された恩田原・片山地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域         |
| 20                                                 | 城東町地区整備計画区域            | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された城東町地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域            | 20                                                 | 城東町地区整備計画区域            | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された城東町地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域            |
| 21                                                 | 御幸町9－10番・伝馬町4番地区整備計画区域 | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された御幸町9－10番・伝馬町4番地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域 | 21                                                 | 御幸町9－10番・伝馬町4番地区整備計画区域 | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された御幸町9－10番・伝馬町4番地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域 |
|                                                    |                        |                                                                | 22                                                 | 丸子赤目ヶ谷地区整備計画区域         | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された丸子赤目ヶ谷地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域         |
|                                                    |                        |                                                                | 23                                                 | 紺屋町・御幸町地区整備計画区域        | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された紺屋町・御幸町地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域        |
|                                                    |                        |                                                                | 24                                                 | 宮川・水上地区整備計画区域          | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された宮川・水上地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域          |
| 別表第2(第4条―第11条関係)<br>1から18まで省略<br>19 恩田原・片山地区整備計画区域 |                        |                                                                | 別表第2(第4条―第11条関係)<br>1から18まで省略<br>19 恩田原・片山地区整備計画区域 |                        |                                                                |

|             |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A<br>地<br>区 | 建築物の用途<br>の制限 | <p>1 次に掲げる建築物は、建築してはならない。</p> <p>(1) 住宅又は住宅で事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの</p> <p>(2) 共同住宅、寄宿舎又は下宿</p> <p>(3) 図書館</p> <p>(4) 診療所（患者を入院させる施設を有するものに限る。）</p> <p>(5) 特別養護老人ホーム</p> <p>(6) 保育所</p> <p>(7) 幼保連携型認定こども園</p> <p>(8) 畜舎</p> <p>2 1の規定にかかわらず、次に掲げる範囲内において建築する場合は、1（1）から（8）までに掲げる建築物を建築することができる。</p> <p>(1) 建築後の床面積の合計が、土地区画整理法第103条第1項の規定による換地処分（以下この表において「換地処分」という。）又は同法第98条第1項の規定による仮換地指定（以下この表において「仮換地指定」という。）を受けた土地の従前の土地（以下この表において「従前地」という。）に存していた建築物の静岡市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例（令和元年静岡市条例第17号）の施行の日（以下この表において「施行日」という。）における床面積の合計の</p> | A<br>地<br>区 | 建築物の用途<br>の制限 | <p>1 次に掲げる建築物は、建築してはならない。</p> <p>(1) 住宅又は住宅で事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの</p> <p>(2) 共同住宅、寄宿舎又は下宿</p> <p>(3) 図書館</p> <p>(4) 診療所（患者を入院させる施設を有するものに限る。）</p> <p>(5) 特別養護老人ホーム</p> <p>(6) 保育所</p> <p>(7) 幼保連携型認定こども園</p> <p>(8) 畜舎</p> <p>2 1の規定にかかわらず、次に掲げる範囲内において建築する場合は、1（1）から（8）までに掲げる建築物を建築することができる。</p> <p>(1) 建築後の床面積の合計が、土地区画整理法第103条第1項の規定による換地処分（以下この表において「換地処分」という。）又は同法第98条第1項の規定による仮換地指定（以下この表において「仮換地指定」という。）を受けた土地の従前の土地（以下この表において「従前地」という。）に存していた建築物の静岡市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例（令和元年静岡市条例第17号）の施行の日（以下この表において「施行日」という。）における床面積の合計の</p> |
|-------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |               | <p>1.2倍（新築（法第48条の規定に適合するものに限る。以下この表において同じ。）の場合にあっては、1.0倍）を超えないこと。</p> <p>（2）建築後の1（1）から（8）までに掲げる用途に供する建築物の部分の床面積の合計が、従前地に存していた建築物の施行日におけるその部分の床面積の合計の1.2倍（新築の場合にあっては、1.0倍）を超えないこと。</p>                                                                                                                                                                                         |  |               | <p>1.2倍（新築（法第48条の規定に適合するものに限る。以下この表において同じ。）の場合にあっては、1.0倍）を超えないこと。</p> <p>（2）建築後の1（1）から（8）までに掲げる用途に供する建築物の部分の床面積の合計が、従前地に存していた建築物の施行日におけるその部分の床面積の合計の1.2倍（新築の場合にあっては、1.0倍）を超えないこと。</p>                                                                                                                                                                                         |
|  | 建築物の壁面等の位置の制限 | <p>1 建築物の外壁若しくはこれに代わる柱の面又は建築物に附属する門若しくは扉で高さが2メートルを超えるものは、道路（都市計画道路恩田原片山線を除く。）との境界線から1メートル以上、都市計画道路恩田原片山線との境界線から2メートル以上又は隣地境界線から0.5メートル以上離さなければならない。</p> <p>ただし、次に掲げる建築物又は建築物の部分（都市計画道路恩田原片山線との境界線から2メートル未満の区域に存するものを除く。）については、この限りでない。</p> <p>（1）物置その他これに類する建築物で、軒の高さが2.3メートル以下かつ床面積の合計が5平方メートル以内であるもの</p> <p>（2）壁を有しない自動車車庫その他これに類する建築物</p> <p>（3）ポーチその他これに類する建築物の部分で、高さ</p> |  | 建築物の壁面等の位置の制限 | <p>1 建築物の外壁若しくはこれに代わる柱の面又は建築物に附属する門若しくは扉で高さが2メートルを超えるものは、道路（都市計画道路恩田原片山線を除く。）との境界線から1メートル以上、都市計画道路恩田原片山線との境界線から2メートル以上及び隣地境界線から0.5メートル以上離さなければならない。</p> <p>ただし、次に掲げる建築物又は建築物の部分（都市計画道路恩田原片山線との境界線から2メートル未満の区域に存するものを除く。）については、この限りでない。</p> <p>（1）物置その他これに類する建築物で、軒の高さが2.3メートル以下かつ床面積の合計が5平方メートル以内であるもの</p> <p>（2）壁を有しない自動車車庫その他これに類する建築物</p> <p>（3）ポーチその他これに類する建築物の部分で、高さ</p> |

|             |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |               | <p>が5メートル以下であるもの</p> <p>(4) 出窓の部分</p> <p>2 1の規定にかかわらず、施行日に現に存し、若しくは工事中の建築物について増築、大規模の修繕若しくは大規模の模様替をする場合における当該建築物の外壁若しくはこれに代わる柱の面の位置又は施行日に現に存し、若しくは工事中の門若しくは塀で高さが2メートルを超えるものの位置は、施行日に存し、又は工事中であった位置とすることができる。</p>                                                                                                                                   |             |               | <p>が5メートル以下であるもの</p> <p>(4) 出窓の部分</p> <p>2 1の規定にかかわらず、施行日に現に存し、若しくは工事中の建築物について増築、大規模の修繕若しくは大規模の模様替をする場合における当該建築物の外壁若しくはこれに代わる柱の面の位置又は施行日に現に存し、若しくは工事中の門若しくは塀で高さが2メートルを超えるものの位置は、施行日に存し、又は工事中であった位置とすることができる。</p>                                                                                                                                   |
| B<br>地<br>区 | 建築物の用途<br>の制限 | <p>1 次に掲げる建築物以外は、建築してはならない。</p> <p>(1) 工場</p> <p>(2) 倉庫</p> <p>(3) 事務所</p> <p>(4) 店舗、飲食店その他これらに類する用途に供するもののうち、その用途に供する部分の床面積の合計が150平方メートル以内かつ工場の用途に供する部分と構造上一体となっているもの</p> <p>(5) 展示場の用途に供するもののうち、その用途に供する部分の床面積の合計が10,000平方メートル以下かつ全体の床面積の2分の1以下であり、工場の用途に供する部分と構造上一体となっているもの</p> <p>(6) 自動車車庫</p> <p>(7) 危険物の貯蔵又は処理に供するもの</p> <p>(8) 便所又は休憩所</p> | B<br>地<br>区 | 建築物の用途<br>の制限 | <p>1 次に掲げる建築物以外は、建築してはならない。</p> <p>(1) 工場</p> <p>(2) 倉庫</p> <p>(3) 事務所</p> <p>(4) 店舗、飲食店その他これらに類する用途に供するもののうち、その用途に供する部分の床面積の合計が150平方メートル以内かつ工場の用途に供する部分と構造上一体となっているもの</p> <p>(5) 展示場の用途に供するもののうち、その用途に供する部分の床面積の合計が10,000平方メートル以下かつ全体の床面積の2分の1以下であり、工場の用途に供する部分と構造上一体となっているもの</p> <p>(6) 自動車車庫</p> <p>(7) 危険物の貯蔵又は処理に供するもの</p> <p>(8) 便所又は休憩所</p> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|               | <p>(9) 地方公共団体の支庁又は支所の用に供する施設</p> <p>(10) (1) から (9) までに掲げる建築物に附属するもの</p> <p>2 1の規定にかかわらず、次に掲げる範囲内において建築する場合は、1 (1) から (10) までに掲げる建築物以外の建築物を建築することができる。</p> <p>(1) 建築後の床面積の合計が、従前地に存していた建築物の施行日における床面積の合計の1.2倍（新築の場合にあつては、1.0倍）を超えないこと。</p> <p>(2) 建築後の1 (1) から (10) までに掲げる用途以外の用途に供する建築物の部分の床面積の合計が、従前地に存していた建築物の施行日におけるその部分の床面積の合計の1.2倍（新築の場合にあつては、1.0倍）を超えないこと。</p> |  |
| 建築物の敷地面積の最低限度 | <p>建築物の敷地面積は3,000平方メートル以上としなければならない。ただし、次に掲げるものについては、この限りでない。</p> <p>(1) 換地処分又は仮換地指定を受けた土地で、所有権その他の権利に基づいてその全部を一の敷地として使用するもの</p> <p>(2) 換地処分の日までの間において、道路、緑地、公園、河川その他これらに類するものに囲まれた土地の全部を一の敷地として使用するもの</p>                                                                                                                                                            |  |
| 建築物の壁面        | 1 建築物の外壁若しくはこれに代わる柱の面又は建築                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|               | <p>(9) 地方公共団体の支庁又は支所の用に供する施設</p> <p>(10) (1) から (9) までに掲げる建築物に附属するもの</p> <p>2 1の規定にかかわらず、次に掲げる範囲内において建築する場合は、1 (1) から (10) までに掲げる建築物以外の建築物を建築することができる。</p> <p>(1) 建築後の床面積の合計が、従前地に存していた建築物の施行日における床面積の合計の1.2倍（新築の場合にあつては、1.0倍）を超えないこと。</p> <p>(2) 建築後の1 (1) から (10) までに掲げる用途以外の用途に供する建築物の部分の床面積の合計が、従前地に存していた建築物の施行日におけるその部分の床面積の合計の1.2倍（新築の場合にあつては、1.0倍）を超えないこと。</p> |  |
| 建築物の敷地面積の最低限度 | <p>建築物の敷地面積は3,000平方メートル以上としなければならない。ただし、次に掲げるものについては、この限りでない。</p> <p>(1) 換地処分又は仮換地指定を受けた土地で、所有権その他の権利に基づいてその全部を一の敷地として使用するもの</p> <p>(2) 換地処分の日までの間において、道路、緑地、公園、河川その他これらに類するものに囲まれた土地の全部を一の敷地として使用するもの</p>                                                                                                                                                            |  |
| 建築物の壁面        | 1 建築物の外壁若しくはこれに代わる柱の面又は建築                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |

等の位置の制限

物に附属する門若しくは塀で高さが2メートルを超えるものは、道路（都市計画道路恩田原片山線及び都市計画道路片山宮川線並びに歩行者専用道を除く。）との境界線から2メートル（C地区との地区界に面する箇所にあつては、官民境界線（市が所有する道路、緑地及び河川と接する土地との境界線をいう。）から2メートル）以上、都市計画道路恩田原片山線及び都市計画道路片山宮川線との境界線から2メートル以上又は歩行者専用道との境界線若しくは隣地境界線から0.5メートル以上離さなければならない。ただし、次に掲げる建築物又は建築物の部分（都市計画道路恩田原片山線及び都市計画道路片山宮川線との境界線から2メートル未満の区域に存するものを除く。）については、この限りでない。

- （1）物置その他これに類する建築物で、軒の高さが2.3メートル以下かつ床面積の合計が5平方メートル以内であるもの
- （2）壁を有しない自動車車庫その他これに類する建築物
- （3）ポーチその他これに類する建築物の部分で、高さが5メートル以下であるもの
- （4）出窓の部分

2 1,000平方メートル以下の敷地に接する道路でその

等の位置の制限

物に附属する門若しくは塀で高さが2メートルを超えるものは、道路（都市計画道路恩田原片山線及び都市計画道路片山宮川線並びに歩行者専用道を除く。）との境界線から2メートル（C地区との地区界に面する箇所にあつては、官民境界線（市が所有する道路、緑地及び河川と接する土地との境界線をいう。）から2メートル）以上、都市計画道路恩田原片山線及び都市計画道路片山宮川線との境界線から2メートル以上、歩行者専用道との境界線から0.5メートル以上並びに隣地境界線から0.5メートル以上離さなければならない。ただし、次に掲げる建築物又は建築物の部分（都市計画道路恩田原片山線及び都市計画道路片山宮川線との境界線から2メートル未満の区域に存するものを除く。）については、この限りでない。

- （1）物置その他これに類する建築物で、軒の高さが2.3メートル以下かつ床面積の合計が5平方メートル以内であるもの
- （2）壁を有しない自動車車庫その他これに類する建築物
- （3）ポーチその他これに類する建築物の部分で、高さが5メートル以下であるもの
- （4）出窓の部分

2 1,000平方メートル以下の敷地に接する道路でその

|             |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |               | <p>幅員（前面道路の反対側に公園、広場、水面その他これらに類するもの（東名高速道路区域を除く。以下この表において同じ。）がある場合においては当該公園、広場、水面その他これらに類するものの反対側の境界線までの水平距離をいう。以下この表において同じ。）が12メートル以上のものに対する1の適用については、同1中「から2メートル」とあるのは、「から0.5メートル」とする。</p> <p>3 1の規定にかかわらず、施行日に現に存し、若しくは工事中の建築物について増築、大規模の修繕若しくは大規模の模様替をする場合における当該建築物の外壁若しくはこれに代わる柱の面の位置又は施行日に現に存し、若しくは工事中の門若しくは塀で高さが2メートルを超えるものの位置は、施行日に存し、又は工事中であった位置とすることができる。</p> |             |               | <p>幅員（前面道路の反対側に公園、広場、水面その他これらに類するもの（東名高速道路区域を除く。以下この表において同じ。）がある場合においては当該公園、広場、水面その他これらに類するものの反対側の境界線までの水平距離をいう。以下この表において同じ。）が12メートル以上のものに対する1の適用については、同1中「から2メートル」とあるのは、「から0.5メートル」とする。</p> <p>3 1の規定にかかわらず、施行日に現に存し、若しくは工事中の建築物について増築、大規模の修繕若しくは大規模の模様替をする場合における当該建築物の外壁若しくはこれに代わる柱の面の位置又は施行日に現に存し、若しくは工事中の門若しくは塀で高さが2メートルを超えるものの位置は、施行日に存し、又は工事中であった位置とすることができる。</p> |
| C<br>地<br>区 | 建築物の敷地面積の最低限度 | <p>建築物の敷地面積は135平方メートル以上としなければならない。ただし、次に掲げるものについては、この限りでない。</p> <p>（1）換地処分又は仮換地指定を受けた土地で、所有権その他の権利に基づいてその全部を一の敷地として使用するもの</p> <p>（2）換地処分の日までの間において、道路、緑地、公園、河川その他これらに類するものに囲まれた土地の全部を一の敷地として使用するもの</p>                                                                                                                                                                  | C<br>地<br>区 | 建築物の敷地面積の最低限度 | <p>建築物の敷地面積は135平方メートル以上としなければならない。ただし、次に掲げるものについては、この限りでない。</p> <p>（1）換地処分又は仮換地指定を受けた土地で、所有権その他の権利に基づいてその全部を一の敷地として使用するもの</p> <p>（2）換地処分の日までの間において、道路、緑地、公園、河川その他これらに類するものに囲まれた土地の全部を一の敷地として使用するもの</p>                                                                                                                                                                  |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築物の壁面等の位置の制限 | <p>1 建築物の外壁若しくはこれに代わる柱の面又は建築物に附属する門若しくは塀で高さが2メートルを超えるものは、道路（幅員が8メートル以上の道路を除く。）との境界線から1メートル以上又は幅員が8メートル以上の道路との境界線若しくは隣地境界線から0.5メートル以上離さなければならない。ただし、次に掲げる建築物又は建築物の部分については、この限りでない。</p> <p>(1) 物置その他これに類する建築物で、軒の高さが2.3メートル以下かつ床面積の合計が5平方メートル以内であるもの</p> <p>(2) 壁を有しない自動車車庫その他これに類する建築物</p> <p>(3) ポーチその他これに類する建築物の部分で、高さが5メートル以下であるもの</p> <p>(4) 出窓の部分</p> <p>2 1の規定にかかわらず、施行日に現に存し、若しくは工事中の建築物について増築、大規模の修繕若しくは大規模の模様替をする場合における当該建築物の外壁若しくはこれに代わる柱の面の位置又は施行日に現に存し、若しくは工事中の門若しくは塀で高さが2メートルを超えるものの位置は、施行日に存し、又は工事中であった位置とすることができる。</p> |
| 建築物の高さ        | 建築物の高さは、10メートル以下としなければならない                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築物の壁面等の位置の制限 | <p>1 建築物の外壁若しくはこれに代わる柱の面又は建築物に附属する門若しくは塀で高さが2メートルを超えるものは、道路（幅員が8メートル以上の道路を除く。）との境界線から1メートル以上、<u>幅員が8メートル以上の道路との境界線から0.5メートル以上及び</u>隣地境界線から0.5メートル以上離さなければならない。ただし、次に掲げる建築物又は建築物の部分については、この限りでない。</p> <p>(1) 物置その他これに類する建築物で、軒の高さが2.3メートル以下かつ床面積の合計が5平方メートル以内であるもの</p> <p>(2) 壁を有しない自動車車庫その他これに類する建築物</p> <p>(3) ポーチその他これに類する建築物の部分で、高さが5メートル以下であるもの</p> <p>(4) 出窓の部分</p> <p>2 1の規定にかかわらず、施行日に現に存し、若しくは工事中の建築物について増築、大規模の修繕若しくは大規模の模様替をする場合における当該建築物の外壁若しくはこれに代わる柱の面の位置又は施行日に現に存し、若しくは工事中の門若しくは塀で高さが2メートルを超えるものの位置は、施行日に存し、又は工事中であった位置とすることができる。</p> |
| 建築物の高さ        | 建築物の高さは、10メートル以下としなければならない                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                  |                             |                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | の最高限度                       | い。                                                                                                                                                                                                       |
|                                  | の最高限度                       | い。                                                                                                                                                                                                       |
|                                  | 20及び21は省略                   |                                                                                                                                                                                                          |
|                                  | 22 丸子赤目ヶ谷地区整備計画区域           |                                                                                                                                                                                                          |
| <u>A</u><br><u>地</u><br><u>区</u> | <u>建築物の用途</u><br><u>の制限</u> | <u>次に掲げる建築物以外の建築物は、建築してはならない。</u><br><u>(1) 工場</u><br><u>(2) 倉庫</u><br><u>(3) 事務所</u><br><u>(4) 自動車車庫</u><br><u>(5) 店舗又は飲食店</u><br><u>(6) 危険物の貯蔵又は処理に供するもの</u><br><u>(7) (1) から (6) までに掲げる建築物に附属するもの</u> |
|                                  | <u>建築物の敷地面積の最低限度</u>        | <u>建築物の敷地面積は、3,000平方メートル以上としなければならない。</u>                                                                                                                                                                |
|                                  | <u>建築物の壁面等の位置の制限</u>        | <u>建築物の外壁若しくはこれに代わる柱の面又は建築物に附属する門若しくは塀で高さが2メートルを超えるものは、道路との境界線から2メートル以上及び隣地境界線から1メートル以上離さなければならない。</u>                                                                                                   |
|                                  | <u>建築物の高さの最高限度</u>          | <u>建築物の高さは、19メートル以下としなければならない。</u>                                                                                                                                                                       |
|                                  | <u>B</u><br><u>地</u>        | <u>次に掲げる建築物以外の建築物は、建築してはならない。</u>                                                                                                                                                                        |

|          |                      |                                                                                                                                               |
|----------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>区</u> |                      | <u>(1) 工場</u><br><u>(2) 倉庫</u><br><u>(3) 事務所</u><br><u>(4) 自動車車庫</u><br><u>(5) 危険物の貯蔵又は処理に供するもの</u><br><u>(6) (1) から (5) までに掲げる建築物に附属するもの</u> |
|          | <u>建築物の敷地面積の最低限度</u> | <u>建築物の敷地面積は、3,000平方メートル以上としなければならない。</u>                                                                                                     |
|          | <u>建築物の壁面等の位置の制限</u> | <u>建築物の外壁若しくはこれに代わる柱の面又は建築物に附属する門若しくは塀で高さが2メートルを超えるものは、道路との境界線から2メートル以上及び隣地境界線から5メートル以上離さなければならない。</u>                                        |
|          | <u>建築物の高さの最高限度</u>   | <u>建築物の高さは、31メートル以下としなければならない。</u>                                                                                                            |

23 紺屋町・御幸町地区整備計画区域

|                                  |                     |                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>A</u><br><u>地</u><br><u>区</u> | <u>建築物の容積率の最高限度</u> | <u>建築物の容積率は、10分の70（建蔽率が建蔽率の最高限度から10分の2を減じた数値以下である建築物にあっては10分の5を、広場等の有効な空地が敷地面積の10分の1以上である建築物にあっては10分の5を、住宅の用途に供する部分の床面積の合計が延べ面積の4分の1以上である建築物にあっては10分の10を加えた数値）以下としなければならない。</u> |
|----------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                      |                      |                                                                                                                                                                            |
|----------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | <u>建築物の容積率の最低限度</u>  | <u>建築物の容積率は、10分の20以上としなければならない。</u>                                                                                                                                        |
|                      | <u>建築物の建蔽率の最高限度</u>  | <u>建築物の建蔽率は、10分の7（法第53条第3項第2号に該当する建築物にあつては10分の1を、同項第1号イに該当する建築物にあつては10分の2を加えた数値）以下としなければならない。</u>                                                                          |
|                      | <u>建築物の建築面積の最低限度</u> | <u>建築物の建築面積は、200平方メートル以上としなければならない。</u>                                                                                                                                    |
|                      | <u>建築物の壁面等の位置の制限</u> | <u>建築物の外壁又はこれに代わる柱の面は、次に掲げる道路との境界線からそれぞれ定める数値以上離さなければならない。</u><br><u>（1）都市計画道路中央幹線及び都市計画道路呉服町通線 2メートル</u><br><u>（2）都市計画道路静岡駅賤機線 2.5メートル</u><br><u>（3）市道紺屋町鷹匠一丁目線 4メートル</u> |
| <u>B<br/>地<br/>区</u> | <u>建築物の容積率の最高限度</u>  | <u>建築物の容積率は、10分の60以下としなければならない。</u>                                                                                                                                        |
|                      | <u>建築物の容積率の最低限度</u>  | <u>建築物の容積率は、10分の20以上としなければならない。</u>                                                                                                                                        |
|                      | <u>建築物の建蔽率の最高限度</u>  | <u>建築物の建蔽率は、10分の8（法第53条第3項第2号に該当する建築物にあつては10分の1を、同項第1号イに該当する建築物にあつては10分の2を加えた数値）以</u>                                                                                      |

|  |                      |                                         |
|--|----------------------|-----------------------------------------|
|  |                      | <u>下としなければならない。</u>                     |
|  | <u>建築物の建築面積の最低限度</u> | <u>建築物の建築面積は、100平方メートル以上としなければならない。</u> |

24 宮川・水上地区整備計画区域

|          |                      |                                                                                                                                                                              |
|----------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>A</u> | <u>建築物の用途</u>        | <u>次に掲げる建築物は、建築してはならない。</u>                                                                                                                                                  |
| <u>地</u> | <u>の制限</u>           | <u>(1) 法別表第2 (ほ) 項第2号に掲げるもの</u>                                                                                                                                              |
| <u>区</u> |                      | <u>(2) 法別表第2 (へ) 項第5号に掲げるもの</u>                                                                                                                                              |
|          |                      | <u>(3) 法別表第2 (り) 項第2号に掲げるもの</u>                                                                                                                                              |
|          |                      | <u>(4) 法別表第2 (わ) 項第2号及び第3号に掲げるもの</u>                                                                                                                                         |
|          |                      | <u>の</u>                                                                                                                                                                     |
|          |                      | <u>(5) 病院又は診療所（患者を入院させる施設を有するものに限る。）</u>                                                                                                                                     |
|          |                      | <u>(6) 老人ホーム又は福祉ホーム（居住の用に供する施設を有するものに限る。）</u>                                                                                                                                |
|          |                      | <u>(7) 畜舎（獣医療法（平成4年法律第46号）第2条第2項に規定する診療施設、ペット（愛玩することを目的として飼養される動物をいう。以下この表において同じ。）の販売を主たる目的とする店舗、ペットを対象とする美容院若しくはホテル又は動物との触れ合いの機会を提供する飲食店のうち、飼養の用に供する部分を除く。以下この表において同じ。）</u> |
|          | <u>建築物の敷地面積の最低限度</u> | <u>建築物の敷地面積は、1,000平方メートル以上としなければならない。ただし、次に掲げるものについては、</u>                                                                                                                   |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p><u>度</u></p> <p><u>この限りでない。</u></p> <p><u>(1) 土地区画整理法第103条第1項の規定による換地処分（以下この表において「換地処分」という。）又は同法第98条第1項の規定による仮換地指定（以下この表において「仮換地指定」という。）を受けた土地で、所有権その他の権利に基づいてその全部を一の敷地として使用するもの</u></p> <p><u>(2) 法第53条の2第1項第2号に掲げるもの</u></p>                                                                                                                                                                                |
|          | <p><u>建築物の壁面等の位置の制限</u></p> <p><u>建築物の外壁若しくはこれに代わる柱の面又は建築物に附属する門若しくは塀で高さが2メートルを超えるものは、道路（歩行者専用道を除く。）との境界線から2メートル以上、歩行者専用道との境界線から0.5メートル以上及び隣地境界線から0.5メートル以上離さなければならない。ただし、次に掲げる建築物又は建築物の部分については、この限りでない。</u></p> <p><u>(1) 物置その他これに類する建築物で、軒の高さが2.3メートル以下かつ床面積の合計が5平方メートル以内であるもの</u></p> <p><u>(2) 壁を有しない自動車車庫その他これに類する建築物</u></p> <p><u>(3) ポーチその他これに類する建築物の部分で、高さが5メートル以下であるもの</u></p> <p><u>(4) 出窓の部分</u></p> |
| <u>B</u> | <p><u>建築物の用途</u></p> <p><u>次に掲げる建築物は、建築してはならない。</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                      |                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地区 | <u>の制限</u>           | <u>(1) 法別表第2 (に) 項第3号から第5号までに掲げるもの</u><br><u>(2) 法別表第2 (ほ) 項第2号及び第3号に掲げるもの</u><br><u>(3) 法別表第2 (へ) 項第3号及び第5号に掲げるもの</u><br><u>(4) 法別表第2 (り) 項第2号に掲げるもの</u><br><u>(5) 畜舎</u><br><u>(6) 遊技場</u>                  |
|    | <u>建築物の敷地面積の最低限度</u> | <u>建築物の敷地面積は、135平方メートル以上としなければならない。ただし、次に掲げるものについては、この限りでない。</u><br><u>(1) 換地処分又は仮換地指定を受けた土地で、所有権その他の権利に基づいてその全部を一の敷地として使用するもの</u><br><u>(2) 法第53条の2 第1 項第2号に掲げるもの</u>                                        |
|    | <u>建築物の壁面等の位置の制限</u> | <u>建築物の外壁若しくはこれに代わる柱の面又は建築物に附属する門若しくは塀で高さが2メートルを超えるものは、道路（幅員（前面道路の反対側に公園、広場、水面その他これらに類するもの（東名高速道路区域を除く。）がある場合においては、当該公園、広場、水面その他これらに類するものの反対側の境界線までの水平距離をいう。以下この表において同じ。）が8メートル以上の道路を除く。）との境界線から1メートル以上、幅</u> |

|  |          |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|----------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |          |                      | <p><u>員が8メートル以上の道路との境界線から0.5メートル以上及び隣地境界線から0.5メートル以上離さなければならない。ただし、次に掲げる建築物又は建築物の部分については、この限りでない。</u></p> <p><u>(1) 物置その他これに類する建築物で、軒の高さが2.3メートル以下かつ床面積の合計が5平方メートル以内であるもの</u></p> <p><u>(2) 壁を有しない自動車車庫その他これに類する建築物</u></p> <p><u>(3) ポーチその他これに類する建築物の部分で、高さが5メートル以下であるもの</u></p> <p><u>(4) 出窓の部分</u></p> |
|  | <u>C</u> | <u>建築物の用途</u>        | <p><u>次に掲げる建築物は、建築してはならない。</u></p> <p><u>(1) 法別表第2 (ほ) 項第2号に掲げるもの</u></p> <p><u>(2) 法別表第2 (へ) 項第5号に掲げるもの</u></p> <p><u>(3) 法別表第2 (り) 項第2号に掲げるもの</u></p> <p><u>(4) 畜舎</u></p> <p><u>(5) 遊技場</u></p>                                                                                                        |
|  | <u>地</u> | <u>の制限</u>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | <u>区</u> |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  |          | <u>建築物の敷地面積の最低限度</u> | <p><u>建築物の敷地面積は、135平方メートル以上としなければならない。ただし、次に掲げるものについては、この限りでない。</u></p> <p><u>(1) 換地処分又は仮換地指定を受けた土地で、所有権その他の権利に基づいてその全部を一の敷地として使用するもの</u></p>                                                                                                                                                             |

|  |                      |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|----------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                      |                  | <u>(2) 法第53条の2第1項第2号に掲げるもの</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | <u>建築物の壁面等の位置の制限</u> |                  | <p><u>建築物の外壁若しくはこれに代わる柱の面又は建築物に附属する門若しくは塀で高さが2メートルを超えるものは、道路（歩行者専用道を除く。）との境界線から2メートル以上、歩行者専用道との境界線から0.5メートル以上及び隣地境界線から0.5メートル以上離さなければならない。ただし、次に掲げる建築物又は建築物の部分については、この限りでない。</u></p> <p><u>(1) 物置その他これに類する建築物で、軒の高さが2.3メートル以下かつ床面積の合計が5平方メートル以内であるもの</u></p> <p><u>(2) 壁を有しない自動車車庫その他これに類する建築物</u></p> <p><u>(3) ポーチその他これに類する建築物の部分で、高さが5メートル以下であるもの</u></p> <p><u>(4) 出窓の部分</u></p> |
|  | <u>D 地区</u>          | <u>建築物の用途の制限</u> | <u>法別表第2（ち）項第2号から第6号までに掲げる建築物以外は、建築してはならない。</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | <u>E 地区</u>          | <u>建築物の用途の制限</u> | <p><u>次に掲げる建築物は、建築してはならない。</u></p> <p><u>(1) 法別表第2（に）項第3号から第5号までに掲げるもの</u></p> <p><u>(2) 法別表第2（ほ）項第2号及び第3号に掲げるもの</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | <u>(3) 法別表第 2 (へ) 項第 3 号及び第 5 号に掲げるもの</u><br><u>(4) 法別表第 2 (り) 項第 2 号に掲げるもの</u><br><u>(5) 畜舎</u><br><u>(6) 遊技場</u>                                                                                                                                                                                                |
| <u>建築物の敷地面積の最低限度</u> | <u>建築物の敷地面積は、135平方メートル以上としなければならない。ただし、次に掲げるものについては、この限りでない。</u><br><u>(1) 換地処分又は仮換地指定を受けた土地で、所有権その他の権利に基づいてその全部を一の敷地として使用するもの</u><br><u>(2) 法第53条の 2 第 1 項第 2 号に掲げるもの</u>                                                                                                                                        |
| <u>建築物の壁面等の位置の制限</u> | <u>建築物の外壁若しくはこれに代わる柱の面又は建築物に附属する門若しくは塀で高さが 2 メートルを超えるものは、道路（幅員が 8 メートル以上の道路を除く。）との境界線から 1 メートル以上、幅員が 8 メートル以上の道路との境界線から 0.5メートル以上及び隣地境界線から 0.5メートル以上離さなければならない。ただし、次に掲げる建築物又は建築物の部分については、この限りでない。</u><br><u>(1) 物置その他これに類する建築物で、軒の高さが 2.3メートル以下かつ床面積の合計が 5 平方メートル以内であるもの</u><br><u>(2) 壁を有しない自動車車庫その他これに類する建築</u> |

|          |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                      | <p>物</p> <p><u>(3) ポーチその他これに類する建築物の部分で、高さが5メートル以下であるもの</u></p> <p><u>(4) 出窓の部分</u></p>                                                                                                                                                                                                                               |
| <u>F</u> | <u>建築物の敷地面積の最低限度</u> | <p><u>建築物の敷地面積は、135平方メートル以上としなければならない。ただし、次に掲げるものについては、この限りでない。</u></p> <p><u>(1) 換地処分又は仮換地指定を受けた土地で、所有権その他の権利に基づいてその全部を一の敷地として使用するもの</u></p> <p><u>(2) 法第53条の2第1項第2号に掲げるもの</u></p>                                                                                                                                  |
|          | <u>建築物の壁面等の位置の制限</u> | <p><u>建築物の外壁若しくはこれに代わる柱の面又は建築物に附属する門若しくは塀で高さが2メートルを超えるものは、道路（幅員が8メートル以上の道路を除く。）との境界線から1メートル以上、幅員が8メートル以上の道路との境界線から0.5メートル以上及び隣地境界線から0.5メートル以上離さなければならない。ただし、次に掲げる建築物又は建築物の部分については、この限りでない。</u></p> <p><u>(1) 物置その他これに類する建築物で、軒の高さが2.3メートル以下かつ床面積の合計が5平方メートル以内であるもの</u></p> <p><u>(2) 壁を有しない自動車車庫その他これに類する建築物</u></p> |

|                                                           |  |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           |  | <div>(3) <u>ポーチその他これに類する建築物の部分で、高さが5メートル以下であるもの</u></div> <div>(4) <u>出窓の部分</u></div> |
| <div><u>附 則</u></div> <div><u>この条例は、公布の日から施行する。</u></div> |  |                                                                                       |