

## 建築許可申請標準書類リスト

(建築基準法第 56 条の 2 関係)

書類名	明示すべき事項等	様式
許可申請書	正本 1 部、副本 1 部 ※個別許可の場合は、審査会用資料 15 部	①
許可申請理由書	既存建築物の建設時期（日影規制について既存不適格か）、 近隣住環境への影響、申請者名	
建築計画概要書	申請内容についての概要説明、規模、各階用途 (計画が大規模な場合に限る)	
付近見取り図	1/2500 都市計画図（用途地域色分け、用途地域名、幹線道路等、方位記入）、 申請地、目標物	②
土地利用現況図	日影時間が概ね 2 時間以上の範囲内にある周辺土地の区画の状況、 建築物の用途・配置の状況 ※配置図と兼ねることはできません。	②
公図写し	1/500 又は 1/600（法務局公図の写し原寸、申請地赤表示）	②
配置図	縮尺、方位、敷地の境界線、既存・申請部分又は増築部分の表示 日影規制に抵触する建築物の表示、建築物の用途・配置、建築年度	②
求積図	敷地面積、建築面積、延べ面積、面積表	②
各階平面図	申請建築物又は増築部分の表示、日影規制に抵触する建築物、 縮尺、方位、間取り、各部屋の用途、主要部分寸法	②
立面図（4 面）	縮尺、申請建築物又は増築部分の表示、日影規制に抵触する建築物、 高さ表示、外装仕上げ、開口部	②
日影図	縮尺、色分け、方位記入、現状・申請部分の場合・計画日影図、 コンピューター入力データ記入	②
写真撮影方向図	現況写真撮影方向を示すもの（土地利用現況図と併用可）	②
現況写真	日影規制に抵触する建築物から日影の落ちる方向及び逆方向	②

※個別許可の場合、右上にページ番号を記入すること。（申請書第 1 面より）

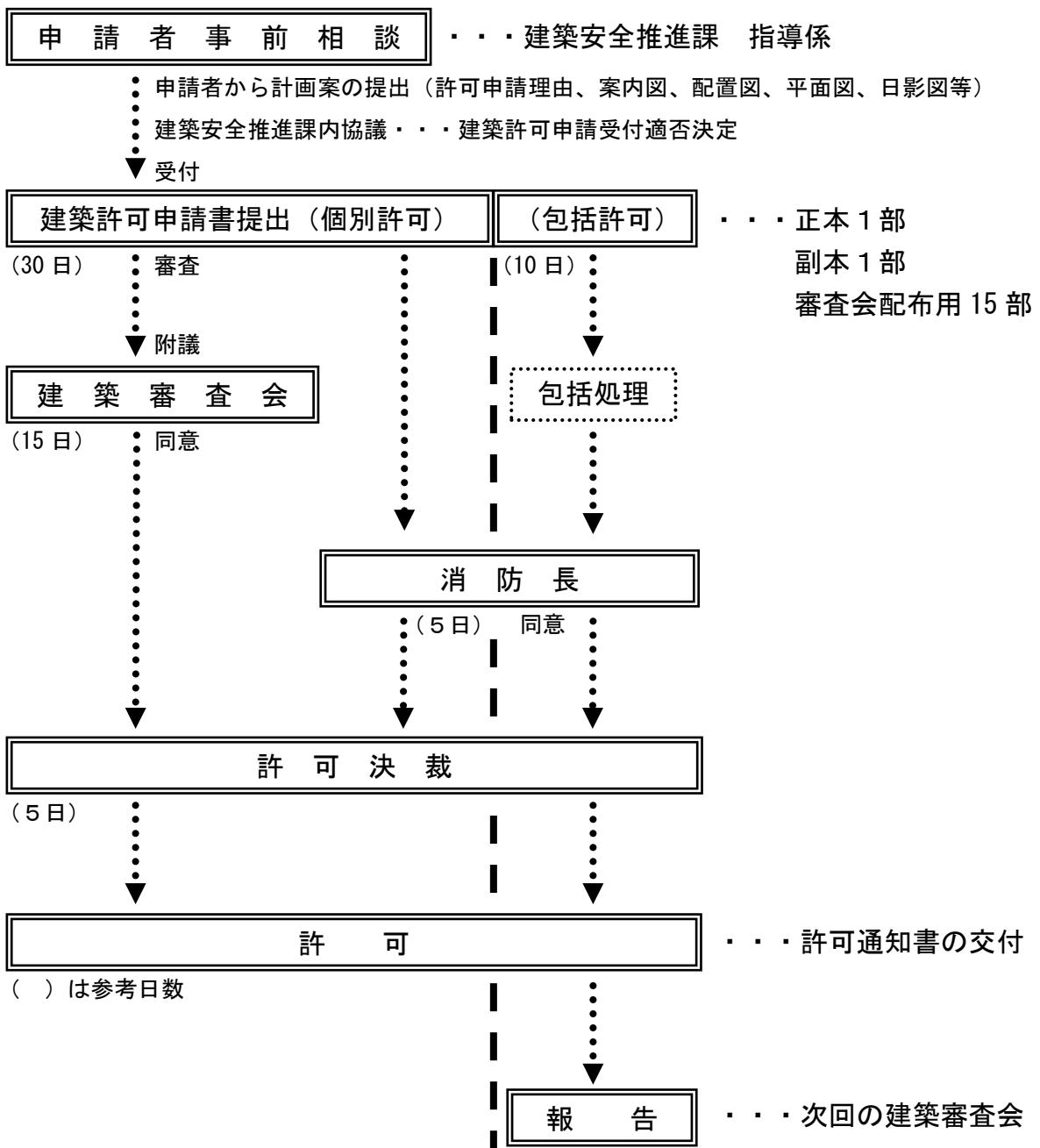
※色分けについては担当にご確認ください。

① 許可申請書・・・別記第 43 号様式（建築基準法施行規則第 10 条の 4 関係）

② 図書の様式・・・様式第 16 号（静岡市建築基準法施行細則第 25 条関係）

## 建築許可申請標準フロー

建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書きの規定による許可  
(日影による中高層の建築物の高さの制限)



※個別許可・包括許可の判断については、事前に建築安全推進課と協議してください。

※必要期間は計画案提出から個別許可：概ね 3 ヶ月、包括許可：概ね 1 ヶ月程度必要です。

※建築審査会は偶数月第 3 火曜日に開催します。(案件の締切りは開催前月の 20 日まで)

ただし、審査案件のない場合は開催されません。