



凡例
 市街地再開発事業
 優良建築物等整備事業

清水駅西第一地区
 (えじりあ)
 竣工：平成24年11月
 延床面積：約31,700㎡
 階数：地上25/地下1

清水駅西第二地区
 (アトラス清水駅前)
 竣工：平成24年1月
 延床面積：約4,700㎡
 階数：地上13/地下1

真砂町プラザ第1地区
 (バイタワー清水)
 竣工：平成23年3月
 延床面積：約11,900㎡
 階数：地上20

清水銀座45-1地区
 (清水銀座PAL CITY)
 竣工：平成22年8月
 延床面積：約4,100㎡
 階数：A棟地上4
 B棟地上10

日の出A地区
 (浪漫館)
 竣工：平成8年3月
 延床面積：約14,500㎡
 階数：地上14/地下1

港町第二地区
 (キララシティ)
 竣工：平成18年9月
 延床面積：約11,700㎡
 階数：地上13



この地図は、静岡市地形図2:500分の1を複製したものです。(承認番号28静都都計第3292号) なお、縮尺は約12,500分の1相当です。



草薙駅南口地区
 (グラスード草薙)
 竣工：平成28年3月
 延床面積：約23,700㎡
 階数：地上27/地下1

この地図は、静岡市地形図2:500分の1を複製したものです。(承認番号28静都都計第3292号) なお、縮尺は約9,000分の1相当です。

「にぎわいとるおいのある快適なまち」をめざして — 静岡市の再開発 —




静岡市では、「にぎわいとるおいのある快適なまち」の実現を目指し、社会構造や市民の志向・暮らし方の変化の中で、魅力を持ち続け、より安全な都市とするため、計画的な市街地再開発を進めております。
 このパンフレットでは、これまで整備された地区と現在進行中の地区の「市街地再開発事業」と「優良建築物等整備事業」をご紹介します。



令和3年3月
 静岡市

お問合せ先 | 静岡市 都市局 都市計画部 市街地整備課
 TEL : 054-221-1410 FAX : 054-221-1117
 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/000_000318.html

静岡駅周辺（葵区、駿河区）

凡例
 市街地
 再開発事業
 優良建築物等
 整備事業



静岡呉服町第一地区
 (呉服町タワー)
 竣工：平成26年1月
 延床面積：約54,100㎡
 階数：地上29/地下1



静岡中町地区第1
 (新中町ビル)
 竣工：昭和54年3月
 延床面積：約16,800㎡
 階数：地上14/地下1



御幸町伝馬町第一地区
 (ペガサート)
 竣工：平成16年8月
 延床面積：約24,000㎡
 階数：地上21/地下2




鷹匠1-14地区
 (新静岡セノバ)
 竣工：平成23年8月
 延床面積：約85,600㎡
 階数：地上11/地下1




伝馬町第二地区
 (トップセンタービル)
 竣工：平成6年10月
 延床面積：約11,700㎡
 階数：地上14/地下2



静岡呉服町第二地区
 (札の辻クロス)
 竣工：平成30年9月
 延床面積：約19,700㎡
 階数：地上13/地下1



御幸町9番・伝馬町4地区
 (事業中)
 竣工：令和6年2月予定
 延床面積：約18,200㎡
 階数：地上15/地下1




御幸町第一地区
 (エクセルワード静岡ビル)
 竣工：平成6年3月
 延床面積：約18,500㎡
 階数：地上14/地下1



静岡駅南口第一地区
 (サウスポット静岡)
 竣工：平成9年4月
 延床面積：約72,600㎡
 階数：地上25/地下2



静岡駅南口第二地区
 (エスパティオ、水の森ビル)
 竣工：平成15年12月
 延床面積：約38,200㎡
 階数：地上14/地下1



呉服町二丁目1-5地区
 (5風来館)
 竣工：平成9年8月
 延床面積：約6,300㎡
 階数：地上8/地下1



七間町第6ブロック
 (セプタタウンビル)
 竣工：昭和63年7月
 延床面積：約5,100㎡
 階数：地上10




静岡七間町地区
 (ザ・エンブル七間町)
 竣工：平成29年7月
 延床面積：約19,500㎡
 階数：地上27/地下1



静岡駅前南町10地区
 (駿河スカイタワー)
 竣工：平成28年1月
 延床面積：約21,200㎡
 階数：地上26



南町9-5地区
 (パレ・ルネッサンス)
 竣工：平成5年7月
 延床面積：約5,600㎡
 階数：地上10/地下1




紺屋町11地区
 (ホテルガーデンスクエア静岡)
 竣工：平成16年1月
 延床面積：約4,100㎡
 階数：地上9



静岡駅前紺屋町地区
 (葵タワー、稲森パーキング本社)
 竣工：平成22年3月
 延床面積：約53,300㎡
 階数：地上25/地下2



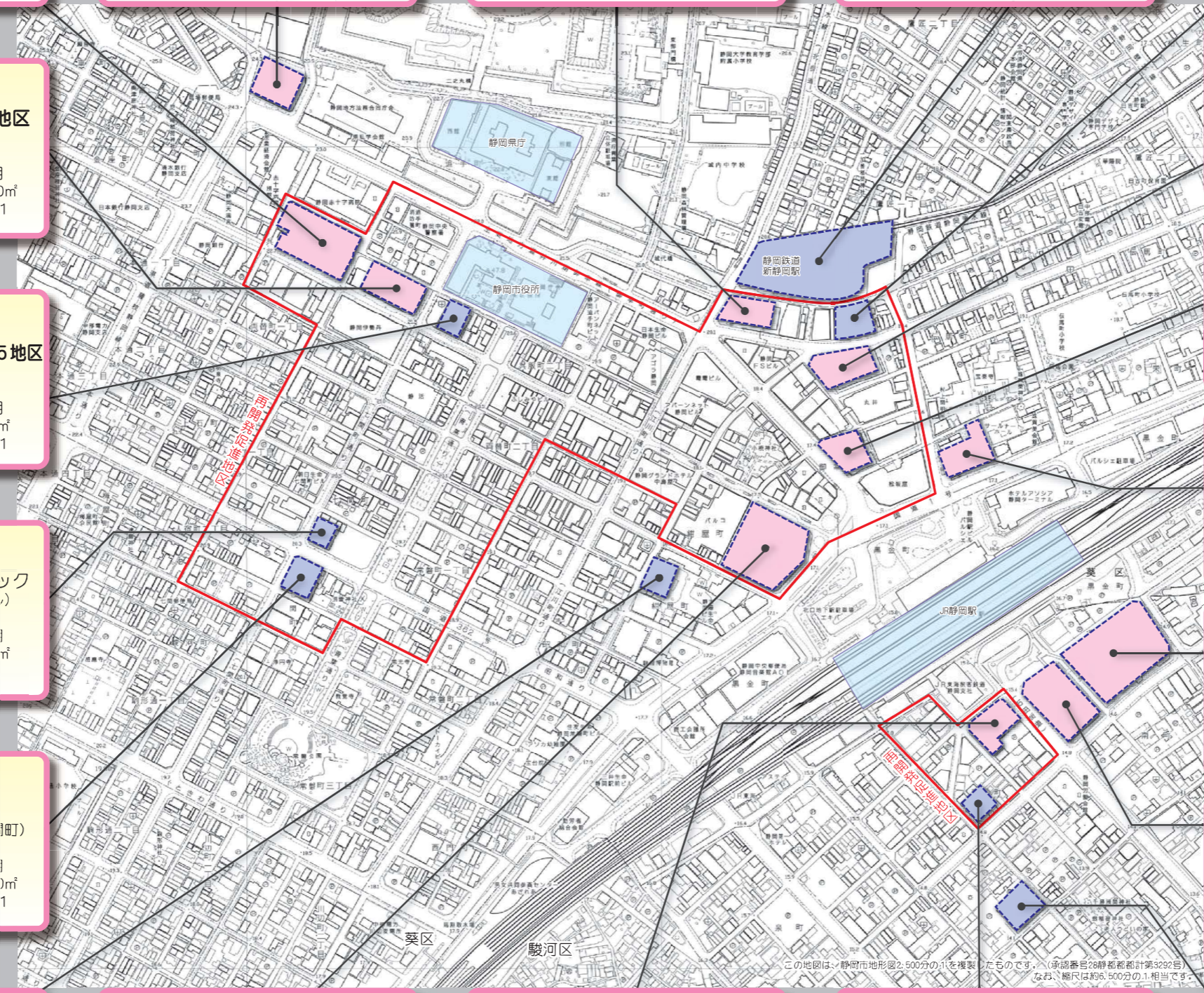
静岡駅前南町10地区
 (駿河スカイタワー)
 竣工：平成28年1月
 延床面積：約21,200㎡
 階数：地上26



南町26-5地区
 (グランドメゾン静岡ザタワー)
 竣工：平成21年1月
 延床面積：約9,400㎡
 階数：地上16



南町26-5地区
 (グランドメゾン静岡ザタワー)
 竣工：平成21年1月
 延床面積：約9,400㎡
 階数：地上16



◆市街地再開発事業とは？
 都市再開発法等に基づく都市計画事業として、地元の地権者などが設立した再開発組合が主体となり、土地の共同化や高度利用により、不燃化した共同建築物や公園、広場、街路など公共施設の整備等を、街区単位など比較的大規模な施行面積で実施する事業です。

◆優良建築物等整備事業とは？
 国の制度要綱に基づく事業として、任意の民間事業者が主体となり、一定の空地確保など土地の共同化・高度利用等に寄与する「優良な建築物の整備」等を、比較的小規模な施行面積で実施する事業です。