

# 御幸町9番・伝馬町4番地区市街地再開発事業 事業概要

2020年9月

※本資料の記載内容は事業の進捗に伴い変更される可能性があります。

# 御幸町9番・伝馬町4番地区第一種市街地再開発事業の概要

## 1. 地区、事業及び施行者の名称

地区の名称	御幸町9番・伝馬町4番地区
事業の名称	御幸町9番・伝馬町4番地区第一種市街地再開発事業
施行者の名称	御幸町9番・伝馬町4番地区市街地再開発組合

## 2. 事業の目的

当事業は、地区内の既存の老朽化した建築物等の共同化による土地の高度利用、地下道からの新たな動線による歩行者の回遊性の向上などの都市機能の更新を図るとともに、静岡県を代表する商業・業務地にふさわしい新たなまちの賑わいを創出することを目的とする。

## 3. 施行地区

施行地区の区域	静岡市葵区御幸町9番・伝馬町4番の一部
施行地区の面積	約0.3ha

## 4. 施行地区の現状、権利者状況 等

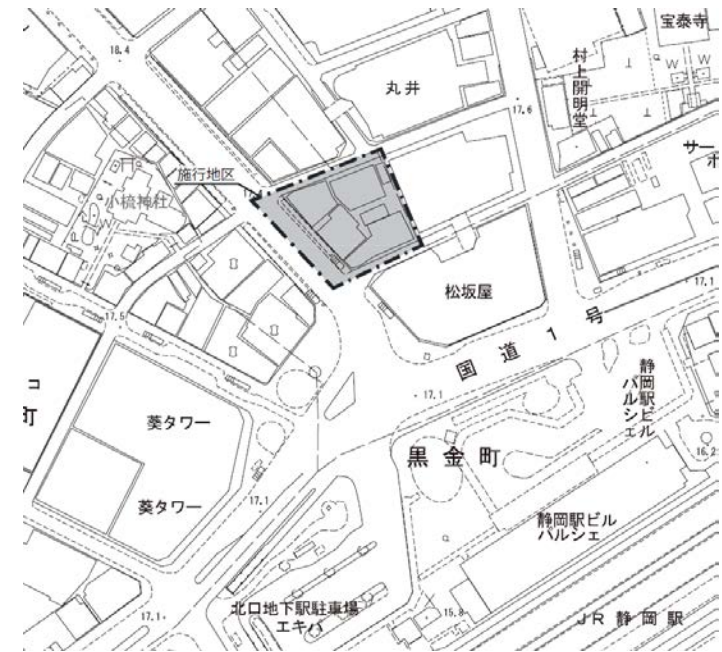
既存建物	：9棟
地権者	：8件

## 5. 資金計画

総事業費：88億円

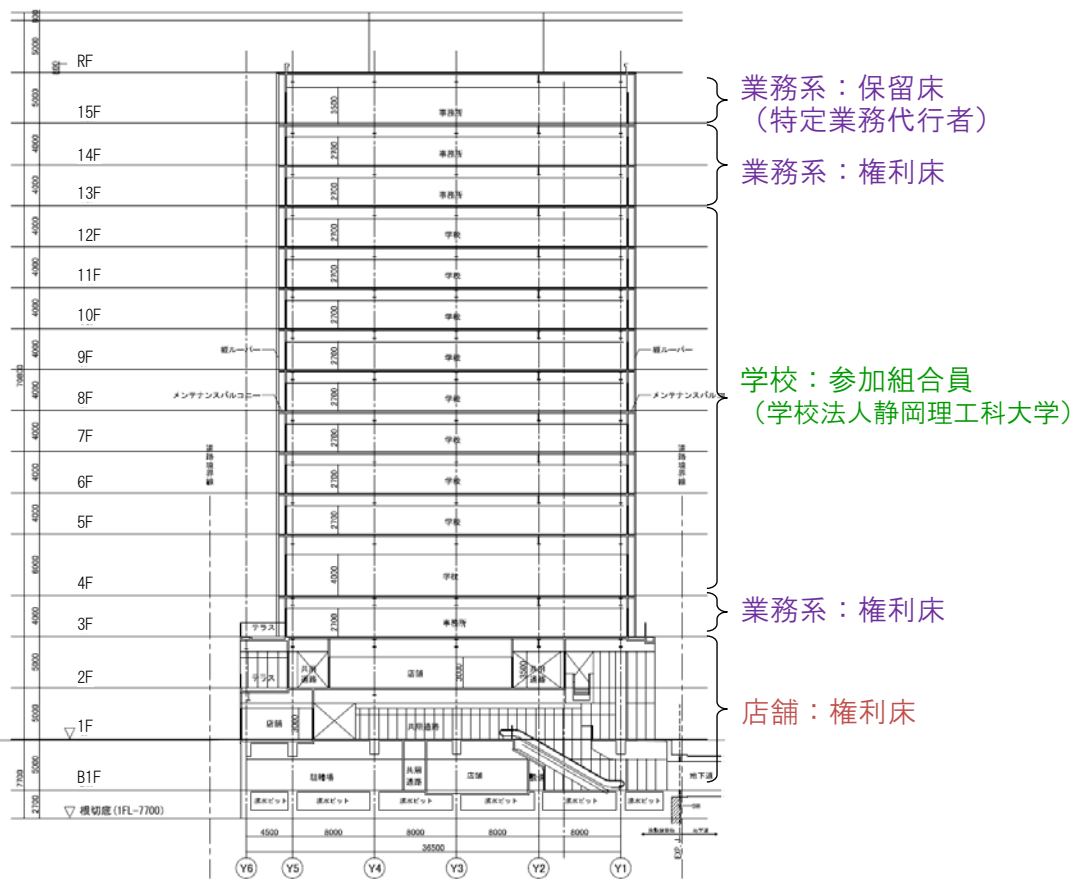
## 6. 事業施行期間

令和2年9月～令和6年3月（建築工事：令和4年4月～令和6年2月）

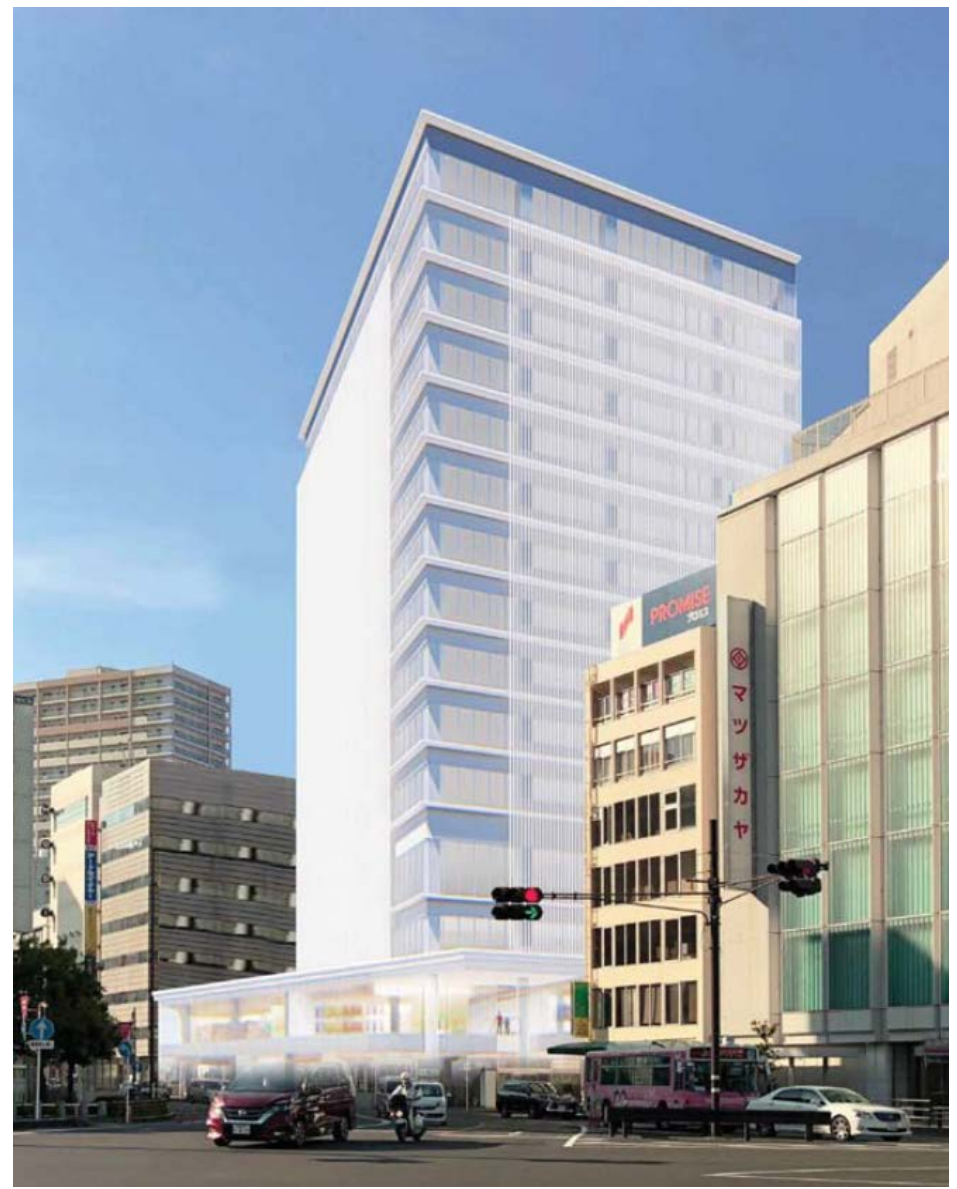


## 7. 施設概要

- 敷地面積 約2,004㎡
- 建築面積 約1,586㎡ (建ぺい率80%)
- 延床面積 約18,244㎡
- (容積率対象面積) 約17,020㎡ (容積率850%)
- 構造 鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造
- 階数 地下1階地上15階建塔屋1階付
- 駐輪場 約200台、ミニバイク置場 約60台



南北断面図



イメージ (静岡駅側より)