

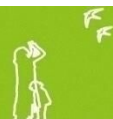


草薙駅周辺地区

都市再生整備計画（第3期） 中間評価

パブリックコメント用資料

実施期間：令和4年11月18日～12月19日



1. 計画の概要

(1) 草薙駅周辺地区の概要

主なハード整備

平成28年 草薙駅南口再開発ビル、JR草薙駅橋上駅舎・南北自由通路整備

平成30年 JR草薙駅北口広場整備

令和元年 JR草薙駅南口広場整備

令和4年 JR草薙駅北口駐輪場・芝生広場整備

主なソフト事業

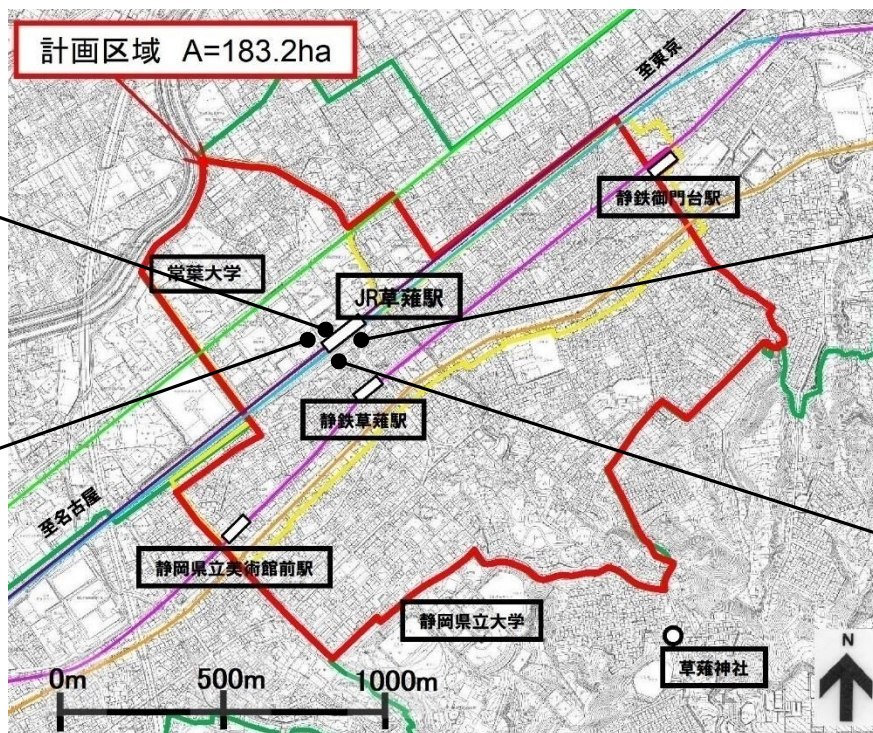
平成29年 一般社団法人 草薙カルテッド設立(平成30年度に県内初の「都市再生推進法人」に指定)

令和元年 「都市利便増進協定」を締結

JR草薙駅北口駅前広場



JR草薙駅北口駐輪場



JR草薙駅橋上駅舎



JR草薙駅南口広場



1. 計画の概要

(2) 計画の目標

【大目標】

草薙駅北口周辺の利用環境の改善と
草薙駅南口周辺の公共空間を活用した
賑わいづくりによるまちの魅力の向上

【目標 1】

駅北口周辺が
安全・快適に利用できる
環境づくり

【指標 1】

駅北口周辺が歩きやすく
乗り継ぎもスムーズに行える
と感じる割合 (%)
(アンケート調査)

【目標 2】

駅南口周辺の地域住民や
来街者で賑わう居心地の
良い環境づくり

【指標 2】

駅南口周辺の公共空間を
活用したまちづくりが進められ
居心地が良いと感じる割合 (%)
(アンケート調査)

1. 計画の概要

(3) 整備方針概要図 (事業位置図)

【計画期間】
令和2～6年度

■ 地域生活基盤施設
JR草薙駅北口駐輪場等整備事業

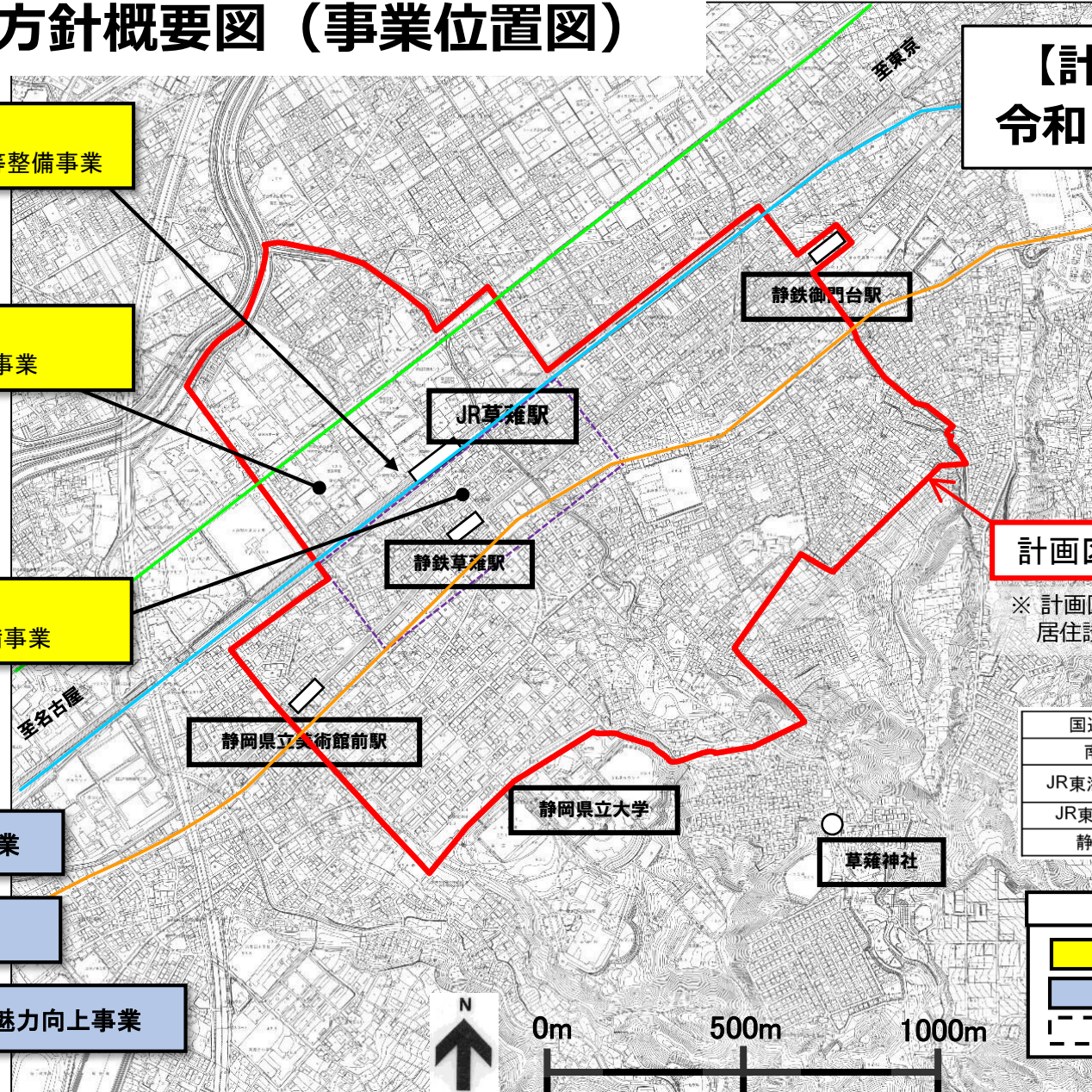
■ 道路事業
中之郷9号線歩道整備事業

■ 高質空間形成施設
南口メインストリート整備事業

□ まちづくり活動支援事業

□ 事業効果分析

□ 草薙駅周辺道路空間魅力向上事業

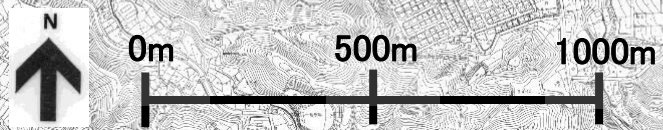


計画区域 A=183.2ha

※ 計画区域は立地適正化計画の居住誘導区域とした

国道1号線	
南幹線	
JR東海道新幹線	
JR東海道本線	
静岡鉄道	

凡例	
	■ 基幹事業
	□ 提案事業
	○ 関連事業



2. 成果の評価

中間評価（モニタリング）結果 総括表

目標指標	従前値 (R元年度)	モニタリング値 (R4年度)	目標値 (R6年度)	目標達成 見込み
【指標1】 駅北口周辺が歩きやすく、乗り継ぎもスムーズに行えると 感じる割合 (%)	35.8%	<u>38.8%</u>	41.2%	○ (達成可能)
【指標2】 駅南口周辺の公共空間を活用 したまちづくりが進められ、 居心地が良いと感じる割合 (%)	31.9%	<u>35.8%</u>	37.3%	○ (達成可能)

3. 効果発現要因の整理

(1) 指標と事業の関連性の整理

			指標 事業進捗	【指標 1】 駅北口周辺が歩きやすく 乗り継ぎもスムーズに行える と感じる割合 (%)	【指標 2】 駅南口周辺の公共空間を 活用したまちづくりが進められ 居心地が良いと感じる割合 (%)
			従前	35.8%	31.9%
			中間	38.8%	35.8%
			目標	41.2%	37.3%
			見込み	達成見込み	達成見込み
基幹事業	道路	中之郷9号線歩道整備事業	事業中	— (期待)	—
	地域生活 基盤施設	J R草薙駅北口駐輪場等整備 事業	完了	◎	—
	高質空間 形成施設	南口メインストリート整備事 業	事業中	—	— (期待)
提案事業	事業活用調査	事業効果分析	事業中	—	—
		草薙駅周辺道路空間魅力向上 事業	完了	○	○
	まちづくり 活動推進事業	まちづくり活動支援事業	事業中	—	○

※指標改善への貢献度

- ◎ : 事業が効果を発揮し、指標の改善に直接的に貢献している。 ○ : 事業が効果を発揮し、指標の改善に間接的に貢献している。
 △ : 完成直後又は事業開始直後のため、効果の発揮に至っていない。 × : 事業が完成したが、期待通りの効果を発揮していない。
 - : 評価できない。(未着手又は事業中のため評価できない、事業が指標と関係ないので評価できない)

3. 効果発現要因の整理

(2) 要因分析 (成果と実施過程の関係性の整理)

【指標1】 駅北口周辺が歩きやすく乗り継ぎもスムーズに行えると感じる割合 (%)

- ・ 「JR草薙駅北口駐輪場等整備事業」 により「駐輪場 (260台)」と「芝生広場」が整備され、駅北口にゆとりのある空間が創出されたことから指標の改善が図られた。
- ・ 「中之郷9号線歩道整備事業」は現在、沿道地権者や関係者の協議調整を進めており、今後の整備推進により指標の改善が期待できる。

▼JR草薙駅北口駐輪場 (R4.4完成)



【指標2】 駅南口周辺の公共空間を活用したまちづくりが進められ、居心地が良いと感じる割合 (%)

- ・ 南口メインストリートの歩道空間や南口駅前広場等において、(一社)草薙カルテッドが主体となり、公共空間活用の取組みやイベントが実施されていることが、指標の改善に大きく貢献した。
- ・ 「南口メインストリート整備事業」は現在、沿道地権者や関係者とともに詳細設計を進めており、今後の整備推進により指標の改善が期待できる。

▼JR草薙駅南口駅前広場でのキッチンカーの誘致



3. 効果発現要因の整理

(3) 今後の方針

【指標1】 駅北口周辺が歩きやすく乗り継ぎもスムーズに行えると感じる割合 (%)

- JR草薙駅北口について、(一社)草薙カルテッドによる効果的な「駐輪場」や「芝生広場」の維持管理を図り、駅北口周辺の歩きやすさや乗り継ぎやすさなどの環境の維持に取り組む。
- 「中之郷9号線歩道整備事業」の早期整備に取り組み、「駅北口周辺が歩きやすく乗り継ぎもスムーズに行えると感じる割合」の更なる向上を目指す。

【指標2】 駅南口周辺の公共空間を活用したまちづくりが進められ、居心地が良いと感じる割合 (%)

- 「南口メインストリート整備事業」の早期整備に取り組み、駅南口周辺の「居心地が良いと感じる割合」の更なる向上を目指す。
- 南口周辺の公共空間について、今後も継続して、(一社)草薙カルテッドを中心とした維持管理や利活用の促進に努め、まちなかの居心地の良さの向上を目指す。

4. モニタリングの所見

(1) まちの課題の変化

事業前の まちの課題

- ①草薙駅北口の“安全・快適”なまちづくり
 - ・ 駅北口において、地域住民や学生等の駅利用者が安全・快適に利用できる環境づくり
- ②草薙駅南口のまちの“にぎわい”づくり
 - ・ 地域住民や学生が気軽に立ち寄れる空間や場を創出し、駅南口周辺のまちの魅力や賑わいを向上させること

達成 されたこと (課題の改善状況)

- ①草薙駅北口
 - ・ 「JR草薙駅北口駐輪場等整備事業」の完了により、「駐輪場」と「芝生広場」が整備され、駅北口の安全・快適なまちづくりが進められた。
- ②草薙駅南口
 - ・ 南口駅前広場等において、(一社)草薙カルテッドが主体となった公共空間活用の取組みやイベントが実施され、駅南口のまちのにぎわいづくりにつながった。

残された 未解決の 課題

- ①草薙駅北口
 - ・ 「中之郷9号線歩道整備事業」が事業中であり、整備効果の早期発現に向けて、着実な事業推進に取り組む必要がある。
- ②草薙駅南口
 - ・ 「南口メインストリート整備事業」が事業中であり、整備効果の早期発現に向けて、着実な事業推進に取り組む必要がある。

事業によって 発生した 新たな課題

- 「中之郷9号線歩道整備事業」や「南口メインストリート整備事業」の**工事期間中の安全性の確保や快適性(居心地の良さ)の確保**が課題である。
- JR草薙駅北口の「駐輪場」や「芝生広場」の**適切な維持管理と地域主体による利活用の促進**を図ることが課題である。

4. モニタリングの所見

(2) 総合所見

総合所見

順調

(3) 今後の事業の改善点

今後の事業の 進め方の工夫	<ul style="list-style-type: none">■ 実施中の事業があることから、今後も都市再生整備計画事業にかかる庁内関係課との連携を図り、着実な事業推進に取り組む■ 草薙駅周辺地区の持続的なまちづくりを推進するため、継続的な調査の実施や、『草薙カルテッド』を中心とした地域主体のまちづくりの推進を図る（公共空間の維持管理や利活用の促進など）
都市再生整備計画 の見直しの必要性	<ul style="list-style-type: none">■ 都市再生整備計画の掲載事業の進捗状況や今後の実施状況を確認し、事業費等の変更を行う場合に見直しを実施する



■ (一社) 草薙カルテッドの組織概要

- 平成29年2月に、地元町内会・商店会が中心となり、地域のエリアマネジメント組織『草薙カルテッド』を設立
- 草薙のまちづくりを持続的・一体的・効果的にマネジメントし、住民・商業者・来街者等に価値のある都市サービスを提供することを目的に活動を実施
(① 駅周辺賑わい事業、② 安心安全・住み良さ事業、③ 文化教育事業)
- 平成30年6月に「都市再生推進法人」に指定。令和元年7月に「都市利便増進協定」を締結

▼(一社)草薙カルテッド



一般社団法人 草薙カルテッド

駅周辺賑わい 事業グループ

草薙を魅力的な価値ある空間にする

安心安全・ 住み良さ事業 グループ

草薙での暮らしを豊かにする

文化教育 事業グループ

文教などの資源を活かす

(参考) 一般社団法人 草薙カルテッド web site <https://kusanagiculted.or.jp/>