

社会資本総合整備計画 事後評価書(中間評価書)

令和 6 年12月4日 様式 4

計画の名称		豊かさを創り合う住生活の実現（地域住宅計画（防災・安全））												
計画の期間		平成31年度 ～ 令和 4 年度（4年間）				交付対象		静岡市						
計画の目標														
静岡市における市営住宅の防災・安全事業により、安心・安全に暮らせる住まいづくりを推進する。														
計画の成果目標（定量的指標）														
・市営住宅における外壁材の落下対策の推進 ・市営住宅に設置されたエレベーターの安全対策の推進														
定量的指標の定義及び算定式									定量的指標の現況値及び目標値			備考		
									当初現況値 (H31当初)	中間目標値 (R 2 当初)	最終目標値 (R 4 末)			
① 長寿命化計画に位置付けた維持管理すべき団地のうち、クラック補修等を行い安全性確保や、耐候性の高い工法により長寿命化を図るなどの外壁改修を実施した団地棟数の割合 (外壁改修を実施した棟数の割合) = (外壁改修を実施した棟数) / (長寿命化計画に維持管理で位置付けた棟数)									20%	—	33%			
② 長寿命化計画に位置付けた維持管理すべき団地のうち、安全装置を設置し機能向上を図るなどのエレベーター改修を実施した団地棟数の割合 (安全装置を設置したエレベーターの割合) = 安全装置が設置されたエレベーターの数 / (長寿命化計画に維持管理で位置付けたエレベーターの数)									19%	—	23%			
③														
全体事業費		合計 (A + B + C)		243百万円	A	243百万円	B	0百万円	C	0百万円	効果促進事業費の割合 C / (A + B + C)		0. 0%	

事後評価（中間評価）

○事後評価（中間評価）の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

事後評価（中間評価）の実施時期

令和 6 年度

公表の方法

委員会での審議結果等を市のホームページに掲載する。

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業

A15 地域住宅計画に基づく事業（基幹事業）

番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H31	R2	R3	R4			
A15-001	住宅	一般	静岡市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅の個別改善事業	静岡市						243	
合計													243		

B 関連社会資本整備事業

番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H31	R2	R3	R4			
合計															

番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考

C 効果促進事業

番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H31	R2	R3	R4			
合計															

番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考

※交付対象事業については、できるだけ個別路線ごとに記載すること。

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

Ⅰ 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		指標①：予防保全として、外壁等のクラック補修・剥落予防による耐久性向上をすることで、団地入居者や周辺近隣住民が安心・安全に暮らせる住まいが確保できた。			
		指標②：既存エレベーターに、「ドア・かごの間への挟まれ防止」や「地震時の閉じ込め防止」の安全装置の設置等により、団地入居者等が安心・安全に暮らせる住まいが確保された。			
Ⅱ 定量的指標の達成状況	指標①（外壁改修棟を実施した割合）	最終目標値	33%	目標値と実績値に差が出た要因	
		最終実績値	33%		
	指標②（安全装置が設置されたエレベーターの割合）	最終目標値	23%	目標値と実績値に差が出た要因	
		最終実績値	23%		
Ⅲ 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 （必要に応じて記述）					

3. 特記事項（今後の方針等）

- 次期計画についても、「計画の目標」「計画の成果目標」をそのままに、継続して事業を実施する。