

Ⅱ 快適で高品質な

都市基盤の確立

(21) 市街地再開発事業について(都市局)

○目的 都市防災の強化、都市機能の更新及び高度化による中心市街地の魅力向上や周辺地区の賑わいを創出するため、市街地再開発事業等を推進する。

① 静岡呉服町第一地区市街地再開発事業

540,100 千円

(財源:国補助金243,045千円
繰入金 290,000千円)

○事業概要 静岡呉服町第一地区市街地再開発事業の建築工事、解体工事、補償等に対して助成する。
施行区域:約0.7ha、延床面積:約55,400㎡(地下1階、地上29階建)

② 清水駅西第一地区市街地再開発事業

799,100 千円

(財源:国補助金490,200千円
繰入金 300,000千円)

○事業概要 清水駅西第一地区市街地再開発事業の建築工事等に対して助成する。
施行区域:約0.6ha、延床面積:約31,600㎡(地下1階、地上25階建)

新規 ③ 静岡駅前南町10地区市街地再開発事業

61,120 千円

(財源:国補助金30,560千円
繰入金 10,000千円)

○事業概要 静岡駅前南町10地区市街地再開発事業の基本設計、現況調査等に対して助成する。
施行区域:約0.3ha、延床面積:約22,500㎡(地下1階、地上29階建)

新規 ④ 静岡呉服町第二地区市街地再開発事業

17,000 千円

(財源:国補助金8,500千円)

○事業概要 静岡呉服町第二地区市街地再開発事業の現況調査等に対して助成する。
施行区域:約0.4ha、延床面積:約19,600㎡(地下1階、地上12階建)

新規 ⑤ 草薙駅南口地区市街地再開発事業

19,720 千円

(財源:国補助金9,860千円)

○事業概要 草薙駅南口地区市街地再開発事業の事業計画作成、現況調査
に対して助成する。

施行区域:約0.5ha、延床面積:約23,500㎡(地上26階建)

⑥ 優良建築物等整備事業

302,600 千円

(財源:国補助金141,300千円)

○事業概要 鷹匠1-14地区優良建築物等整備事業の 200,000 千円
建築工事等に対して助成する。

施行区域:約1.5ha、延床面積:約85,600㎡(地下1階、地上11階建)

清水駅西第二地区優良建築物等整備 102,600 千円

事業の建築工事等に対して助成する。

施行区域:約0.1ha、延床面積:約4,600㎡(地下1階、地上13階建)



静岡呉服町第一地区



清水駅西第一地区



鷹匠1-14地区



清水駅西第二地区

(22) 地域総合整備資金貸付事業について(経営管理局)

臨時 ① 地域総合整備資金貸付事業

2,318,000 千円 (財源:市債2,318,000千円)

○目的 静岡都心における鉄道駅・バスターミナル機能の効率化、中心市街地にふさわしい快適な空間の創出、回遊性の向上及び広域商業活力の充実等を図るため、大型商業施設、新静岡駅及びバスターミナルからなる施設(新静岡センター)の再整備に対し、事業費に係る借入金の一部を融資する。

○事業概要 地域総合整備資金貸付制度の概要

●融資対象事業の要件

公益性等の観点から実施され、市の総合計画との整合性を持つなど、所定の要件を満たす地域振興に資する民間事業

●融資限度額

対象事業に係る借入総額の20%以内かつ、24億円(複合施設は36億円)以下

●融資期間

5年以上15年以内(うち5年以内の据え置き期間を含む。)

●利率

無利子

●償還方法

元金均等半年賦償還

施設概要

●位置

葵区鷹匠一丁目1番1号 他

●構造

鉄骨造 地下1階 地上11階

●用途

商業施設、駐車場、バスターミナル、鉄道駅 他



位置図



完成予定図

(23) 土地区画整理事業について(都市局)

① 東静岡駅周辺土地区画整理事業 3,595,423 千円

(財源:国補助金1,579,600千円
諸収入 21,287千円
市債 1,398,300千円
ほか)

○目的 東静岡副都心として魅力ある都市拠点地区の形成と周辺市街地の再生を図るため、都市基盤整備を実施する。

○事業概要 東静岡南北幹線JRこ線橋工事委託、街路築造工事及び建物等移転補償等を実施する。

総事業費:490億円、面積:50.5ha



東静岡中央線



東静岡南北幹線橋梁

② 清水駅西土地区画整理事業 498,465 千円

(財源:国補助金160,410千円
市債 145,900千円
ほか)

○目的 清水都心としてにぎわいと風格のある都市拠点づくりと、既成市街地の再生を図るため、土地区画整理事業を実施する。

○事業概要 清水駅西口駅前広場整備工事、電線共同溝整備工事、街路築造工事及び移設補償を実施する。

総事業費:約56億円、面積:4.3ha



清水駅西口駅前広場

③ 大谷土地区画整理事業

288,338 千円

(財源:国補助金35,750千円
財産収入87,341千円
市債 26,300千円
ほか)

○目的 地区中央部の嵩上げ及び排水不良の解決により、良好な住環境を整備するため、土地区画整理事業を実施する。

○事業概要 街路築造工事及び換地調整用地買戻し等を実施する。

総事業費:181億円、面積:38.7ha



大谷不動山前線

④ 三保羽衣土地区画整理事業

586,000 千円

(財源:国補助金224,050千円
市債 309,400千円)

○目的 計画的な公共施設の整備改善と良好な環境の宅地供給を図るため、土地区画整理事業を推進する。

○事業概要 移転補償及び道路築造工事等に対して助成する。

総事業費(組合):約65億円、面積:20.8ha

(24) 駅周辺整備事業について(都市局)

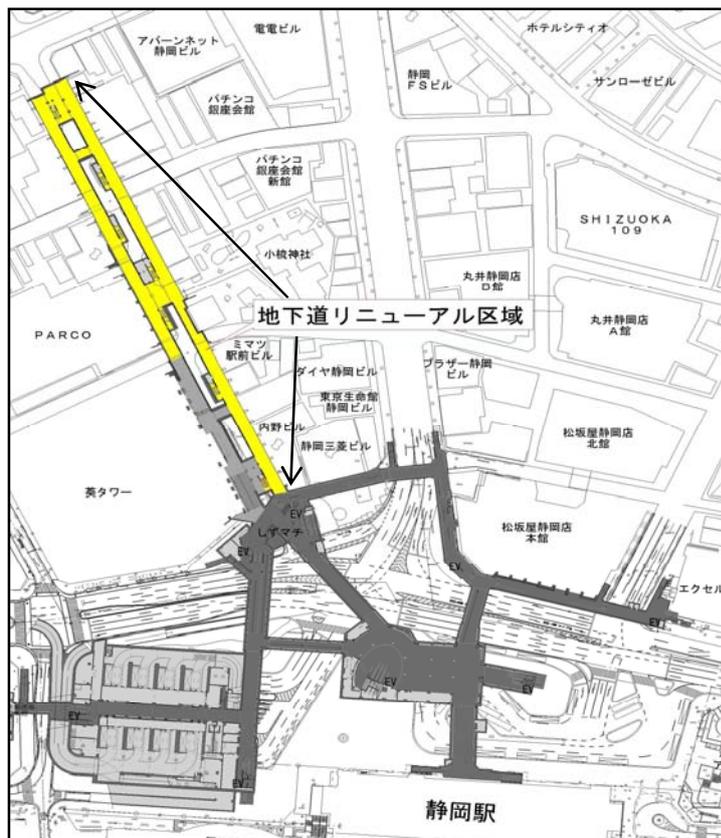
① 静岡駅北口周辺整備費

362,100 千円

(財源:国補助金162,945千円
市債 179,200千円)

○目的 歩行者の快適性及び中心市街地の賑わいの向上を図るため、
静岡駅北口周辺の整備を実施する。

○事業概要 紺屋町地下道の内装リニューアル工事を実施する。(L=約210m)



整備区域図(静岡駅北口地下道配置図)



完成イメージ(葵タワー前地下道)

② 安倍川駅周辺整備事業 396,800 千円

(財源:国補助金138,610千円
市債 241,000千円)

○目的 JR安倍川駅周辺の交通環境の改善を図るため、東西自由通路及び駅前広場等の整備を実施する。

○事業概要 東西自由通路の設計及び駅前広場用地取得等を実施する。

③ 草薙駅周辺整備事業 29,040 千円

(財源:国補助金6,880千円
市債 7,800千円)

○目的 JR草薙駅の交通結節機能の向上を図るため、南北自由通路及び北口駅前広場等の整備を実施する。

○事業概要 アクセス道路、北口駅前広場等の設計及び南北自由通路等の整備に向けた事業認可資料作成を実施する。

(25)大谷・小鹿地区まちづくり計画事業について(都市局)

① 大谷・小鹿地区まちづくり計画事業 100,000 千円

(財源:国補助金39,000千円)

○目的 大谷・小鹿地区について、東名新インターチェンジの設置と併せて、土地利用計画の策定に向け、ランドデザイン等を検討する。

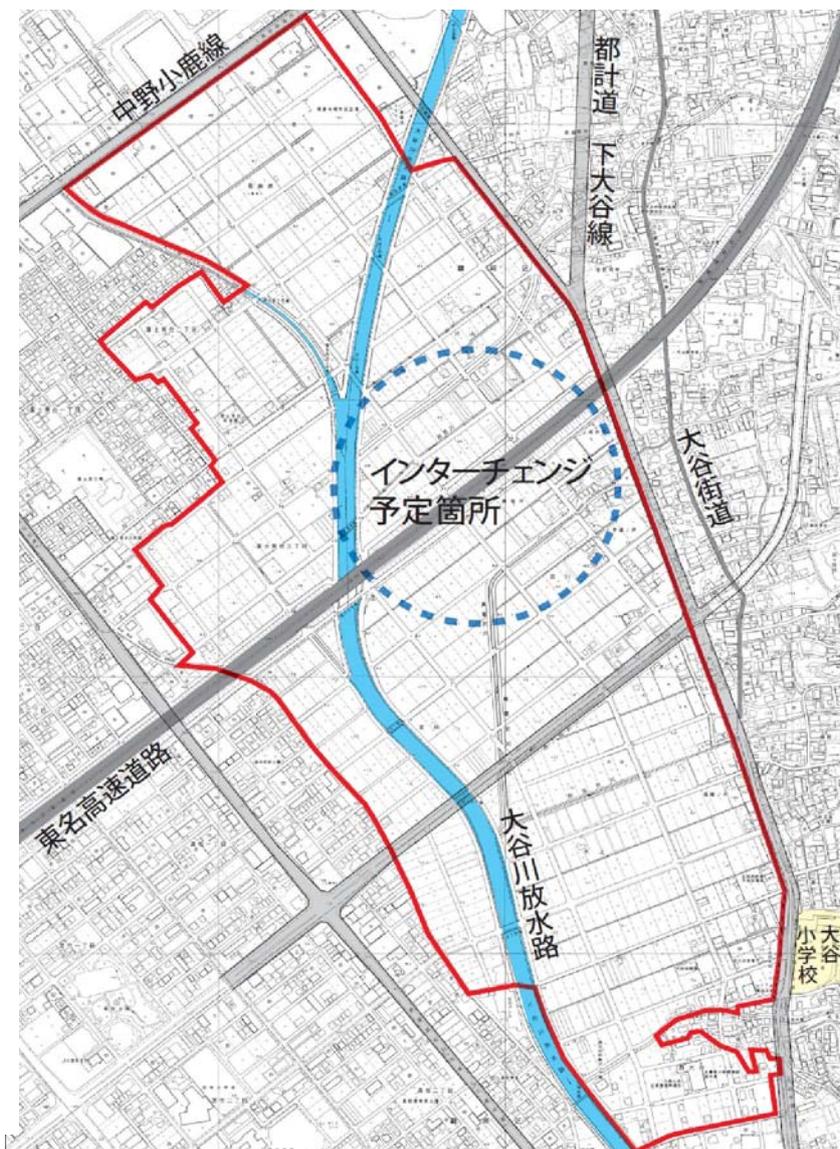
○事業概要 大谷・小鹿地区まちづくりランドデザインの検討

区画整理事業可能性調査

環境アセスメント調査

新インターチェンジ設置の検討

(協議会運営補助、アクセス道路現地測量及び概略設計)



(26) 街路整備事業について(都市局)

① 街路整備事業

4,321,397 千円

(財源:国補助金1,514,150千円
市債 2,302,000千円
ほか)

○目的 円滑な交通の確保及び安全で快適な都市生活の実現のため、
街路整備を実施する。

○活力創出基盤整備総合交付金事業 2,539,282 千円

静岡駅賤機線、下大谷線 ほか

○市街地整備総合交付金事業 277,000 千円

一里山長崎線 ほか

○街路整備促進事業

日の出町押切線、宮前岳美線、丸子池田線 ほか 1,505,115 千円



静岡駅賤機線



日の出町押切線



丸子池田線

(27) 道路新設改良事業(国県道・市道)について(建設局)

① 道路新設改良事業(国県道) 7,089,890 千円

(財源: 国補助金 2,242,050千円
 県補助金 18,716千円
 諸収入 200,094千円
 市債 3,709,300千円)

○目的 市内の重要幹線である国県道の新設(バイパス整備)、拡幅改良整備を行う。

○活力創出基盤整備総合交付金事業

(国)362号(羽鳥～安西)、(国)150号(静岡バイパス)、

(主)井川湖御幸線(下～松富上組)、(主)清水富士宮線(庵原～伊佐布)

4,071,000 千円

○地方特定道路事業

2,285,000 千円

○道路改良事業

724,890 千円

○道路整備調査

9,000 千円



(国)362号(安西橋)



(国)150号(静岡バイパス/駿河区中島)

② 道路新設改良事業(市道) 3,659,895 千円

(財源: 国補助金 321,500千円
 諸収入 21,071千円
 市債 2,633,400千円)

○目的 住民の生活に直結する生活道路の新設、拡幅改良整備を行う。

○道整備交付金事業

有永漆山線、北東3号線、静岡下島線、庵原町58号線

603,000 千円

○市街地整備交付金事業

50,000 千円

○地方特定道路事業

244,000 千円

○道路改良事業

2,762,895 千円

(28) 新東名スマートIC設置促進事業について(建設局)

① 新東名静岡SAスマートIC設置促進事業

245,330 千円

(財源:国補助金 5,500千円
市債 156,300千円)

○目的 新東名静岡SA(仮称)へのスマートIC設置へ向けて、アクセス道路の整備を行う。

○事業概要 アクセス道路改良工事(橋りょう上部工等)、道路案内標識設置工事



事業箇所位置案内図

(29) 自転車道ネットワーク整備事業について(建設局)

① 自転車道ネットワーク整備事業

246,000 千円

(財源:国補助金 135,300千円
市債 99,600千円)

○目的 歩道内で自転車と歩行者が錯綜し、事故の危険性がある路線について
自転車レーン等を整備することにより、安全性の確保を図る。

○事業概要 県道 静岡環状線(葵区東草深町 外)自転車レーン整備、
県道 高松日出線(駿河区高松 外)自転車レーン整備 ほか
平成23年度整備延長4.5km



県道 静岡環状線(葵区東草深町)



県道 高松日出線(駿河区高松)



整備例(袖師村松線)

(30) 道路情報等提供システム構築事業について(建設局)

臨時① 道路情報等提供システム構築事業 169,590 千円

(財源:負担金 26,898千円
国補助金11,000千円)

○目的 異常気象による道路の損壊情報等を素早く入手・集約し、より迅速に道路情報等を道路情報板やインターネット等により配信することで、道路利用者や市民の安全・安心の向上を図る。

○事業概要 既存の道路情報板システムや波浪監視カメラなどに加え、トンネル遠方監視システム、土木施設監視センター及び非常用発電設備を整備・統合した道路情報等提供システムを構築する。

