

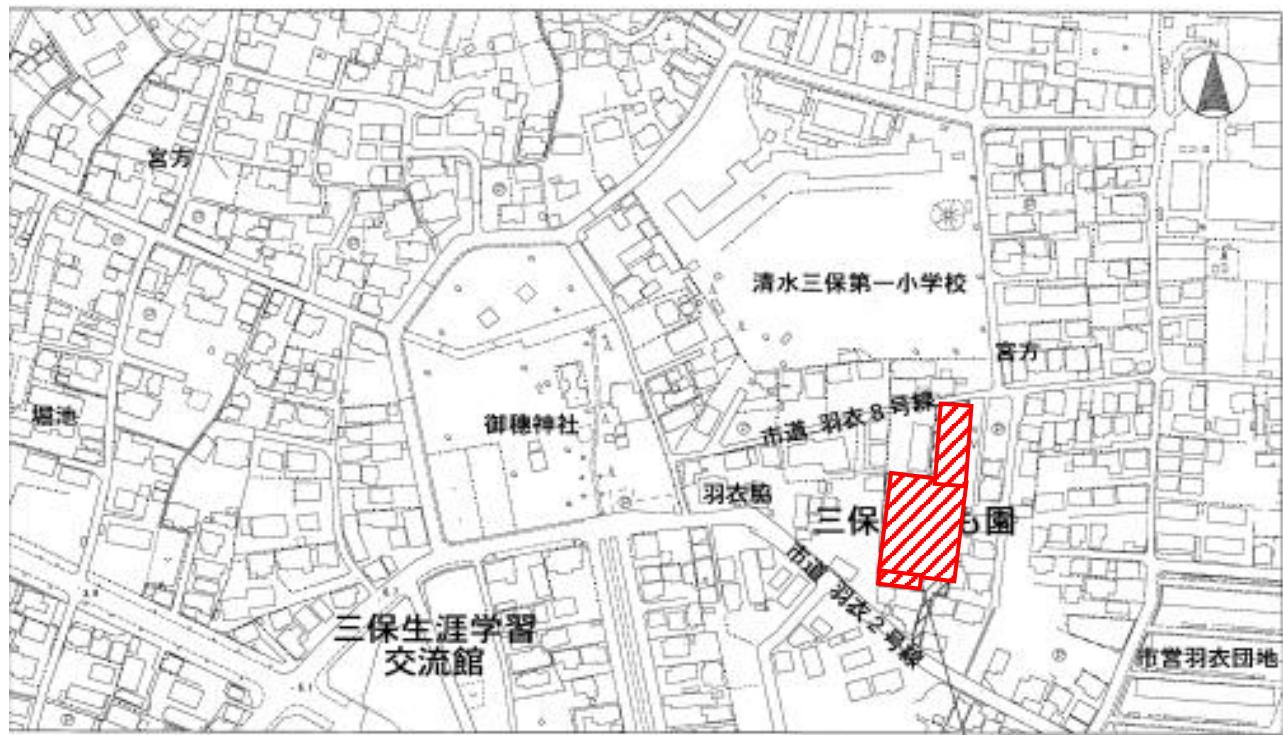
物 件 調 書

物件番号	7 - 1	担当課	こども園運営課
		連絡先	054-221-1191
予定価格 (最低売却価格)	28,426,824 円		

所在地（地番）	現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状
清水区三保字羽衣脇 1599 番 1	宅地	宅地	2806.35 m ²	2806.35 m ²	
法令に基づく制限の概要	用途地域	第一種低層住居専用地域	斜線制限	あり	
	指定建ぺい率	50%	日影規制	あり	
	指定容積率	80%	高度地区	最高限 1 種(10m) (最高高さ 10m、北側斜線制限 5m + 1:1.25)	
	その他	<p>●建築基準法(日影規制) 制限建築物:軒の高さが 7 m を超える建築物又は地階を除く階数が 3 以上の建築物 地盤面からの高さ:1.5 m 10m以内の日影規制:3.0 m 10m超の日影規制:2.0 h</p> <p>●屋外広告物特別規制地域(文化財) 三保松原_第 1 種規制地区(第 1 種特別規制地域)</p>			
	<p>*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/000_004562.html</p>				
処理供給施設の状況	名称	設置状況等	事業所名	連絡先	
	電気	引込可能	中部電力パワーグリッド株	0120-983-676	
	上水道	接面道路接続可	水道事務所	054-354-2745	
	下水道	接面道路接続可	下水道事務所	054-354-2832	
	都市ガス	接面道路接続可	静岡ガス株式会社	054-285-2115	
	*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。				
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離	
	鉄道	IR 東海道本線 清水駅	北西	約 7.7 km	
	バス	三保山の手線 三保松原入口	西	約 630m	
公共施設	名称	距離	名称	距離	
	清水区役所	北西方 約 6.5 km	清水三保郵便局	北西方 約 1.1 km	
	清水三保第一小学校	北方 300m			
	清水第五中学校	北東方 240m			
参考事項					
<p>当該物件は現状での引き渡しとなります。 引き渡し後に生じた費用は落札した方の負担になります。</p>					

物 件 調 書

案内図【物件番号： 7-1】



売扱物件

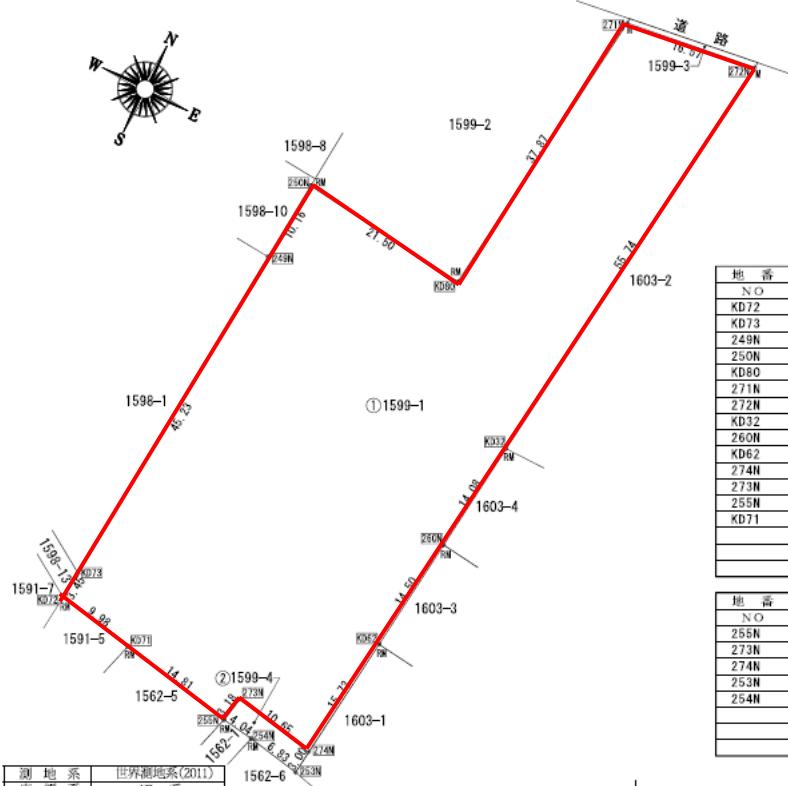


案内図 non scale

工事場所
静岡市清水区 三保 地内

明細図

土地の所在 静岡市清水区三保字羽衣脇



座標求積表					
地番	1599-1				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
KD72	-111037.650	2060, 239	-9, 522	1057300, 503300	
KD73	-111034, 210	2060, 545	3, 475	-385843, 879750	
249N	-110989, 091	2063, 714	3, 881	-430748, 662171	
250N	-110978, 949	2064, 426	22, 092	-245746, 941308	
KD80	-110981, 246	2083, 306	25, 469	-2826581, 354374	
271N	-110943, 591	2088, 895	20, 508	-2275231, 164228	
272N	-110941, 359	2106, 314	10, 493	-1164107, 679987	
KD32	-110996, 793	2100, 388	-7, 423	823929, 194439	
260N	-111021, 798	2098, 891	-3, 023	335585, 642354	
KD62	-111025, 224	2097, 365	-3, 197	354947, 641128	
274N	-111040, 871	2095, 694	-12, 150	1349146, 582650	
273N	-111038, 957	2085, 215	-11, 051	1227091, 513807	
255N	-111042, 090	2084, 643	-15, 148	1682065, 579320	
KD71	-111039, 409	2070, 067	-24, 404	2709805, 737236	
合計					5612, 712416
面積					2806, 3562080
地積					2806, 35 m ²

地番	1599-4				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
255N	-111042, 090	2084, 643	-3, 434	381318, 537060	
273N	-111038, 957	2085, 215	11, 051	-1227081, 613807	
274N	-111040, 871	2095, 694	10, 159	-1128064, 208489	
253N	-111043, 863	2095, 374	-7, 045	782304, 014835	
254N	-111042, 634	2088, 649	-10, 731	1191598, 505454	
合計					65, 335053
面積					32, 6675265
地積					32, 66 m ²

基準記号 C…コンクリート板、RM…金属板、R…金属網、M…丸印 (単位: m)

*形状及び延長は、およそその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-1】



物 件 調 書

物件番号	7 — 2	担当課	教育資産管理課
		連絡先	054-354-2511
予定価格 (最低売却価格)	3,376,372 円		

【土 地】						
所在地（地番）	現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状	
清水区興津本町 307 番 2	宅地	宅地	490.64 m ²	490.64 m ²		
法令に基づく制限の概要	用途地域	第一種住居地域	斜線制限	あり		
	指定建ぺい率	60%	日影規制	あり		
	指定容積率	200%	高度地区	最高限 3 種 (19m)		
	その他	居住誘導区域、屋外広告物特別規制地域（第 2 種）				
*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/000_004562.html						
処理供給施設の状況	名称	設置状況等	事業所名	連絡先		
	電気	引込み可	中部電力ミライズ(株)	0120-921-691		
	上水道	引込み可	上下水道局水道部お客様サービス課	054-270-9108		
	下水道	—	—	—		
	都市ガス	—	—	—		
*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。						
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離		
	鉄道	JR 東海道本線 興津駅	南東	約 200m		
	バス	静鉄バス 興津駅前	南東	約 200m		
公共施設	名称	距離	名称	距離		
	清水区役所	南西方 約 5 km				
	清水興津小学校	南東方 約 550m				
	清水興津中学校	北東方 約 430m				
【建 物】						
家屋番号	種類	建築年月日			構造	
307 番 2 の 1	共同住宅	昭和 42 年 5 月 31 日新築			鉄筋コンクリート造 陸屋根 3 階建	
床面積	附属建物					
計 314.64 m ² (各階・104.88 m ²)						

物 件 調 書

参考事項

接道している市道（興津本町 13 号線）は幅員が 4 m 未満のため、現状では新たに建物を建築することはできません。※下記明細図をご参照ください。

教職員住宅として使用していたものです。

建物については、別途消費税及び地方消費税がかかります。

敷地内に中部電力パワーグリッド(株)所有の電柱あり。

当該物件は現状での引き渡しとなります。

引き渡し後に生じた費用は落札した方の負担となります。

★入札書には、土地及び建物の総額（消費税及び地方消費税の額を除く。）を記載してください。

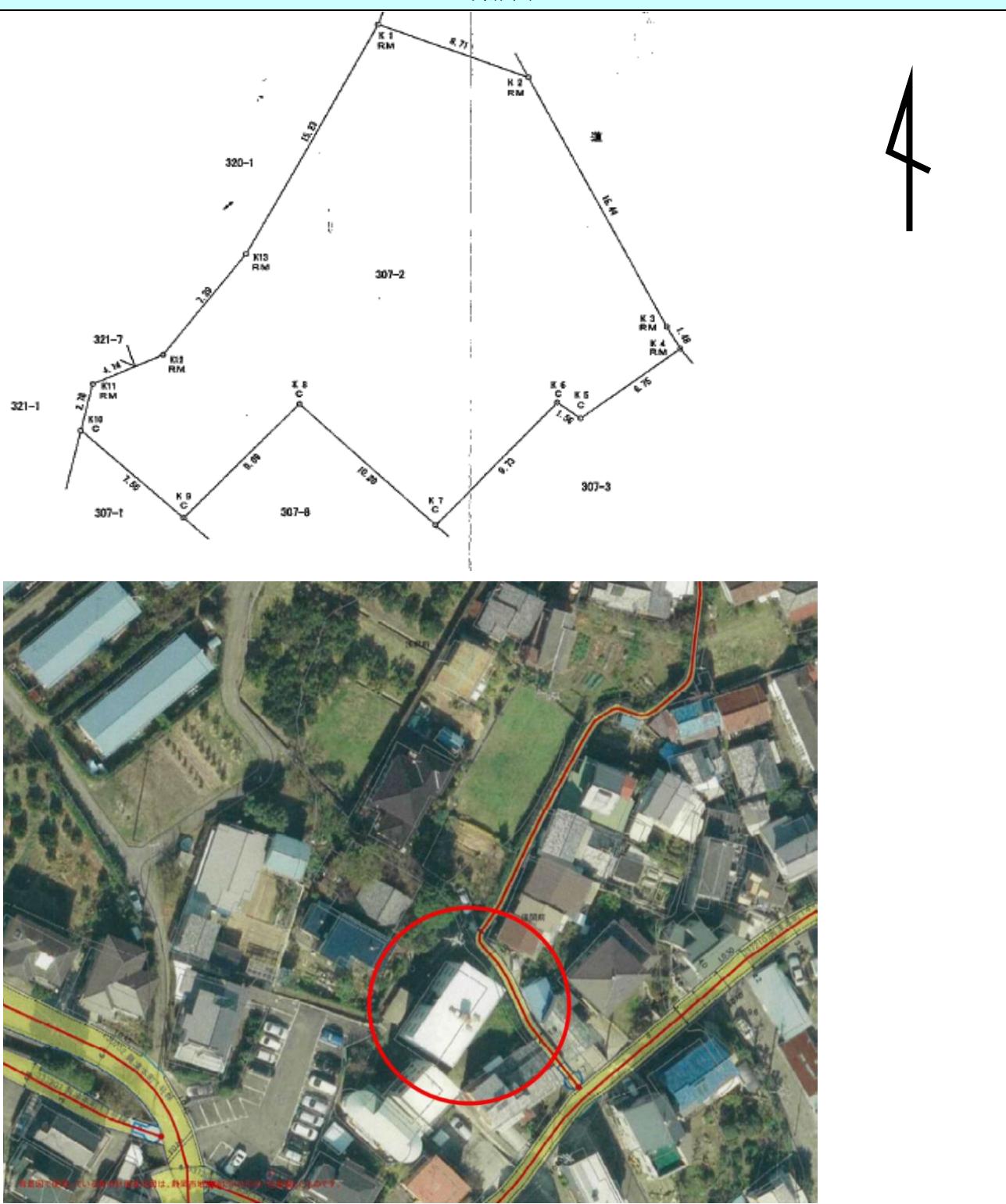
案内図【物件番号： 7-3】



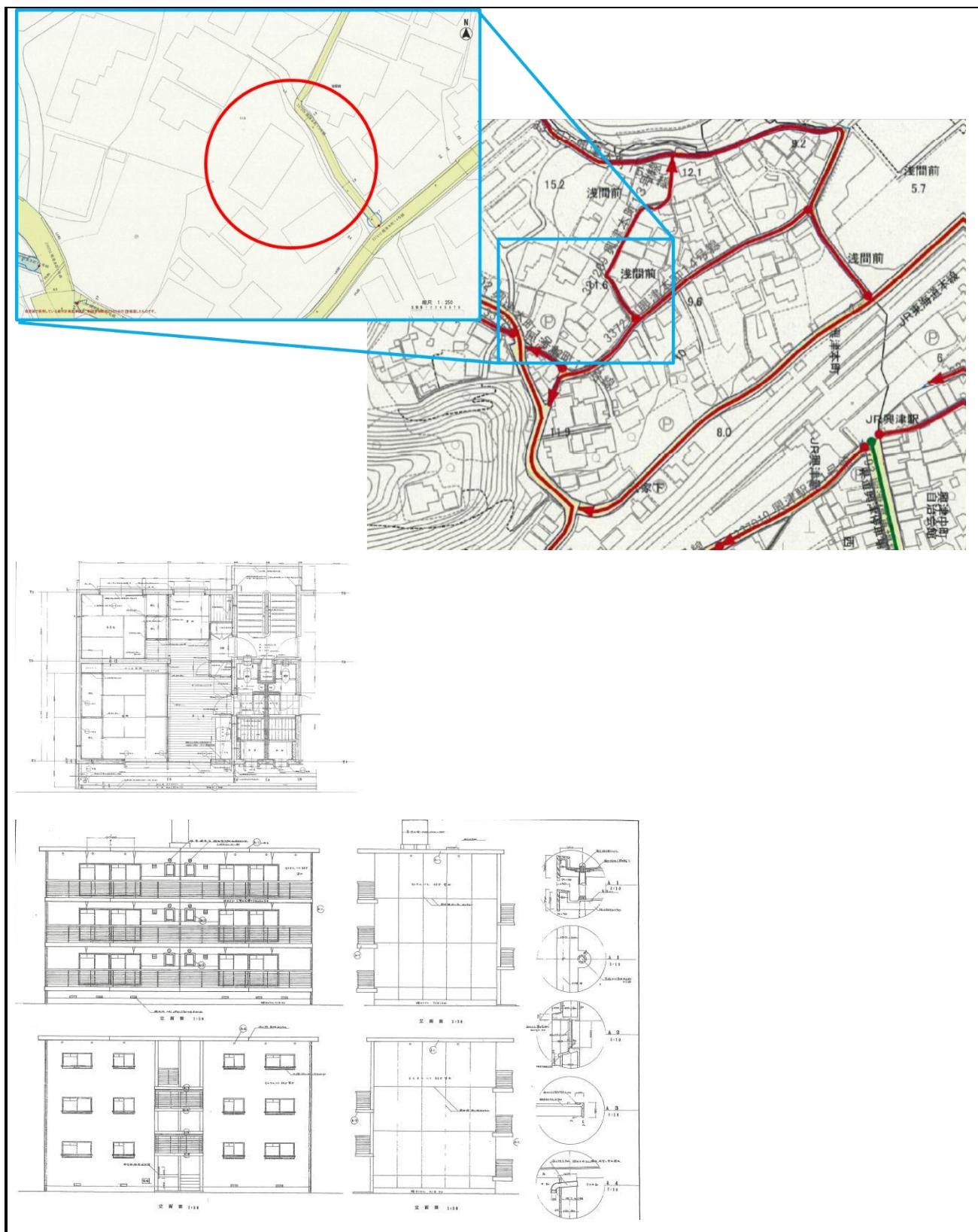
売払物件

物 件 調 書

明細図



物 件 調 書



*形状及び延長は、およその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-2】



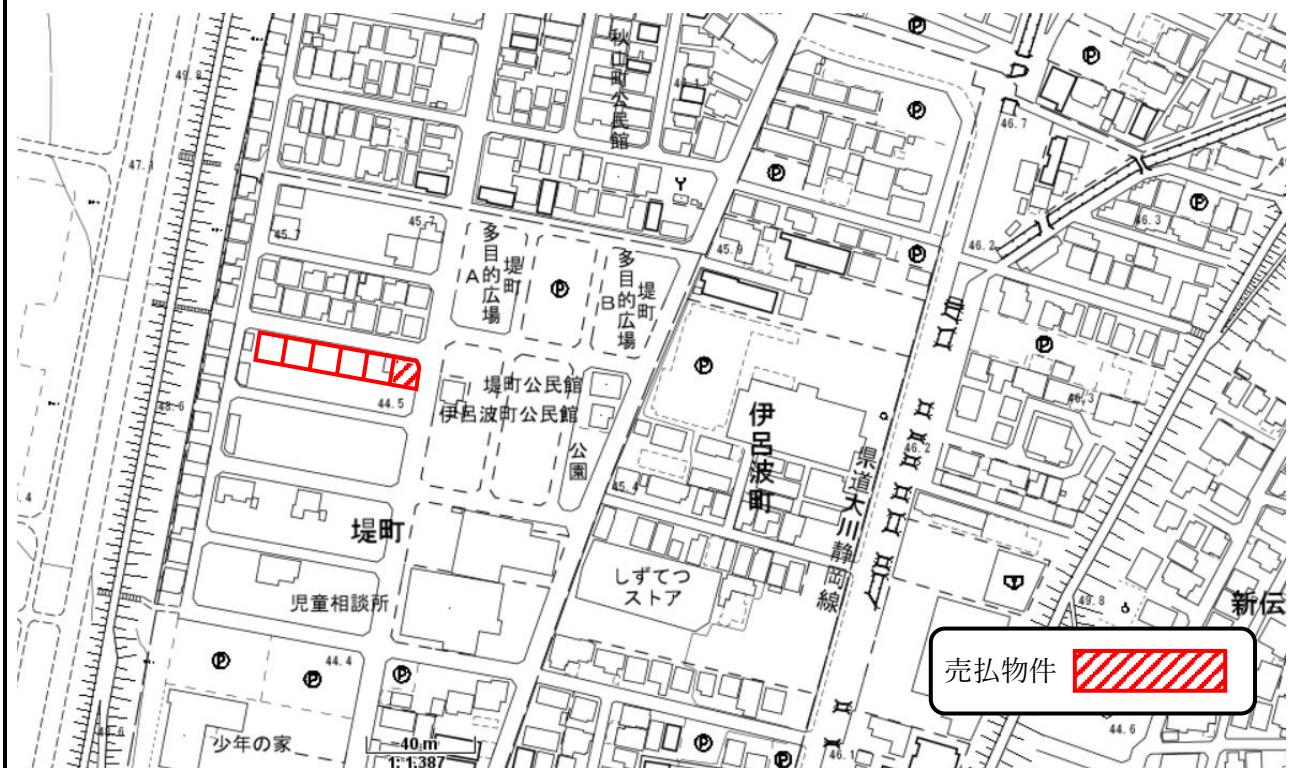
物 件 調 書

物件番号	7-3	担当課	住宅政策課
		連絡先	054-221-1590
予定価格 (最低売却価格)	12,050,000 円		

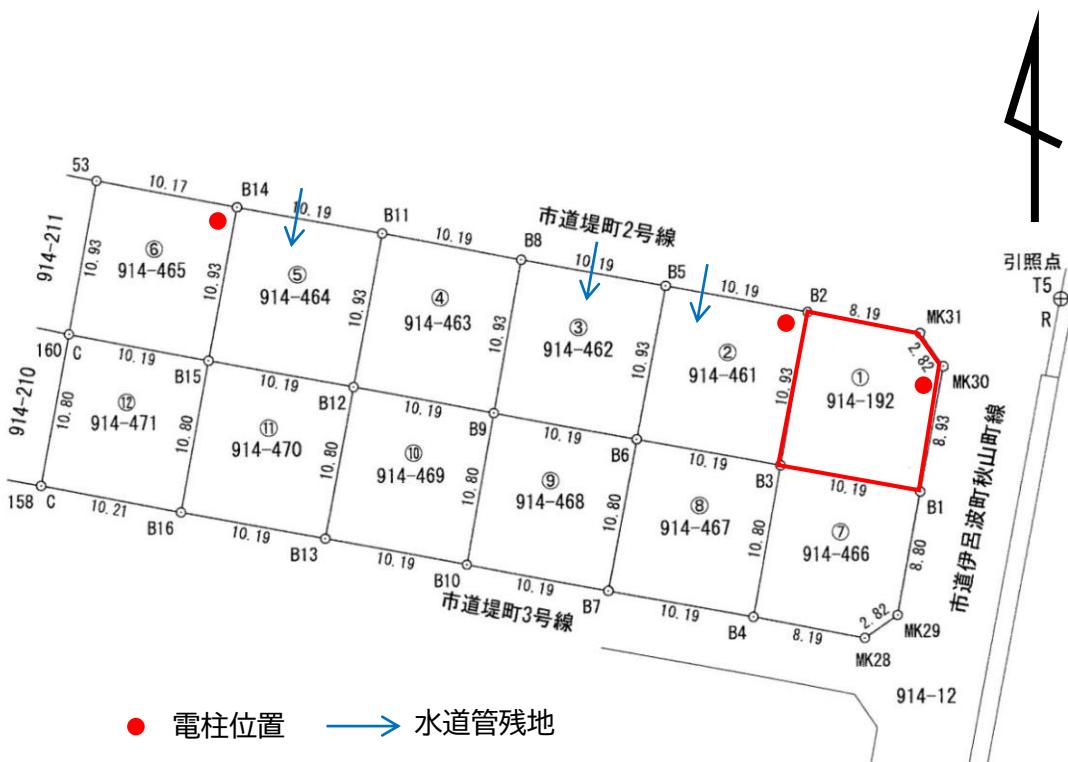
所在地（地番）	現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状
葵区堤町 914 番 192	宅地	宅地	109.46 m ²	109.46 m ²	整形地
法令に基づく制限の概要	用途地域	第二種中高層住居専用地域	斜線制限	あり	
	指定建ぺい率	60%	日影規制	あり	
	指定容積率	200%	高度地区	最高限 2 種 (16m)	
	その他	居住誘導区域、屋外広告物第 1 種普通規制地域			
*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html					
処理供給施設の状況	名称	設置状況等	事業所名	連絡先	
	電気	引込可能	中部電力パワーグリッド(株)	0120-983-676	
	上水道	接面道路接続可	水道建設・維持課	054-270-9135	
	下水道	接面道路接続可	下水道維持課	054-270-9235	
	都市ガス	接面道路接続可	静岡ガスお客様コンタクトセンター	0570-020-161 0545-52-2260	
	*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。				
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離	
	鉄道	JR 東海道本線 静岡駅	南東	約 4.6 km	
	バス	静鉄ジャストライン 伊呂波町	南東	約 300m	
		静鉄ジャストライン 秋山町	北東	約 300m	
公共施設	名称	距離	名称	距離	
	葵区役所	南東 約 4.0 km	こすもすこども園	北東 約 450m	
	井宮北小学校	北東 約 800m	児童相談所	南東 約 210m	
	籠上中学校	南東 約 1.6 km	静岡秋山郵便局	南東 約 650m	
参考事項					
1 当該物件は現状での引き渡しとなります。 2 引き渡し後に生じた費用は落札した方の負担になります。 3 当該物件を取得できる方は、法人以外で、かつ小学生以下の子どもがいる世帯です。 4 当該物件は、専用住宅又は併用住宅の敷地（非住宅部分の床面積が建築物の延べ床面積の 2 分の 1 未満のもの）の用途として使用してください。 5 静岡市が公開している水害ハザードマップにおいて、洪水による水害等が想定される地域です。 6 敷地前面道路内の側溝（開渠）は、令和 8 年 3 月末までに整備し蓋がかかる予定です。 7 敷地内に電柱が設置されます。 8 当該敷地南側空地は、令和 8 年度以降売却予定です。					

物 件 調 書

案内図【物件番号： 7-3】



明細図



*形状及び延長は、およその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-3】



物 件 調 書



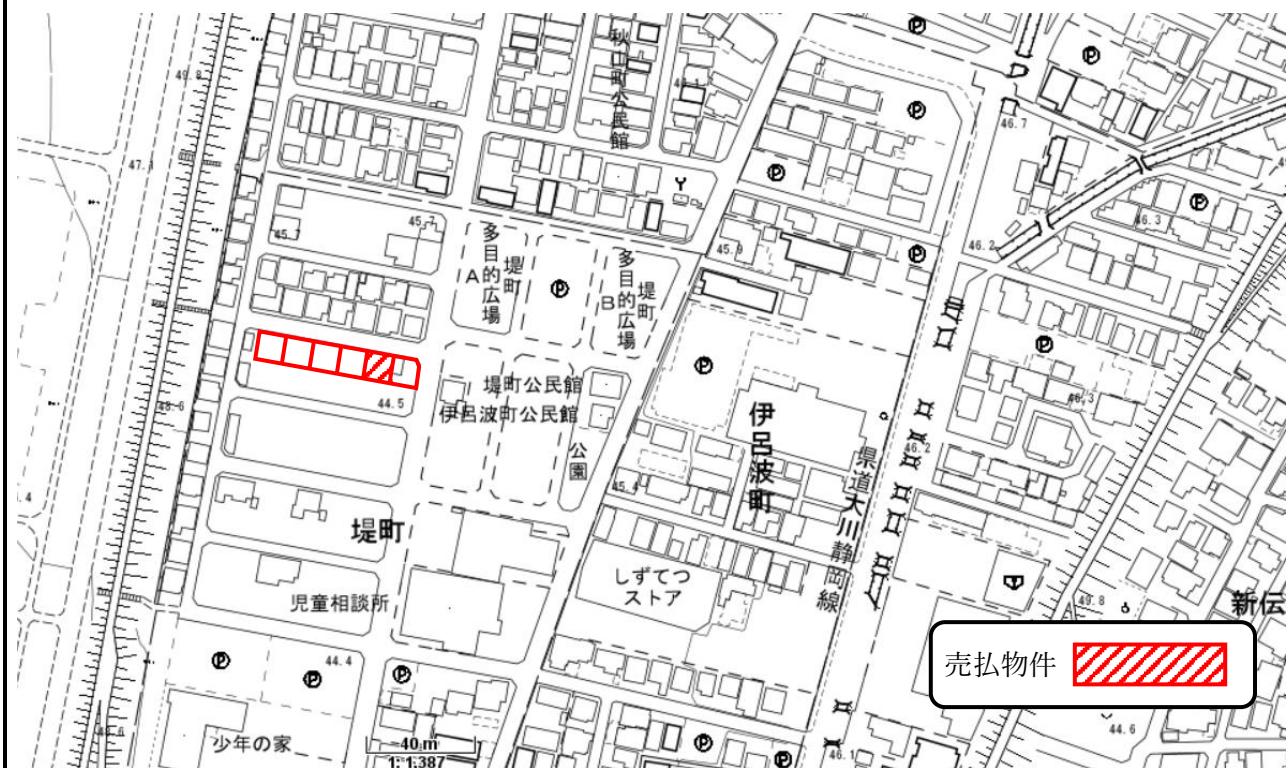
物 件 調 書

物件番号	7-4	担当課	住宅政策課
		連絡先	054-221-1590
予定価格 (最低売却価格)	11,480,000 円		

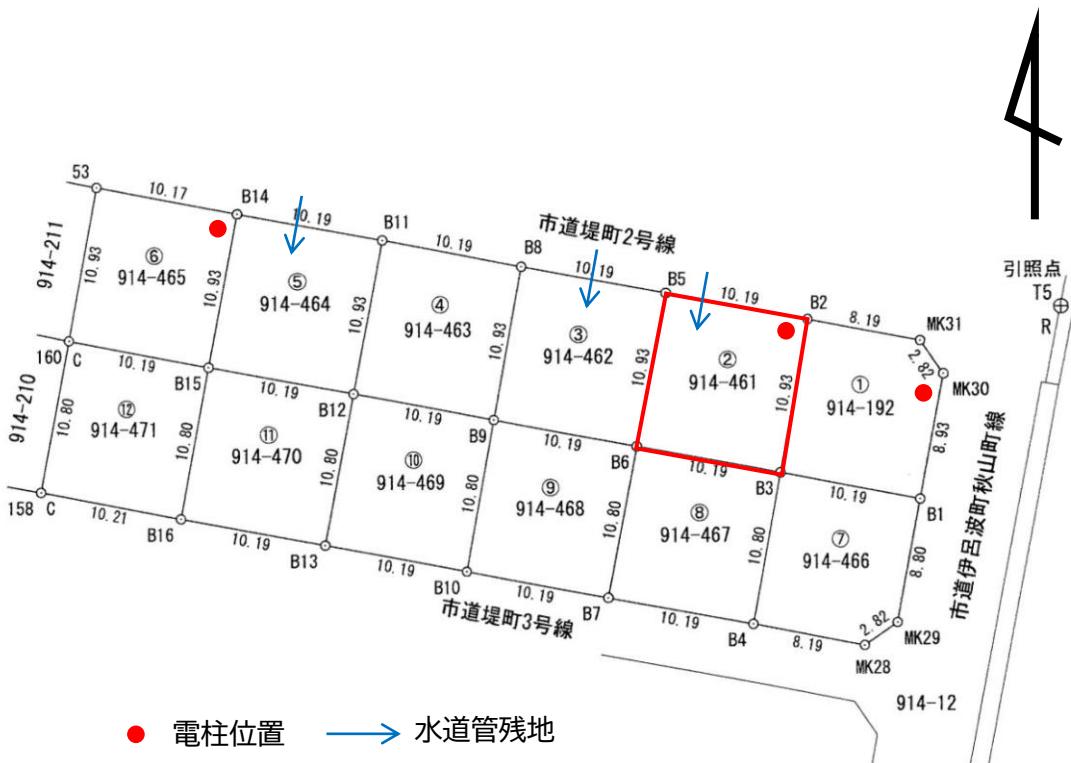
所在地（地番）	現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状
葵区堤町 914 番 461	宅地	宅地	111.46 m ²	111.46 m ²	整形地
法令に基づく制限の概要	用途地域	第二種中高層住居専用地域	斜線制限	あり	
	指定建ぺい率	60%	日影規制	あり	
	指定容積率	200%	高度地区	最高限 2 種 (16m)	
	その他	居住誘導区域、屋外広告物第 1 種普通規制地域			
*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html					
処理供給施設の状況	名称	設置状況等	事業所名	連絡先	
	電気	引込可能	中部電力パワーグリッド(株)	0120-983-676	
	上水道	接面道路接続可	水道建設・維持課	054-270-9135	
	下水道	接面道路接続可	下水道維持課	054-270-9235	
	都市ガス	接面道路接続可	静岡ガスお客様コンタクトセンター	0570-020-161 0545-52-2260	
	*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。				
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離	
	鉄道	JR 東海道本線 静岡駅	南東	約 4.6 km	
	バス	静鉄ジャストライン 伊呂波町	南東	約 300m	
		静鉄ジャストライン 秋山町	北東	約 300m	
公共施設	名称	距離	名称	距離	
	葵区役所	南東 約 4.0 km	こすもすこども園	北東 約 450m	
	井宮北小学校	北東 約 800m	児童相談所	南東 約 210m	
	籠上中学校	南東 約 1.6 km	静岡秋山郵便局	南東 約 650m	
参考事項					
1 当該物件は現状での引き渡しとなります。 2 引き渡し後に生じた費用は落札した方の負担になります。 3 当該物件を取得できる方は、法人以外で、かつ小学生以下の子どもがいる世帯です。 4 当該物件は、専用住宅又は併用住宅の敷地（非住宅部分の床面積が建築物の延べ床面積の 2 分の 1 未満のもの）の用途として使用してください。 5 静岡市が公開している水害ハザードマップにおいて、洪水による水害等が想定される地域です。 6 敷地前面道路内の側溝（開渠）は、令和 8 年 3 月末までに整備し蓋がかかる予定です。 7 敷地内に電柱が設置されます。また、宅内引込済の水道管が残地しています。 8 当該敷地南側空地は、令和 8 年度以降売却予定です。					

物 件 調 書

案内図【物件番号： 7-4】



明細図



*形状及び延長は、およその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-4】



物 件 調 書



物 件 調 書

物件番号	7-5	担当課	住宅政策課
		連絡先	054-221-1590
予定価格 (最低売却価格)	11,480,000円		

所在地（地番）	現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状
葵区堤町914番462	宅地	宅地	111.45m ²	111.45m ²	整形地
法令に基づく制限の概要	用途地域	第二種中高層住居専用地域	斜線制限	あり	
	指定建ぺい率	60%	日影規制	あり	
	指定容積率	200%	高度地区	最高限2種(16m)	
	その他	居住誘導区域、屋外広告物第1種普通規制地域			
*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html					
処理供給施設の状況	名称	設置状況等	事業所名	連絡先	
	電気	引込可能	中部電力パワーグリッド(株)	0120-983-676	
	上水道	接面道路接続可	水道建設・維持課	054-270-9135	
	下水道	接面道路接続可	下水道維持課	054-270-9235	
	都市ガス	接面道路接続可	静岡ガスお客様コンタクトセンター	0570-020-161	0545-52-2260
	*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。				
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離	
	鉄道	JR東海道本線 静岡駅	南東	約4.6km	
	バス	静鉄ジャストライン 伊呂波町 静鉄ジャストライン 秋山町	南東 北東	約300m 約300m	
公共施設	名称	距離	名称	距離	
	葵区役所	南東 約4.0km	こすもすこども園	北東	約450m
	井宮北小学校	北東 約800m	児童相談所	南東	約210m
	籠上中学校	南東 約1.6km	静岡秋山郵便局	南東	約650m
参考事項					
1 当該物件は現状での引き渡しとなります。 2 引き渡し後に生じた費用は落札した方の負担になります。 3 当該物件を取得できる方は、法人以外で、かつ小学生以下の子どもがいる世帯です。 4 当該物件は、専用住宅又は併用住宅の敷地（非住宅部分の床面積が建築物の延べ床面積の2分の1未満のもの）の用途として使用してください。 5 静岡市が公開している水害ハザードマップにおいて、洪水による水害等が想定される地域です。 6 敷地前面道路内の側溝（開渠）は、令和8年3月末までに整備し蓋がかかる予定です。 7 宅内引込済の水道管が残地しています。また、ゴミ集積所は移設予定です。 8 当該敷地南側空地は、令和8年度以降売却予定です。					

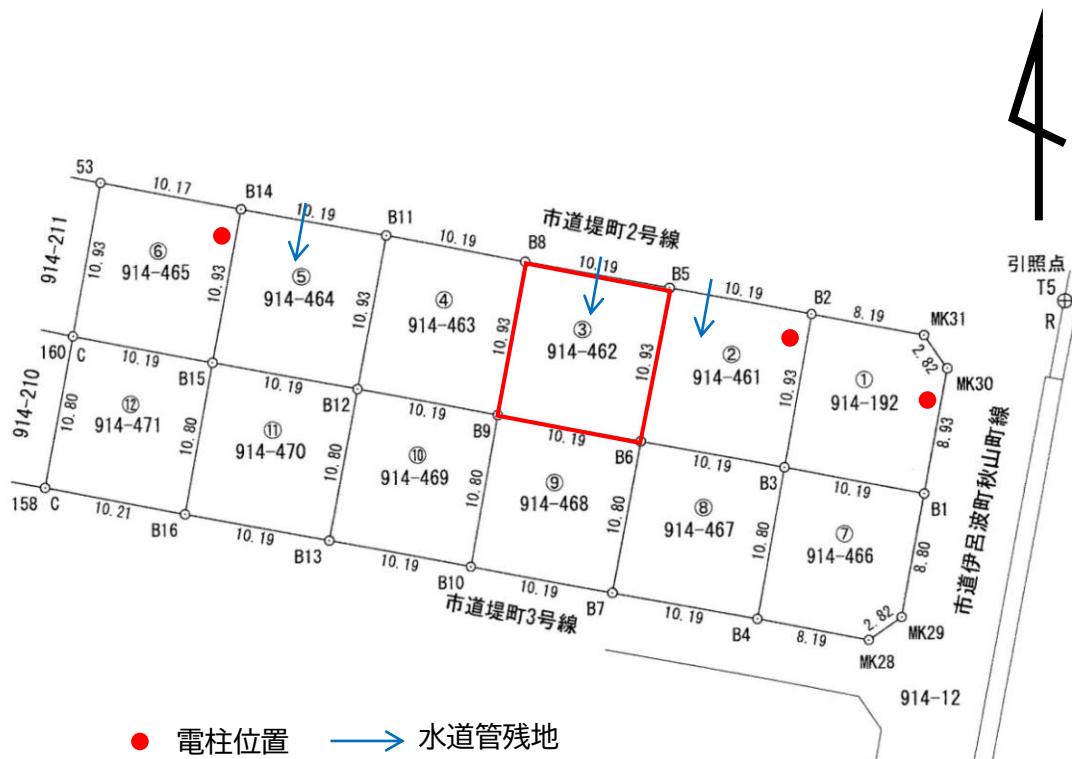
物 件 調 書

案内図【物件番号： 7-5】



売扱物件

明細図



*形状及び延長は、およその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-5】



物 件 調 書



物 件 調 書

物件番号	7-6	担当課	住宅政策課
		連絡先	054-221-1590
予定価格 (最低売却価格)	11,480,000円		

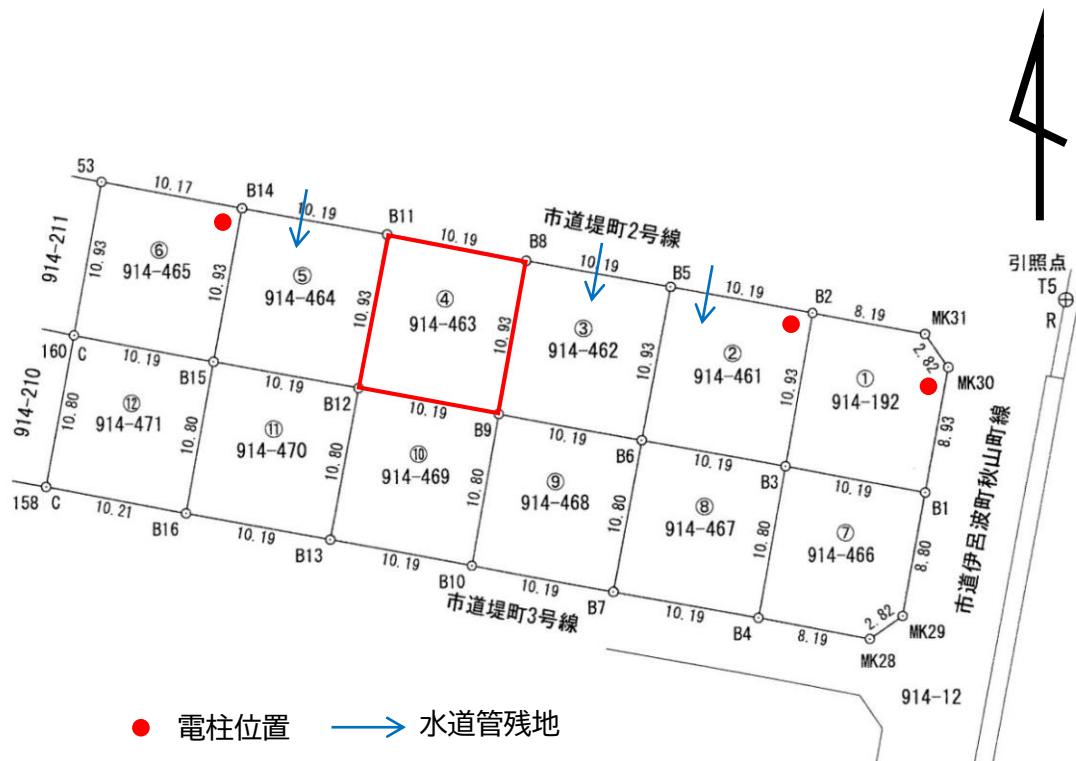
所在地（地番）	現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状
葵区堤町914番463	宅地	宅地	111.47m ²	111.47m ²	整形地
法令に基づく制限の概要	用途地域	第二種中高層住居専用地域	斜線制限	あり	
	指定建ぺい率	60%	日影規制	あり	
	指定容積率	200%	高度地区	最高限2種(16m)	
	その他	居住誘導区域、屋外広告物第1種普通規制地域			
	*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html				
処理供給施設の状況	名称	設置状況等	事業所名	連絡先	
	電気	引込可能	中部電力パワーグリッド(株)	0120-983-676	
	上水道	接面道路接続可	水道建設・維持課	054-270-9135	
	下水道	接面道路接続可	下水道維持課	054-270-9235	
	都市ガス	接面道路接続可	静岡ガスお客様コンタクトセンター	0570-020-161	0545-52-2260
	*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。				
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離	
	鉄道	JR東海道本線 静岡駅	南東	約4.6km	
	バス	静鉄ジャストライン 伊呂波町	南東	約300m	
		静鉄ジャストライン 秋山町	北東	約300m	
公共施設	名称	距離	名称	距離	
	葵区役所	南東 約4.0km	こすもすこども園	北東	約450m
	井宮北小学校	北東 約800m	児童相談所	南東	約210m
	籠上中学校	南東 約1.6km	静岡秋山郵便局	南東	約650m
	参考事項				
<p>1 当該物件は現状での引き渡しとなります。</p> <p>2 引き渡し後に生じた費用は落札した方の負担になります。</p> <p>3 当該物件を取得できる方は、法人以外で、かつ小学生以下の子どもがいる世帯です。</p> <p>4 当該物件は、専用住宅又は併用住宅の敷地（非住宅部分の床面積が建築物の延べ床面積の2分の1未満のもの）の用途として使用してください。</p> <p>5 静岡市が公開している水害ハザードマップにおいて、洪水による水害等が想定される地域です。</p> <p>6 敷地前面道路内の側溝（開渠）は、令和8年3月末までに整備し蓋がかかる予定です。</p> <p>7 当該敷地南側空地は、令和8年度以降売却予定です。</p>					

物 件 調 書

案内図【物件番号： 7-6】



明細図



*形状及び延長は、およその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-6】



物 件 調 書



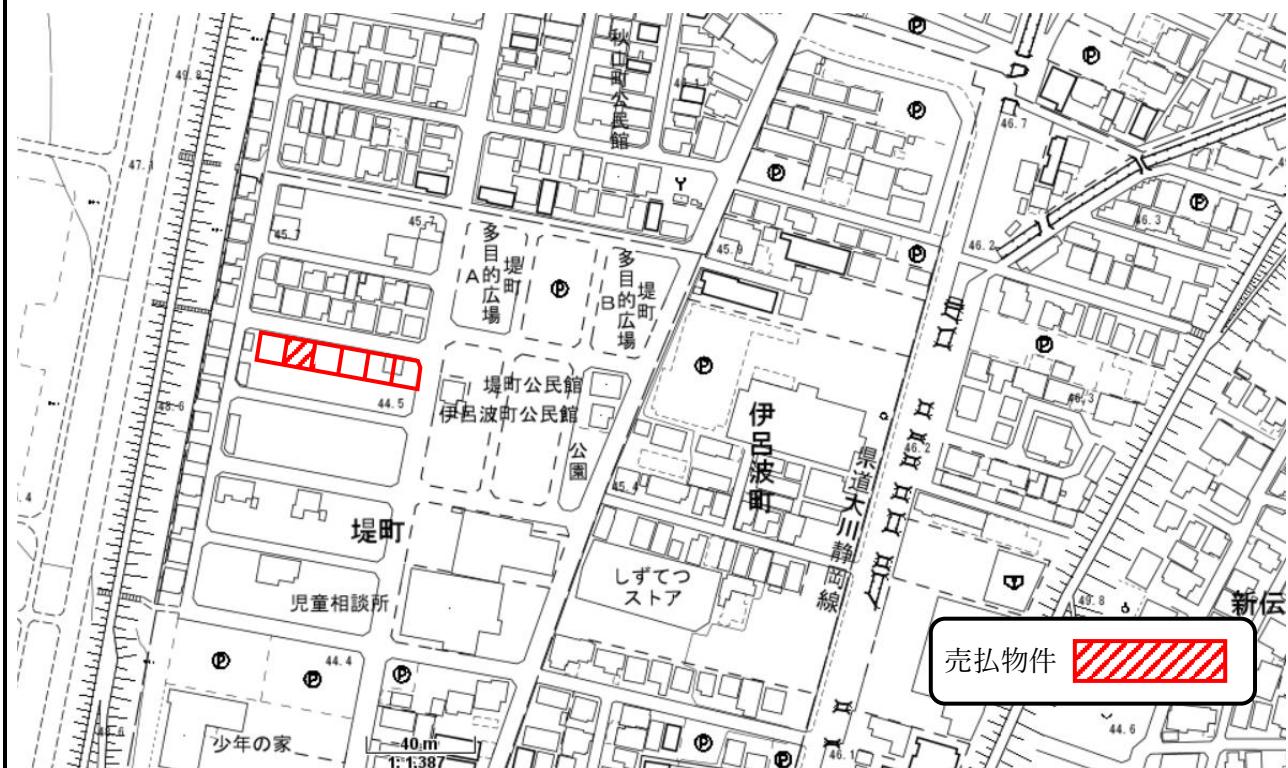
物 件 調 書

物件番号	7 - 7	担当課	住宅政策課
		連絡先	054-221-1590
予定価格 (最低売却価格)	11,480,000 円		

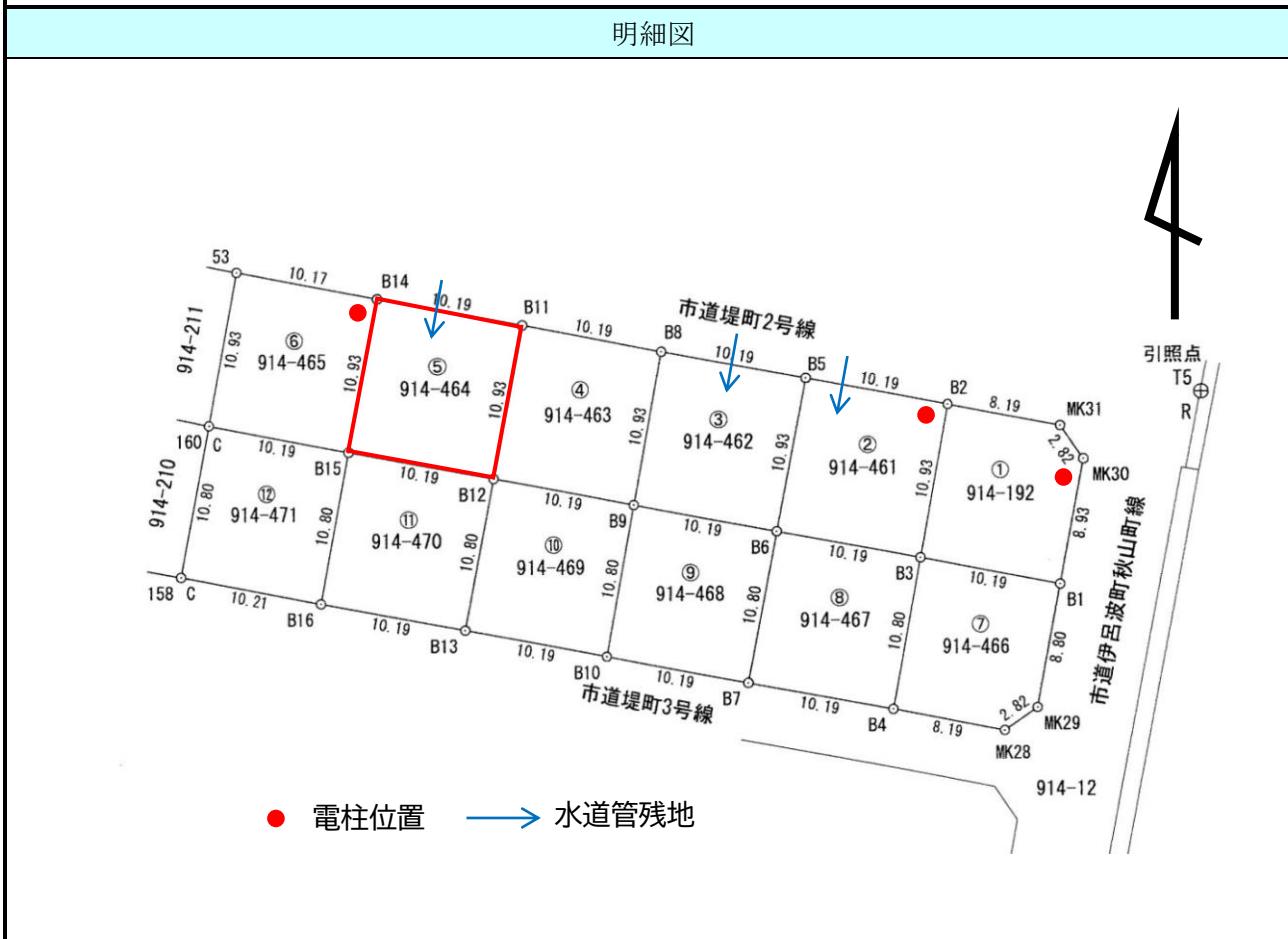
所在地（地番）	現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状
葵区堤町 914 番 464	宅地	宅地	111.45 m ²	111.45 m ²	整形地
法令に基づく制限の概要	用途地域	第二種中高層住居専用地域	斜線制限	あり	
	指定建ぺい率	60%	日影規制	あり	
	指定容積率	200%	高度地区	最高限 2 種 (16m)	
	その他	居住誘導区域、屋外広告物第 1 種普通規制地域			
*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html					
処理供給施設の状況	名称	設置状況等	事業所名	連絡先	
	電気	引込可能	中部電力パワーグリッド(株)	0120-983-676	
	上水道	接面道路接続可	水道建設・維持課	054-270-9135	
	下水道	接面道路接続可	下水道維持課	054-270-9235	
	都市ガス	接面道路接続可	静岡ガスお客様コンタクトセンター	0570-020-161	0545-52-2260
	*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。				
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離	
	鉄道	JR 東海道本線 静岡駅	南東	約 4.6 km	
	バス	静鉄ジャストライン 伊呂波町	南東	約 300m	
		静鉄ジャストライン 秋山町	北東	約 300m	
公共施設	名称	距離	名称	距離	
	葵区役所	南東 約 4.0 km	こすもすこども園	北東	約 450m
	井宮北小学校	北東 約 800m	児童相談所	南東	約 210m
	籠上中学校	南東 約 1.6 km	静岡秋山郵便局	南東	約 650m
参考事項					
1	当該物件は現状での引き渡しとなります。				
2	引き渡し後に生じた費用は落札した方の負担になります。				
3	当該物件を取得できる方は、法人以外で、かつ小学生以下の子どもがいる世帯です。				
4	当該物件は、専用住宅又は併用住宅の敷地（非住宅部分の床面積が建築物の延べ床面積の 2 分の 1 未満のもの）の用途として使用してください。				
5	静岡市が公開している水害ハザードマップにおいて、洪水による水害等が想定される地域です。				
6	敷地前面道路内の側溝（開渠）は、令和 8 年 3 月末までに整備し蓋がかかる予定です。				
7	宅内引込済の水道管が残地しています。				
8	当該敷地南側空地は、令和 8 年度以降売却予定です。				

物 件 調 書

案内図【物件番号： 7-7】



売扱物件



*形状及び延長は、およその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-7】



物 件 調 書



物 件 調 書

物件番号	7-8	担当課	住宅政策課
		連絡先	054-221-1590
予定価格 (最低売却価格)	11,470,000円		

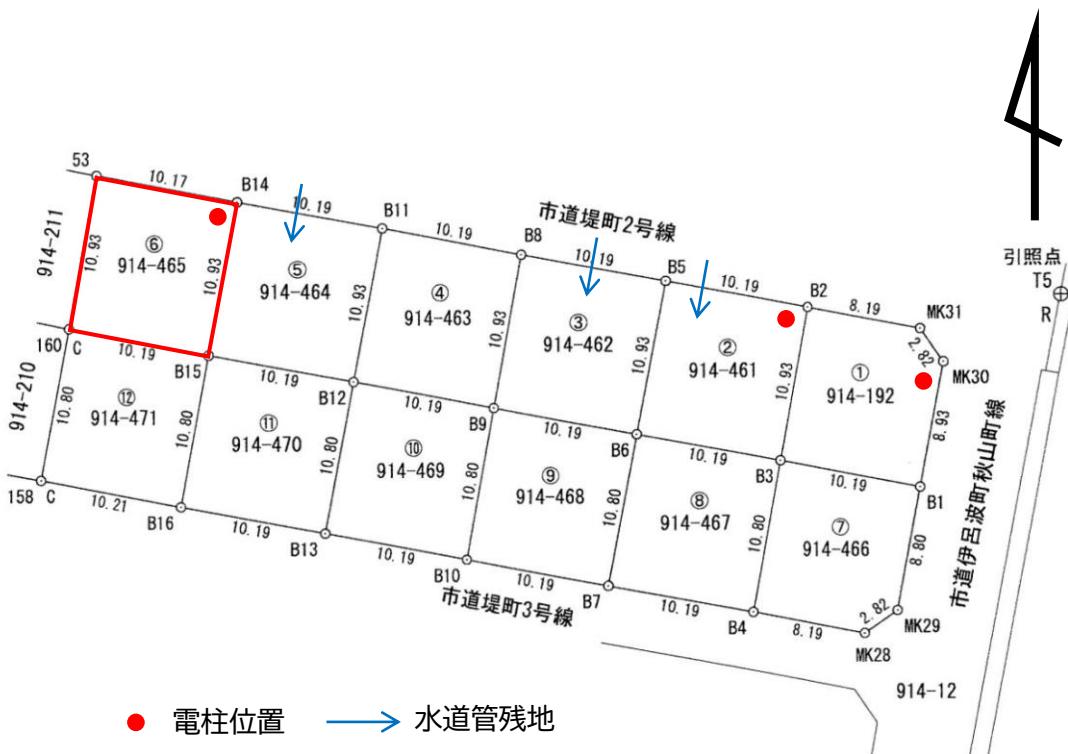
所在地（地番）	現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状
葵区堤町914番465	宅地	宅地	111.35m ²	111.35m ²	整形地
法令に基づく制限の概要	用途地域	第二種中高層住居専用地域	斜線制限	あり	
	指定建ぺい率	60%	日影規制	あり	
	指定容積率	200%	高度地区	最高限2種(16m)	
	その他	居住誘導区域、屋外広告物第1種普通規制地域			
	*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html				
処理供給施設の状況	名称	設置状況等	事業所名	連絡先	
	電気	引込可能	中部電力パワーグリッド(株)	0120-983-676	
	上水道	接面道路接続可	水道建設・維持課	054-270-9135	
	下水道	接面道路接続可	下水道維持課	054-270-9235	
	都市ガス	接面道路接続可	静岡ガスお客様コンタクトセンター	0570-020-161 0545-52-2260	
	*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。				
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離	
	鉄道	JR東海道本線 静岡駅	南東	約4.6km	
	バス	静鉄ジャストライン 伊呂波町	南東	約300m	
		静鉄ジャストライン 秋山町	北東	約300m	
公共施設	名称	距離	名称	距離	
	葵区役所	南東 約4.0km	こすもすこども園	北東	約450m
	井宮北小学校	北東 約800m	児童相談所	南東	約210m
	籠上中学校	南東 約1.6km	静岡秋山郵便局	南東	約650m
	参考事項				
1 当該物件は現状での引き渡しとなります。 2 引き渡し後に生じた費用は落札した方の負担になります。 3 当該物件を取得できる方は、法人以外で、かつ小学生以下の子どもがいる世帯です。 4 当該物件は、専用住宅又は併用住宅の敷地（非住宅部分の床面積が建築物の延べ床面積の2分の1未満のもの）の用途として使用してください。 5 静岡市が公開している水害ハザードマップにおいて、洪水による水害等が想定される地域です。 6 敷地前面道路内の側溝（開渠）は、令和8年3月末までに整備し蓋がかかる予定です。 7 敷地内に電柱が設置されます。 8 当該敷地南側空地は、令和8年度以降売却予定です。					

物 件 調 書

案内図【物件番号： 7-8】



明細図



*形状及び延長は、およそその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-8】



物 件 調 書



物 件 調 書

物件番号	7-9	担当課	住宅政策課
		連絡先	054-221-1590
予定価格 (最低売却価格)	5,397,000 円		

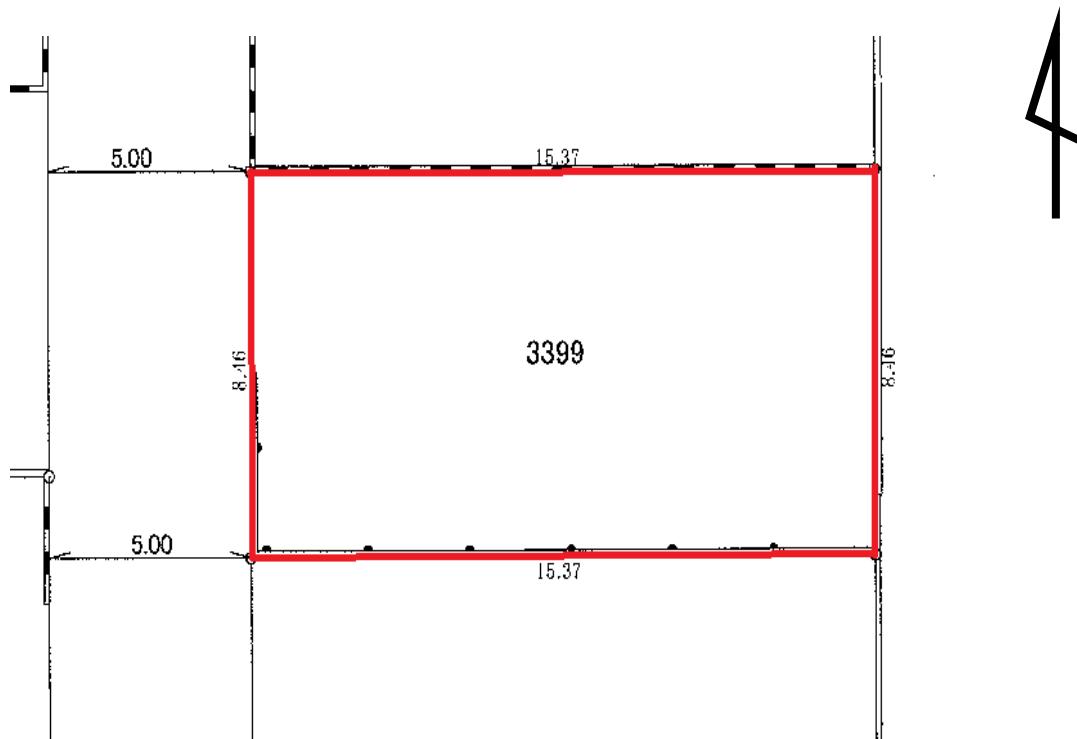
所在地（地番）	現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状		
駿河区高松 3399 番	宅地	宅地	130.11 m ²	130.11 m ²	整形地		
法令に基づく制限の概要	用途地域	第一種中高層住居専用地域	斜線制限	あり			
	指定建ぺい率	60%	日影規制	あり			
	指定容積率	200%	高度地区	最高限2種(16m)			
	その他	居住誘導区域、屋外広告物第2種特別規制地域					
*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html							
処理供給施設の状況	名称	設置状況等	事業所名	連絡先			
	電気	引込可能	中部電力パワーグリッド(株)	0120-983-676			
	上水道	接面道路接続可	水道建設・維持課	054-270-9135			
	下水道	接面道路接続可	下水道維持課	054-270-9235			
	都市ガス	接面道路接続可	静岡ガスお客様コンタクトセンター	0570-020-161 0545-52-2260			
*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。							
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離			
	鉄道	JR東海道本線 静岡駅	北西	約4.0km			
	バス	静鉄ジャストライン 浜敷地	北東	約300m			
公共施設	名称	距離	名称	距離			
	駿河区役所	北西 約2.5km	大里東幼稚園	北方 約400m			
	大里東小学校	北東 約360m	高松こども園	北西 約700m			
	南中学校	北東 約1.1km	浜敷地公園	隣地			
参考事項							
1 当該物件は現状での引き渡しとなります。 2 引き渡し後に生じた費用は落札した方の負担になります。 3 静岡市が公開している水害ハザードマップにおいて、津波浸水や洪水による水害等が想定される地域です。							

物 件 調 書

案内図【物件番号： 7-9】



明細図



*形状及び延長は、およその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-9】



物 件 調 書

物件番号	7-10	担当課	住宅政策課
		連絡先	054-221-1590
予定価格 (最低売却価格)	16,720,000 円		

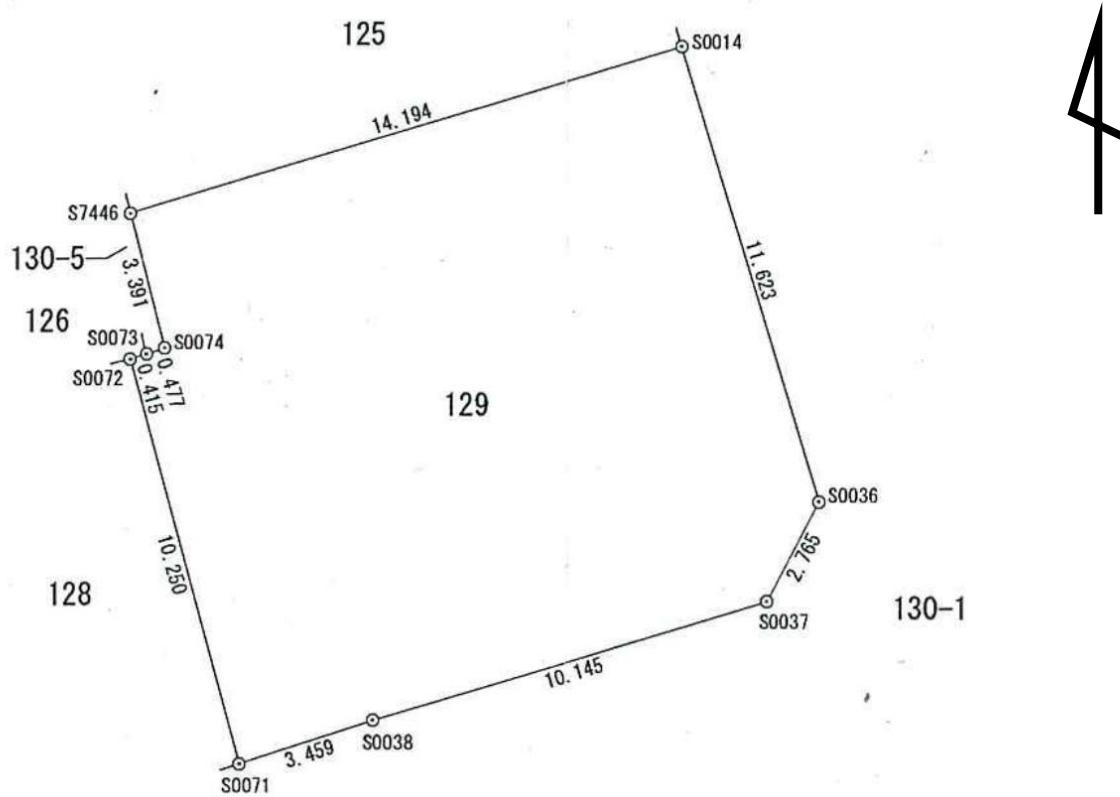
所在地（地番）	現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状	
清水区八千代町129番	宅地	宅地	203.42 m ²	203.42 m ²	整形地	
法令に基づく制限の概要	用途地域	第二種住居地域	斜線制限		あり	
	指定建ぺい率	60%	日影規制		あり	
	指定容積率	200%	高度地区		最高限3種(19m)	
	その他	居住誘導区域、駐車場整備地区、駐車場附置義務条例適用区域 (周辺地区)、屋外広告物第1種普通規制地域				
*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html						
処理供給施設の状況	名称	設置状況等	事業所名	連絡先		
	電気	引込可能	中部電力パワーグリッド(株)	0120-983-676		
	上水道	宅内引込済	水道事務所	054-354-2745		
	下水道	宅内引込済	下水道事務所	054-354-2744		
	都市ガス	宅内引込済	静岡ガスお客様コンタクトセンター	0570-020-161 0545-52-2260		
*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。						
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離		
	鉄道	静岡鉄道静岡清水線 入江岡駅	北西	約1.8km		
	バス	静鉄ジャストライン 第三中学校前	西方	約70m		
公共施設	名称	距離	名称	距離		
	清水区役所	北東 約2.0km	梅花幼稚園	北西	約500m	
	清水小学校	東方 約220m	清水こども園	北方	約800m	
	清水第三中学校	西方 約70m	清水生涯学習交流館	東方	約600m	
参考事項						
1 当該物件は現状での引き渡しとなります。 2 引き渡し後に生じた費用は落札した方の負担になります。 3 静岡市が公開している水害ハザードマップにおいて、津波浸水や洪水による水害等が想定される地域です。 4 当該物件北側の清水区八千代町125番との境界線上に存する構造物（ブロック塀）は共有物となります。						

物 件 調 書

案内図【物件番号： 7-10】



明細図



*形状及び延長は、およその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-10】



物 件 調 書

物件番号	7-11	担当課	住宅政策課
		連絡先	054-221-1590
予定価格 (最低売却価格)	164,300,000 円		

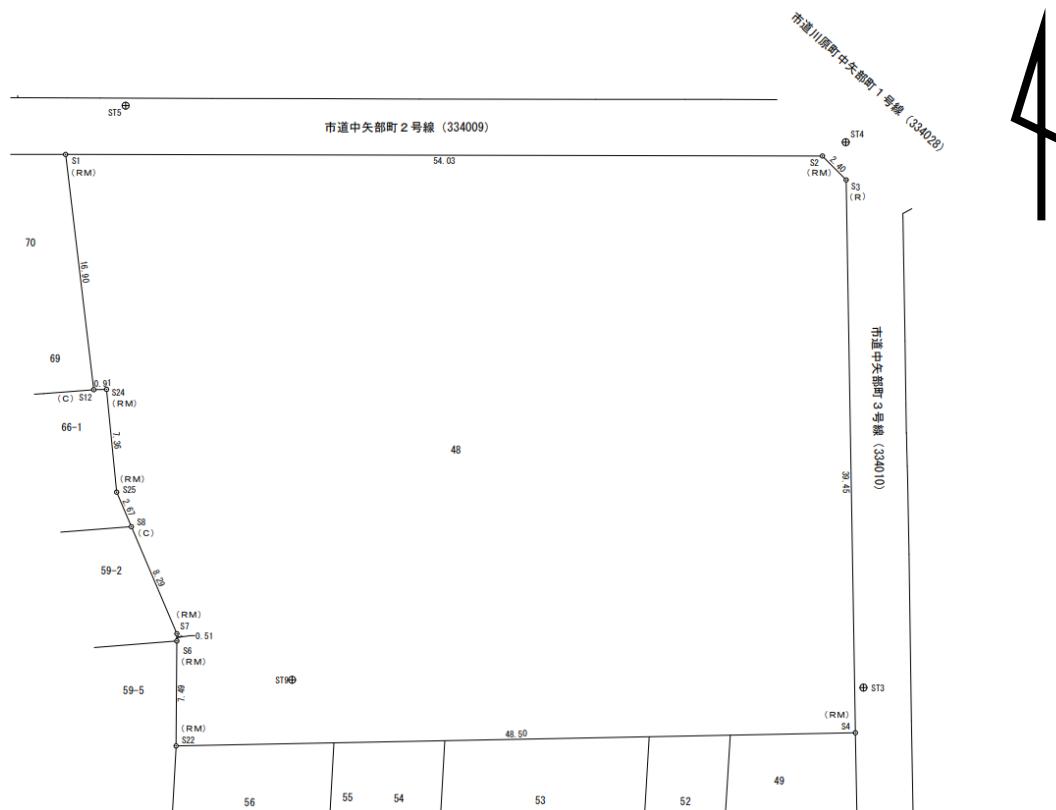
所在地（地番）	現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状
清水区中矢部町48番	宅地	宅地	2175.70 m ²	2175.70 m ²	矩形地
法令に基づく制限の概要	用途地域	第一種中高層住居専用地域	斜線制限	あり	
	指定建ぺい率	60%	日影規制	あり	
	指定容積率	200%	高度地区	最高限2種(16m)	
	その他	居住誘導区域、屋外広告物第1種普通規制地域			
*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html					
処理供給施設の状況	名称	設置状況等	事業所名	連絡先	
	電気	引込可能	中部電力パワーグリッド(株)	0120-983-676	
	上水道	接面道路接続可	水道事務所	054-354-2745	
	下水道	接面道路接続可	下水道事務所	054-354-2744	
	都市ガス	接面道路接続可	静岡ガスお客様コンタクトセンター	0570-020-161 0545-52-2260	
	*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。				
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離	
	鉄道	静岡鉄道静岡清水線 桜橋駅	北方	約1.7km	
	バス	静鉄ジャストライン 中矢部町	北西	約170m	
公共施設	名称	距離	名称	距離	
	清水区役所	北東 約2.5km	川原こども園	西方	約600m
	岡小学校	北方 約1.0km	矢部こども園	南西	約900m
	清水第二中学校	北方 約1.2km	清水北矢部郵便局	北東	約450m
参考事項					
1 当該物件は現状での引き渡しとなります。 2 引き渡し後に生じた費用は落札した方の負担になります。 3 静岡市が公開している水害ハザードマップにおいて、洪水による水害等が想定される地域です。					

物 件 調 書

案内図【物件番号： 7-11】



明細図



*形状及び延長は、およそその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-11】



物 件 調 書

物件番号	7-12	担当課 連絡先	管財課 054-221-1181
予定価格 (最低売却価格)		5,260,498 円	

所在地（地番）		現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状		
清水区興津中町字東下側 1898 番		宅地	宅地	119.76 m ²	119.76 m ²	整形地		
法令に基づく制限の概要	用途地域		第二種住居地域	斜線制限		あり		
	指定建ぺい率		60%	日影規制		あり		
	指定容積率		200%	高度地区		最高限 3 種 (19m)		
	その他		居住誘導区域（利便性の高い市街地形成区域） 屋外広告物特別規制地域（第 2 種特別規制地域）					
	* 各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html							
処理供給施設の状況	名称	設置状況等		事業所名		連絡先		
	電気	引込可能		中部電力パワーグリッド(株)		0120-921-691		
	上水道	接面道路接続可		上下水道 お客様サービスセンター		054-221-1132		
	下水道	接面道路接続可						
	都市ガス	接面道路接続可		静岡ガス(株) 静岡支社		054-285-2111		
	* 設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。							
交通機関	手段	駅名・停留所名			方角	距離		
	鉄道	JR 東海道線 興津駅			西	約 700m		
	バス	静鉄バス 興津中町			西	約 300m		
公共施設	名称		距離	名称	距離			
	清水興津小学校		北西方 約 290m	清水興津中学校	北西方 約 950m			
	興津生涯学習交流館		南西方 約 1.4km	興津北こども園	北西方 約 1.7km			
	清水清見潟公園 (清見寺)		南西方 約 1.8km					

当該物件は現状での引渡しとなります。

引渡し後に生じた費用はすべて落札された方の負担となります。

物 件 調 書

案内図【物件番号： 7-12】

地理院地図

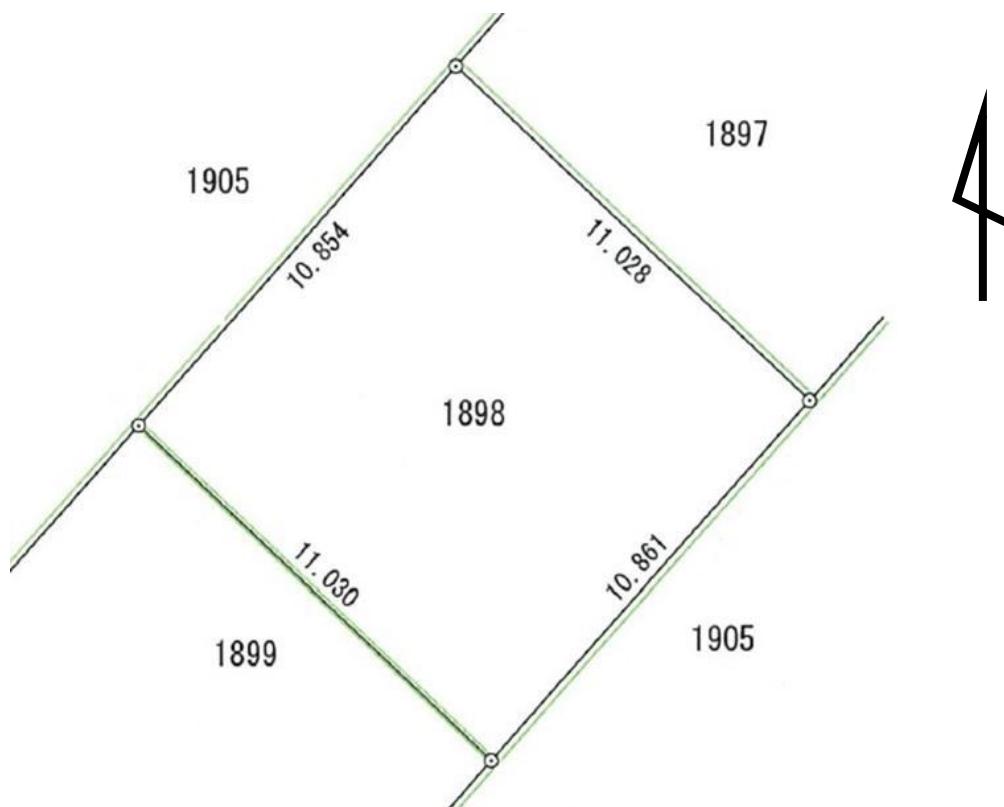
GSI Maps 清水区興津中町1898番



売扱物件



明細図



*形状及び延長は、およそその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-12】



物 件 調 書

物件番号	7-13	担当課	管財課
		連絡先	054-221-1181
予定価格 (最低売却価格)	4,230,000円		

所在地（地番）	現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状
清水区二の丸町85番9	宅地	宅地	55.53m ²	55.53m ²	整形地
法令に基づく制限の概要	用途地域	近隣商業地域	斜線制限		なし
	指定建蔽率	80%	日影規制		なし
	指定容積率	300%	高度地区		最高限5種(31m)
	その他		準防火地域、駐車場整備地区、駐輪場附置義務適用区域 居住誘導区域（利便性の高い市街地形成区域） 商業地域及び指定近隣商業地域・駐車場附置義務条例区域 屋外広告物普通規制地域・第2種普通規制地域		
	*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html				
処理供給施設の状況	名称	設置状況等	事業所名	連絡先	
	電気	引込可能	中部電力パワーグリッド(株)	0120-921-691	
	上水道	接面道路接続可	上下水道 お客様サービスセンター	054-221-1132	
	下水道	接面道路接続可			
	都市ガス	接面道路接続可	静岡ガス(株) 静岡支社	054-285-2111	
*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。					
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離	
	鉄道	JR東海道線本線 清水駅	東	約900m	
	バス	静鉄バス 大手町	北東	約350m	
公共施設	名称	距離	名称	距離	
	清水江尻小学校	西方 約190m	清水第一中学校	北東方 約800m	
	江尻生涯学習交流館	北東方 約280m	はーとぴあ 清水	北東方 約500m	
	清水東高等学校	北方 約850m	清水区役所	南東方 約1.2km	
参考事項					
当該物件は現状での引渡しとなります。 引渡し後に生じた費用はすべて落札された方の負担となります。					

物 件 調 書

案内図【物件番号： 7-13】

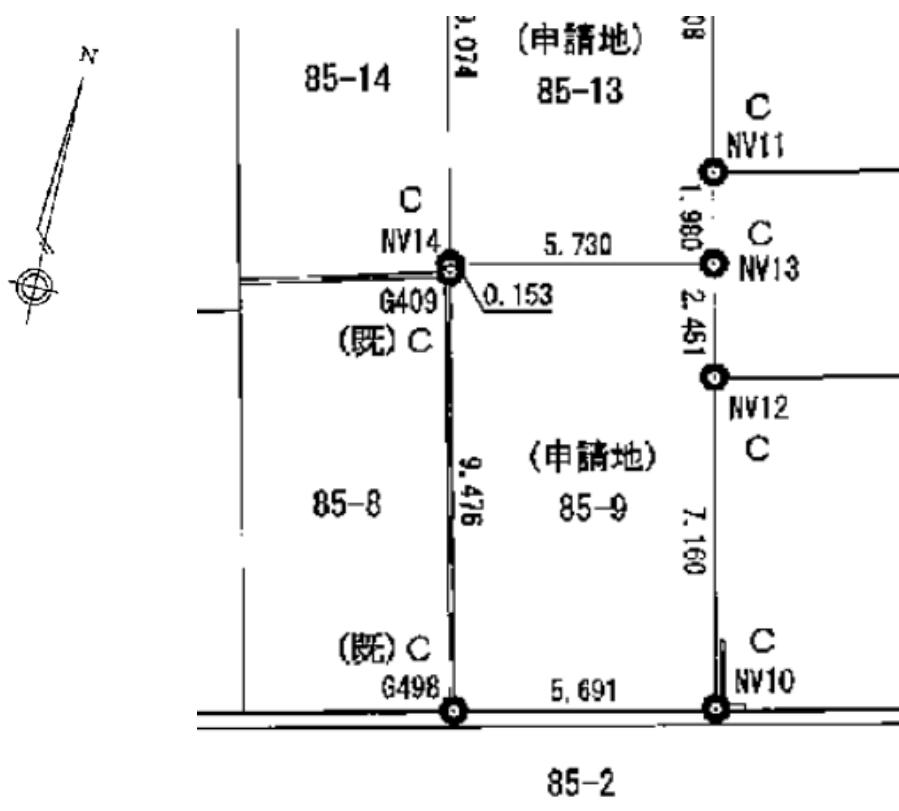
地理院地図

GSI Maps

清水区二の丸町85番9



明細図



*形状及び延長は、およその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-13】



物 件 調 書

物件番号	7-14	担当課	管財課
		連絡先	054-221-1181
予定価格 (最低売却価格)	4,350,000 円		

所在地（地番）	現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状
清水区北矢部町二丁目 420 番 8	宅地	宅地	56.09 m ²	56.09 m ²	整形地
法令に基づく制限の概要	用途地域	第一種住居地域	斜線制限	あり	
	指定建ぺい率	60%	日影規制	あり	
	指定容積率	200%	高度地区	最高限3種(19m)	
	その他	居住誘導区域(利便性の高い市街地形成区域) 屋外広告物普通規制地域・第1種普通規制地域			
	*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html				
処理供給施設の状況	名称	設置状況等	事業所名	連絡先	
	電気	引込可能	中部電力パワーグリッド(株)	0120-921-691	
	上水道	接面道路接続可	上下水道 お客様サービスセンター	054-221-1132	
	下水道	接面道路接続可			
	都市ガス	接面道路接続可	静岡ガス(株) 静岡支社	054-285-2111	
	*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。				
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離	
	鉄道	静鉄電車 桜橋駅	北西	約1.7km	
	バス	静鉄バス 第三中学校前 [清水]	東	約350m	
公共施設	名称	距離	名称	距離	
	清水小学校	東方 約500m	清水第三中学校	東方 約160m	
	清水生涯学習交流館	東方 約850m	清水総合運動場	南東方 約1.2km	
	JR 清水駅	北方 約2.8km	清水区役所	北方 約2km	
参考事項					
<p>当該物件は現状での引渡しとなります。</p> <p>引渡し後に生じた費用はすべて落札された方の負担となります。</p>					

物 件 調 書

案内図【物件番号： 7-14】

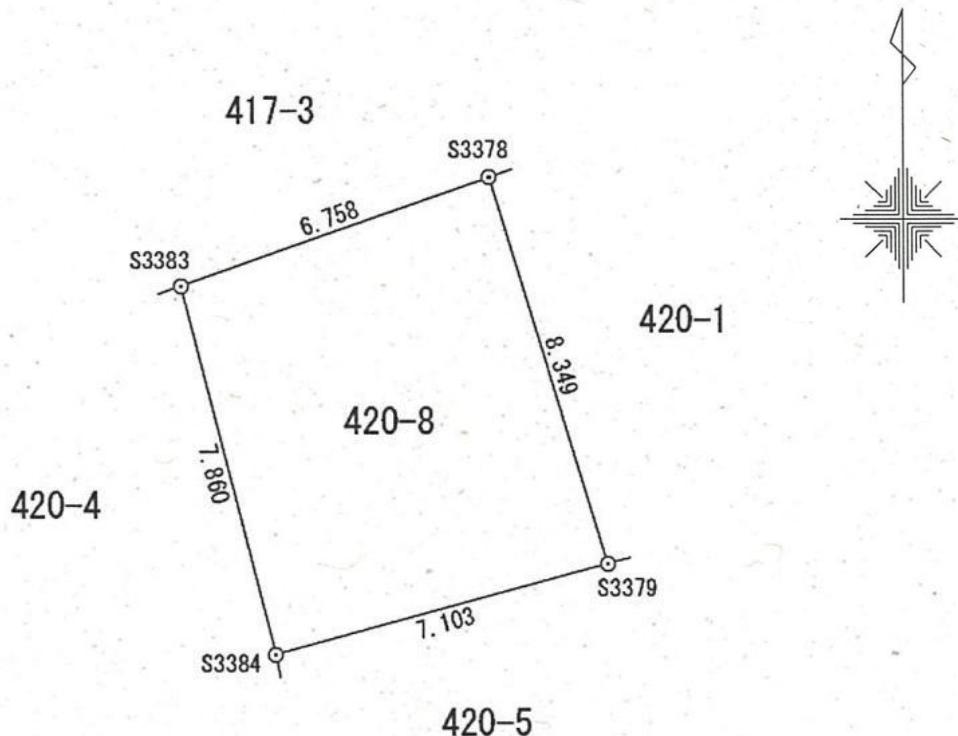
地理院地図
GSI Maps

清水区北矢部町二丁目420番8



売扱物件

明細図



*形状及び延長は、およそその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-14】

