

物件調書

物件番号	5-3	担当課	葵南道路整備課
		連絡先	054-221-1662
予定価格 (最低売却価格)	10,730,000 円		

所在地(地番)	現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状	
静岡市葵区北二丁目 435 番 10	宅地	宅地	148.90	148.90		
法令に基づく 制限の概要	用途地域	第一種住居地域 他	斜線制限	あり		
	指定建ぺい率	60%	日陰制限	あり		
	指定容積率	200%	高度地区	最高限3種(19m)		
	その他	東側：第一種住居地域 西側：第一種中高層住居専用地域				
	*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考URL： https://www.city.shizuoka.lg.jp/000_004562.html					
処理供給 施設の状況	名称	設置状況等	事業所名		連絡先	
	電気	引込可能	中部電力パワーグリッド(株)		0120-977-106	
	上水道	接面道路接続可	静岡市お客様サービス課		054-270-9136	
	下水道	接面道路接続可	静岡市下水道維持課		054-270-9235	
	都市ガス	接面道路接続可	—		—	
	*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。					
交通機関	手段	駅名・停留所名		方角	距離	
	鉄道	JR 東海道本線 静岡駅		南	約 8.3km	
	バス	しずてつジャストライン 大浜麻機線 麻機		南西	約 400m	
公共施設	名称	距離		名称	距離	
	静岡市役所 葵区役所	南西 約 7.9km		市立麻機小学校	南西 約 1.7km	
	市立観山中学校	南西 約 3km				

参考事項

当該物件は現状での引き渡しとなります。

引き渡し後に生じた費用は落札した方の負担になります。

【用途地域】

敷地東側：第一種住居地域

建蔽率 60%、容積率 200%

高度地区 3 種・最高限度 19m

敷地西側：第一種中高層住居専用地域

建蔽率 60%、容積率 150%

高度地区 2 種・最高限度 16m

物件調書

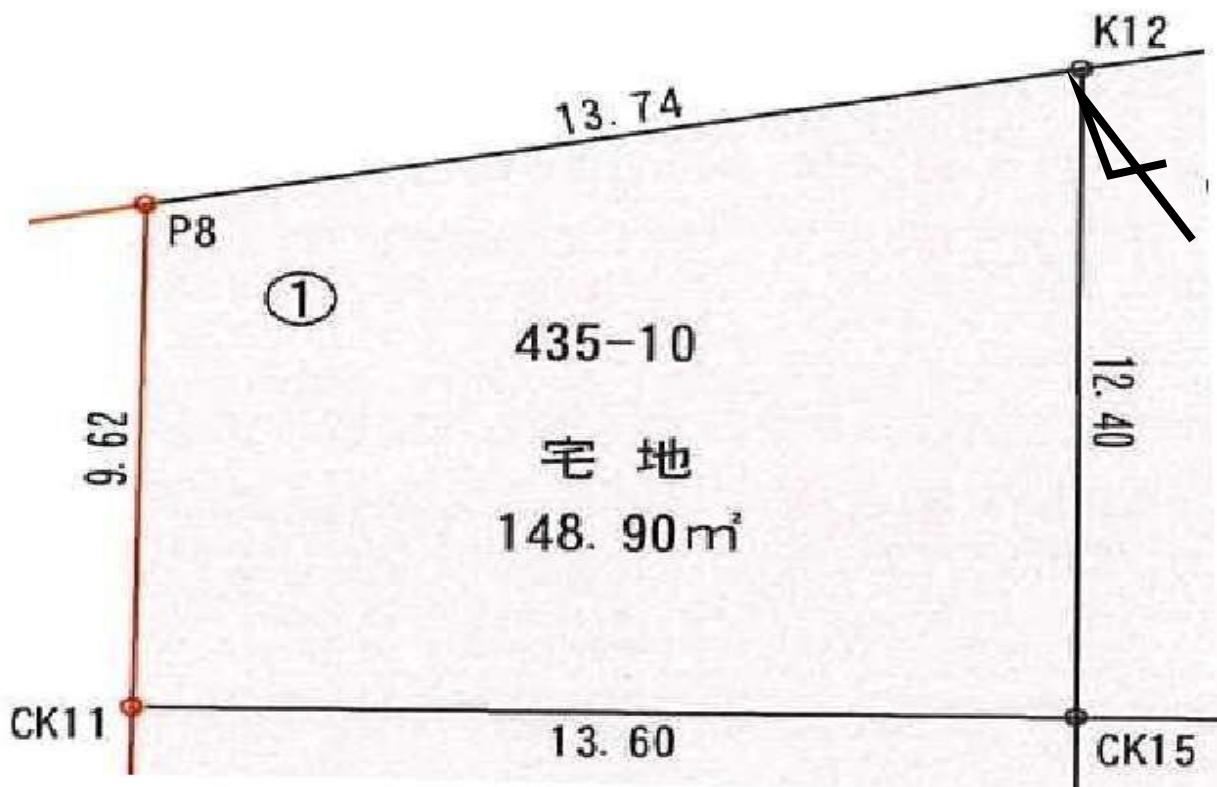
案内図【物件番号：5-3】



売払物件



明細図



*形状及び延長は、おおよその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物件調書

現況写真【物件番号：5-3】

