

令和7年度

一般競争入札による 市有地売払い応募要領

令和7年12月

静岡市財政局財政部管財課

TEL 054-221-1181

FAX 054-221-1015

静岡市ホームページ [\[https://www.city.shizuoka.lg.jp/s2594/s008184.html\]](https://www.city.shizuoka.lg.jp/s2594/s008184.html)



目 次

一般競争入札による市有地売払いの流れ	1
入札による市有地売払いの概要	2
対象物件一覧	2
入札参加資格者	3
参加申し込み	3
入札日時等	5
落札者との契約手続き	7
所有権移転登記手続き等	7
その他 契約に関する留意点	7
入札参加心得書	8
銀行振出小切手の見本	14
市有財産売買契約書	15
様 式	18
一般競争入札参加申込書	18
一般競争入札参加受付書	19
入札書	20
入札書(記入例)	21
委任状	22
暴力団排除に関する誓約書兼同意書	23
暴力団排除に関する誓約書兼同意書(記入例)	25
誓約書	27
入札不調財産の売払い	28
普通財産買受申出書(入札不調財産用)	31
物件調書	32

一般競争入札による市有地売払いの流れ

一般競争入札…市で定めた予定価格(最低売却価格)以上で最も高い価格を提示された方を落札者として決める方法です。

申込書の提出	<ul style="list-style-type: none">・令和7年12月23日（火）まで・一般競争入札参加申込書及び誓約書兼同意書に関する書類を添えて、市役所（静岡市役所本館1階・管財課）へ持参又は郵便（書留）で期日までに提出してください
--------	--



入札	<ul style="list-style-type: none">・入札日時：令和8年1月9日（金）受付：午前10時から午前10時30分まで 入札開始：午前10時30分・受付の際に入札保証金（p. 6）を納めてください・落札者以外の方が納付した入札保証金は、入札終了後に返還します・落札者の入札保証金は、契約締結時に返還しますが、契約保証金（p. 7）に充当することもできます <p>※不調物件について、入札終了後から先着順による売払いの受付を開始します</p>
----	--



決定通知の送付	<ul style="list-style-type: none">・入札終了後に決定通知書を送付します
---------	--



契約の締結	<ul style="list-style-type: none">・落札者は決定通知書を受けてから15日以内に契約を締結していただきます・契約保証金として落札金額の1割以上を納めてください
-------	--



売買代金納付	<ul style="list-style-type: none">・契約締結日から30日以内に残金を納付してください・売買代金が完納された後（農地の売買の場合は、売買代金納付及び静岡市農業委員会による農地法第3条の許可の後）、市が所有権移転登記を行います
所有権移転登記	<p>（登記に必要な登録免許税その他公租公課等は落札者の負担となります）</p>

入札による市有地売払いの概要

1 対象物件一覧

入札により売払う市有地（対象物件）は以下のとおりです。詳細については、物件調書をご覧ください。

物件番号	入札対象財産の所在地・建物番号	現況地目 建物種類	実測地積 延床面積	予定価格 (最低売却価格)	入札保証金
7-1	清水区三保字羽衣脇1599番1	宅地	2,806.35m ²	28,426,824円	853,000円
7-2	駿河区森下町3番59	宅地	60.21m ²	23,600,000円	708,000円
7-3	清水区興津本町307番2	宅地	490.64m ²	3,376,372円	102,000円
	清水区興津本町307番2の1	共同住宅	314.64m ²		
7-4	葵区堤町914番192	宅地	109.64m ²	12,050,000円	362,000円
7-5	葵区堤町914番461	宅地	111.46m ²	11,480,000円	345,000円
7-6	葵区堤町914番462	宅地	111.45m ²	11,480,000円	345,000円
7-7	葵区堤町914番463	宅地	111.47m ²	11,480,000円	345,000円
7-8	葵区堤町914番464	宅地	111.45m ²	11,480,000円	345,000円
7-9	葵区堤町914番465	宅地	111.35m ²	11,470,000円	345,000円
7-10	駿河区高松3399番	宅地	130.11m ²	5,397,000円	162,000円
7-11	清水区八千代町129番	宅地	203.42m ²	16,720,000円	502,000円
7-12	清水区中矢部町48番	宅地	2,175.70m ²	164,300,000円	4,929,000円
7-13	清水区興津中町字東下側1898番	宅地	119.76m ²	5,260,498円	158,000円
7-14	清水区興津中町字東下側1901番	宅地	62.48m ²	1,870,000円	57,000円
7-15	清水区二の丸町85番9	宅地	55.53m ²	4,230,000円	127,000円
7-16	清水区北矢部町二丁目420番8	宅地	56.09m ²	4,350,000円	131,000円
7-17	清水区宮下町46番1（46番2）	宅地	1,026.76m ²	55,450,000円	1,664,000円
7-18	葵区北安東四丁目1022番12、1022番13	宅地	419.64m ²	13,840,000円	416,000円
	葵区北安東四丁目1022番12	共同住宅	527.88m ²		
7-19	葵区上足洗一丁目135番2	宅地	1,603.14m ²	98,630,000円	2,959,000円
	葵区上足洗一丁目135番2の1	共同住宅	635.04m ²		
	葵区上足洗一丁目135番2の2	共同住宅	635.04m ²		
	葵区上足洗一丁目135番2の3	共同住宅	524.64m ²		

（注1） 予定価格は、入札金額の目安として、周辺の地価公示価格や取引価格等を参考に算出したものです。

（注2） 入札保証金額は、予定価格（最低売却価格）の100分の3以上で千円未満を切り上げた金額です。

- (注3) 物件番号7-4、7-5、7-6、7-7、7-8、7-9は、当地に住宅を建設する、法人以外で、かつ、小学生以下の子どもがいる世帯でのみ応募することができます。
- (注4) 物件番号7-3、7-18、7-19は、建物付き土地になります。
- (注5) 物件番号7-17は、清水区宮下町46番1と46番2で合筆登記中です。
- (注6) 物件によっては入札を中止する場合があります。

2 入札参加資格者

参加するものは、次に掲げるすべての条件を満たす者とします。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しないこと。
- (2) 暴力団排除に関する誓約書兼同意書第1項の規定に該当しないこと。
- (3) 買受けた財産を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する業及び暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第5号に規定する指定暴力団等の事務所の用途で使用しないこと。また、これらの用途に使用されることを知りながら、第三者に譲渡及び賃貸をしないこと。
- (4) 物件番号7-4、7-5、7-6、7-7、7-8、7-9に申込む場合、下記事項についての誓約書（p. 27）を提出すること。

①用途の指定

落札者は、次のいずれかの用途に使用すること。

- ・専用住宅の敷地
- ・併用住宅の敷地

（非住宅部分の床面積が建築物の延べ面積の2分の1未満のもの）

②実地調査の同意

落札者は、静岡市が前項に規定する指定用途の履行状況等を確認するため、必要に応じ実地調査を行うことを認めること。

3 参加申し込み

(1) 申し込みできる物件数

複数の物件をお申し込みいただけます。ただし、同一物件について、同一参加者が重複して申し込むことはできません。

(2) 所有权の共有を希望される場合

共有者の添付書類を添えて入札参加申込書を連名で提出してください。申込受付期間終了後は、単独から共有に変更することはできませんのでご注意ください。

(3) 売払い物件の現地確認

現地説明会は実施いたしません。また、現状有姿での引渡しとなりますので現地を必ず確認し、この応募要領をよく読んでから申し込むようお願いします。

なお、現地確認をご希望の方は、物件調書に記載の担当課までご相談ください。

(4) 申し込みに必要な書類

申し込みの際には下記の書類をご提出ください。提出書類の不備がある場合は、受付できませんのでご注意ください。なお、提出書類はお返しません。

1	一般競争入札 参加申込書	一般競争入札参加申込書 (p. 18)
2	暴力団排除に関する 誓約書兼同意書	暴力団排除に関する誓約書兼同意書 (pp. 23-24)
3	印鑑登録証明書 (※)	個人（共有を含む）が申込む場合に必要となります。 提出日前3ヶ月以内に発行されたものを1通ご用意ください。
4	印鑑証明書 (※)	法人が申込む場合に必要となります。 提出日前3ヶ月以内に発行されたものを1通ご用意ください。
5	住民票	個人（共有を含む）が申込む場合に必要となります。 提出日前3ヶ月以内に発行された、本籍が記載されているものを1通ご用意ください。
6	法人登記簿謄本 (現在事項全部証明書)	法人が申込む場合に必要となります。 提出日前3ヶ月以内に発行されたものを1通ご用意ください。
7	誓約書	誓約書 (p. 27) 物件番号7-4、7-5、7-6、7-7、7-8、7-9に 申込む場合に必要となります。

※入札時に使用する印鑑の印鑑登録証明書又は印鑑証明書を提出してください。

(5) 申込方法

提出書類を管財課まで持参又は郵便（書留）による方法に限ります。

郵便（書留）による提出の場合は、令和7年12月23日（火）までに到着した書類を有効といたします。

(6) 申込受付期間

受付年月日	令和7年12月23日（火）まで (土曜日・日曜日・祝日を除く)
受付時間	午前9時から午後5時まで (正午から午後1時までを除く)

(7) 申込先

静岡市財政局財政部管財課 財産管理係
住 所 〒420-8602 静岡市葵区追手町5番1号
(静岡庁舎本館1階)
電 話 054-221-1181 FAX 054-221-1015
E-mail kanzai@city.shizuoka.lg.jp

(8) 問合せ先

募集要領全般について・・・・・・(7) 申込先(管財課・財産管理係)
入札対象財産の物件について・・・物件調書に記載の担当課(財産管理者)

4 入札日時等

(1) 入札執行の日時及び場所

入札日時：令和8年1月9日（金）
受付・午前10時から午前10時30分まで
入札開始・午前10時30分から
入札会場：静岡市役所静岡庁舎本館4階 44会議室

(2) 入札参加受付書の交付

入札参加申込書を提出した方に一般競争入札参加受付書(p.19)を交付いたします。当日必ず持参してください。申込者の代理人が参加する場合、委任状(p.22)と一緒に持参してください。

(3) 入札当日に必要な持ち物

1	入札参加受付書	市が申込みを受付した確認印が押されている入札参加受付書
2	入札書及び封筒	<u>入札書(p.20)</u> 及び <u>入札書を入れる封筒</u> （外から中が見えないものを使用し、入札参加者の住所・氏名を表に記載する）
3	入札保証金	現金又は銀行振出小切手
4	印鑑（※） (スタンプ印不可)	本人の場合は本人の印鑑 代理人の場合は、委任状の代理人使用印と同一の印鑑
5	委任状	法人の代表権の無い方や、個人で代理人が入札に参加される場合に必要となります。
6	筆記用具	黒のボールペン又は万年筆

*提出した印鑑登録証明書又は印鑑証明書に登録されている印鑑を持参してください。

(4) 入札保証金

- 入札日当日受付にてお支払いいただきます。
- ① 入札参加者は、1物件につき予定価格の100分の3以上（千円未満切り上げ）の入札保証金を納付してください。（1 対象物件一覧（p. 2）参照）
 - ② 入札保証金は、現金又は銀行振出小切手による納付となります。入札保証金が納付されましたら領収書をお渡しします。
 - ③ 落札者以外の方の納付した入札保証金は入札終了後、領収書と引き換えにお返しいたします。
 - ④ 落札者の入札保証金は、契約締結時に返還いたします。契約保証金又は売買金額に充当することができます。
 - ⑤ 落札者が契約を締結されない場合、入札保証金は静岡市に帰属することとなります。

(5) 入札

入札書は、所定の「入札書（p. 20）」をご使用いただきます。

入札書に必要な事項を記入、押印のうえ指定された時間に入札します。

(6) 無効となる入札

次のいずれかに該当する入札は無効となりますのでご注意ください。

- ① 入札参加資格の無い者がした入札
- ② 所定の入札保証金を納付しない者及び所定の額に満たない者のした入札
- ③ 記載事項の不明な入札又は記名押印のない入札
- ④ 金額を訂正した入札又は意思表示が不明瞭な入札
- ⑤ 同じ物件について2通以上の入札をした入札
- ⑥ 入札に関し不正行為のあった入札
- ⑦ その他入札条件に違反した入札
- ⑧ 入札参加心得書の第9入札の無効（pp. 10-11）に該当する者が行った入札

(7) 開札

開札は、入札参加者の面前で入札終了後直ちに行います。

(8) 落札者の決定

- ① 開札の結果、市が事前に定めた予定価格（最低売却価格）以上の入札のうち、最高金額の入札者を落札者と決定します。
- ② 落札者となるべき同価格の入札者が2人以上あるときは、直ちにくじを受付順により引いていただき、落札者を決定します。

※詳細については入札参加心得書第11落札者の決定（p. 11）をご覧ください。

(9) 入札結果の情報公開

入札結果については、静岡市情報公開条例（平成15年4月1日静岡市条例第4号）に基づき、入札に関する情報（入札参加者及びその応札金額、並びに落札金額等に関する事項。）については開示の対象とします。

また、落札者の法人・個人の別及び落札金額をホームページに掲載します。

5 落札者との契約手続き

(1) 決定通知書の送付

入札終了後、落札者に決定通知書を送付します。

(2) 契約保証金

落札者は、契約を締結した際に、契約保証金として落札金の10%以上の金額を納付していただきます。

ただし、やむを得ない理由があると市が認めた場合は、その期間を延長することができます。

(3) 契約の締結

決定通知書を受けた日から15日以内に契約を締結します。

(4) 売買代金の支払い

契約締結日から30日以内に、売買代金を納付していただきます。

ただし、やむを得ない理由があると市が認めた場合は、その期間を延長することができます。

※落札者が売買代金を納付しない場合は、市は契約を解除することができます。

その場合、契約保証金は静岡市に帰属することとなります。

6 所有権移転登記手続き等

売買代金納付後（農地の売買の場合は、売買代金納付及び静岡市農業委員会による農地法第3条の許可の後）、市が所有権移転登記手続きを行います。なお、登録免許税及び所有権移転後の公租公課等は落札者の負担となります。

※現状有姿での売払いとなります。

7 その他 契約に関する留意点

契約内容については、市有財産売買契約書（標準契約書書式）（pp. 15-17）を参照してください。

入札参加心得書

(趣旨)

第1 この心得書には、一般競争入札による市有地の売払いに参加を希望する者が守らなければならない事項を定めます。

(入札参加者の責務)

第2 一般競争入札による市有地の売払いに参加を希望する者（以下「入札参加希望者」という）は、この入札参加心得書のほか、一般競争入札による市有地売払い応募要領（以下「応募要領」という）の記載事項及び現地等を熟知のうえ、入札に参加してください。

(入札参加資格)

第3 次に掲げる者は、入札に参加することができません。

- (1) 地方自治法（昭和22年法律第67号）第238条の3第1項に規定する公有財産に関する事務に従事する本市の職員
- (2) 成年被後見人及び被保佐人並びに破産者で復権を得ない者
- (3) 次の各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者及びその者を代理人、支配人その他の使用人又は入札代理人として使用する者
 - ア 競争入札において、その公正な執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者
 - イ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者
 - ウ 正当な理由がなくて契約を履行しなかった者
 - エ 前各号のいずれかに該当する事実があった後2年を経過しない者を契約の履行に当たり代理人、支配人その他の使用人として使用した者
- (4) 買い受けた市有地を、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する業及び暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第5号に規定する指定暴力団等の事務所の用に供しようとした、また、これらの用に供されることを知りながら、第三者に譲渡し、又は賃借しようとする者
- (5) 入札参加申込書を市が指定した期日までに提出しなかった者
- (6) 暴力団員等（静岡市暴力団排除条例（平成25年静岡市条例第11号）第2条第3号に規定する暴力団員等をいう。以下同じ。）、暴力団員（同条第2号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）の配偶者（暴力団員と生計を一にする配偶者で、婚姻の届出をしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者を含む。）及び暴力団員等と密接な関係を有するもの

(入札参加申し込み)

第4 入札参加希望者は、市が指定する日までに、次の各号に掲げる書類を、静岡市財政局財政部管財課に提出してください。なお、指定した日までに必要な書類を提出しなかった者は、入札に参加することができません。

(1) 入札参加申込書

(2) 住民票（法人の場合は現在事項全部証明書）

(3) 暴力団排除に関する誓約書兼同意書

2 複数の名義で土地を取得しようとする場合は、入札参加申込書の申込人の欄に、連名で記載、押印して、それぞれの住民票等を添付してください。

3 郵送による申し込みは、書留郵便で行い、指定した日までに静岡市財政局財政部管財課に到着するよう送付してください。

4 ファクシミリや電子メールによる入札参加申込書及び関係書類の提出はできません。

(入札時の持参考書類等)

第5 入札に参加する者（以下「入札参加者」という）は、次の各号に掲げる書類を入札当日に持参してください。

(1) 一般競争入札参加受付書（管財課確認印が押印してあるもの）

(2) 入札書（応募要領に添付した入札書の様式を使用してください、コピー可）

(3) 封筒（外から中身が確認できるものは使用できません）

(4) 入札保証金（現金又は銀行振出小切手）

(5) 委任状（代理人が入札を行う場合に必要となります）

(6) 印鑑（本人の場合は本人の印鑑、代理人が入札を行う場合は委任状の代理人使用印と同一の印鑑を持参してください）

2 代理人が入札を行う場合は、入札開始前に必ず委任状を提出してください。ただし、1人で2人以上の代理人を兼ねることはできません。

(入札保証金)

第6 入札参加者は、入札保証金として、入札参加を希望する対象財産1件につき入札予定価格の100分の3以上に相当する金額を、入札開始時間前に市が定める方法で納付してください。

2 入札保証金を納付した日からその還付を受ける日までの期間について、入札参加者は利息の支払いを請求することはできません。

(入札書)

第7 入札書には入札参加者の住所、氏名（法人の場合は所在地、名称及び代表者名）を記入のうえ、押印してください。

2 記入にあたっては黒インクの万年筆又はボールペンを使用してください。

3 金額には算用数字を使用し、最初の数字の前に「金」又は「¥」の文字を記入してください。

- 4 代理人が入札する場合は、入札書の入札参加者の住所・氏名を記入するとともに、代理人の氏名を記入し押印してください。
- 5 入札書は封筒に入れ、入札参加者の住所・氏名（代理人の場合は代理人の氏名も併記）を封筒に表記し、市の担当者の指示に従い、入札会場に設置された入札箱に投入してください。
- 6 投入した入札書の書替え、引換え又は撤回をすることはできません。

(入札の条件)

第8 入札に参加するものは、暴力団員等、暴力団員の配偶者、暴力団員等と密接な関係を有するものでないこと及び静岡市から役員名簿、役員等氏名一覧表等の提出を求められたときには直ちに提出すること並びに公序良俗に反する使用等に該当しないことについて誓約するとともに、静岡市からそれらの書類を警察署に提供されることについて同意する書類を提出してください。

- (1) 参加申込みから入札までに、入札参加者が暴力団員等、暴力団員の配偶者、暴力団員と密接な関係を有するものと判明した場合は、この入札に参加できません。
- (2) 入札から契約締結までに、落札者が暴力団員等、暴力団員の配偶者、暴力団員等と密接な関係を有するものと判明した場合は、契約は締結しません。
- (3) 契約後、契約の相手方が暴力団員等、暴力団員の配偶者、暴力団員等と密接な関係を有するものと判明した場合は、契約を解除し、又は当該物件の買戻しをします。

(入札の無効)

第9 次の各号の一に該当する者が行った入札は、無効とします。

- (1) 入札参加資格のない者
- (2) 入札保証金が所定の額に満たない者
- (3) 金額その他の事項につき確認できない記載をした者
- (4) 談合その他不正行為を行ったと認められる者
- (5) 入札対象財産1件につき2以上の入札をした者
- (6) 自己のほか、他人の代理人を兼ねて入札をした者
- (7) 入札対象財産1件につき2人以上の代理人となって入札をした者
- (8) 入札参加者又は代理人の記名押印のない入札をした者
- (9) 鉛筆書きの入札をした者
- (10) 金額を訂正した入札をした者
- (11) 指定した日時、場所に入札をしなかった者
- (12) 郵送又はファクシミリによる入札をした者
- (13) 担当職員の指示に従わず入札をした者
- (14) 委任状がなく入札参加者の代理人として入札した者
- (15) 入札者が次のいずれかに該当するとき

ア 役員等（静岡市の事務事業の契約相手方が個人である場合にはその者を、法人である場合にはその役員又はその支店若しくは常時契約を締結する事務所の代表者をいう。以下同じ。）が暴力団員等（静岡市暴力団排除条例（平成25年静岡市条例第11号）第2条第3号に規定する暴力団員等をいう。以下同じ。）又は暴力団員（同条第2号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）の配偶者（暴力団員と生計を一にする配偶者で、婚姻の届出をしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にあるものを含む。以下同じ。）であると認められるとき。

イ 暴力団（静岡市暴力団排除条例第2条第1号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）、

暴力団員等又は暴力団員の配偶者が経営に実質的に関与していると認められるとき。

ウ 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団、暴力団員等又は暴力団員の配偶者を利用するなどしたと認められるとき。

エ 役員等が、暴力団、暴力団員等又は暴力団員の配偶者に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的若しくは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。

オ 役員等が暴力団、暴力団員等又は暴力団員の配偶者と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

（16）前各号に定めるもののほか、指示した条件に違反した入札をした者

（開札）

第10 開札は、入札参加者の面前で入札終了後直ちに行います。ただし、入札参加者が開札に立ち会わない場合には、入札に関係ない市職員を立ち会わせて開札します。この場合、異議の申し立てはできません。

（落札者の決定）

第11 落札者は、市の予定価格以上、かつ、最高金額の入札を行った者とします。

2 市の予定価格以上、かつ、最高金額の入札を行った者が2人以上あるときは、直ちに当該入札者に申し込み順にくじを引かせ落札者を決定します。この場合において、くじを引かない者があるときは、入札に関係ない市職員に代わりにくじを引かせ決定します。この場合、異議の申し立てはできません。

3 落札者がある時は、その者の氏名（名称）及び金額を、落札者がない時はその旨を、入札参加者に直ちに口頭で公表します。

（再入札）

第12 開札の結果、最高金額の入札が予定価格に達しない場合で、入札参加者が再度の入札を希望するときは、直ちに再入札を行います。

2 第9の（1）（2）（4）（5）（6）（7）及び（11）から（15）までのいずれかの理由に基づき無効とされた入札を行った入札参加者は、再入札に参加することができません。

3 初回入札の入札保証金の納付をもって、再入札の入札保証金の納付があつたものとみなします。

(入札執行の延期)

第13 開札前において、天災その他やむを得ない事由が生じたときは、入札の執行を延期し、又は取り止めことがあります。

(入札保証金の還付)

第14 入札保証金は、落札者以外の入札参加者には、当日還付します。

2 入札保証金は、契約締結後、落札者の請求に基づき、申し出された口座に口座振込みで還付しますが、落札者の申し出により第16に規定する契約保証金の一部に充当することができます。

なお、入札保証金を納付した日からその還付を受ける日までの期間について、利息を付さないものとします。

(契約の締結)

第15 落札者が決定したときは、直ちに落札者に対し、契約の締結について必要な事項を通知します。

2 落札者は、落札の通知を受けてから15日以内（土曜日、日曜日及び祝日を含む）に契約書を締結しなければなりません。

ただし、やむを得ない理由があると市が認めた場合は、その期日を延長することができます。

3 落札者が、前項の期間内に契約書を締結しないときは、その落札は効力を失います。

4 前項の場合、入札保証金は市に帰属し、落札者には還付しません。

(契約保証金)

第16 落札者は、契約を締結した際に、契約保証金として売買代金の100分の10以上に相当する金額（入札保証金を契約保証金に充当した場合は、その差額となる不足額、かつ、円未満切上げ）を、市が発行する納入通知書により納付しなければなりません。

ただし、やむを得ない理由があると市が認めた場合は、その期日を延長することができます。

2 契約保証金は、売買代金完納後、落札者の請求に基づき、申し出された口座に口座振込みで還付しますが、本人の希望により売買代金の一部に充当することができます。なお、契約保証金を納付した日からその還付を受ける日までの期間について、利息を付さないものとします。

(売買代金の支払い)

第17 落札者は、契約締結日から30日以内（土曜日、日曜日及び祝日を含む）で市が指定する期日までに、落札代金を、市が発行する納入通知書により納付しなければなりません。

ただし、やむを得ない理由があると市が認めた場合は、その期日を延長することができます

きます。

- 2 落札者が前項の落札代金を指定した日までに納付しない場合は、その日の翌日から納付した日まで納付すべき金額の2000分の1の割合を乗じて算出した金額を、落札者は遅延利息として支払わなければなりません。
- 3 落札者が第1項の金額を納付しない場合は、市は契約を解除することができます。その場合、契約保証金は市に帰属し、落札者には還付しません。

(所有権移転登記と公租公課)

第18 落札した財産の所有権移転登記手続きは、売買代金完納後（農地の売買の場合は、売買代金納付及び静岡市農業委員会による農地法第3条の許可の後）、落札者の申し出により、市が行います。

- 2 所有権移転登記手続きに要する不動産登録免許税及び所有権移転後の公租公課等は、落札者の負担とします。

(瑕疵担保責任)

第19 落札者は、この契約締結後、当該物件に面積の不足その他隠れた瑕疵のあることを発見しても売買代金の減額若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることはできません。ただし、当該契約が、消費者契約法の適用を受ける場合については、当該物件の引き渡しの日から2年間は、売買代金の減額又は補修工事のいずれかを請求することができます。

(情報公開等について)

第20 入札結果につきましては、静岡市情報公開条例（平成15年4月1日静岡市条例第4号）に基づき、入札に関する情報（入札参加者及びその応札金額、並びに落札金額等に関する事項。）については開示の対象とします。

また、落札者の法人・個人の別及び落札金額をホームページに掲載します。

〈銀行振出小切手の見本〉

この小切手は、金融機関が自己を支払人として振り出すもので、振出人、支払人と同一金融機関です。

一般には、金融機関に現金を持参することにより、作成することができます。この場合、金融機関所定の手数料が必要となります。

銀行振出小切手を作成される場合は、このページを金融機関の窓口にお示しになり、次のとおり小切手を振り出してもらうようにしてください。

小 切 手			銀 行 渡 り
支払地 ○○○ <u>(株)○○銀行△△支店</u>			
金額 ¥○○○, ○○○※			
上記の金額をこの小切手と引換えに持参人様へお支払いください。 拒絶証書不要			
振出日 令和 年 月 日			
振出地 ○○○			
振出人 <u>(株)○○銀行△△支店</u> 支店長 ○○○○ 印			

(注) 1 振出人、支払人及び振出日について

最寄りの銀行が振り出す小切手で、振出日から5日以内のものにより納付いただきますようお願いします。

2 受取人について

持参人払いとしてください。

取入
印紙

市有財産売買契約書

市有財産の売買に関し、売渡人静岡市（以下「甲」という。）と買受人〇〇〇〇（以下「乙」という。）との間に、次のとおり契約を締結する。

（信義誠実の義務）

第1条 甲及び乙は、信義に従い、この契約を誠実に履行するものとする。

（売買物件の表示）

第2条 甲は、その所有に係る次に掲げる物件（以下「売買物件」という。）を現状有姿のまま乙に売り渡し、乙は、これを買い受けるものとする。

所 在 地	区分	面 積 (m ²)	摘 要
[落札物件所在地]	土地	[物件面積]	

（売買代金の額及び納入）

第3条 売買物件の売買代金は、金〔落札金額〕円（うち消費税及び地方消費税の額〇〇円）とし、乙は、甲が発行する納付書により、令和〇年〇月〇日までに甲が指定する金融機関に納入するものとする。

（遅延利息）

第4条 乙は、前条に規定する納期限までに売買代金を納入しなかったときは、その納期限の翌日から納入した日までの日数に応じ、遅延日数1日につき納付すべき金額の2000分の1に相当する額を遅延利息として甲に支払うものとする。

（所有権の移転及び登記）

第5条 売買物件の所有権は、乙が売買代金を完納した日に移転するものとする。

2 乙は、売買代金を完納したときは、甲に対し所有権移転登記を請求するものとし、甲は、当該請求により所有権移転登記を所轄法務局に嘱託するものとする。この場合において、登録免許税その他の費用は、乙の負担とする。

（売買物件の引渡し）

第6条 甲は、売買物件の所有権移転登記が完了した後に売買物件を乙に引き渡すものとし、乙は、当該売買物件の現状を確認し、後日に至り異議を申し立てないものとする。

（公租公課等の負担責任）

第7条 所有権移転登記完了後の原因による売買物件の公租公課その他の賦課金は、乙が負担しなければならない。

（紛争の解決）

第8条 売買物件に関し紛争が生じたときは、売買物件の所有権移転登記完了前の原因によるときは甲が、所有権移転登記完了以後の原因によるときは乙が、それぞれ責任をもって

処理し、相手方に対して一切迷惑を及ぼしてはならない。

(担保責任の免除)

第9条 この契約の締結後において、売買物件の種類、品質、数量等がこの契約の内容に適合しないものであることが明らかになったとしても、甲はその責めを負わないものとする。

(契約の解除)

第10条 甲は、乙が次のいずれかに該当すると認めたときは、この契約を解除することができる。

(1) 役員等（静岡市の事務事業の契約相手方が個人である場合にはその者を、法人である場合にはその役員又はその支店若しくは常時契約を締結する事務所の代表者をいう。以下同じ。）が暴力団員等（静岡市暴力団排除条例（平成25年静岡市条例第11号）第2条第3号に規定する暴力団員等をいう。以下同じ。）又は暴力団員（同条第2号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）の配偶者（暴力団員と生計を一にする配偶者で、婚姻の届出をしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者を含む。以下同じ。）であると認められるとき。

(2) 暴力団（静岡市暴力団排除条例第2条第1号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）、暴力団員等又は暴力団員の配偶者が経営に実質的に関与していると認められるとき。

(3) 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団、暴力団員等又は暴力団員の配偶者を利用するなどしたと認められるとき。

(4) 役員等が、暴力団、暴力団員等又は暴力団員の配偶者に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的若しくは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。

(5) 役員等が暴力団、暴力団員等又は暴力団員の配偶者と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

2 前項に定めるもののほか、甲、乙いずれか一方がこの契約に違反したときは、その相手方は、いつでもこの契約を解除することができる。

3 乙は、前2項の規定によりこの契約が解除されたときは、売買物件を直ちに原状に回復し、速やかに甲に返還するものとする。

4 第1項の規定によりこの契約が解除された場合に当事者に生じた損害については、乙がその責めを負うものとする。

5 第2項の規定によりこの契約が解除された場合において契約に違反した者の責めに帰すべき事由があるときは、当該者はその相手方に対しこれによって生じた損害を賠償するものとする。

(市長への報告等)

第11条 乙は、契約の履行に当たって、暴力団員等による不当な行為を受けたときは、市長に報告するとともに、所轄の警察署長への通報その他の暴力団の排除のために必要な協力をを行わなければならない。

(定めのない事項等の処理)

第12条 この契約に定めのない事項又は疑義を生じた事項については、法令（静岡市の条例、規則等を含む。）の定めるところによるもののほか、甲、乙協議の上処理するものとする。

この契約の締結を証するため本書2通を作成し、甲、乙両者記名押印の上各自1通を保有する。

令和 年 月 日

静岡市葵区追手町5番1号

売渡人 甲

静岡市長 ○○ ○○ 団

○○市○○区○○町○○番地

買受人 乙

○○ ○○ 印

受付番号

※

一般競争入札参加申込書

令和 年 月 日

あて先 静岡市長

市有地売払い応募要領の参加資格条件、内容等を承諾の上、次のとおり入札の参加を申し込みます。

物件番号	入札対象財産の所在地

〒 —

住 所

電 話 番 号 ()

氏 名

(法人名・代表者名)

担 当 者 名

(部署・連絡先等)

【注意事項】

- 申込者の本籍の記載のある『住民票』(法人の場合は『現在事項全部証明書』)を添付してください。(発行より3か月以内のもの)
- 申込者の『印鑑登録証明書』(法人の場合は『印鑑証明書』)を添付してください。(発行より3か月以内のもの)
- 申込物件1つにつき、1枚の申込書が必要となります。
- ※のところは、記入しないでください。

確 認 欄 (※市記入欄)

申込	参加受付書	入札受付	入札保証金 (受付)	入札保証金 (還付用)	決定通知書 発送

受付番号

一般競争入札参加受付書

様

下記の物件について、入札の参加申込を受付けました。

物件番号	入札対象財産の所在地

静岡市財政局財政部管財課

確認印

- 【注意事項】
- ・入札会場の受付は、30分前から行います。
 - ・代理人により入札を行う場合は、別途委任状が必要です。

入札書

下記のとおり、入札参加心得書の定めるところに従い、入札します。

物件番号

入札金額		億	千万	百万	十万	万	千	百	十	円

令和 年 月 日

あて先 静岡市長

(入札者) 住 所 _____
(所 在)
氏 名 _____
(法人名・代表者名) _____ 印

(代理人) 住 所 _____
(所 在)

氏 名 _____
(法人名・代表者名) _____ 印

- (注) ・ 金額は1枠ずつに算用数字で記入し、金額の頭に金又は¥をつけること。
・ 代理人が入札する場合、入札者の住所・氏名を記入の上、代理人の住所・氏名を記入し、委任状の代理人使用印を押印のこと。

入札書の記入例

入 札 書

下記のとおり、入札参加心得書の定めるところに従い、入札します。

物件番号

○—○○

物件番号を正確に記入してください。
(応募要領 (p.2)、物件調査参照)

入札金額		億	千万	百万	十万	万	千	百	十	円
		¥	○	○	○	○	○	○	○	○

金額の訂正は失格理由となります。

令和〇年〇月〇日

あて先 静岡市長

連名で入札する場合は全員分
記名押印してください。

(入札者) 住 所

(所在) ○○市○○区○○町○○番○○号

氏名 ○ ○ ○ ○ 株式会社

(法人名・代表者名) 代表取締役

○ ○ ○ ○



※ 本人が入札する場合は不要です。

↓
(代理人) 住 所 静岡市○○区○○町○○番○○号

氏 名

○ ○ ○ ○



(注) ・金額は1枠ずつに算用数字で記入し、金額の頭に金又は¥をつけること。

・代理人が入札する場合、入札者の住所・氏名を記入の上、代理人の住所・
氏名を記入し、委任状の代理人使用印を押印のこと。

委任状

私は、下記財産の買受けについて、印を

代理人と定め、入札に関する一切の権限を委任いたします。

記

物件番号	対象財産所在地

令和 年 月 日

(あて先) 静岡市長

住 所

氏 名

印

(法人名・代表者名)

暴力団排除に関する誓約書兼同意書

年　月　日

(宛先) 静岡市長

住 所
法人にあっては、本店所在地

商号又は名称
代表者職氏名
法人にあっては、その名称及び代表者の氏名

1 当社（私）は、次に掲げるものに該当しないことを誓約します。

- (1) 役員等（静岡市の事務事業の契約相手方が個人である場合にはその者を、法人である場合にはその役員又はその支店若しくは常時契約を締結する事務所の代表者をいう。以下同じ。）が暴力団員等（静岡市暴力団排除条例（平成25年静岡市条例第11号）第2条第3号に規定する暴力団員等をいう。以下同じ。）又は暴力団員（同条第2号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）の配偶者（暴力団員と生計を一にする配偶者で、婚姻の届出をしていないが事实上婚姻関係と同様の事情にある者を含む。以下同じ。）であると認められるもの
- (2) 暴力団（静岡市暴力団排除条例第2条第1号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）、暴力団員等又は暴力団員の配偶者が経営に実質的に関与していると認められるもの
- (3) 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団、暴力団員等又は暴力団員の配偶者を利用するなどしたと認められるもの
- (4) 役員等が、暴力団、暴力団員等又は暴力団員の配偶者に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的若しくは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるもの
- (5) 役員等が暴力団、暴力団員等又は暴力団員の配偶者と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるもの

2 当社（私）は、静岡市から前項各号に該当するものか否かを確認するため履歴事項全部証明書等必要書類の提出を求められたときは、直ちに提出します。

3 当社（私）は、本誓約書兼同意書及び別紙役員等氏名一覧に記載した情報を、静岡市が警察署に提供することに同意します。

4 当社（私）は、別紙役員等氏名一覧に記載された全ての者から、前項の規定による提供について十分に説明し、真摯な同意を得ていることを誓約します。

5 当社（私）は、静岡市との契約内容の履行に当たり、第1項各号に該当するものと契約しないことを誓約します。

6 当社（私）は、静岡市との契約内容の履行に当たり、締結した契約の相手方が第1項各号に該当するものと判明し、静岡市から是正措置の要請を受けた場合は、当該要請に従います。

以上

商号又は名称

役員等氏名一覧

氏名 カナ	氏名 漢字	生年月日 (大正 T、昭和 S、平成 H)

(注)

- 1 個人の場合は、本人についてのみ記載し、その記載内容を確認できる書類（運転免許証の写し等）を添付してください。
- 2 法人の場合は、法人登記の現在事項全部証明書の「役員に関する事項」に記載されている役員（取締役、監査役等のほか、支配人が契約を締結する場合には、その者も含む。）全員を記載し、現在事項全部証明書又は履歴事項全部証明書（申請日から3月以内に発行されたもの。写し可）を添付してください。
- 3 委任先がある場合は、受任者についても記載してください。
- 4 上記に記載された個人情報については、暴力団員等の該当性の確認にのみ使用し、その他の目的には一切使用しません。また、その取扱いについては、個人情報の保護に関する法律を遵守し、適正に管理いたします。

<記載例 個人の場合>

別紙には、誓約書に署名されている方の氏名（フリガナを含む）及び生年月日を記載してください。

<記載例>

別紙

役員等氏名一覧

氏名 カナ	氏名 漢字	生年月日 (大正 T、昭和 S、平成 H)
フリガナを記載	□□ □□	S×年×月×日

※記載内容を確認できる書類（運転免許証の写し等）を添付してください。

<記載例 法人の場合>

別紙には、商業登記簿謄本の役員に関する事項に記載されている役員全員の氏名（フリガナを含む）及び生年月日を記載してください。契約の相手方を支店等に委任されている場合は支店長等についても記載してください。

別紙

役員等氏名一覧

氏名 カナ	氏名 漢字	生年月日 (大正 T、昭和 S、平成 H)
① シミズ ジュウロウ	清水 十郎	S×年×月×日
② シズオカ ハコ	静岡 花子	S×年×月×日
③ スルガ タロウ	駿河 太郎	S×年×月×日
④ シズオカ ジロウ	静岡 次郎	H×年×月×日
⑤ シミズ サブロウ	清水 三郎	H×年×月×日

商業登記簿謄本の役員に関する事項

役員に関する事項 抹消されて いる役員は 記載しない でください 役員が法人の場 合は記載しない でください	取締役 清水 十郎	令和〇〇年〇月〇日重任 令和〇〇年〇月〇日登記
	静岡市葵区××丁目×番×号 代表取締役 静岡 花子	令和〇〇年〇月〇日重任 令和〇〇年〇月〇日登記
	静岡市葵区××丁目×番×号 代表取締役 静岡 一郎	令和〇〇年〇月〇日重任 令和〇〇年〇月〇日登記 令和〇〇年〇月〇日退任
	静岡市葵区△△丁目△番△号 代表取締役 駿河 太郎	令和〇〇年〇月〇日就任 令和〇〇年〇月〇日登記
	静岡市葵区△△丁目△番△号 代表取締役 駿河 太郎	令和〇〇年〇月〇日重任 令和〇〇年〇月〇日登記
	監査役 静岡 次郎 (社外監査役)	令和〇〇年〇月〇日就任 令和〇〇年〇月〇日登記
	会計監査人 静岡清水監査法人	令和〇〇年〇月〇日重任 令和〇〇年〇月〇日登記

誓 約 書

令和 年 月 日

(あて先) 静岡市長

住 所

氏 名

このたび、子育て世帯の宅地を購入するにあたり、下記の内容を順守することを誓約いたします。

記

- 専用住宅の敷地または併用住宅の敷地(非住宅部分の床面積が建築物の延べ面積の2分の1未満のもの)の用途(以下「指定用途」という。)として使用します。
- 静岡市が前項に規定する指定用途の履行状況等を確認するため、必要に応じ実地調査を行うことを認めます。

以上

入札不調財産の売払い

入札を実施しても落札者がなかった財産等については、期間を定めて、予定価格（落札者が契約を締結しなかった入札対象財産については落札価格）以上の見積金額を最初に提示した方に、当該財産の売払いを行います。

なお、物件名・手続等の詳細については、管財課にお問い合わせください。

1 対象財産

- ① 入札に付したが入札者がない入札対象財産
- ② 入札を実施しても落札者がなかった入札対象財産
- ③ 落札者が契約を締結しなかった入札対象財産
(売買代金未払いにより契約を解除された場合を含む)

2 参加資格

参加するものは、次に掲げるすべての条件を満たす者とします。

(1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しないこと。

(2) 暴力団排除に関する誓約書兼同意書第1項の規定に該当しないこと。

(3) 買受けた財産を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する業及び暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第5号に規定する指定暴力団等の事務所の用途で使用しないこと。また、これらの用途に使用されることを知りながら、第三者に譲渡及び賃貸をしないこと。

(4) 物件番号7-4、7-5、7-6、7-7、7-8、7-9に申込む場合、下記事項についての誓約書（p. 27）を提出すること。

①用途の指定

落札者は、次のいずれかの用途に使用すること。

- ・専用住宅の敷地
- ・併用住宅の敷地

（非住宅部分の床面積が建築物の延べ面積の2分の1未満のもの）

②実地調査の同意

落札者は、静岡市が前項に規定する指定用途の履行状況等を確認するため、必要に応じ実地調査を行うことを認めること。

3 受付方法

下記の書類を各物件調書に記載のある担当課へ持参の上、提出してください。提出書類の不備がある場合は、受付できませんのでご注意ください。なお、提出書類は、お返ししません。

1	普通財産買受申出書 (入札不調財産用)	普通財産買受申出書（入札不調財産用）(p. 31)
2	暴力団排除に関する 誓約書兼同意書	暴力団排除に関する誓約書兼同意書 (pp. 23-24)
3	印鑑登録証明書	個人（共有を含む）が申し込む場合に必要となります。 提出日前3ヶ月以内に発行されたものを1通ご用意ください。
4	印鑑証明書	法人が申し込む場合に必要となります。 提出日前3ヶ月以内に発行されたものを1通ご用意ください。
5	住民票	個人（共有を含む）が申し込む場合に必要となります。 提出日前3ヶ月以内に発行された、本籍が記載されているものを1通ご用意ください。
6	法人登記簿謄本 (現在事項全部証明書)	法人が申し込む場合に必要となります。 提出日前3ヶ月以内に発行されたものを1通ご用意ください。
7	誓約書	誓約書 (p. 27) <u>物件番号7-4、7-5、7-6、7-7、7-8、7-9</u> に申込む場合に必要となります。

4 受付期間

【受付期限】令和8年3月27日（金）まで

※土曜日・日曜日・祝日を除く

【受付時間】午前9時から午後5時まで

※正午から午後1時までを除く

5 売払いの決定方法

- (1) 入札対象財産の予定価格(落札者が契約を締結しなかった入札対象財産について落札価格)以上の買受金額を提示した方を、先着順により売払い相手と決定します。
- (2) 各日の受付開始時点において、(1)の条件を満たす方が複数ある場合は、最高の買受金額を提示した方と、売買契約を締結します。なお、提示金額が同額である場合は、くじにより売払い相手を決定します。

6 契約保証金

申請者は、契約を締結した際に、契約保証金として落札金額の10%以上の金額を納付していただきます。

ただし、やむを得ない理由があると市が認めた場合は、その期間を延長することができます。

7 契約の締結

申込みの日から15日以内に、契約を締結します。

8 売買代金の支払い

契約締結から30日以内に、売買代金を納付していただきます。

ただし、やむを得ない理由があると市が認めた場合は、その期間を延長することができます。

※落札者が売買代金を納付しない場合は、市は契約を解除することができます。

その場合は、契約保証金は静岡市に帰属することとなります。

9 所有権移転登記手続き等

売買代金納付後（農地の売買の場合は、売買代金納付及び静岡市農業委員会による農地法第3条の許可の後）、市が所有権移転登記手続きを行います。なお、登録免許税及び所有権移転後の公租公課等は落札者の負担となります。

※現状有姿での売払いとなります。

10 その他 契約に関する留意点

契約内容については、市有財産売買契約書（標準契約書書式）(pp. 15-17) を参照してください。

普通財産買受申出書

(入札不調財産用)

令和 年 月 日

(あて先) 静岡市長

住 所
見積者 氏 名
(名称・代表者名)
代理 人 氏 名

対象財産について、下記の金額で買い受けたいので、申し込みます。

記

		億	千万	百万	十万	万	千	百	十	円
見積金額										

買受けを希望する財産

物件番号	対象財産の所在地

- (注) 1 記入には黒インクの万年筆又はボールペンを使用し、金額は算用数字で記入し、最初の数字の前に「金」又は「¥」を記入すること。
2 見積金額の訂正は行わないこと。

※見積者の本籍の記載のある住民票（法人の場合は、現在事項全部証明書）を必ず添付してください。

物 件 調 書

物 件 調 書

物件番号	7 - 1	担当課	こども園運営課
		連絡先	054-221-1191
予定価格 (最低売却価格)	28,426,824 円		

所在地（地番）	現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状
清水区三保字羽衣脇 1599 番 1	宅地	宅地	2806.35 m ²	2806.35 m ²	
法令に基づく制限の概要	用途地域 指定建ぺい率 指定容積率	第一種低層住居専用地域 50% 80%	斜線制限 日影規制 高度地区	あり あり 最高限 1 種(10m) (最高高さ 10m、北側斜 線制限 5m + 1:1.25)	
その他	●建築基準法(日影規制) 制限建築物:軒の高さが 7 m を超える建築物又は地階を除く 階数が 3 以上の建築物 地盤面からの高さ:1.5 m 10m以内の日影規制:3.0 m 10m超の日影規制:2.0 h ●屋外広告物特別規制地域(文化財) 三保松原_第 1 種規制地区(第 1 種特別規制地域)				
	* 各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/000_004562.html				
処理供給施設の状況	名称 電気 上水道 下水道 都市ガス	設置状況等 引込可能 接面道路接続可 接面道路接続可 接面道路接続可	事業所名 中部電力パワーグリッド株 水道事務所 下水道事務所 静岡ガス株式会社	連絡先 0120-983-676 054-354-2745 054-354-2832 054-285-2115	
	* 設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。				
交通機関	手段 鉄道 バス	駅名・停留所名 IR 東海道本線 清水駅 三保山の手線 三保松原入口	方角 北西 西	距離 約 7.7 km 約 630m	
公共施設	名称 清水区役所 清水三保第一小学校 清水第五中学校	距離 北西方 約 6.5 km 北方 300m 北東方 240m	名称 清水三保郵便局	距離 北西方 約 1.1 km	
	参考事項				
	当該物件は現状での引き渡しとなります。 引き渡し後に生じた費用は落札した方の負担になります。				

物 件 調 書

案内図【物件番号： 7-1】



売扱物件

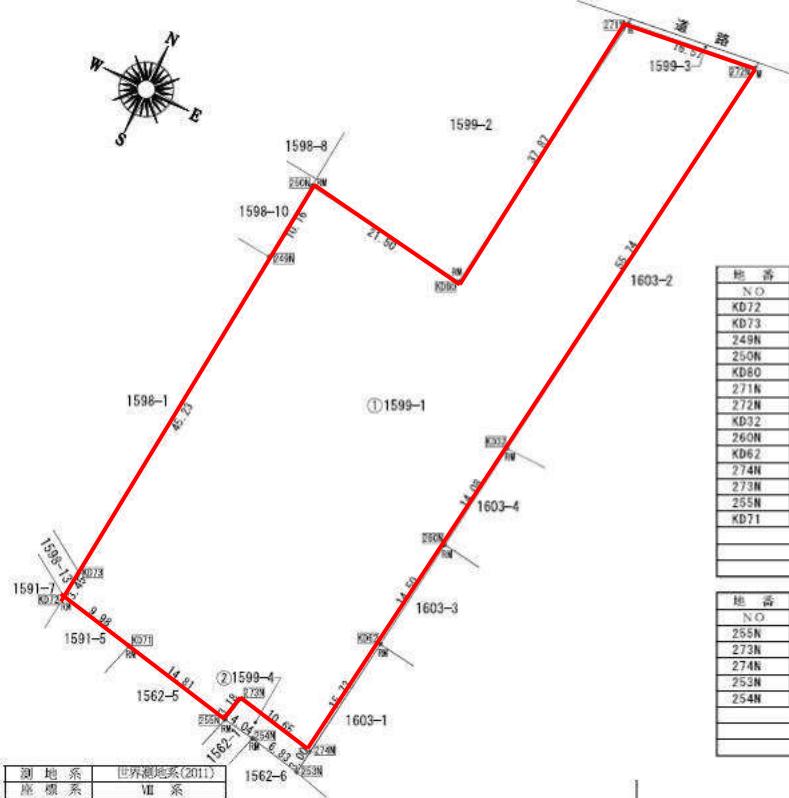


案内図 non scale

工事場所
静岡市清水区 三保 地内

明細図

土地の所在 静岡市清水区三保字羽衣脇



座標求積表				
地番	1599-1			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} - Y _{n-1})
KD72	-111037.650	2060.239	-9.522	1057300.503300
KD73	-111034.210	2060.545	3.475	-385843.69750
249N	-110999.991	2063.714	3.881	-430748.662171
250N	-110978.949	2064.426	22.092	-2451746.941308
KD80	-110981.246	2063.306	25.469	-2826581.354374
271N	-110943.591	2088.895	20.508	-2275231.164228
272N	-110941.359	2106.314	10.493	-1164107.679987
KD32	-110996.793	2100.388	-7.423	823929.194439
260N	-111010.798	2099.891	-3.023	335585.642354
KD62	-111025.224	2097.365	-3.197	354947.641128
274N	-111040.871	2095.694	-12.150	1349148.582650
273N	-111038.957	2085.215	-11.051	1227091.513807
255N	-111042.090	2084.643	-15.148	1682065.579320
KD71	-111039.409	2070.067	-24.404	2709805.737236
合計				5612.712416
合計面積				2806.3562080
地積				2806.35 m ²

地番	1599-4			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} - Y _{n-1})
255N	-111042.090	2084.643	-3.434	381318.537060
273N	-111038.957	2085.215	11.051	-1227091.613807
274N	-111040.871	2095.694	10.159	-1128064.208489
253N	-111043.863	2095.374	-7.045	782304.014835
254N	-111042.634	2088.649	-10.731	1191598.505454
合計				65.335053
合計面積				32.6675265
地積				32.66 m ²

基準断面寸 C—コンクリート板、RM—企溝板、R—企溝板、M—溝印 (単位: m)

*形状及び延長は、およそその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-1】



物 件 調 書

物件番号	7-2	担当課 連絡先	景観まちづくり課 054-221-1413
予定価格 (最低売却価格)		23,600,000 円	

物 件 調 書

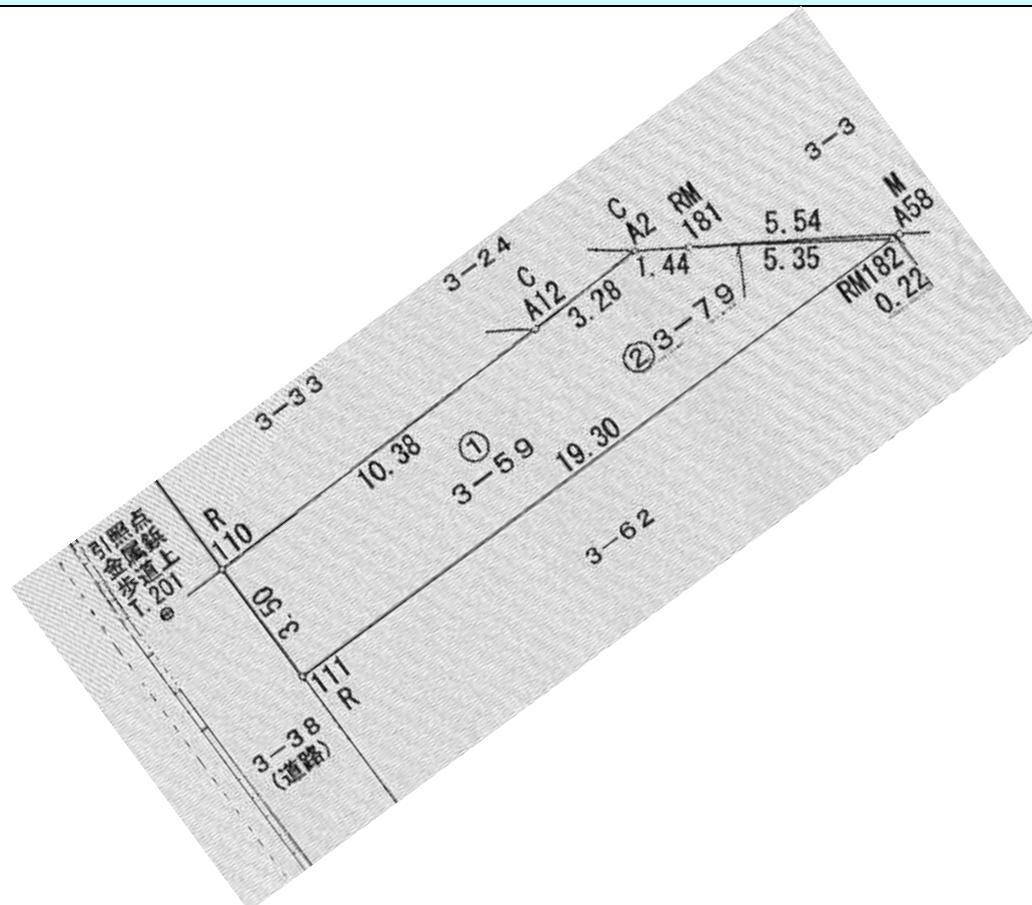
案内図【物件番号： 7-2】



売扱物件



明細図



*形状及び延長は、およその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-2】



物 件 調 書

物件番号	7 — 3	担当課	教育資産管理課
		連絡先	054-354-2511
予定価格 (最低売却価格)	3,376,372 円		

【土 地】						
所在地（地番）	現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状	
清水区興津本町 307 番 2	宅地	宅地	490.64 m ²	490.64 m ²		
法令に基づく制限の概要	用途地域	第一種住居地域	斜線制限	あり		
	指定建ぺい率	60%	日影規制	あり		
	指定容積率	200%	高度地区	最高限 3 種 (19m)		
	その他	居住誘導区域、屋外広告物特別規制地域（第 2 種）				
*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/000_004562.html						
処理供給施設の状況	名称	設置状況等	事業所名	連絡先		
	電気	引込み可	中部電力ミライズ(株)	0120-921-691		
	上水道	引込み可	上下水道局水道部お客様サービス課	054-270-9108		
	下水道	—	—	—		
	都市ガス	—	—	—		
*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。						
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離		
	鉄道	JR 東海道本線 興津駅	南東	約 200m		
	バス	静鉄バス 興津駅前	南東	約 200m		
公共施設	名称	距離	名称	距離		
	清水区役所	南西方 約 5 km				
	清水興津小学校	南東方 約 550m				
	清水興津中学校	北東方 約 430m				
【建 物】						
家屋番号	種類	建築年月日			構造	
307 番 2 の 1	共同住宅	昭和 42 年 5 月 31 日新築			鉄筋コンクリート造 陸屋根 3 階建	
床面積	附属建物					
計 314.64 m ² (各階・104.88 m ²)						

物 件 調 書

参考事項

接道している市道（興津本町 13 号線）は幅員が 4 m 未満のため、現状では新たに建物を建築することはできません。※下記明細図をご参照ください。

教職員住宅として使用していたものです。

建物については、別途消費税及び地方消費税がかかります。

敷地内に中部電力パワーグリッド(株)所有の電柱あり。

当該物件は現状での引き渡しとなります。

引き渡し後に生じた費用は落札した方の負担となります。

★入札書には、土地及び建物の総額（消費税及び地方消費税の額を除く。）を記載してください。

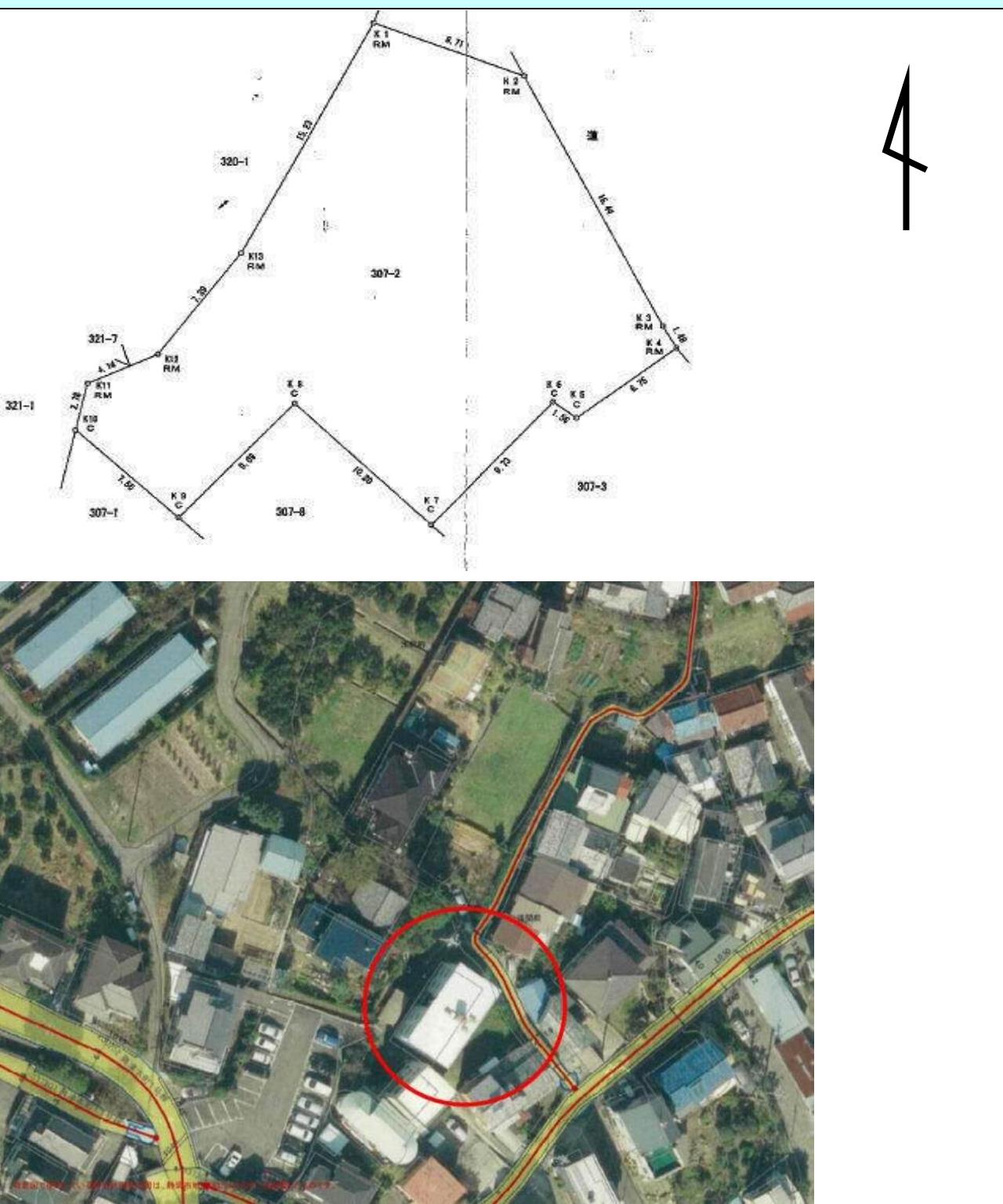
案内図【物件番号： 7-3】



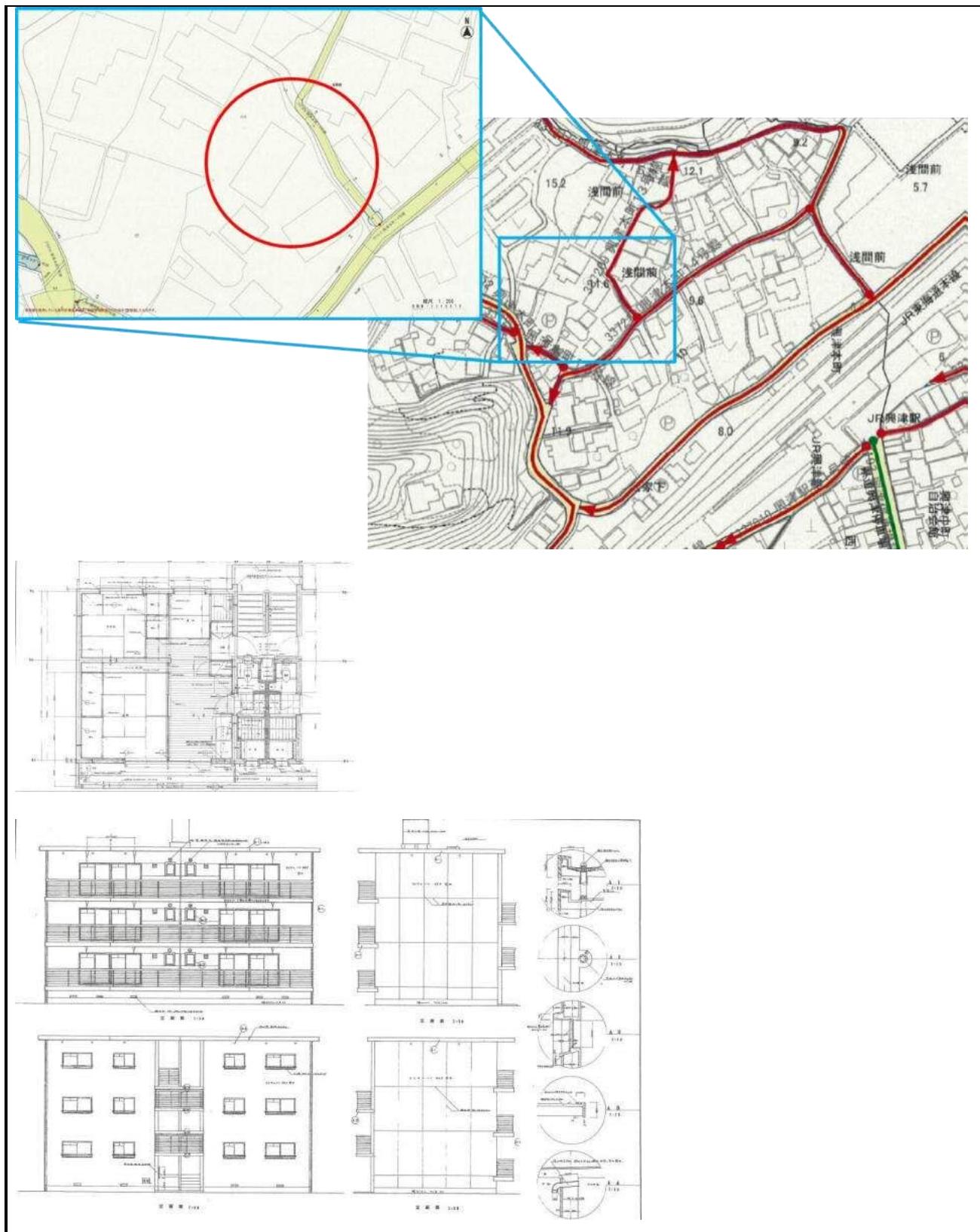
売払物件

物 件 調 書

明細図



物 件 調 書



*形状及び延長は、およその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-3】



物 件 調 書

物件番号	7-4	担当課	住宅政策課
		連絡先	054-221-1590
予定価格 (最低売却価格)	12,050,000 円		

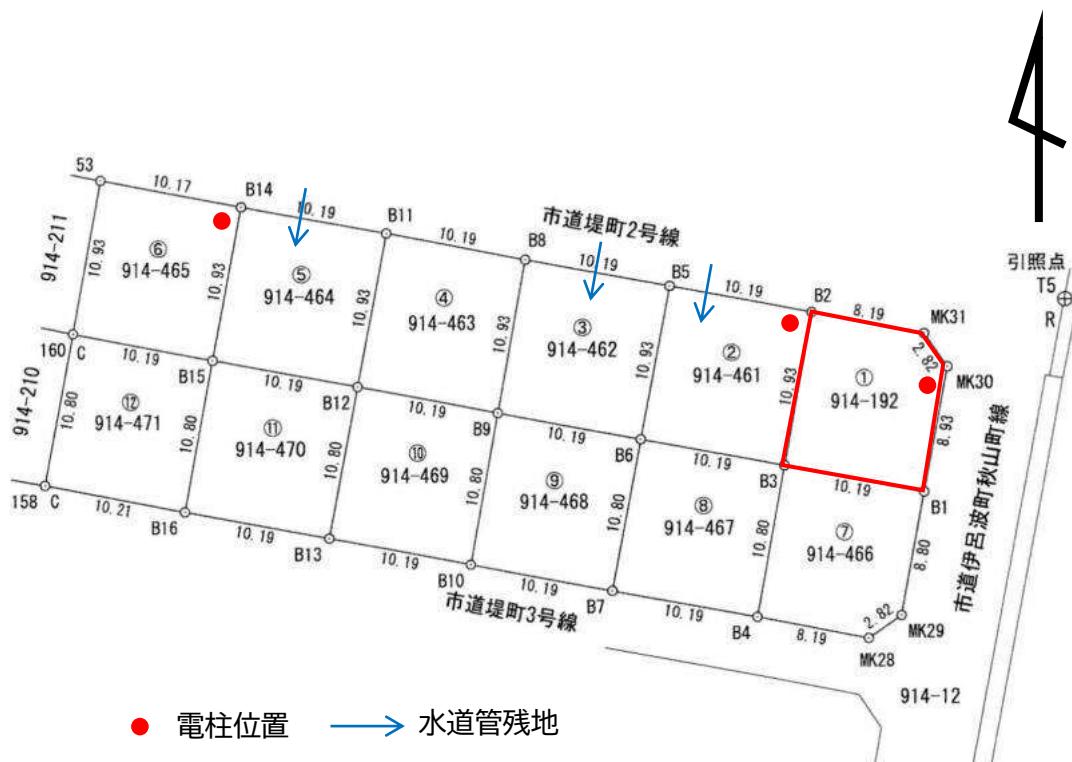
所在地（地番）	現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状
葵区堤町 914 番 192	宅地	宅地	109.46 m ²	109.46 m ²	整形地
法令に基づく制限の概要	用途地域	第二種中高層住居専用地域	斜線制限	あり	
	指定建ぺい率	60%	日影規制	あり	
	指定容積率	200%	高度地区	最高限 2 種 (16m)	
	その他	居住誘導区域、屋外広告物第 1 種普通規制地域			
*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html					
処理供給施設の状況	名称	設置状況等	事業所名	連絡先	
	電気	引込可能	中部電力パワーグリッド(株)	0120-983-676	
	上水道	接面道路接続可	水道建設・維持課	054-270-9135	
	下水道	接面道路接続可	下水道維持課	054-270-9235	
	都市ガス	接面道路接続可	静岡ガスお客様コンタクトセンター	0570-020-161 0545-52-2260	
	*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。				
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離	
	鉄道	JR 東海道本線 静岡駅	南東	約 4.6 km	
	バス	静鉄ジャストライン 伊呂波町	南東	約 300m	
		静鉄ジャストライン 秋山町	北東	約 300m	
公共施設	名称	距離	名称	距離	
	葵区役所	南東 約 4.0 km	こすもすこども園	北東 約 450m	
	井宮北小学校	北東 約 800m	児童相談所	南東 約 210m	
	籠上中学校	南東 約 1.6 km	静岡秋山郵便局	南東 約 650m	
参考事項					
1 当該物件は現状での引き渡しとなります。 2 引き渡し後に生じた費用は落札した方の負担になります。 3 当該物件を取得できる方は、法人以外で、かつ小学生以下の子どもがいる世帯です。 4 当該物件は、専用住宅又は併用住宅の敷地（非住宅部分の床面積が建築物の延べ床面積の 2 分の 1 未満のもの）の用途として使用してください。 5 静岡市が公開している水害ハザードマップにおいて、洪水による水害等が想定される地域です。 6 敷地前面道路内の側溝（開渠）は、令和 8 年 3 月末までに整備し蓋がかかる予定です。 7 敷地内に電柱が設置されます。 8 当該敷地南側空地は、令和 8 年度以降売却予定です。					

物 件 調 書

案内図【物件番号： 7-4】



明細図



*形状及び延長は、およその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-4】



物 件 調 書



物 件 調 書

物件番号	7-5	担当課	住宅政策課
		連絡先	054-221-1590
予定価格 (最低売却価格)	11,480,000 円		

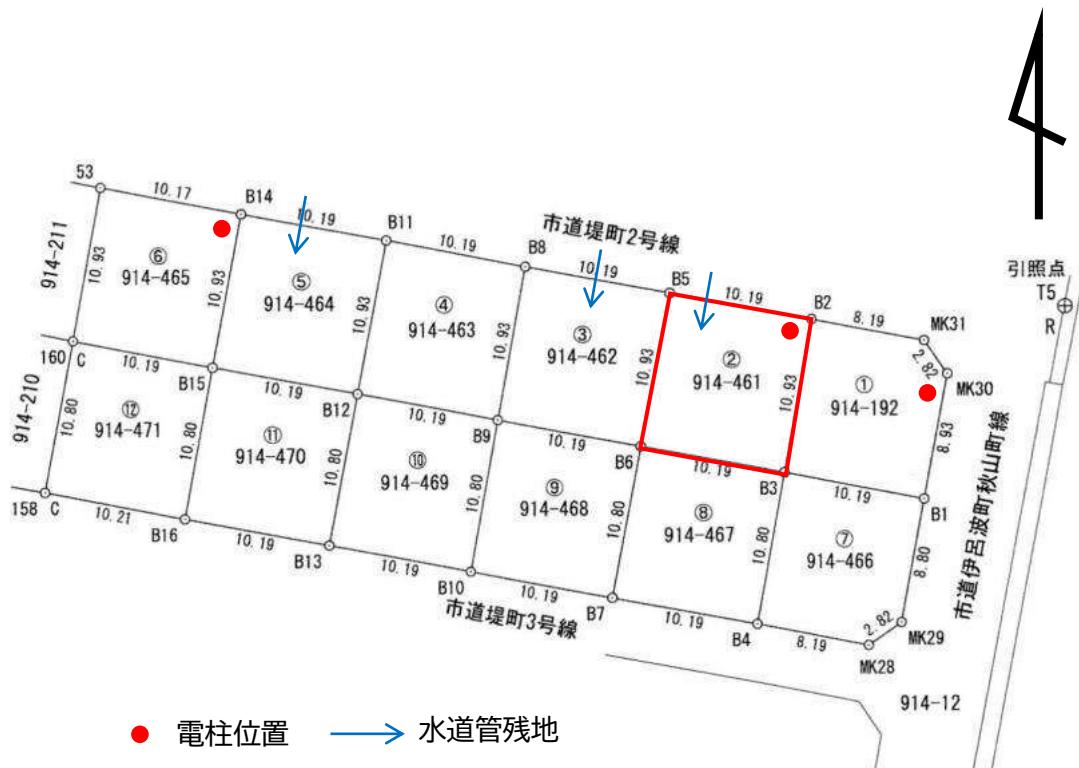
所在地（地番）	現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状
葵区堤町 914 番 461	宅地	宅地	111.46 m ²	111.46 m ²	整形地
法令に基づく制限の概要	用途地域	第二種中高層住居専用地域	斜線制限	あり	
	指定建ぺい率	60%	日影規制	あり	
	指定容積率	200%	高度地区	最高限 2 種 (16m)	
	その他	居住誘導区域、屋外広告物第 1 種普通規制地域			
	*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html				
処理供給施設の状況	名称	設置状況等	事業所名	連絡先	
	電気	引込可能	中部電力パワーグリッド(株)	0120-983-676	
	上水道	接面道路接続可	水道建設・維持課	054-270-9135	
	下水道	接面道路接続可	下水道維持課	054-270-9235	
	都市ガス	接面道路接続可	静岡ガスお客様コンタクトセンター	0570-020-161	0545-52-2260
	*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。				
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離	
	鉄道	JR 東海道本線 静岡駅	南東	約 4.6 km	
	バス	静鉄ジャストライン 伊呂波町	南東	約 300m	
		静鉄ジャストライン 秋山町	北東	約 300m	
公共施設	名称	距離	名称	距離	
	葵区役所	南東 約 4.0 km	こすもすこども園	北東	約 450m
	井宮北小学校	北東 約 800m	児童相談所	南東	約 210m
	籠上中学校	南東 約 1.6 km	静岡秋山郵便局	南東	約 650m
	参考事項				
1 当該物件は現状での引き渡しとなります。 2 引き渡し後に生じた費用は落札した方の負担になります。 3 当該物件を取得できる方は、法人以外で、かつ小学生以下の子どもがいる世帯です。 4 当該物件は、専用住宅又は併用住宅の敷地（非住宅部分の床面積が建築物の延べ床面積の 2 分の 1 未満のもの）の用途として使用してください。 5 静岡市が公開している水害ハザードマップにおいて、洪水による水害等が想定される地域です。 6 敷地前面道路内の側溝（開渠）は、令和 8 年 3 月末までに整備し蓋がかかる予定です。 7 敷地内に電柱が設置されます。また、宅内引込済の水道管が残地しています。 8 当該敷地南側空地は、令和 8 年度以降売却予定です。					

物 件 調 書

案内図【物件番号： 7-5】



明細図



*形状及び延長は、およその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-5】



物 件 調 書



物 件 調 書

物件番号	7-6	担当課	住宅政策課
		連絡先	054-221-1590
予定価格 (最低売却価格)	11,480,000 円		

所在地（地番）	現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状
葵区堤町 914 番 462	宅地	宅地	111.45 m ²	111.45 m ²	整形地
法令に基づく制限の概要	用途地域	第二種中高層住居専用地域	斜線制限	あり	
	指定建ぺい率	60%	日影規制	あり	
	指定容積率	200%	高度地区	最高限 2 種 (16m)	
	その他	居住誘導区域、屋外広告物第 1 種普通規制地域			
*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html					
処理供給施設の状況	名称	設置状況等	事業所名	連絡先	
	電気	引込可能	中部電力パワーグリッド(株)	0120-983-676	
	上水道	接面道路接続可	水道建設・維持課	054-270-9135	
	下水道	接面道路接続可	下水道維持課	054-270-9235	
	都市ガス	接面道路接続可	静岡ガスお客様コンタクトセンター	0570-020-161 0545-52-2260	
	*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。				
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離	
	鉄道	JR 東海道本線 静岡駅	南東	約 4.6 km	
	バス	静鉄ジャストライン 伊呂波町 静鉄ジャストライン 秋山町	南東 北東	約 300m 約 300m	
公共施設	名称	距離	名称	距離	
	葵区役所	南東 約 4.0 km	こすもすこども園	北東	約 450m
	井宮北小学校	北東 約 800m	児童相談所	南東	約 210m
	籠上中学校	南東 約 1.6 km	静岡秋山郵便局	南東	約 650m
参考事項					
1 当該物件は現状での引き渡しとなります。 2 引き渡し後に生じた費用は落札した方の負担になります。 3 当該物件を取得できる方は、法人以外で、かつ小学生以下の子どもがいる世帯です。 4 当該物件は、専用住宅又は併用住宅の敷地（非住宅部分の床面積が建築物の延べ床面積の 2 分の 1 未満のもの）の用途として使用してください。 5 静岡市が公開している水害ハザードマップにおいて、洪水による水害等が想定される地域です。 6 敷地前面道路内の側溝（開渠）は、令和 8 年 3 月末までに整備し蓋がかかる予定です。 7 宅内引込済の水道管が残地しています。また、ゴミ集積所は移設予定です。 8 当該敷地南側空地は、令和 8 年度以降売却予定です。					

物 件 調 書

案内図【物件番号： 7-6】



売扱物件

明細図



*形状及び延長は、およその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-6】



物 件 調 書



物 件 調 書

物件番号	7 - 7	担当課	住宅政策課
		連絡先	054-221-1590
予定価格 (最低売却価格)	11,480,000 円		

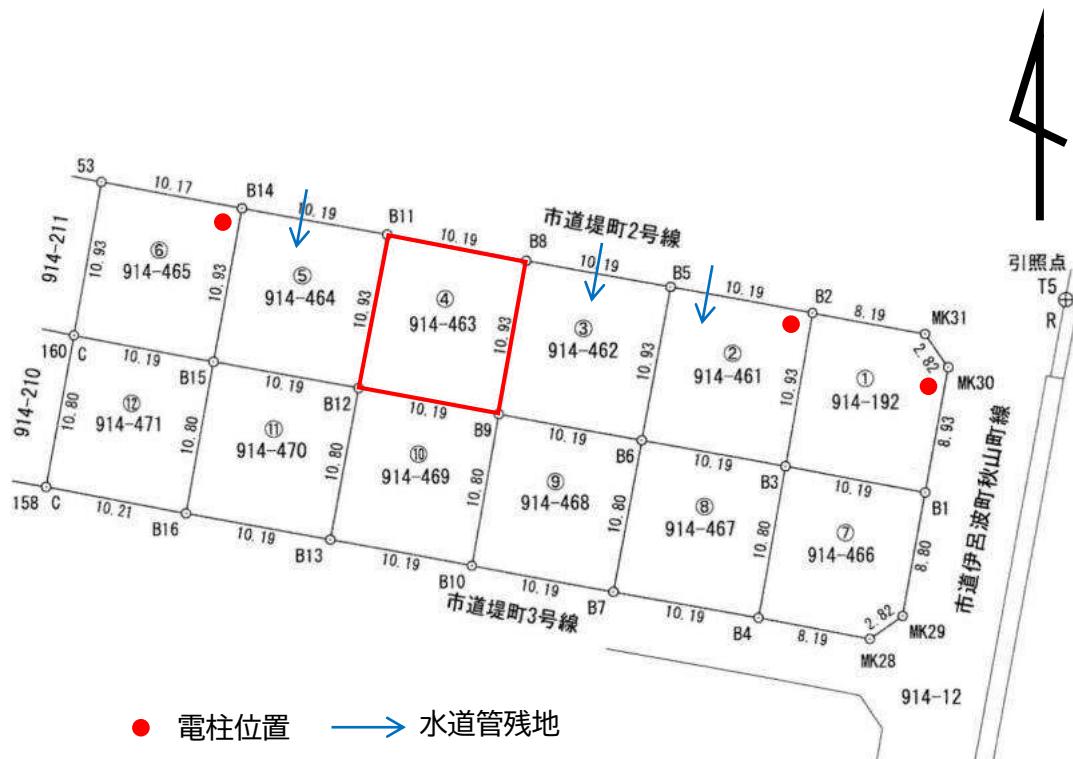
所在地（地番）	現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状
葵区堤町 914 番 463	宅地	宅地	111.47 m ²	111.47 m ²	整形地
法令に基づく制限の概要	用途地域	第二種中高層住居専用地域	斜線制限	あり	
	指定建ぺい率	60%	日影規制	あり	
	指定容積率	200%	高度地区	最高限 2 種 (16m)	
	その他	居住誘導区域、屋外広告物第 1 種普通規制地域			
*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html					
処理供給施設の状況	名称	設置状況等	事業所名	連絡先	
	電気	引込可能	中部電力パワーグリッド(株)	0120-983-676	
	上水道	接面道路接続可	水道建設・維持課	054-270-9135	
	下水道	接面道路接続可	下水道維持課	054-270-9235	
	都市ガス	接面道路接続可	静岡ガスお客様コンタクトセンター	0570-020-161 0545-52-2260	
	*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。				
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離	
	鉄道	JR 東海道本線 静岡駅	南東	約 4.6 km	
	バス	静鉄ジャストライン 伊呂波町	南東	約 300m	
		静鉄ジャストライン 秋山町	北東	約 300m	
公共施設	名称	距離	名称	距離	
	葵区役所	南東 約 4.0 km	こすもすこども園	北東 約 450m	
	井宮北小学校	北東 約 800m	児童相談所	南東 約 210m	
	籠上中学校	南東 約 1.6 km	静岡秋山郵便局	南東 約 650m	
参考事項					
1 当該物件は現状での引き渡しとなります。 2 引き渡し後に生じた費用は落札した方の負担になります。 3 当該物件を取得できる方は、法人以外で、かつ小学生以下の子どもがいる世帯です。 4 当該物件は、専用住宅又は併用住宅の敷地（非住宅部分の床面積が建築物の延べ床面積の 2 分の 1 未満のもの）の用途として使用してください。 5 静岡市が公開している水害ハザードマップにおいて、洪水による水害等が想定される地域です。 6 敷地前面道路内の側溝（開渠）は、令和 8 年 3 月末までに整備し蓋がかかる予定です。 7 当該敷地南側空地は、令和 8 年度以降売却予定です。					

物 件 調 書

案内図【物件番号： 7-7】



明細図



*形状及び延長は、およその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-7】



物 件 調 書



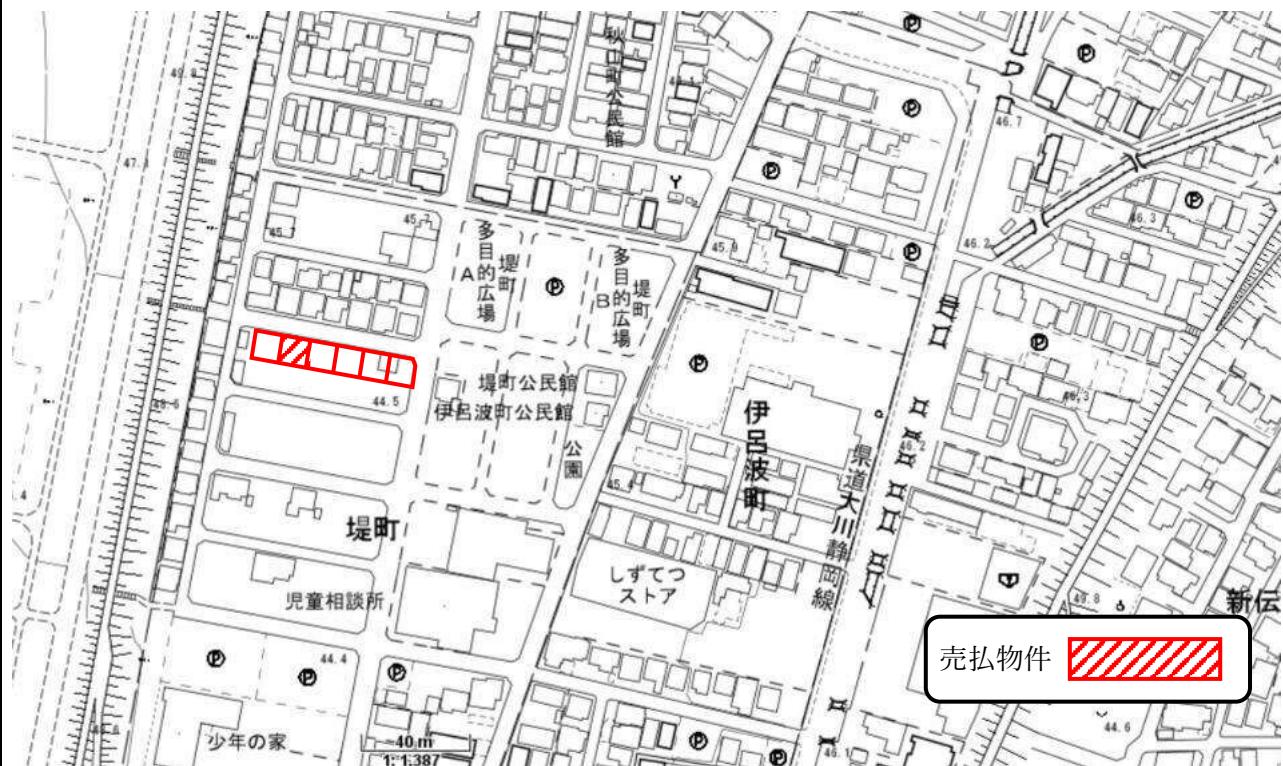
物 件 調 書

物件番号	7 - 8	担当課	住宅政策課
		連絡先	054-221-1590
予定価格 (最低売却価格)	11,480,000 円		

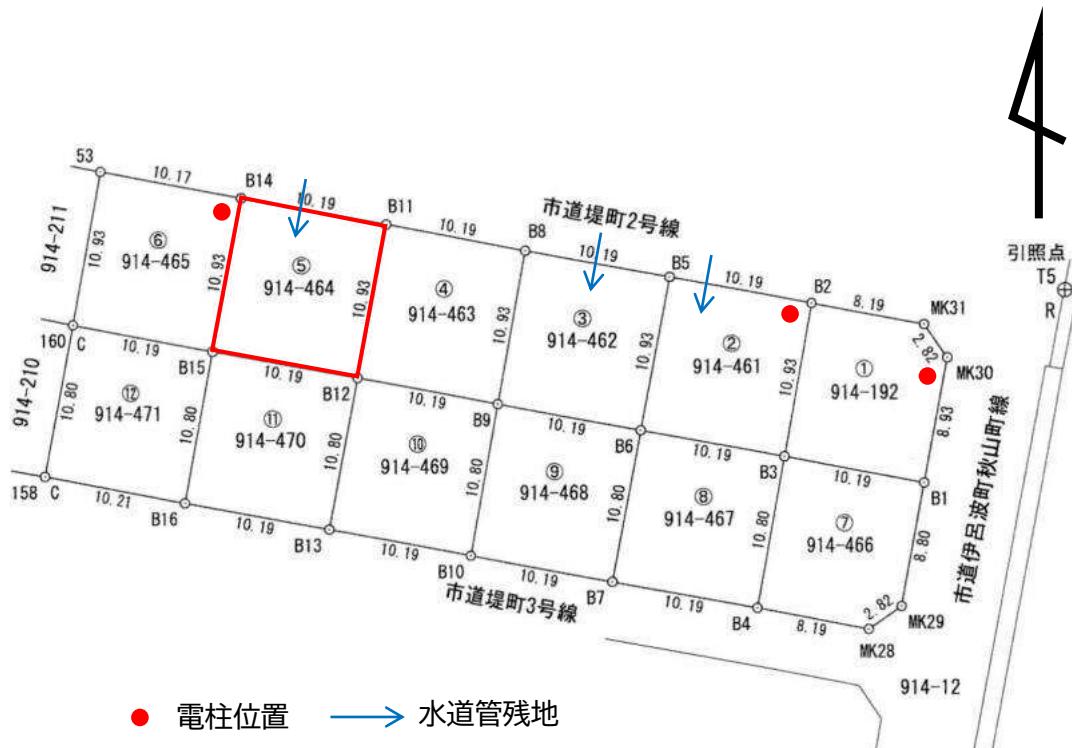
所在地（地番）	現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状
葵区堤町 914 番 464	宅地	宅地	111.45 m ²	111.45 m ²	整形地
法令に基づく制限の概要	用途地域	第二種中高層住居専用地域	斜線制限	あり	
	指定建ぺい率	60%	日影規制	あり	
	指定容積率	200%	高度地区	最高限 2 種 (16m)	
	その他	居住誘導区域、屋外広告物第 1 種普通規制地域			
*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html					
処理供給施設の状況	名称	設置状況等	事業所名	連絡先	
	電気	引込可能	中部電力パワーグリッド(株)	0120-983-676	
	上水道	接面道路接続可	水道建設・維持課	054-270-9135	
	下水道	接面道路接続可	下水道維持課	054-270-9235	
	都市ガス	接面道路接続可	静岡ガスお客様コンタクトセンター	0570-020-161 0545-52-2260	
	*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。				
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離	
	鉄道	JR 東海道本線 静岡駅	南東	約 4.6 km	
	バス	静鉄ジャストライン 伊呂波町	南東	約 300m	
		静鉄ジャストライン 秋山町	北東	約 300m	
公共施設	名称	距離	名称	距離	
	葵区役所	南東 約 4.0 km	こすもすこども園	北東 約 450m	
	井宮北小学校	北東 約 800m	児童相談所	南東 約 210m	
	籠上中学校	南東 約 1.6 km	静岡秋山郵便局	南東 約 650m	
参考事項					
1 当該物件は現状での引き渡しとなります。 2 引き渡し後に生じた費用は落札した方の負担になります。 3 当該物件を取得できる方は、法人以外で、かつ小学生以下の子どもがいる世帯です。 4 当該物件は、専用住宅又は併用住宅の敷地（非住宅部分の床面積が建築物の延べ床面積の 2 分の 1 未満のもの）の用途として使用してください。 5 静岡市が公開している水害ハザードマップにおいて、洪水による水害等が想定される地域です。 6 敷地前面道路内の側溝（開渠）は、令和 8 年 3 月末までに整備し蓋がかかる予定です。 7 宅内引込済の水道管が残地しています。 8 当該敷地南側空地は、令和 8 年度以降売却予定です。					

物 件 調 書

案内図【物件番号： 7-8】



明細図



*形状及び延長は、およその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-8】



物 件 調 書



物 件 調 書

物件番号	7 - 9	担当課	住宅政策課
		連絡先	054-221-1590
予定価格 (最低売却価格)	11,470,000 円		

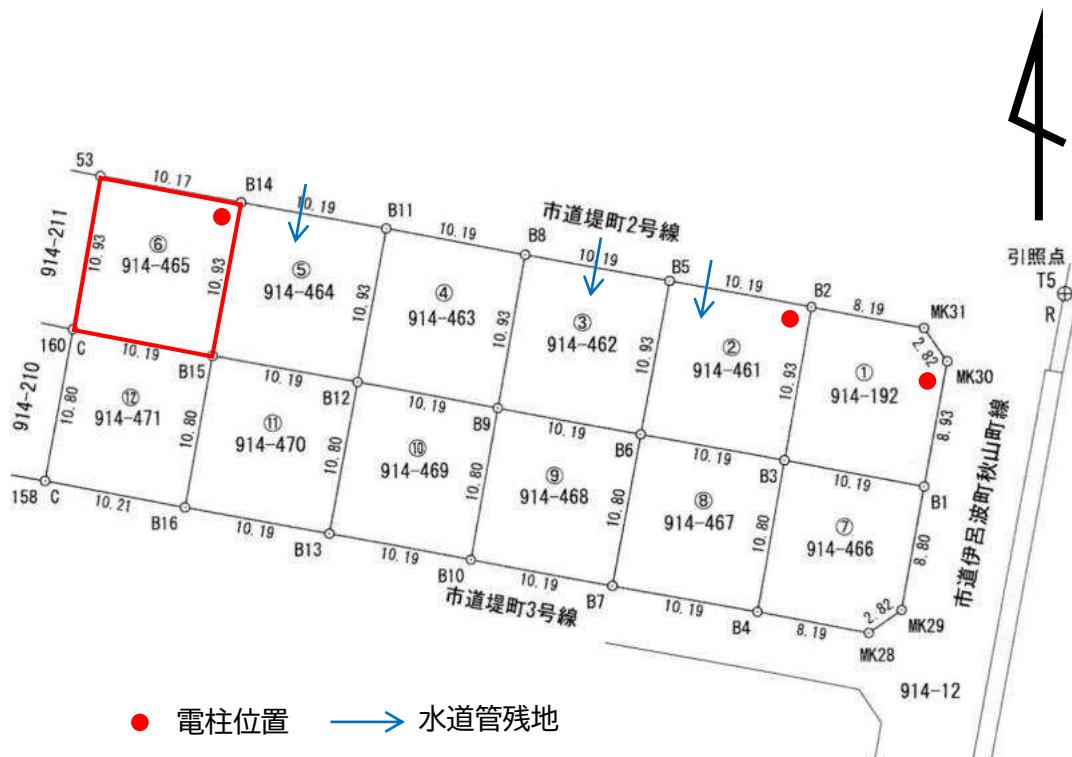
所在地（地番）	現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状
葵区堤町 914 番 465	宅地	宅地	111.35 m ²	111.35 m ²	整形地
法令に基づく制限の概要	用途地域	第二種中高層住居専用地域	斜線制限	あり	
	指定建ぺい率	60%	日影規制	あり	
	指定容積率	200%	高度地区	最高限 2 種 (16m)	
	その他	居住誘導区域、屋外広告物第 1 種普通規制地域			
*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html					
処理供給施設の状況	名称	設置状況等	事業所名	連絡先	
	電気	引込可能	中部電力パワーグリッド(株)	0120-983-676	
	上水道	接面道路接続可	水道建設・維持課	054-270-9135	
	下水道	接面道路接続可	下水道維持課	054-270-9235	
	都市ガス	接面道路接続可	静岡ガスお客様コンタクトセンター	0570-020-161 0545-52-2260	
	*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。				
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離	
	鉄道	JR 東海道本線 静岡駅	南東	約 4.6 km	
	バス	静鉄ジャストライン 伊呂波町	南東	約 300m	
		静鉄ジャストライン 秋山町	北東	約 300m	
公共施設	名称	距離	名称	距離	
	葵区役所	南東 約 4.0 km	こすもすこども園	北東 約 450m	
	井宮北小学校	北東 約 800m	児童相談所	南東 約 210m	
	籠上中学校	南東 約 1.6 km	静岡秋山郵便局	南東 約 650m	
参考事項					
1 当該物件は現状での引き渡しとなります。 2 引き渡し後に生じた費用は落札した方の負担になります。 3 当該物件を取得できる方は、法人以外で、かつ小学生以下の子どもがいる世帯です。 4 当該物件は、専用住宅又は併用住宅の敷地（非住宅部分の床面積が建築物の延べ床面積の 2 分の 1 未満のもの）の用途として使用してください。 5 静岡市が公開している水害ハザードマップにおいて、洪水による水害等が想定される地域です。 6 敷地前面道路内の側溝（開渠）は、令和 8 年 3 月末までに整備し蓋がかかる予定です。 7 敷地内に電柱が設置されます。 8 当該敷地南側空地は、令和 8 年度以降売却予定です。					

物 件 調 書

案内図【物件番号： 7-9】



明細図



*形状及び延長は、およその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-9】



物 件 調 書



物 件 調 書

物件番号	7-10	担当課	住宅政策課
		連絡先	054-221-1590
予定価格 (最低売却価格)	5,397,000 円		

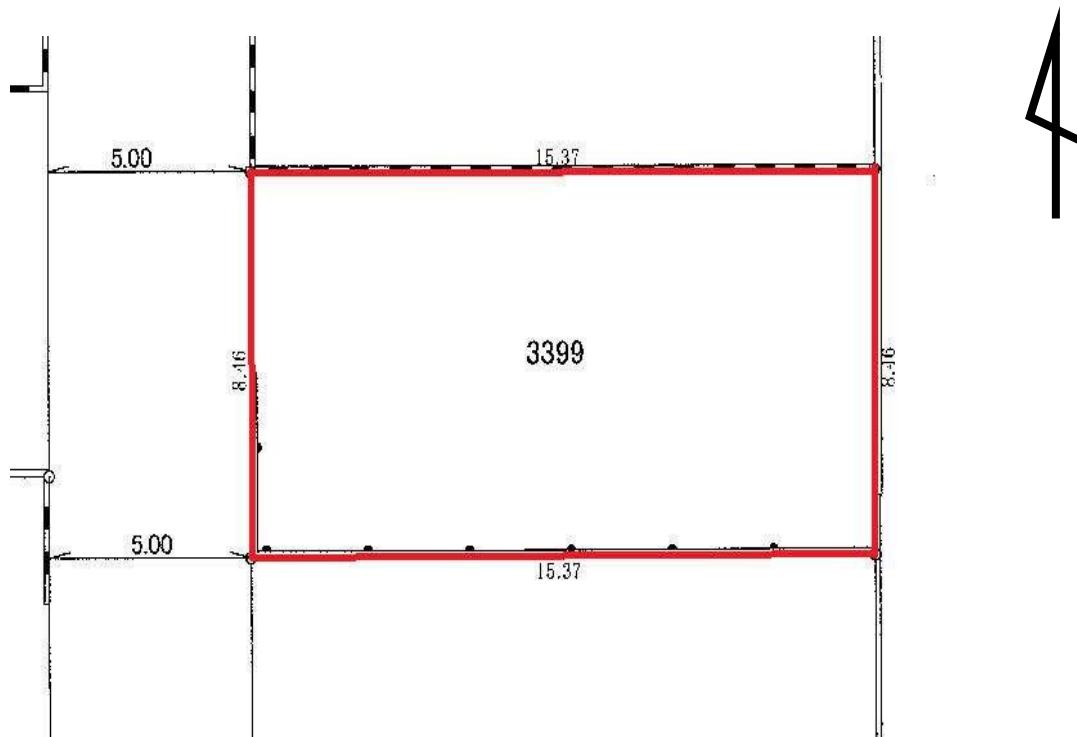
所在地（地番）	現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状
駿河区高松 3399 番	宅地	宅地	130.11 m ²	130.11 m ²	整形地
法令に基づく制限の概要	用途地域	第一種中高層住居専用地域	斜線制限	あり	
	指定建ぺい率	60%	日影規制	あり	
	指定容積率	200%	高度地区	最高限2種(16m)	
	その他	居住誘導区域、屋外広告物第2種特別規制地域			
*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html					
処理供給施設の状況	名称	設置状況等	事業所名	連絡先	
	電気	引込可能	中部電力パワーグリッド(株)	0120-983-676	
	上水道	接面道路接続可	水道建設・維持課	054-270-9135	
	下水道	接面道路接続可	下水道維持課	054-270-9235	
	都市ガス	接面道路接続可	静岡ガスお客様コンタクトセンター	0570-020-161 0545-52-2260	
*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。					
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離	
	鉄道	JR東海道本線 静岡駅	北西	約4.0km	
	バス	静鉄ジャストライン 浜敷地	北東	約300m	
公共施設	名称	距離	名称	距離	
	駿河区役所	北西 約2.5km	大里東幼稚園	北方 約400m	
	大里東小学校	北東 約360m	高松こども園	北西 約700m	
	南中学校	北東 約1.1km	浜敷地公園	隣地	
参考事項					
1 当該物件は現状での引き渡しとなります。 2 引き渡し後に生じた費用は落札した方の負担になります。 3 静岡市が公開している水害ハザードマップにおいて、津波浸水や洪水による水害等が想定される地域です。					

物 件 調 書

案内図【物件番号： 7-10】



明細図



*形状及び延長は、およその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-10】



物 件 調 書

物件番号	7-11	担当課	住宅政策課
		連絡先	054-221-1590
予定価格 (最低売却価格)	16,720,000 円		

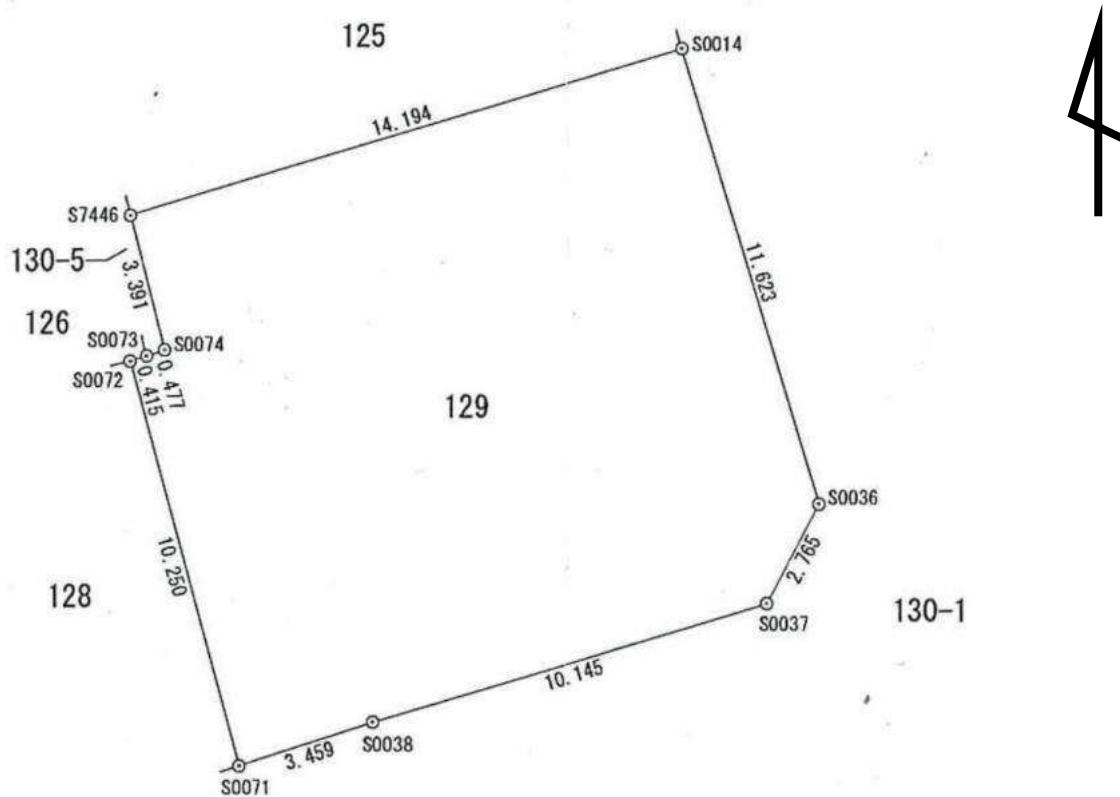
所在地（地番）	現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状	
清水区八千代町129番	宅地	宅地	203.42 m ²	203.42 m ²	整形地	
法令に基づく制限の概要	用途地域	第二種住居地域	斜線制限		あり	
	指定建ぺい率	60%	日影規制		あり	
	指定容積率	200%	高度地区		最高限3種(19m)	
	その他	居住誘導区域、駐車場整備地区、駐車場附置義務条例適用区域 (周辺地区)、屋外広告物第1種普通規制地域				
*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html						
処理供給施設の状況	名称	設置状況等	事業所名	連絡先		
	電気	引込可能	中部電力パワーグリッド(株)	0120-983-676		
	上水道	宅内引込済	水道事務所	054-354-2745		
	下水道	宅内引込済	下水道事務所	054-354-2744		
	都市ガス	宅内引込済	静岡ガスお客様コンタクトセンター	0570-020-161 0545-52-2260		
	*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。					
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離		
	鉄道	静岡鉄道静岡清水線 入江岡駅	北西	約1.8km		
	バス	静鉄ジャストライン 第三中学校前	西方	約70m		
公共施設	名称	距離	名称	距離		
	清水区役所	北東 約2.0km	梅花幼稚園	北西 約500m		
	清水小学校	東方 約220m	清水こども園	北方 約800m		
	清水第三中学校	西方 約70m	清水生涯学習交流館	東方 約600m		
参考事項						
1 当該物件は現状での引き渡しとなります。 2 引き渡し後に生じた費用は落札した方の負担になります。 3 静岡市が公開している水害ハザードマップにおいて、津波浸水や洪水による水害等が想定される地域です。 4 当該物件北側の清水区八千代町125番との境界線上に存する構造物（ブロック塀）は共有物となります。						

物 件 調 書

案内図【物件番号： 7-11】



明細図



*形状及び延長は、およその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-11】



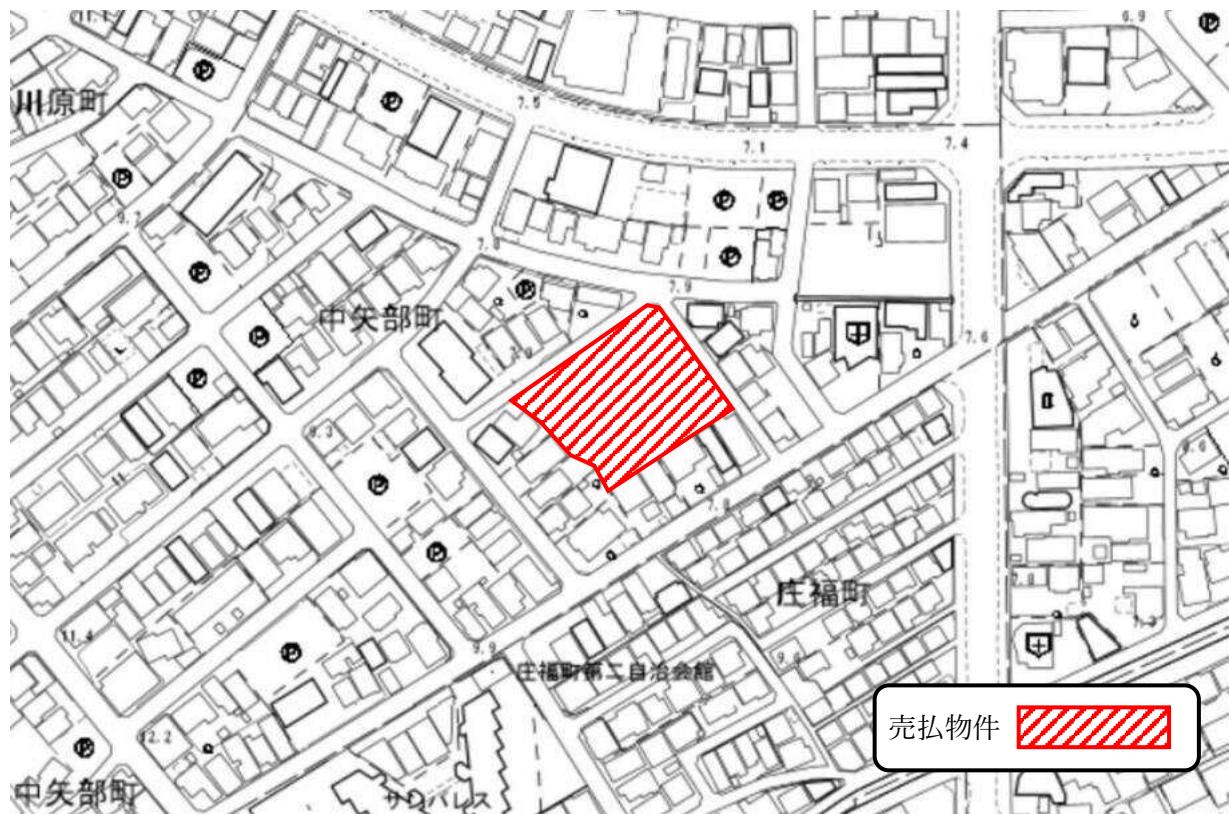
物 件 調 書

物件番号	7-12	担当課	住宅政策課
		連絡先	054-221-1590
予定価格 (最低売却価格)	164,300,000 円		

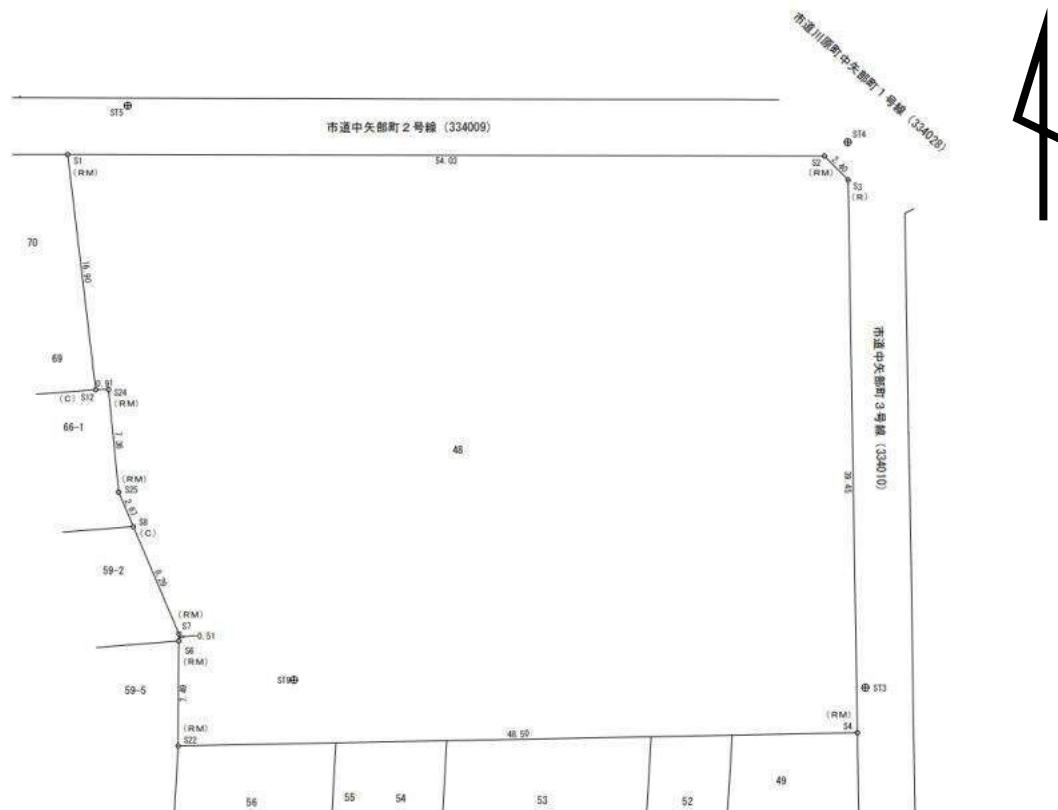
所在地（地番）	現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状
清水区中矢部町48番	宅地	宅地	2175.70 m ²	2175.70 m ²	矩形地
法令に基づく制限の概要	用途地域	第一種中高層住居専用地域	斜線制限	あり	
	指定建ぺい率	60%	日影規制	あり	
	指定容積率	200%	高度地区	最高限2種(16m)	
	その他	居住誘導区域、屋外広告物第1種普通規制地域			
*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html					
処理供給施設の状況	名称	設置状況等	事業所名	連絡先	
	電気	引込可能	中部電力パワーグリッド(株)	0120-983-676	
	上水道	接面道路接続可	水道事務所	054-354-2745	
	下水道	接面道路接続可	下水道事務所	054-354-2744	
	都市ガス	接面道路接続可	静岡ガスお客様コンタクトセンター	0570-020-161 0545-52-2260	
	*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。				
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離	
	鉄道	静岡鉄道静岡清水線 桜橋駅	北方	約1.7km	
	バス	静鉄ジャストライン 中矢部町	北西	約170m	
公共施設	名称	距離	名称	距離	
	清水区役所	北東 約2.5km	川原こども園	西方	約600m
	岡小学校	北方 約1.0km	矢部こども園	南西	約900m
	清水第二中学校	北方 約1.2km	清水北矢部郵便局	北東	約450m
参考事項					
1 当該物件は現状での引き渡しとなります。 2 引き渡し後に生じた費用は落札した方の負担になります。 3 静岡市が公開している水害ハザードマップにおいて、洪水による水害等が想定される地域です。					

物 件 調 書

案内図【物件番号： 7-12】



明細図



*形状及び延長は、およその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-12】



物 件 調 書

物件番号	7-13	担当課 連絡先	管財課 054-221-1181
予定価格 (最低売却価格)		5,260,498 円	

所在地（地番）		現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状
清水区興津中町字東下側 1898 番		宅地	宅地	119.76 m ²	119.76 m ²	整形地
法令に基づく制限の概要	用途地域		第二種住居地域	斜線制限		あり
	指定建ぺい率		60%	日影規制		あり
	指定容積率		200%	高度地区		最高限 3 種 (19m)
	その他		居住誘導区域（利便性の高い市街地形成区域） 屋外広告物特別規制地域（第 2 種特別規制地域）			
	* 各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html					
処理供給施設の状況	名称	設置状況等		事業所名		連絡先
	電気	引込可能		中部電力パワーグリッド(株)		0120-921-691
	上水道	接面道路接続可		上下水道 お客様サービスセンター		054-221-1132
	下水道	接面道路接続可				
	都市ガス	接面道路接続可		静岡ガス(株) 静岡支社		054-285-2111
	* 設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。					
交通機関	手段	駅名・停留所名			方角	距離
	鉄道	JR 東海道線 興津駅			西	約 700m
	バス	静鉄バス 興津中町			西	約 300m
公共施設	名称		距離	名称	距離	
	清水興津小学校		北西方 約 290m	清水興津中学校	北西方 約 950m	
	興津生涯学習交流館		南西方 約 1.4km	興津北こども園	北西方 約 1.7km	
	清水清見潟公園 (清見寺)		南西方 約 1.8km			

当該物件は現状での引渡しとなります。

引渡し後に生じた費用はすべて落札された方の負担となります。

物 件 調 書

案内図【物件番号： 7—13】

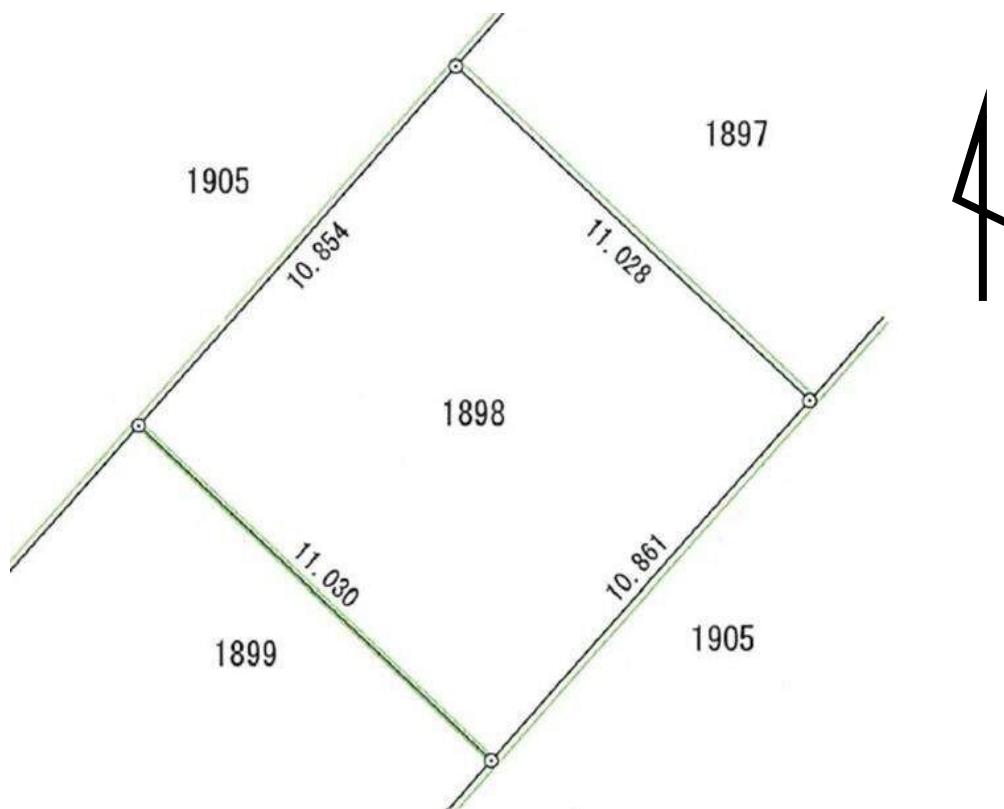
地理院地図 GSI Maps

清水区興津中町1898番



売扱物件

明細図



*形状及び延長は、およその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-13】



物 件 調 書

物件番号	7-14	担当課 連絡先	管財課 054-221-1181
予定価格 (最低売却価格)		1,870,000 円	

所在地（地番）		現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状		
清水区興津中町字東下側 1901 番		宅地	宅地	62.48 m ²	62.48 m ²	整形地		
法令に基づく制限の概要	用途地域		第二種住居地域	斜線制限		あり		
	指定建ぺい率		60%	日影規制		あり		
	指定容積率		200%	高度地区		最高限 3 種 (19m)		
	その他		居住誘導区域（利便性の高い市街地形成区域） 屋外広告物特別規制地域（第 2 種特別規制地域）					
	* 各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html							
処理供給施設の状況	名称	設置状況等		事業所名		連絡先		
	電気	引込可能		中部電力パワーグリッド(株)		0120-921-691		
	上水道	接面道路接続可		上下水道		054-221-1132		
	下水道	接面道路接続可		お客様サービスセンター				
	都市ガス	接面道路接続可		静岡ガス(株) 静岡支社		054-285-2111		
	* 設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。							
交通機関	手段	駅名・停留所名			方角	距離		
	鉄道	JR 東海道線本線 興津駅			西	約 700m		
	バス	静鉄バス 興津中町			西	約 300m		
公共施設	名称		距離	名称	距離			
	清水興津小学校		北西方 約 290m	清水興津中学校	北西方 約 950m			
	興津生涯学習交流館		南西方 約 1.4km	興津北こども園	北西方 約 1.7km			
	清水清見潟公園 (清見寺)		南西方 約 1.8km					

当該物件は現状での引渡しとなります。

引渡し後に生じた費用はすべて落札された方の負担となります。

敷地内に隣接建物の雨樋（約7cm）と雨樋マス（約1cm）が越境しています。

隣接建物所有者との間に覚書を締結しています。将来的に建て替えや撤去の際には、隣接建物所有者の負担と責任において越境の解消を行います。落札者には、覚書の継承を行います。

物 件 調 書

案内図【物件番号： 7-14】

地理院地図

GSI Maps

清水区興津中町1901番

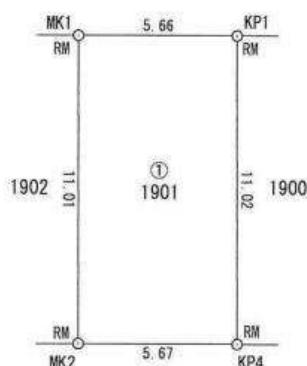


明細図

国道1号

引照点
R IN1

1905 市道興津中町1号線



1905 市道興津中町1号線

R 引照点
IN2

国道1号/バイパス

*形状及び延長は、およその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-14】



物 件 調 書

物件番号	7-15	担当課	管財課
		連絡先	054-221-1181
予定価格 (最低売却価格)	4,230,000円		

所在地（地番）	現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状
清水区二の丸町85番9	宅地	宅地	55.53m ²	55.53m ²	整形地
法令に基づく制限の概要	用途地域	近隣商業地域	斜線制限		なし
	指定建蔽率	80%	日影規制		なし
	指定容積率	300%	高度地区		最高限5種(31m)
	その他		準防火地域、駐車場整備地区、駐輪場附置義務適用区域 居住誘導区域（利便性の高い市街地形成区域） 商業地域及び指定近隣商業地域・駐車場附置義務条例区域 屋外広告物普通規制地域・第2種普通規制地域		
	*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html				
処理供給施設の状況	名称	設置状況等	事業所名	連絡先	
	電気	引込可能	中部電力パワーグリッド(株)	0120-921-691	
	上水道	接面道路接続可	上下水道 お客様サービスセンター	054-221-1132	
	下水道	接面道路接続可			
	都市ガス	接面道路接続可	静岡ガス(株) 静岡支社	054-285-2111	
*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。					
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離	
	鉄道	JR東海道線本線 清水駅	東	約900m	
	バス	静鉄バス 大手町	北東	約350m	
公共施設	名称	距離	名称	距離	
	清水江尻小学校	西方 約190m	清水第一中学校	北東方 約800m	
	江尻生涯学習交流館	北東方 約280m	はーとぴあ 清水	北東方 約500m	
	清水東高等学校	北方 約850m	清水区役所	南東方 約1.2km	
参考事項					
当該物件は現状での引渡しとなります。 引渡し後に生じた費用はすべて落札された方の負担となります。					

物 件 調 書

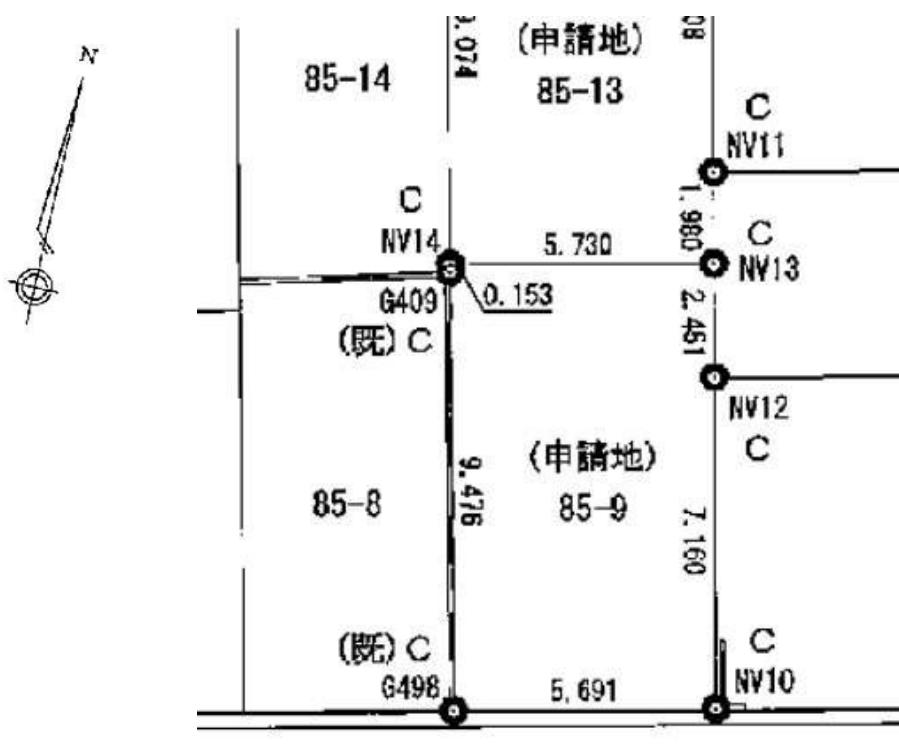
案内図【物件番号： 7-15】

地理院地図

GSI Maps
清水区二の丸町85番9



明細図



*形状及び延長は、およその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-15】



物 件 調 書

物件番号	7-16	担当課	管財課
		連絡先	054-221-1181
予定価格 (最低売却価格)	4,350,000 円		

所在地（地番）	現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状		
清水区北矢部町二丁目 420 番 8	宅地	宅地	56.09 m ²	56.09 m ²	整形地		
法令に基づく制限の概要	用途地域	第一種住居地域	斜線制限	あり			
	指定建ぺい率	60%	日影規制	あり			
	指定容積率	200%	高度地区	最高限 3 種 (19m)			
	その他	居住誘導区域（利便性の高い市街地形成区域） 屋外広告物普通規制地域・第 1 種普通規制地域					
	*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html						
処理供給施設の状況	名称	設置状況等	事業所名	連絡先			
	電気	引込可能	中部電力パワーグリッド(株)	0120-921-691			
	上水道	接面道路接続可	上下水道 お客様サービスセンター	054-221-1132			
	下水道	接面道路接続可					
	都市ガス	接面道路接続可	静岡ガス(株) 静岡支社	054-285-2111			
*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。							
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離			
	鉄道	静鉄電車 桜橋駅	北西	約 1.7km			
	バス	静鉄バス 第三中学校前 [清水]	東	約 350m			
公共施設	名称	距離	名称	距離			
	清水小学校	東方 約 500m	清水第三中学校	東方 約 160m			
	清水生涯学習交流館	東方 約 850m	清水総合運動場	南東方 約 1.2km			
	JR 清水駅	北方 約 2.8km	清水区役所	北方 約 2km			
参考事項							
当該物件は現状での引渡しとなります。 引渡し後に生じた費用はすべて落札された方の負担となります。							

物 件 調 書

案内図【物件番号： 7-16】

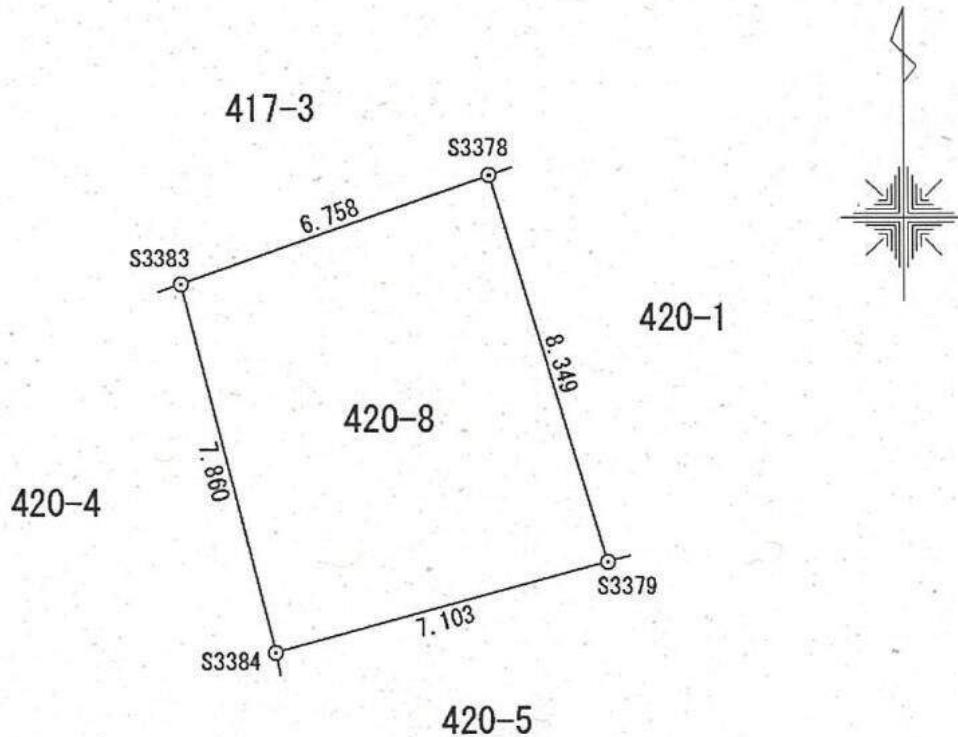
地理院地図
GSI Maps

清水区北矢部町二丁目420番8



売扱物件

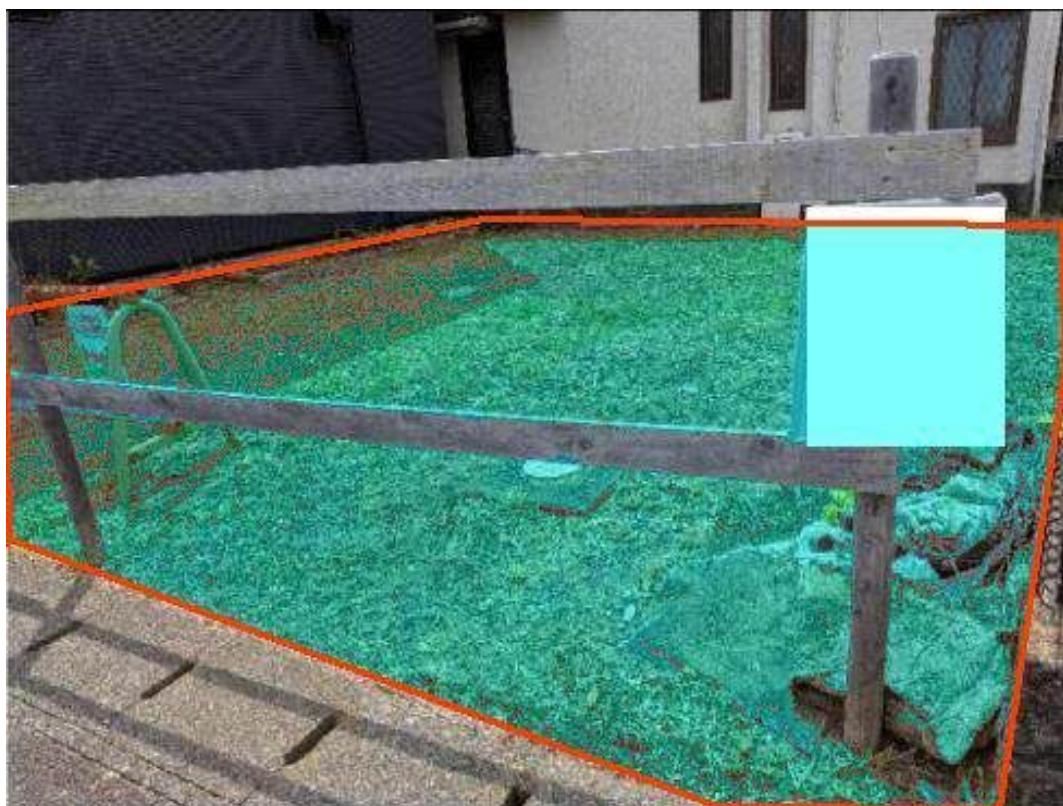
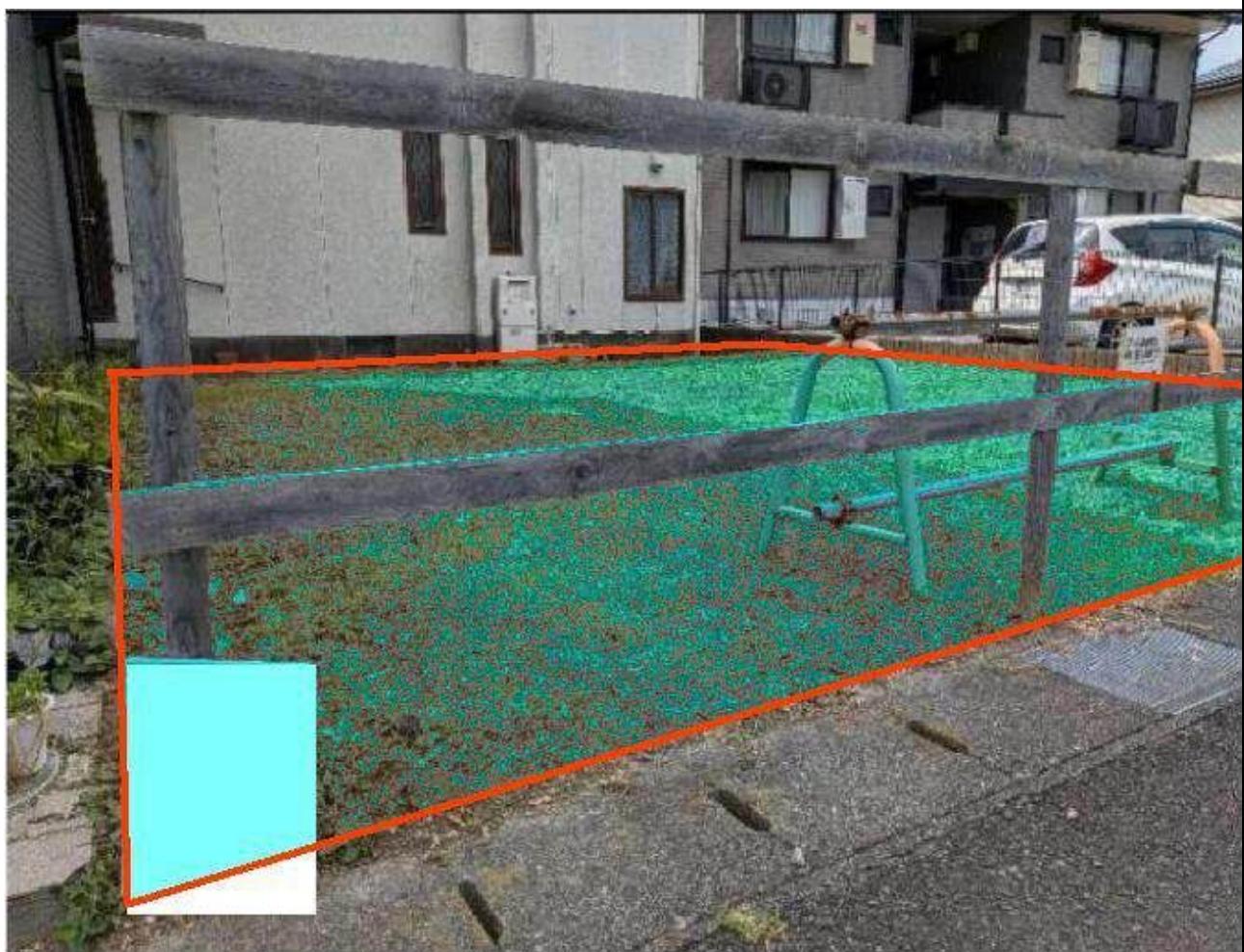
明細図



*形状及び延長は、およその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-16】



物 件 調 書

物件番号	7-17	担当課	管財課
		連絡先	054-221-1181
予定価格 (最低売却価格)	55,450,000 円		

所在地（旧地番）	現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状	
清水区宮下町 46 番 1 (46 番 2)	宅地	宅地	1026.76 m ²	1026.76 m ²	整形地	
法令に基づく制限の概要	用途地域	第二種住居地域	斜線制限		あり	
	指定建ぺい率	60%	日影規制		あり	
	指定容積率	200%	高度地区		最高限 3 種 (19m)	
	その他	居住誘導区域（利便性の高い市街地形成区域） 屋外広告物特別規制地域・第 2 種特別規制地域				
*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html						
処理供給施設の状況	名称	設置状況等	事業所名	連絡先		
	電気	引込可能	中部電力パワーグリッド(株)	0120-921-691		
	上水道	接面道路接続可	上下水道 お客様サービスセンター	054-221-1132		
	下水道	接面道路接続可				
	都市ガス	接面道路接続可	静岡ガス(株) 静岡支社	054-285-2111		
*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。						
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離		
	鉄道	JR 東海道本線 清水駅	東	約 500m		
	バス	静鉄バス 清水郵便局	南東	約 1.4km		
公共施設	名称	距離	名称	距離		
	清水辻小学校	南方 約 650m	清水第一中学校	南方 約 650m		
	清水東高等学校	南西方 約 900m	辻生涯学習交流館	南方 約 950m		
	清水区役所	南方 約 2.8km				
参考事項						
当該物件は現状での引渡しとなります。 引渡し後に生じた費用はすべて落札された方の負担となります。						
※所在地について						
清水区宮下町 46 番 1 は、清水区宮下町 46 番 2 と合筆登記中です。						

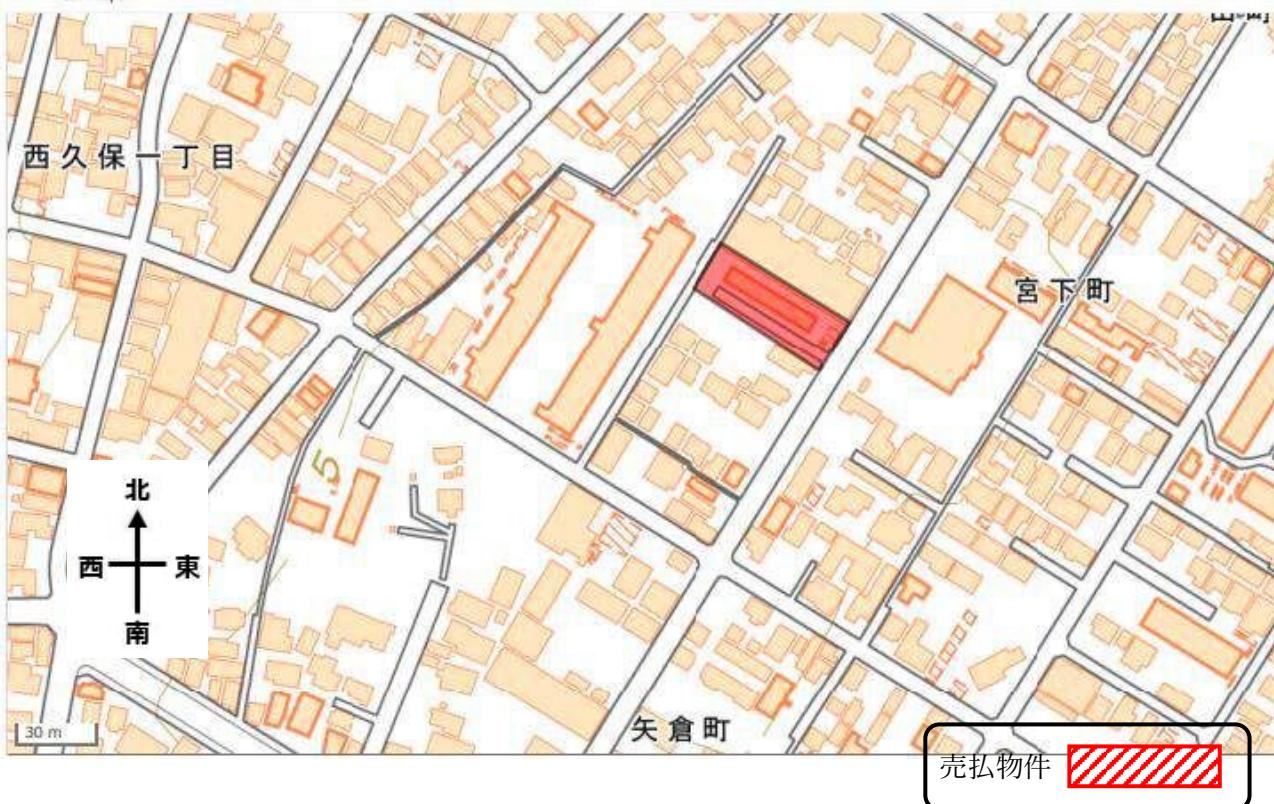
物 件 調 書

案内図【物件番号： 7-17】

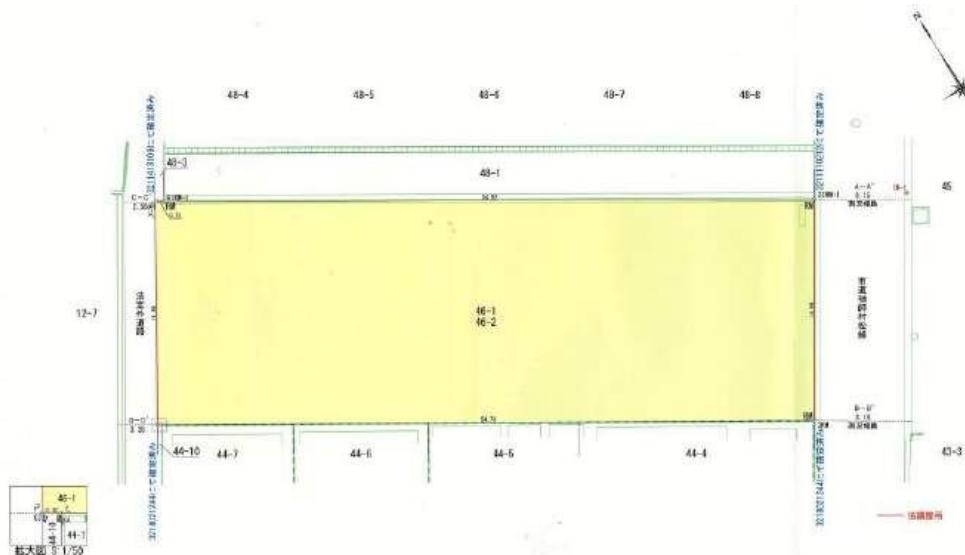
地理院地図

GSI Maps

清水区宮下町46番1、46番2



明細図



座 標 求 積 表

(世界測地系)

地番	46-1、46-2	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$	距離
測点名	K3	-107340.296	-1332.197	21411.070184	0.32
	K4	-107340.465	-1331.924	38544.548636	54.78
	3RM	-107369.235	-1285.302	16743.629154	18.55
	33RM-1	-107353.492	-1275.478	-56719.231182	54.52
	91RM-1	-107324.766	-1321.826	-38463.814774	0.71
	K1	-107324.393	-1322.430	20537.337900	18.66
	倍面積			2053.539918	
	面積			1026.7699590	
	地積			1026.76	m ²

基準点座標一覧表

測点名	X 座標	Y 座標
30B38	-107205.541	-1312.524
C56H56-2002-2	-107524.110	-1452.773
3A073	-107560.919	-1394.955
7A316	-107259.576	-1216.779

基準点座標一覧表

測点名	X 座標	Y 座標
IN-1	-107357.171	-1268.636
IN-2	-107396.552	-1293.338

物 件 調 書

*形状及び延長は、およその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

現況写真【物件番号： 7-17】



物 件 調 書

物件番号	7-18	担当課	管財課
		連絡先	054-221-1181
予定価格 (最低売却価格)	13,840,000 円		

所在地（地番）		現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状		
葵区北安東四丁目 1022 番 12、 1022 番 13		宅地	宅地	419.64 m ²	419.64 m ²	不整形地		
法令に基づく 制限の概要	用途地域	第二種住居地域		斜線制限	あり			
	指定建ぺい率	60%		日影規制	あり			
	指定容積率	200%		高度地区	最高限 3 種 (19m)			
	その他	居住誘導区域（利便性の高い市街地形成区域） 屋外広告物普通規制地域・第 2 種普通規制地域						
	*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html							
処理供給 施設の状況	名称	設置状況等		事業所名	連絡先			
	電気	引込可能		中部電力パワーグリッド(株)	0120-983-676			
	上水道	接面道路接続可		上下水道 お客様サービスセンター	054-251-1132			
	下水道	接面道路接続可						
	都市ガス	接面道路接続可		静岡ガス(株)	054-285-2115			
*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。								
交通機関	手段	駅名・停留所名		方角	距離			
	鉄道	JR 東海道本線 東静岡駅		南東	約 3.8km			
	バス	静鉄バス 静岡中央高校入口		東	約 70m			
公共施設	名称	距離		名称	距離			
	城北小学校	西方 約 150m		安東中学校	南西 方約 1.4km			
	県立総合病院	西方 約 400m		静岡中央高等学校	北東方 約 400m			
	東部体育館	東方 約 2.5km		静岡市立高等学校	南東方 約 1.4km			
【建 物】								
家屋番号		種類	建築年月日		構造			
1022 番 12		共同住宅	昭和 57 年 2 月 15 日新築		R C 構造 陸屋根 3 階建			
床面積		附属建物						
計 527.88 m ² (各階・175.96 m ²)		種類：倉庫	構造：コンクリートブロック造 亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建		床面積： 17.09 m ²			

物 件 調 書

参考事項

当該物件は現状での引渡しとなります。

引渡し後に生じた費用はすべて落札された方の負担となります。

地方独立行政法人 静岡市立静岡病院の医師住宅として使用されていた土地・建物になります。

敷地内に構造物及び工作物があります。

敷地内に中部電力パワーグリッド（株）所有の電柱が設置されています。

建物内の設備等（現況写真参照）について、現況のまま引渡しになります。

案内図【物件番号： 7-18】

地理院地図

GSI Maps

葵区北安東四丁目1022番12、1022番13



静岡中央警察署城北交番

市立城北小学校

北安東四丁目

30 m

売払物件



物件調書

明細図

1025-1

求積表

地番	1022-12		
No	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1
S23	-110584.069	-10035.970	20.317
G10	-110575.175	-10024.434	8.278
S1	-110570.908	-10027.692	-6.724
S25	-110563.750	-10033.158	-17.059
S26	-110572.660	-10044.751	-2.812
合計			-419.89561
合計面積			209.947805
地積			209.94 m ²

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	VH系
測量年月日	平成 26 年 11 月 22 日

1022-11

求積表

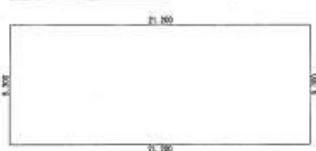
地番	1022-13		
No	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1
S26	-110572.660	-10044.751	19.470
S25	-110563.750	-10033.158	2.846
S4	-110552.298	-10041.905	-19.207
S27	-110560.385	-10052.365	-10.723
S28	-110562.417	-10052.628	7.614
合計			-419.40811
合計面積			209.704055
地積			209.70 m ²

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	VH系
測量年月日	平成 26 年 11 月 22 日

各附平面図

家屋番号	1022番12	附圖
建物の所在		静岡市葵区北安東四丁目1022番地12、1022番地13

主である建物1階～3階(各階別記)



求積表
 $21.200 \times 13.000 = 175.60000$

床面積 175.60 m²

附属建物(荷物1)



求積表
 $1.200 \times 3.00 = 17.00000$

床面積 17.00 m²

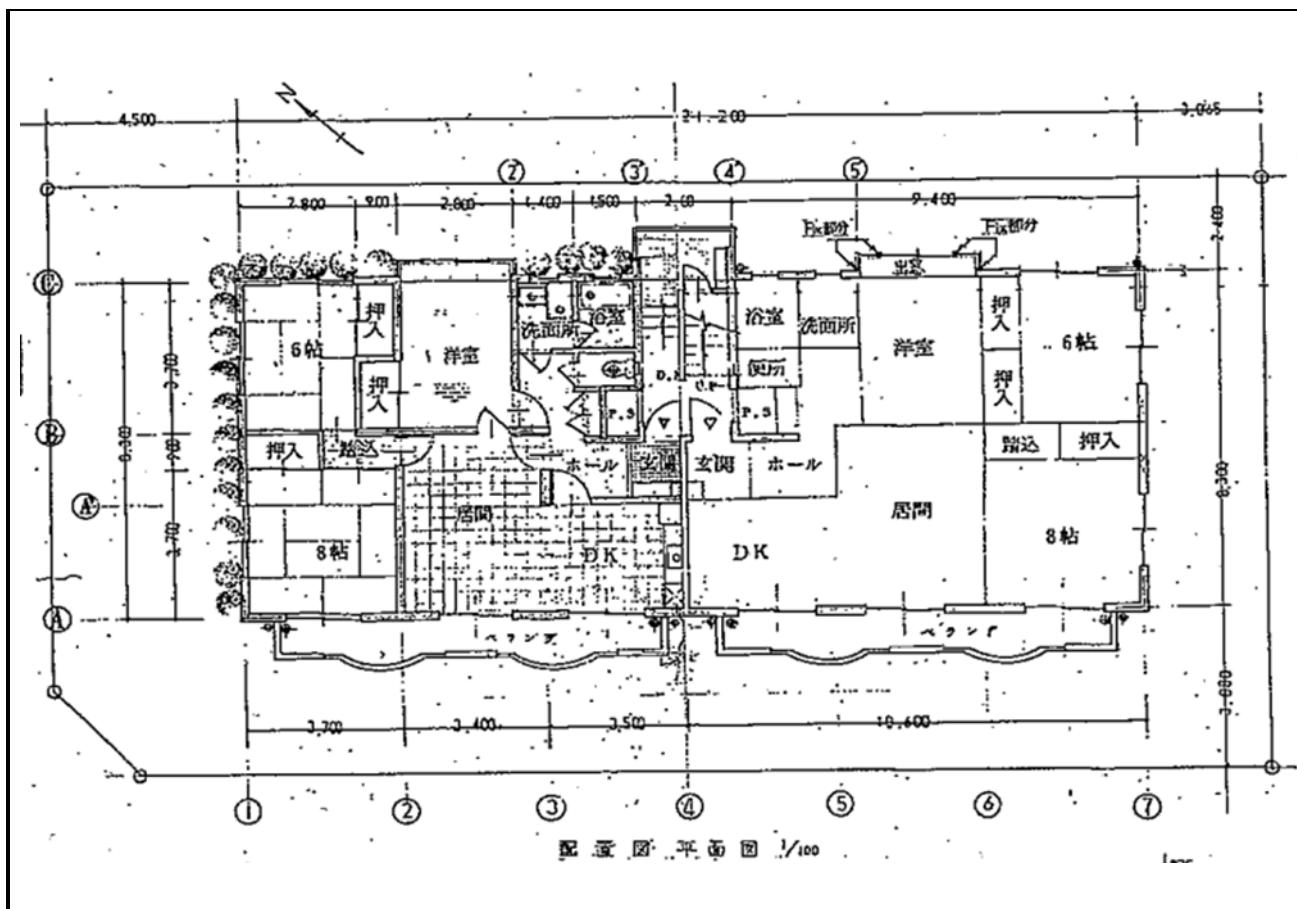


(単位m)

作製者	静岡市葵区昭府一丁目9番地 是永秀行	縮尺 1/200	嘱託者	所有者 静岡市長田辺信宏	縮尺 1/500
土地家屋調査士	是永秀行				

(平成 26 年 11 月 14 日作成)

物 件 調 書



*形状及び延長は、およその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

現況写真【物件番号： 7-18】



物 件 調 書



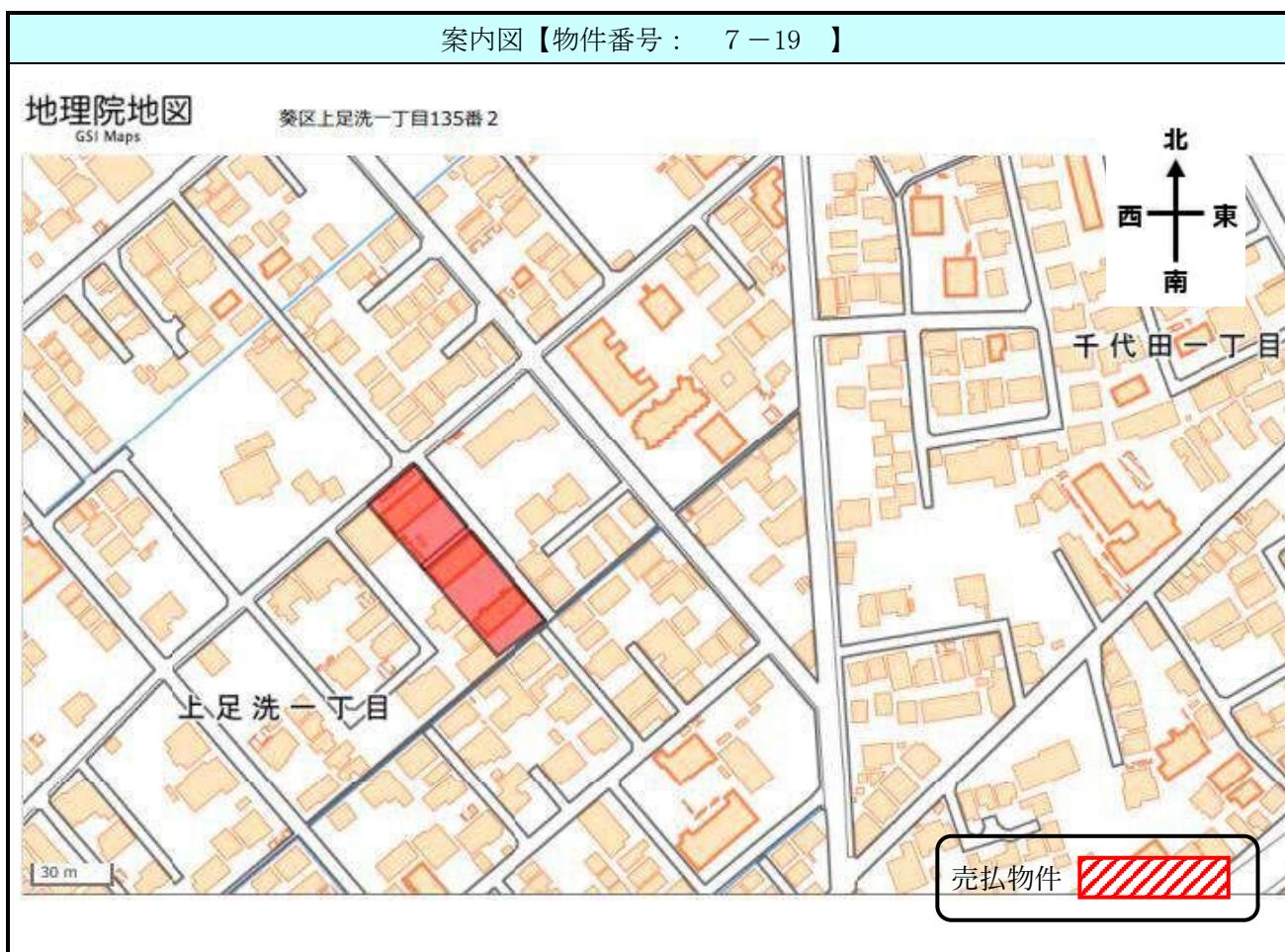
物 件 調 書

物件番号	7-19	担当課	管財課
		連絡先	054-221-1181
予定価格 (最低売却価格)	98,630,000 円		

【土 地】							
所在地 (地番)	現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状		
葵区上足洗一丁目 135 番 2	宅地	宅地	1,603.14 m ²	1,603.14 m ²	整形地		
法令に基づく制限の概要	用途地域	第一種中高層住居専用地域	斜線制限	あり			
	指定建ぺい率	60%	日影規制	あり			
	指定容積率	200%	高度地区	最高限 2 種 (16m)			
	その他	居住誘導区域 (利便性の高い市街地形成区域) 屋外広告物普通規制地域・第 1 種普通規制地域					
	*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/s5698/s007693.html						
処理供給施設の状況	名称	設置状況等	事業所名	連絡先			
	電気	引込可能	中部電力パワーグリッド(株)	0120-983-676			
	上水道	接面道路接続可	上下水道 お客様サービスセンター	054-251-1132			
	下水道	接面道路接続可					
	都市ガス	接面道路接続可	静岡ガス(株)	054-285-2115			
*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。							
交通機関	手段	駅名・停留所名	方角	距離			
	鉄道	静鉄電車 新静岡駅	南西	約 2.8km			
	バス	静鉄バス 千代田一丁目	南東	約 220m			
公共施設	名称	距離	名称	距離			
	横内小学校	南西方 約 600m	東中学校	南方 約 600m			
	静岡市保健所	南西方 約 950m	静岡市中央体育館	南西方 約 1.7km			
	静岡市立高等学校	北東方 約 400m	JR 東静岡駅	南東方 約 2.7km			
【建 物】							
家屋番号	種類	建築年月日			構造		
135 番 2 の 1	共同住宅	昭和 47 年月日不詳新築			R C 構造 陸屋根 4 階建		
床面積	附属建物						
計 635.04 m ² (各階・158.76 m ²)	種類：物置	構造：コンクリートブロック造 亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建			床面積： 19.00 m ²		
家屋番号	種類	建築年月日			構造		
135 番 2 の 2	共同住宅	昭和 47 年月日不詳新築			R C 構造 陸屋根 4 階建		

物 件 調 書

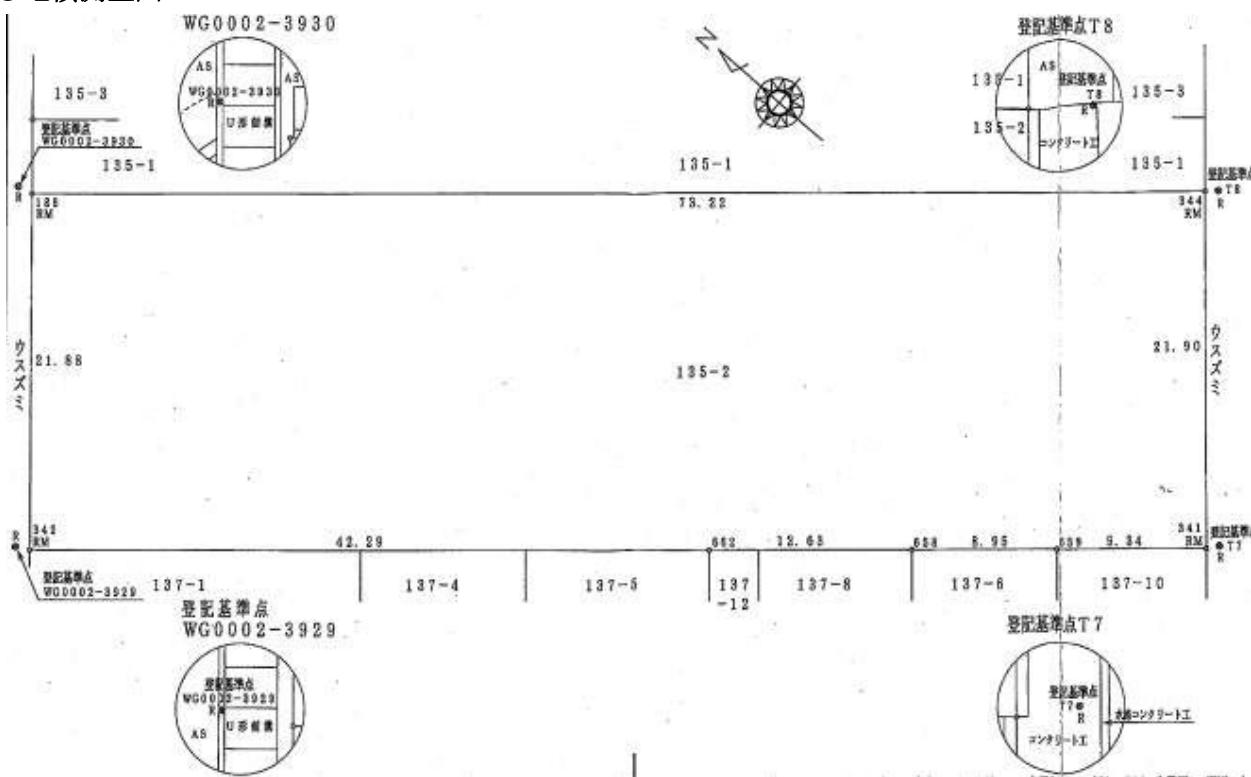
床面積	附属建物		
計 635.04 m ² (各階・158.76 m ²)	種類：物置	構造：コンクリートブロック造 亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建	床面積： 19.00 m ²
家屋番号	種類	建築年月日	構造
135 番 2 の 3	共同住宅	昭和 40 年月日不詳新築	R C 構造 陸屋根 4 階建
床面積	附属建物		
計 524.64 m ² (各階・131.16 m ²)			
参考事項			
<p>当該物件は現状での引渡しとなります。 引渡し後に生じた費用はすべて落札された方の負担となります。</p> <p>地方独立行政法人 静岡市立静岡病院の医師住宅として使用されていた土地・建物になります。 敷地内に構造物、工作物及び樹木があります。 敷地内に静岡ガス（株）所有のガス整圧器室があります。</p> <p>建物内の設備等（現況写真参照）について、現況のまま引渡しになります。</p>			



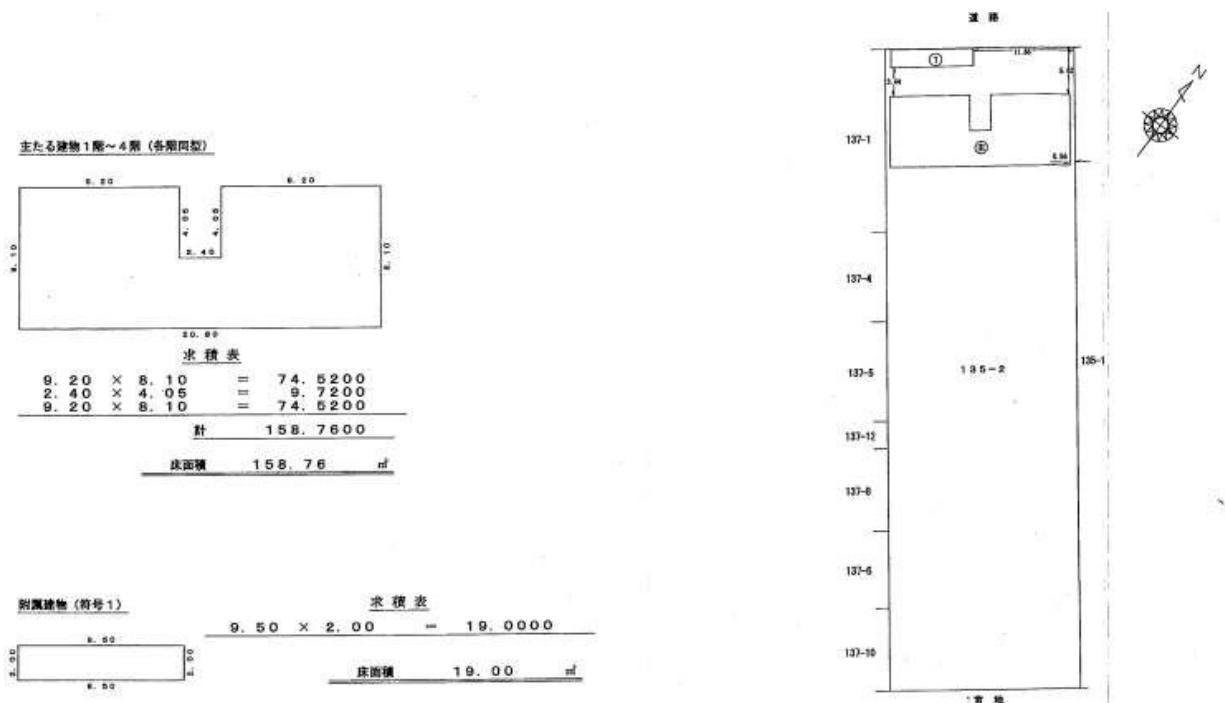
物 件 調 書

明細図

○地積測量図

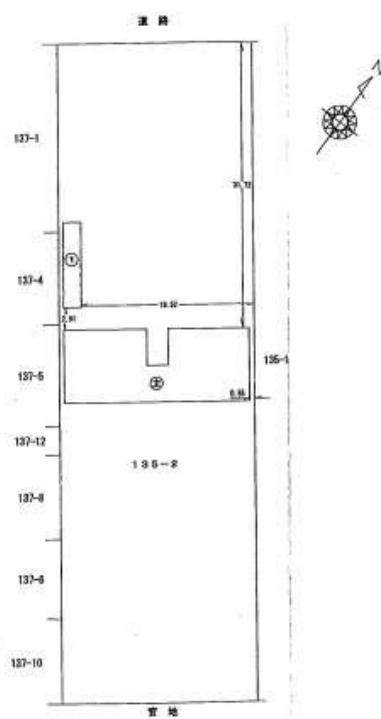
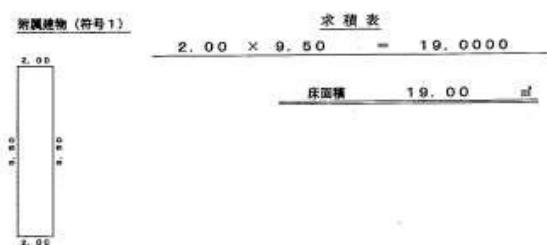


○建物図面 1号棟

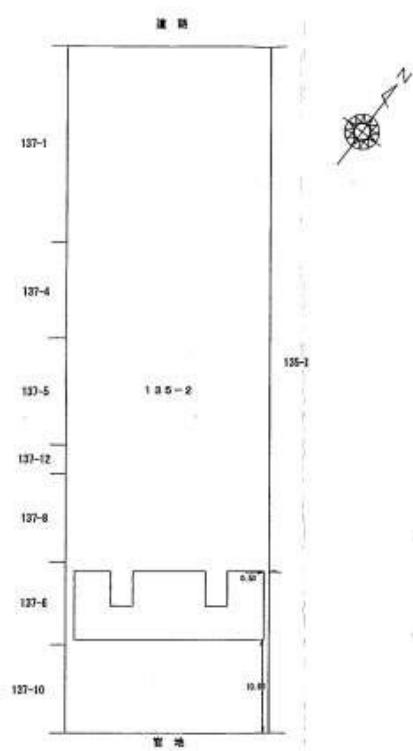
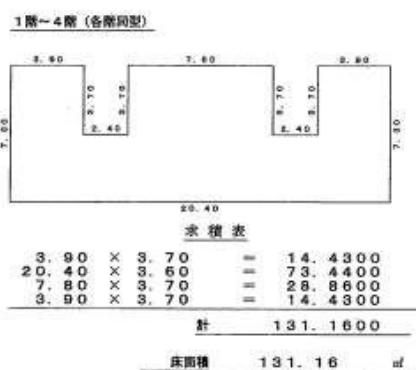


物 件 調 書

○建物図面 2号棟

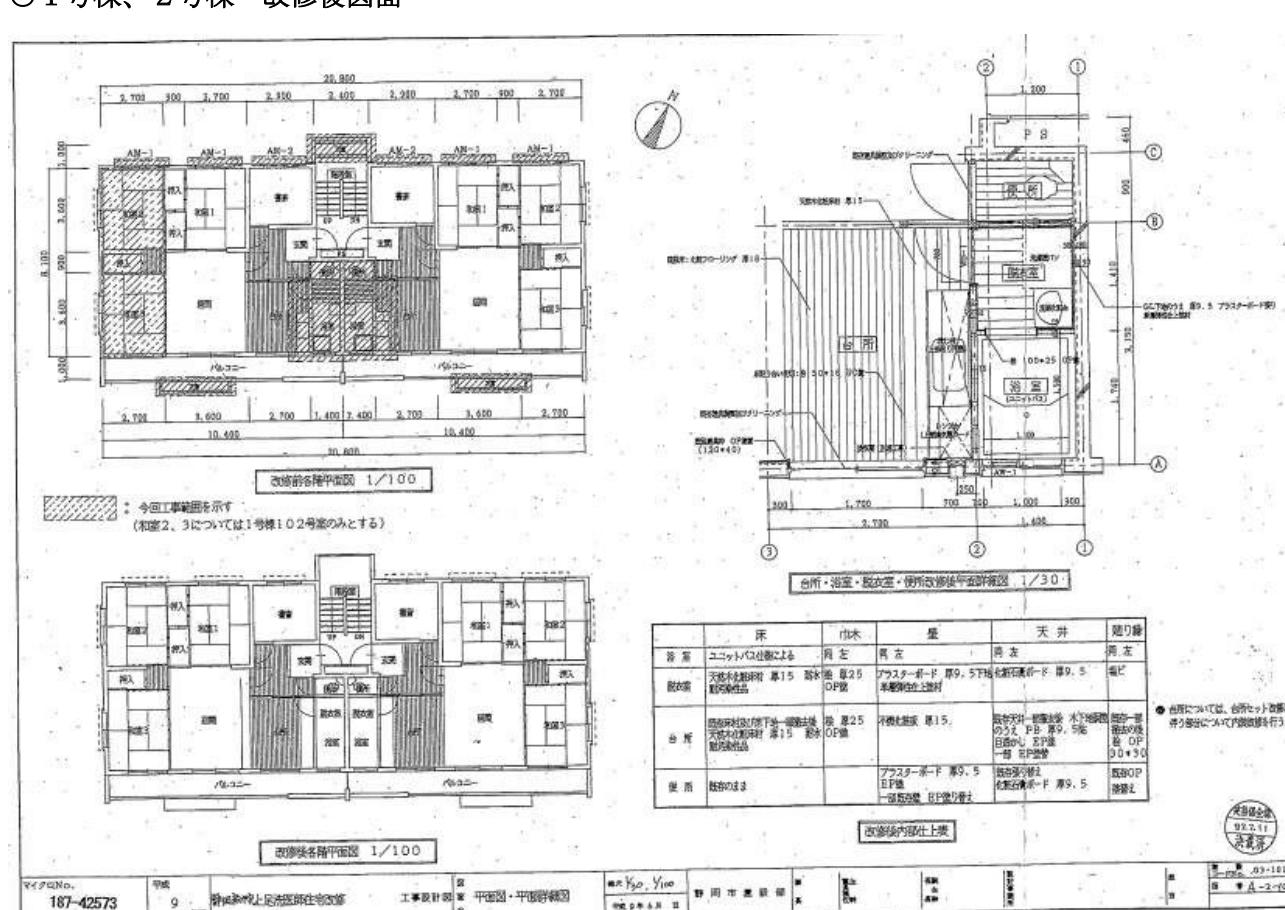


○建物図面 3号棟

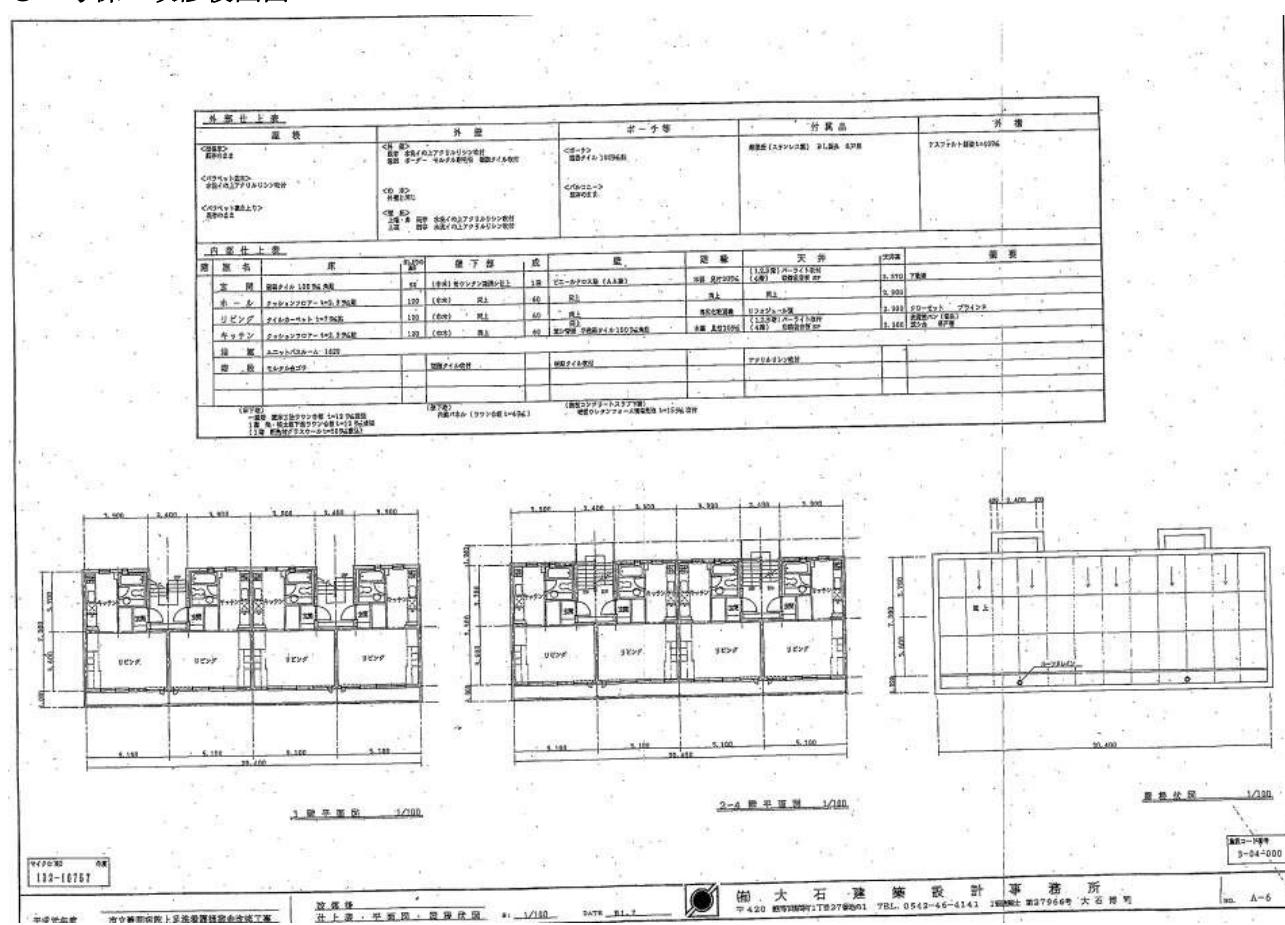


物件調書

○1号棟、2号棟 改修後図面



○3号棟 改修後図面



*形状及び延長は、おおよその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 7-19】



○ 1号棟



物 件 調 書



○ 2号棟



物 件 調 書

○ 3号棟



○建物内



案 内 図



【申込先】 静岡市役所静岡庁舎本館1階 管財課・財産管理係
【入札会場】 静岡市役所静岡庁舎本館4階 44会議室

【交通】 JR 静岡駅から徒歩 10 分

静鉄電車「新静岡駅」から徒歩 5 分

静鉄バス「県庁・静岡市役所葵区役所」下車

会場へは公共交通機関をご利用ください。

※応募要領は次の場所で配付します。また、静岡市ホームページからもダウンロードできますのでご利用ください。

【応募要領配付場所】

- 管財課、葵・駿河・清水区役所総合案内所
- 井川・長田・蒲原支所窓口
- 静岡市ホームページ

<https://www.city.shizuoka.lg.jp/s2594/s008184.html>

