

第 121 回静岡市開発審査会会議録

- 1 日 時 令和 7 年 5 月 28 日（水）13 時 30 分から 14 時 30 分まで
- 2 場 所 特別会議室（静岡市役所静岡庁舎 新館 9 階）
- 3 出席者
（委員）
金子会長、中村委員、小沢委員、石川委員、宮原委員
（処分庁：開発審査課）
大石課長補佐兼係長、市川主査、藤井主査、本多主事
（事務局）
飯沼係長、後藤主事
- 4 傍聴人 非公開のため、傍聴人は無し
- 5 議事
会長の選出について
議第 1 号 市街化調整区域内の開発許可の個別承認について（個別付議） 1 件
（ 都市計画法第 34 条第 14 号 ）
報告 1 号 市街化調整区域内の建築許可の包括報告について 2 件
（ 都市計画法施行令第 36 条第 1 項第 3 号ホ ）
- 6 会議内容（要旨）
 - （1） 会長の選出について
小沢委員から金子委員を会長に推薦する意見があり、出席の委員全員より「承認」された。
 - （2） 職務代理者の指名について
金子会長より、小沢委員を職務代理者に指名する意見があり、小沢委員は了承した。
 - （3） 議第 1 号 市街化調整区域内の開発許可の個別承認について（個別付議）
 - ・ 本多主事から説明を行った。
 - ・ 中村委員から意見・質問があり、処分庁から回答を行った。（別紙 1 のとおり）
 - ・ 処分庁から相応の説明がなされたと判断し、当審査会としては本案件について「承認」とした。
 - （4） 報告 1 号 市街化調整区域内の建築許可の包括報告について
 - ・ 本多主事から分家住宅 2 件についての報告を行った。
 - ・ 委員からの質問は無し

別紙 1

市街化調整区域内の開発許可の個別承認について（個別付議）	
（小沢委員） 従業員用の駐車場はどこになりますか？	（処分庁 大石課長補佐兼係長） 申請地の北側に位置する空き地が駐車場にあたります。申請地からは少し離れていますが、従業員用として 14 台分の駐車場を確保する予定です。
（中村委員） 収支計画を見ると、3 億 200 万円を融資先検討中とのことですが、融資を受けられる見込みはありますか？	（処分庁 大石課長補佐兼係長） 借入金 3 億 200 万円と施設整備補助金 7,150 万円での対応を予定しており、建築自体は可能ということで伺っております。
（中村委員） 融資先は明確になっていますか？	（処分庁 大石課長補佐兼係長） 施設の事業計画等や建設資金に係る件について金融機関との事前協議は整った旨、事業者より伺っております。
（中村委員） 融資証明書等は何時確認しますか。	（処分庁 大石課長補佐兼係長） 許可申請時には融資証明や自己資金の残高証明等を確認します。
（中村委員） 開発審査会で事業の実現可能性を判断するにあたり、借入先等の情報は必要ではないでしょうか。	（処分庁 大石課長補佐兼係長） 今後、留意させていただきます。

会議録署名人

会 長

委 員