

第 59 回（令和 6 年度第 2 回）

静岡市都市計画審議会

議 案 書

日 時 令和 6 年 11 月 8 日（金） 午後 2 時 00 分から
会 場 静岡市役所 静岡庁舎本館 3 階 第 1 委員会室

第 59 回（令和 6 年度第 2 回）

静岡市都市計画審議会

議案一覧表

第 1 号議案

静岡都市計画生産緑地地区の変更（静岡市決定）

第 1 号議案

静岡都市計画生産緑地地区の変更（静岡市決定）について、
次のように本会に付議する。

令和 6 年 11 月 8 日

静岡市都市計画審議会

静岡都市計画生産緑地地区の変更（静岡市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

面 積	備 考
約 1 9 9 . 6 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

市街化区域内において緑地機能及び多目的保留地機能の優れた農地等を保全し、良好な都市環境の形成を図るため、静岡都市計画生産緑地地区を本案のとおり変更する。

変 更 理 由

市街化区域内にある農地等の農業生産活動に裏付けられた緑地機能に着目して、公害又は災害の防止、農林漁業と調和した都市環境の保全等に役立つ農地等を計画的に保全し、みどり潤う豊かな都市環境の形成を目指すため、新たに生産緑地地区の指定要件に適合した 9 か所及び変更による 1 か所の約 0.7ha を増とする。

一方、主たる農業従事者の死亡や重大な故障等のやむを得ない理由により指定を解除する 37 か所及び変更による 15 か所の約 4.5ha を減とする。

このことから、増加分と減少分を差し引きした総面積約 199.6ha について、本案のとおり変更する。

変 更 概 要 書

市町村名	区 域	変更前		変更後		概 要
		一団地 箇所数	面 積	一団地 箇所数	面 積	
静岡市	葵 区	504	約 58.2ha	493	約 56.8ha	
	駿河区	895	約 91.9ha	880	約 90.0ha	
	清水区	493	約 53.3ha	491	約 52.8ha	
	合計	1,892	約 203.4ha	1,864	約 199.6ha	

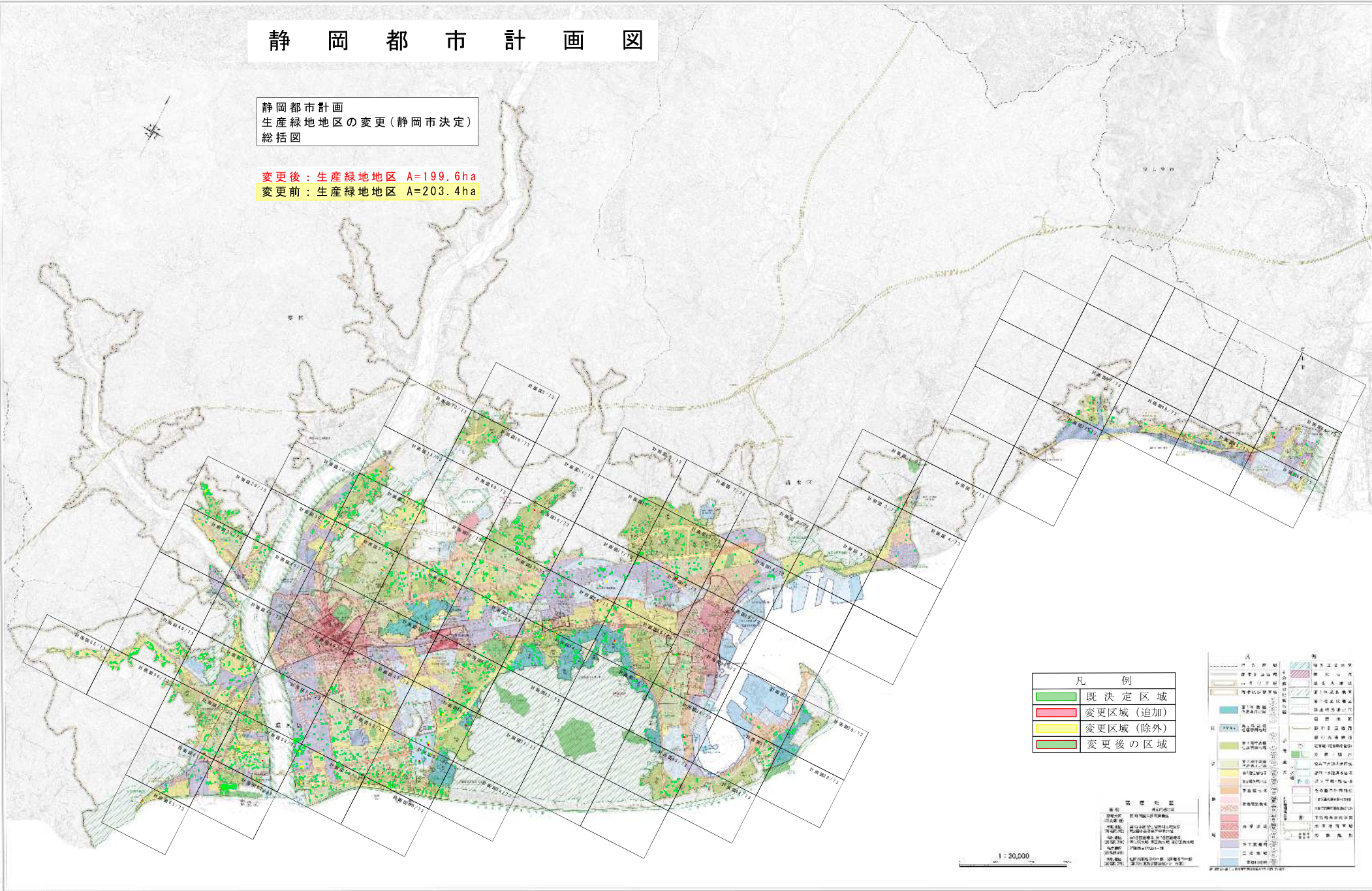
区 域	新規・変更増			解除・変更減		
	新規 箇所数	変更増 箇所数	面 積	解除 箇所数	変更減 箇所数	面 積
葵 区	1	0	約 0.1ha	12	4	約 1.5ha
駿河区	5	0	約 0.4ha	20	7	約 2.3ha
清水区	3	1	約 0.2ha	5	4	約 0.7ha
合計	9	1	約 0.7ha	37	15	約 4.5ha

静岡都市計画図

静岡都市計画
生産緑地地区の変更(静岡市決定)
総括図

変更後：生産緑地地区 A=199.6ha

変更前：生産緑地地区 A=203.4ha



凡 例	
	既 決 定 区 域
	変更区域 (追加)
	変更区域 (除外)
	変更後の区域

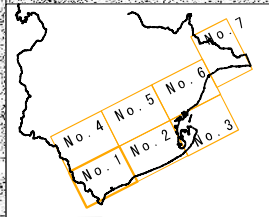
種別	説明
1	市界
2	市界
3	市界
4	市界
5	市界
6	市界
7	市界
8	市界
9	市界
10	市界
11	市界
12	市界
13	市界
14	市界
15	市界
16	市界
17	市界
18	市界
19	市界
20	市界
21	市界
22	市界
23	市界
24	市界
25	市界
26	市界
27	市界
28	市界
29	市界
30	市界
31	市界
32	市界
33	市界
34	市界
35	市界
36	市界
37	市界
38	市界
39	市界
40	市界
41	市界
42	市界
43	市界
44	市界
45	市界
46	市界
47	市界
48	市界
49	市界
50	市界
51	市界
52	市界
53	市界
54	市界
55	市界
56	市界
57	市界
58	市界
59	市界
60	市界
61	市界
62	市界
63	市界
64	市界
65	市界
66	市界
67	市界
68	市界
69	市界
70	市界
71	市界
72	市界
73	市界
74	市界
75	市界
76	市界
77	市界
78	市界
79	市界
80	市界
81	市界
82	市界
83	市界
84	市界
85	市界
86	市界
87	市界
88	市界
89	市界
90	市界
91	市界
92	市界
93	市界
94	市界
95	市界
96	市界
97	市界
98	市界
99	市界
100	市界

種別	説明
1	市界
2	市界
3	市界
4	市界
5	市界
6	市界
7	市界
8	市界
9	市界
10	市界
11	市界
12	市界
13	市界
14	市界
15	市界
16	市界
17	市界
18	市界
19	市界
20	市界
21	市界
22	市界
23	市界
24	市界
25	市界
26	市界
27	市界
28	市界
29	市界
30	市界
31	市界
32	市界
33	市界
34	市界
35	市界
36	市界
37	市界
38	市界
39	市界
40	市界
41	市界
42	市界
43	市界
44	市界
45	市界
46	市界
47	市界
48	市界
49	市界
50	市界
51	市界
52	市界
53	市界
54	市界
55	市界
56	市界
57	市界
58	市界
59	市界
60	市界
61	市界
62	市界
63	市界
64	市界
65	市界
66	市界
67	市界
68	市界
69	市界
70	市界
71	市界
72	市界
73	市界
74	市界
75	市界
76	市界
77	市界
78	市界
79	市界
80	市界
81	市界
82	市界
83	市界
84	市界
85	市界
86	市界
87	市界
88	市界
89	市界
90	市界
91	市界
92	市界
93	市界
94	市界
95	市界
96	市界
97	市界
98	市界
99	市界
100	市界

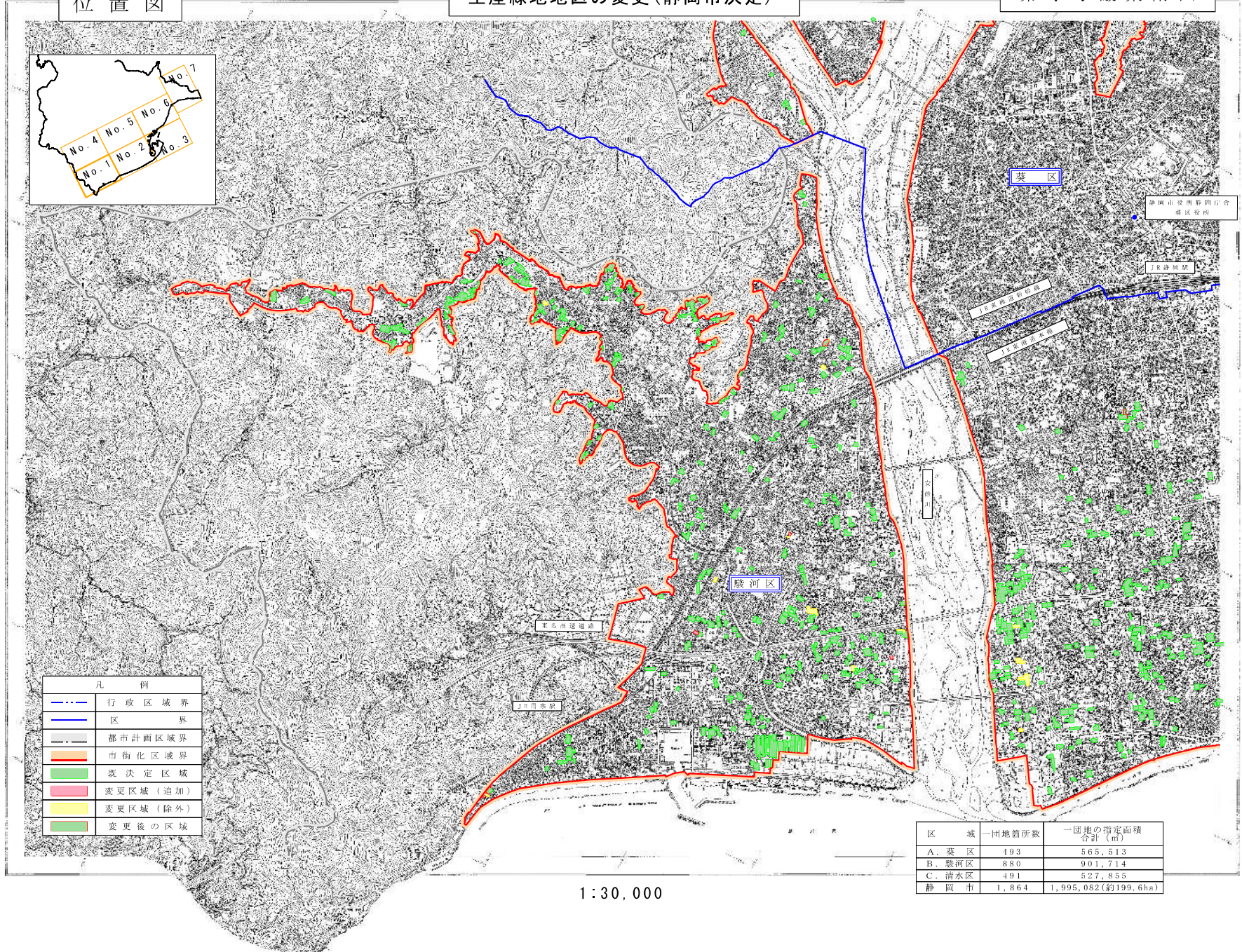
静岡都市計画
生産緑地地区の変更(静岡市決定)

第 1 号 議 案 附 図

位 置 図



凡 例	
	行政区域界
	区 界
	都市計画区域界
	市街化区域界
	既 決 定 区 域
	変更区域 (追加)
	変更区域 (除外)
	変更後の区域



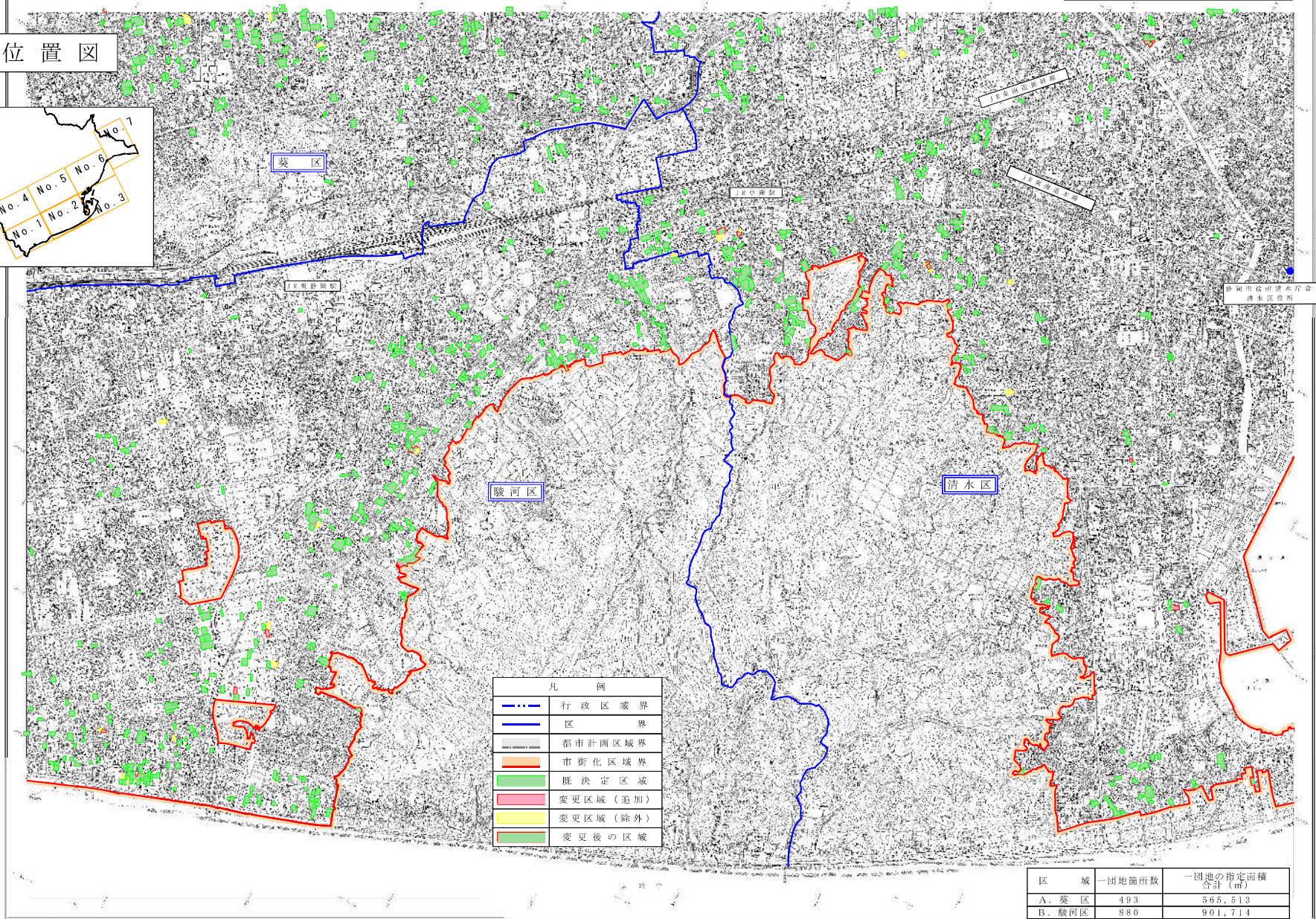
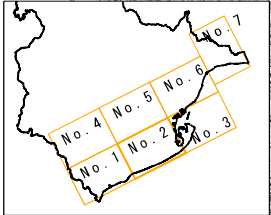
区 域	一団地箇所数	一団地の指定面積 合計 (㎡)
A. 葵 区	493	565,513
B. 駿河区	880	901,714
C. 清水区	491	527,855
静 岡 市	1,864	1,995,082 (約199.6ha)

1:30,000

静岡都市計画
生産緑地地区の変更(静岡市決定)

第 1 号 議 案 附 図

位 置 図



凡 例	
行政区域界	
区界	
都市計画区域界	
市街化区域界	
既決定区域	
変更区域(追加)	
変更区域(除外)	
変更後の区域	

1:30,000

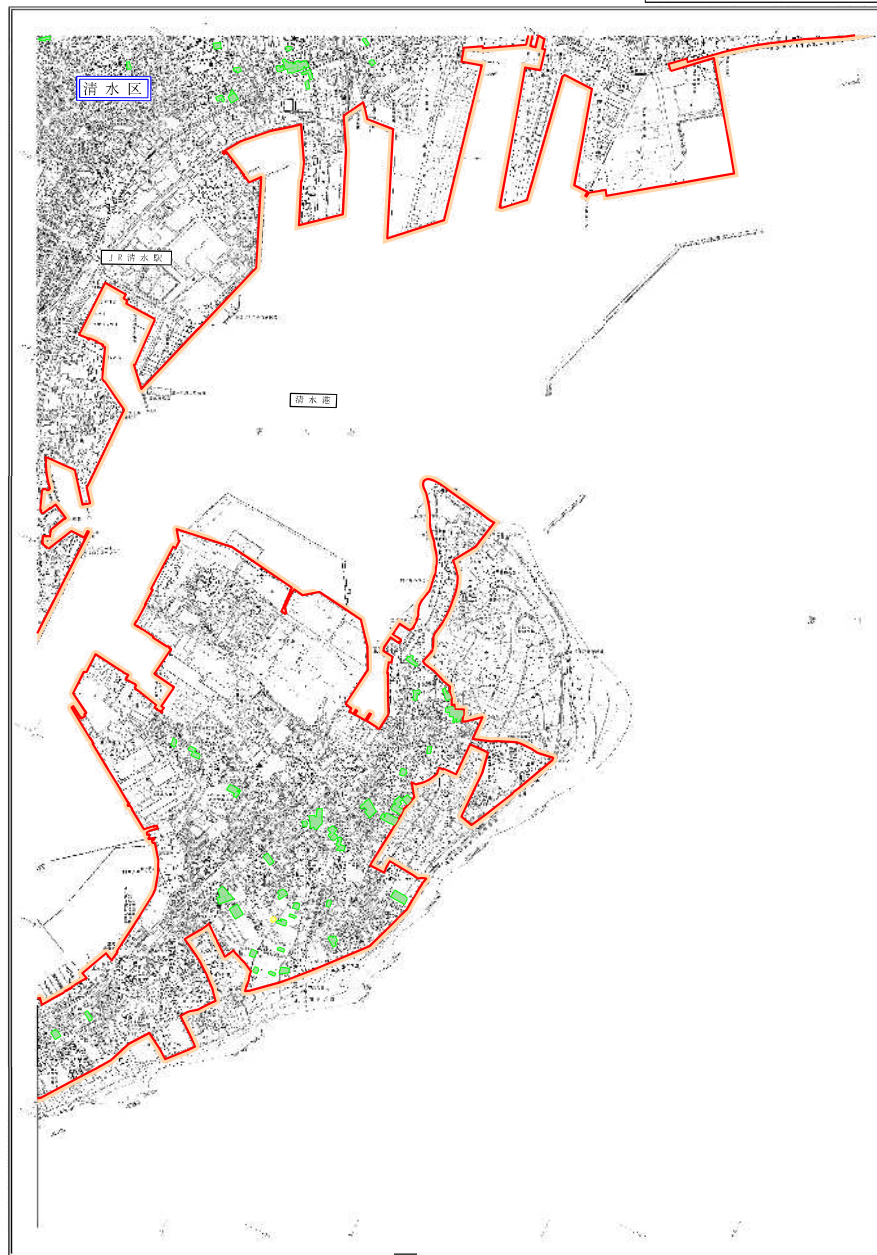
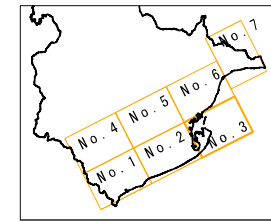
区 域	一団地箇所数	一団地の指定面積 合計 (㎡)
A. 葵 区	493	565,513
B. 駿河区	880	901,714
C. 清水区	191	527,855
静 岡 市	1,864	1,995,082(約199.6ha)

静岡都市計画
生産緑地地区の変更(静岡市決定)

No. 3

第 1 号 議 案 附 図

位 置 図



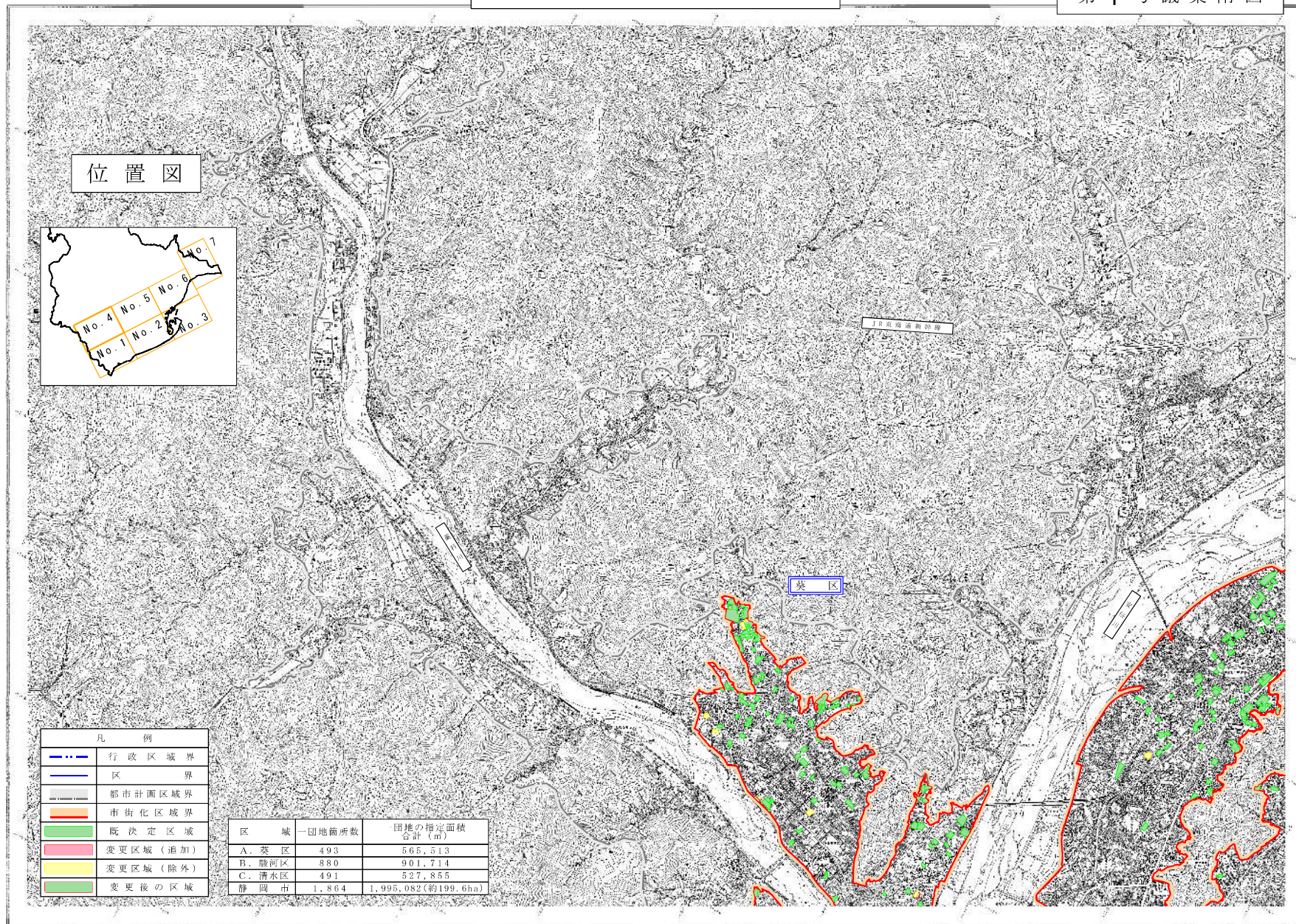
区 域	一団地箇所数	一団地の指定面積 合計 (㎡)
A. 葵 区	493	565,513
B. 駿河区	880	901,714
C. 清水区	491	527,855
静 岡 市	1,864	1,995,082(約199.6ha)

凡 例	
— — —	行政区域界
—	区 界
—	都市計画区域界
—	市街化区域界
■	既 決 定 区 域
■	変更区域 (追加)
■	変更区域 (除外)
■	変更後の区域

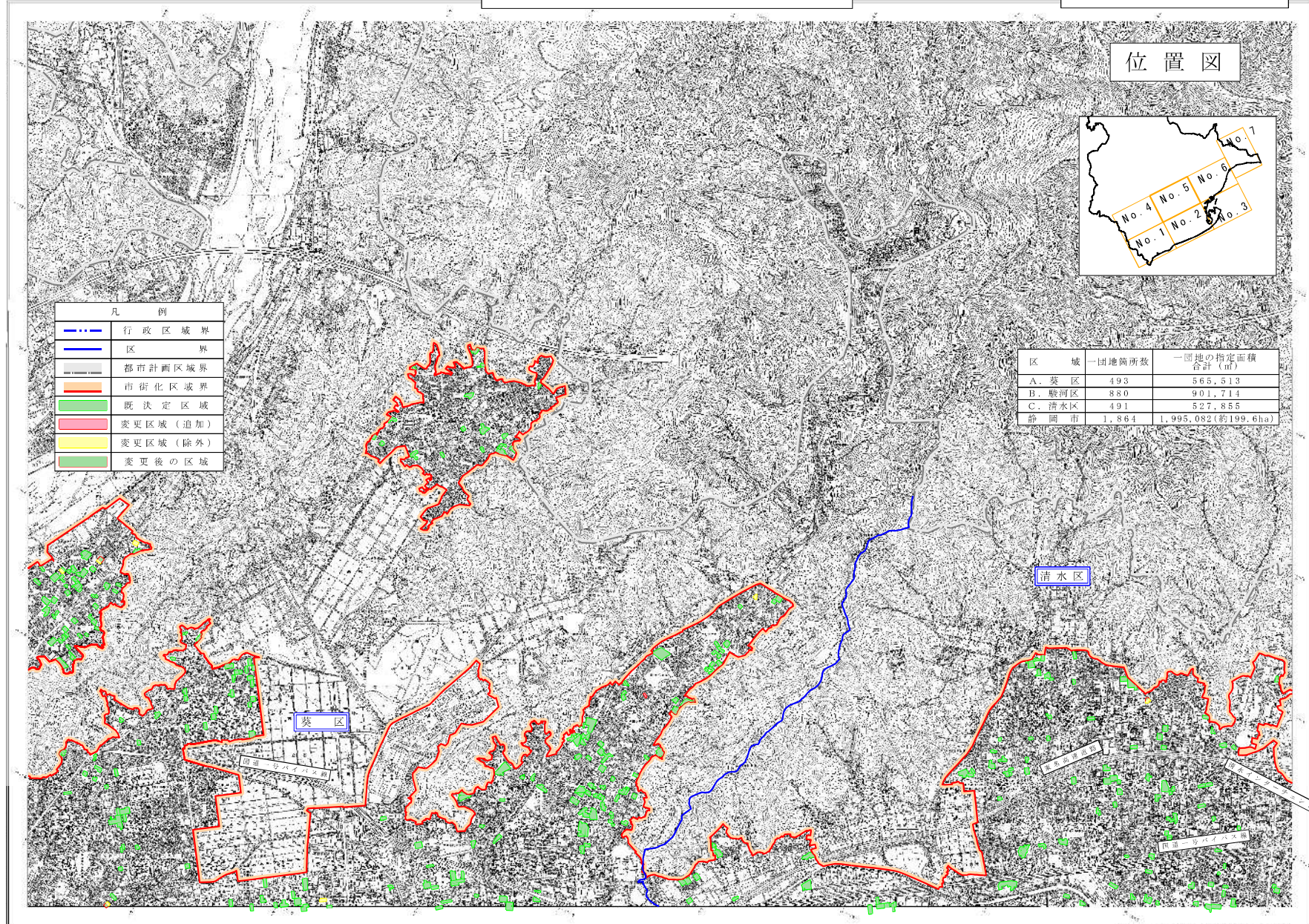
1:30,000

静岡都市計画
生産緑地地区の変更(静岡市決定)

第1号議案附図



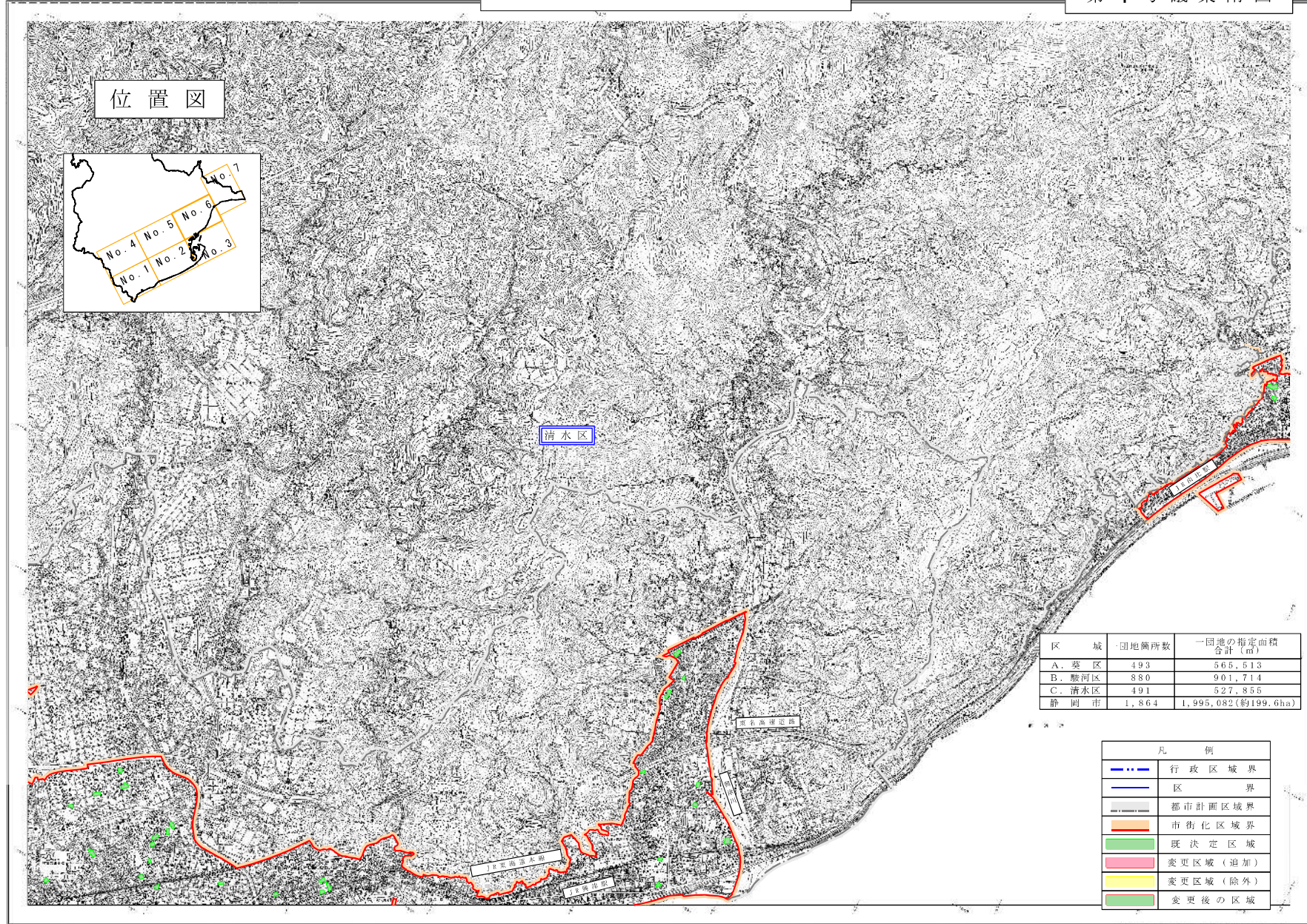
1:30,000



1:30,000

静岡都市計画
生産緑地地区の変更(静岡市決定)

第1号議案附図

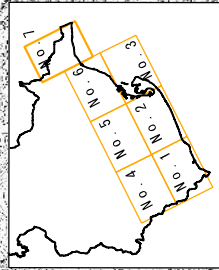


1:30,000

静岡岡都市計画
生産緑地地区の変更(静岡市決定)

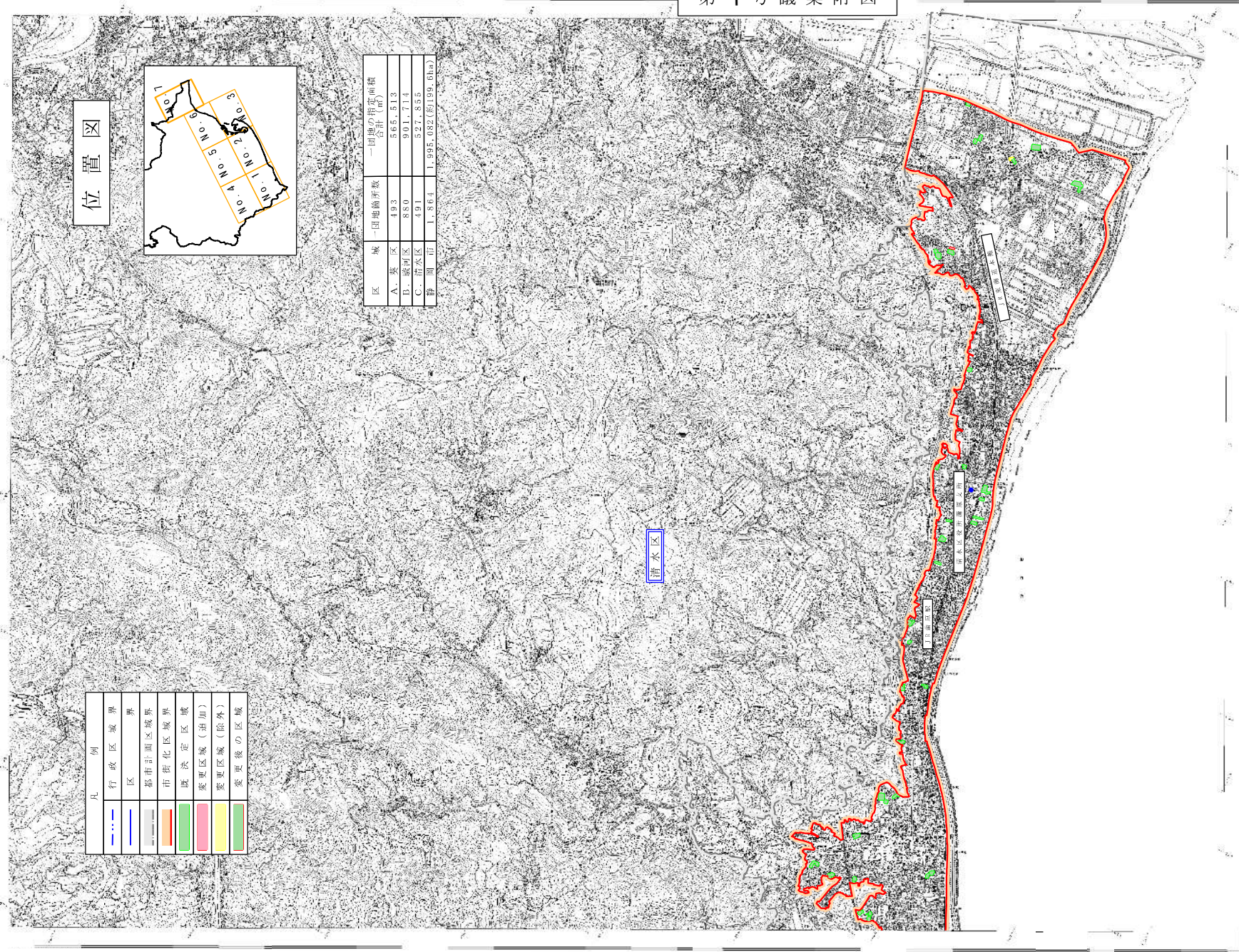
凡	例
行政区域界	—
区界	—
都市計画区域境界	—
市街化区域界	—
既決区域	—
変更区域(追加)	—
変更区域(除外)	—
変更後の区域	—

位置図



区 域	団地割戸数	一団地の指定面積 合計 (㎡)
A. 葵 区	193	565,513
B. 駿河区	880	901,714
C. 清水区	491	527,855
静岡市	1,564	1,995,082(約199.6ha)

第 1 号 議 案 附 図



1:30,000