

第 60 回（令和 7 年度第 1 回）

静岡市都市計画審議会

議 案 書

日 時 令和 7 年 10 月 24 日（金） 午後 2 時 00 分から
会 場 静岡市役所 静岡庁舎本館 3 階 第 1 委員会室

第 60 回（令和 7 年度第 1 回）

静岡市都市計画審議会

議案一覧表

第 1 号議案

静岡都市計画生産緑地地区の変更（静岡市決定）

第 1 号議案

静岡都市計画生産緑地地区の変更（静岡市決定）について、
次のように本会に付議する。

令和 7 年 10 月 24 日

静岡市都市計画審議会

静岡都市計画生産緑地地区の変更（静岡市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

面 積	備 考
約 1 9 3 . 8 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

市街化区域内において緑地機能及び多目的保留地機能の優れた農地等を保全し、良好な都市環境の形成を図るため、静岡都市計画生産緑地地区を本案のとおり変更する。

変 更 理 由

市街化区域内にある農地等の農業生産活動に裏付けられた緑地機能に着目して、公害又は災害の防止、農林漁業と調和した都市環境の保全等に役立つ農地等を計画的に保全し、みどり潤う豊かな都市環境の形成を目指すため、新たに生産緑地地区の指定要件に適合した 7 か所及び変更による 6 か所の約 0.4ha を増とする。

一方、主たる農業従事者の死亡や重大な故障等のやむを得ない理由により指定を解除する 53 か所及び変更による 19 か所の約 6.2ha を減とする。

このことから、増加分と減少分を差し引きした総面積約 193.8ha について、本案のとおり変更する。

変 更 概 要 書

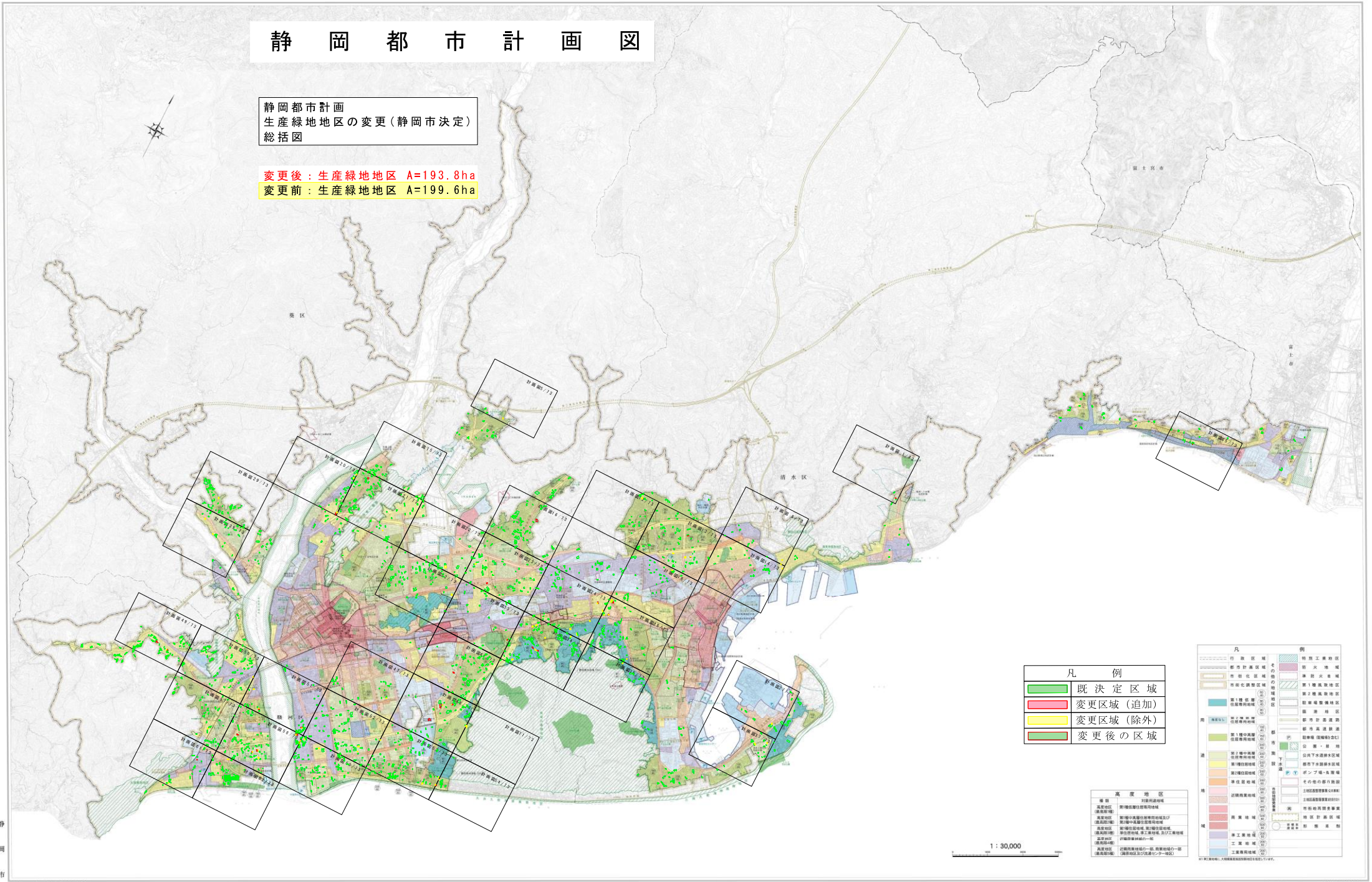
市町村名	区 域	変更前		変更後		概 要
		一団地 箇所数	面 積	一団地 箇所数	面 積	
静岡市	葵 区	493	約 56.8ha	484	約 55.7ha	
	駿河区	880	約 90.0ha	862	約 87.6ha	
	清水区	491	約 52.8ha	472	約 50.5ha	
	合計	1,864	約 199.6ha	1,818	約 193.8ha	

区 域	新規・変更増			解除・変更減		
	新規 箇所数	変更増 箇所数	面 積	解除 箇所数	変更減 箇所数	面 積
葵 区	1	4	約 0.1ha	10	1	約 1.2ha
駿河区	3	2	約 0.2ha	21	14	約 2.6ha
清水区	3	0	約 0.1ha	22	4	約 2.4ha
合計	7	6	約 0.4ha	53	19	約 6.2ha

静岡都市計画図

静岡都市計画
生産緑地地区の変更（静岡市決定）
総括図

変更後：生産緑地地区 A=193.8ha
変更前：生産緑地地区 A=199.6ha



凡 例	
	既 決 定 区 域
	変 更 区 域（追加）
	変 更 区 域（除外）
	変 更 後 の 区 域

高 度 地 区	
第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域
第三種中高層住居専用地域	第三種中高層住居専用地域
第四種中高層住居専用地域	第四種中高層住居専用地域
第五種中高層住居専用地域	第五種中高層住居専用地域
第六種中高層住居専用地域	第六種中高層住居専用地域
第七種中高層住居専用地域	第七種中高層住居専用地域
第八種中高層住居専用地域	第八種中高層住居専用地域
第九種中高層住居専用地域	第九種中高層住居専用地域
第十種中高層住居専用地域	第十種中高層住居専用地域

凡 例	
特別工業地区	特別工業地区
防火地区	防火地区
準防火地区	準防火地区
第一種風災地区	第一種風災地区
第二種風災地区	第二種風災地区
第三種風災地区	第三種風災地区
第四種風災地区	第四種風災地区
第五種風災地区	第五種風災地区
第六種風災地区	第六種風災地区
第七種風災地区	第七種風災地区
第八種風災地区	第八種風災地区
第九種風災地区	第九種風災地区
第十種風災地区	第十種風災地区