

第 60 回（令和 7 年度第 1 回）

静岡市都市計画審議会

議 案 書

日 時 令和 7 年 10 月 24 日（金） 午後 2 時 00 分から

会 場 静岡市役所 静岡庁舎本館 3 階 第 1 委員会室

第 60 回（令和 7 年度第 1 回）

静岡市都市計画審議会

議案一覧表

第 1 号議案

静岡都市計画生産緑地地区の変更（静岡市決定）

第1号議案

静岡都市計画生産緑地地区の変更（静岡市決定）について、
次のように本会に付議する。

令和7年10月24日

静岡市都市計画審議会

静岡都市計画生産緑地地区の変更（静岡市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

面 積	備 考
約 193.8 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

市街化区域内において緑地機能及び多目的保留地機能の優れた農地等を保全し、良好な都市環境の形成を図るため、静岡都市計画生産緑地地区を本案のとおり変更する。

変更理由

市街化区域内にある農地等の農業生産活動に裏付けられた緑地機能に着目して、公害又は災害の防止、農林漁業と調和した都市環境の保全等に役立つ農地等を計画的に保全し、みどり潤う豊かな都市環境の形成を目指すため、新たに生産緑地地区の指定要件に適合した7か所及び変更による6か所の約0.4haを増とする。

一方、主たる農業従事者の死亡や重大な故障等のやむを得ない理由により指定を解除する53か所及び変更による19か所の約6.2haを減とする。

のことから、増加分と減少分を差し引きした総面積約193.8haについて、本案のとおり変更する。

変更概要書

市町村名	区域	変更前		変更後		概要
		一団地 箇所数	面積	一団地 箇所数	面積	
静岡市	葵区	493	約 56.8ha	484	約 55.7ha	
	駿河区	880	約 90.0ha	862	約 87.6ha	
	清水区	491	約 52.8ha	472	約 50.5ha	
	合計	1,864	約 199.6ha	1,818	約 193.8ha	

区域	新規・変更増			解除・変更減		
	新規 箇所数	変更増 箇所数	面積	解除 箇所数	変更減 箇所数	面積
葵区	1	4	約 0.1ha	10	1	約 1.2ha
駿河区	3	2	約 0.2ha	21	14	約 2.6ha
清水区	3	0	約 0.1ha	22	4	約 2.4ha
合計	7	6	約 0.4ha	53	19	約 6.2ha

静岡都市計画図

静岡都市計画
生産緑地地区の変更(静岡市決定)
総括図

変更後：生産緑地地区 A=193.8ha
変更前：生産緑地地区 A=199.6ha

北

凡 例
既決定区域
変更区域(追加)
変更区域(除外)
変更後の区域

1 : 30,000

