

静岡市都市計画審議会への意見聴取結果

1 意見聴取方法等

聴取方法	第 61 回静岡市都市計画審議会（書面開催）において、各委員に意見書の提出を依頼
審議会開催期間	令和 7 年 11 月 25 日から令和 7 年 12 月 15 日まで
意見聴取事項	静岡市立地適正化計画の改定に係る意見聴取 (1) 「宮川・水上地区」を新たに「集約化拠点形成区域」及び「利便性の高い市街地形成区域」に指定することへの意見 (2) 既に「集約化拠点形成区域」として位置付けている「東静岡駅周辺地区」の区域を拡大することへの意見
回答委員数	20 名（意見提出 8 名、意見なし 12 名） 反対意見：なし

2 意見の概要（意見原文は別添のとおり）

（１）「宮川・水上地区」に関する主な意見・要望

内容区分	要旨	委員名
地域の将来像の明確化	地域の将来像に食と農をテーマとしており、西側エリアを農地としての土地利用を想定しているようだが、地域全域を集約化拠点形成区域に指定してどのようなまちづくりを進めるのか明確にする必要があるのではないか。	宮原晃樹 委員
交通対策	大型商業施設等の出店に際して県内外からの多くの来訪が考えられるが、現在の日本平久能山スマート IC への入り方では渋滞が考えられるため、信号や直進車等の影響を受けない東名への流入方法を充分考慮して、土地区画整理事業等を進めていただきたい。	大石信之 委員
区域指定	静岡市の新たな都市エリアとして土地区画整理事業が進められており、都市機能誘導区域及び居住誘導区域に指定することが適当であると考える。	小泉祐一郎 委員
周辺道路整備・農地保全	スマート IC 直結の地区であり、津波浸水区域に近く、日本平や久能山地区、清水の海洋エリア等の観光・誘客施設にも近いことから、周辺道路の整備も最重要課題であり、同時に考えていく必要があるのではないか。 当該地区には数少ないまとまった農地もあり、稲作なども盛んな地区。今後も農地の保全について考えていただきたい。	永田喜雅 委員
福祉分野との連携	利便性の高い市街地形成区域においてどのような行政サービスを機能として維持、展開していくのか、福祉分野の部局との丁寧な議論と調整をお願いしたい。	川島徹也 委員

交通の充実・ 区域整備のPR	居住誘導区域への指定も同時進行と思われるが、交通の充実があつてのことと考える。エリア開発の一部として捉え、同時進行すべき。 どんなエリアに変わっていくのか、市民が夢を描けるPRをしてほしい。	佐藤成子 委員
人口減少への対応・ 魅力づくり	静岡市の急速な人口減少と高齢化は止めることはできない。コンパクトな街に作り替えていく必要がある。人を呼び込む仕掛け作りが何より大切で、子どもたちが自由に集まれる施設などが充実している地域になればと思う。	馬居喜代子 委員

(2)「東静岡駅周辺地区」に関する主な意見・要望

内容区分	要旨	委員名
長沼駅の位置付け	集約化拠点形成区域拡大の理由として、静岡鉄道と長沼駅の公共交通機関としての役割を明確にし、利便性向上の観点からエリア拡大の必要性を整理すべきではないか。	宮原晃樹 委員
区域拡大	静岡鉄道長沼駅とJR東静岡駅を結ぶネットワークの形成により、都市機能の強化が図られるため、静岡鉄道長沼駅を含むよう拡大することが適当と考える。	小泉祐一郎 委員
公園整備	駅周辺に大きな公園が必要。子育て家族にとって、安心して子供を遊ばせる環境が必須。検討願いたい。	高橋明彦 委員
ペDESTリアンデッキ	ペDESTリアンデッキの整備について、人の動線に合わせた設計にすべき。長沼駅周辺は戸建て住宅も多く、十分な説明と話し合いが必要。 どんなエリアに変わっていくのか、市民が夢を描けるPRをしてほしい。	佐藤成子 委員
ペDESTリアンデッキ 延伸期待	ペDESTリアンデッキを静鉄長沼駅まで延伸する手続きがなぜ時間がかかるのか不思議であった。アリーナ建設と東静岡―長沼連結は住民の悲願である。	馬居喜代子 委員

3 総括

- ・改定案に対する反対意見はなく、賛成または意見なしであった。
- ・多くは交通対策、広報、市民説明、施設整備等、今後の具体的施策に関する意見であった。

静岡市立地適正化計画の改定に係る委員意見一覧（原文）

委員	意見・要望
宮原晃樹 委員	<p>①宮川・水上地区について</p> <p>地域の将来像に食と農をテーマとしており、土地利用のイメージでも西側エリアを農地としての土地利用を想定しているようだが、地域全域を集約化拠点形成区域に指定してどのようなまちづくりを進めるのか明確にする必要があるのではないかと。</p> <p>②東静岡駅周辺地区について</p> <p>集約化拠点形成区域拡大の理由として、東静岡地区における静岡鉄道と長沼駅の公共交通機関としての役割を明確にし、利便性の向上を図るうえで長沼駅を含めたエリア拡大の必要性を整理するべきではないかと。</p>
大石信之 委員	<p>宮川・水上地区に関して、コストコ静岡店など大型 SC などの出店に際して県内外からの多くの来訪が考えられるが、現在の日本平久能山スマートインターチェンジへの入り方では渋滞が考えられるため、信号や直進車等の影響を受けない東名への流入方法を充分考慮して、土地区画整理事業等を進めていただきたいと思います。</p>
小泉祐一郎 委員	<p>静岡市立地適正化計画の改定に賛成します。</p> <p>「宮川・水上地区」については、静岡市の新たな都市エリアとして、都市計画決定を経て土地区画整理事業が進められており、立地適正化計画において、都市機能誘導区域及び 居住誘導区域に指定することが適当であると考えます。</p> <p>「東静岡駅周辺地区」については、既に都市機能誘導区域が設定されていますが、静岡鉄道長沼駅とJR東静岡駅を結ぶネットワークの形成により、都市機能の強化が図られるため、静岡鉄道長沼駅を含むよう拡大することが適当であると考えます。</p>
永田喜雅 委員	<p>今回の立地適正化計画の改定内容については特に意見はありませんが、これまでも委員から要望的な意見があったかと思いますが、「宮川・水上地区」は SIC 直結の地区であり、津波浸水区域に近い地区です。また近隣に日本平や久能地区、清水の海洋エリア等観光、誘客施設などにも近いことから周辺道路の整備も最重要課題と考えられます。周辺道路の整備も同時に考えていく必要があるのではないかと。立地適正化計画とは関係がないかもしれませんが地区にお住いの皆さんにとっても大事なことです。ご検討をお願いしたいと思います。</p> <p>また、「宮川・水上地区」には市内には数少ないまとまった農地もあり、稲作なども盛んな地区でもあります。すでに農業の振興地区に指定している地域もありますが、今後も農地の保全についても考えていただければと思います。</p> <p>意見ではなく要望的なものになりますが、よろしくお願いします。</p>
川島徹也 委員	<p>改定内容について趣旨は理解し、賛同をするものです。そのうえで、あえて意見として申し上げます。</p> <p>利便性の高い市街地形成区域（居住誘導区域）においてどのような行政サービスを機能として維持、展開していくのか、福祉分野の部局との丁寧な議論と調整をお願いします。</p>
高橋明彦 委員	<p>駅周辺に大きな公園が必要。</p> <p>子そだて家族にとって、安心して子供を遊ばせる環境が必須。静岡市には身近にある公園は狭いものばかり。検討願ひ度い。</p>

静岡市立地適正化計画の改定に係る委員意見一覧(原文)

佐藤成子 委員	<p>①宮川・水上地区について</p> <p>「交流機能エリア」として位置づけ大型施設誘致がすすめられていると認識しております。又、居住誘導区域への指定も同時進行と思われますが、何と言っても交通の充実があつての事と思います。エリア開発の一部として捉え同時進行すべきと考えます。</p> <p>②東静岡駅周辺地区について</p> <p>ペDESTリアンデッキでの整備について、しっかりとした人の動きの動線に合わせた設計にすべきと考えます。長沼駅周辺は、戸建て住宅も多く存在しておりますので、十分な説明、話し合いが必要と思っています。</p> <p>①②合せて、全体としてどんなエリアに変わっていくのか、市民が夢を描けるPRをして頂きたいと思っています。</p>
馬居喜代子 委員	<p>①宮川・水上地区について</p> <p>静岡市の急速な人口減少と高齢化は、もはやだれにも止めることはできません。コンパクトな街に作り替えていかなければいけないことは、周知の事実です。静岡市は東名高速・新東名・新幹線が通っているいわば稀有な地域、この財産を後世に残していかなければなりません。人を増やしていくのは困難な状況、であれば人を呼び込む仕掛けづくりが何より大切です。子どもたちが自由に集まれる施設など、これまで静岡市に欠けていたものが充実している地域になればと思います。</p> <p>東名の日本平久能山スマートIC ができた時点から、広域から人を呼び込むことのできる施設誘致を急ぐべきだと、やきもきするような気持ちでいました。やっとその実現に動き出したという思いで、うれしくなりました。</p> <p>②東静岡について</p> <p>これも全く同じです。ペDESTリアンデッキを静鉄長沼駅まで延伸するための手続きが、なぜこれほど時間がかかるのか不思議でなりませんでした。職員のやる気のなさを疑うような気持ちもありました。アリーナの建設、東静岡駅と静鉄長沼駅をつなぐことは一日も早く実現してほしいという住民の悲願でもあったかと思います。よくぞここまで持ってきていただいたと、今は職員の皆様に感謝の気持ちでいっぱいです。</p>