

令和6年度 第2回 静岡市大規模小売店舗立地審議会

次第

日時 令和6年8月20日（火）

14:00～15:30

場所 静岡市役所静岡庁舎 本館3階 第一委員会室

1 開会

2 挨拶

3 議事

- ・ドラッグコスモス大曲店
法第5条第1項の新設届出について
 - ① 届出内容
 - ② 質疑応答
 - ③ 審議

4 閉会

令和6年度第2回静岡市大規模小売店舗立地審議会

委員名簿

氏 名	職 業	専門分野 《立地法、指針との関連》	出欠
いしかわ はるの 石川 春乃	静岡理科大学 准教授	都市デザイン 《交通・都市計画》 《街並みづくり・景観》	○
いわなべ ひろし 岩邊 弘	株式会社E－CON 代表	騒音・廃棄物 《騒音》	×
きし あきお 岸 昭雄	静岡県立大学 教授	都市経済学 《交通・都市計画》	○
すずき こうじ 鈴木 弘司	名古屋工業大学 教授	交通工学 《交通》	○ オンライン参加
たかぎ あつこ 高木 敦子	有限会社アムズ環境デザイン研究所 代表	都市デザイン 《交通・都市計画》 《街並みづくり・景観》	○
だ て つよし 伊達 剛	常葉大学 准教授	景観 《街並みづくり・景観》	○
はら きよたか 原 清敬	静岡県立大学 准教授	廃棄物・リサイクル 《廃棄物》	×
ほり たいすけ 堀 泰介	森下公園前法律事務所 弁護士	法律 《法・指針の解釈》	○

(敬称略・五十音順)

任期：令和6年4月1日～令和8年3月31日

1 届出の概要

- ・店舗名称 : ドラッグコスモス大曲店
- ・設置者 : 株式会社コスモス薬品
- ・届出年月日 : 令和6年2月9日（意見通知期限:令和6年10月9日）
- ・内容 : 法第5条第1項に基づく新設

2 届出事項

- ・新設予定日 : 令和6年10月10日
- ・店舗面積 : 1,361㎡
- ・駐車台数 : 54台（指針台数 : 54台）
- ・駐輪台数 : 20台（指針台数 : 16台）
- ・荷さばき面積 : 32㎡（指針面積 : 25㎡）
- ・廃棄物保管容量 : 11.5㎡（指針容量 : 6.341㎡）
- ・営業時間 : 9:00～21:45
- ・駐車場利用可能時間 : 8:30～22:00
- ・出入口の数 : 3箇所
- ・荷捌き可能時間 : 24時間

3 関係者意見状況

○住民等…なし

- ・住民意見受付期間:令和6年2月27日～令和6年6月27日
- ・説明会:令和6年3月26日(火)19:00～

○庁内関係課、県警本部…なし

4 参考情報

【住民説明会での主な意見・質問と設置者回答】

- ・出入口②側の歩道は通学路になっているため、特に入出庫は気を付けてほしいが、右折入出庫をどのように抑止するのか。
→繁忙期は交通誘導員を配置するほか、出入口①②に右折入出庫禁止の注意喚起看板を設置する。
- ・荷さばき時間帯が24時間となっているが、搬出入車両はどこから入ってくるのか。
→できるだけ場内を走らないよう、荷さばき施設に最も近い出入口②から出入りするよう計画している。

【審査のポイント】

- ・来退店経路について、設定された経路どおりの誘導が十分に図られているか。
- ・旧店舗にはなかった出入口①が新たに設けられるが、国道交通に影響を与える懸念はないか。
- ・出入口②のある歩道は通学路になっているが、入出庫について配慮がなされているか。



【指針に基づく整理】

●交通関係

- ・駐車台数・駐輪台数は、指針に基づく必要台数が確保されている。
- ・出入口①②には右折入出庫禁止看板の設置、左折出庫を示す路面標示がなされる。出入口①に設置する看板には、出庫後の車線変更不可・車線またぎ禁止についても記載される。
- ・将来予測における周辺道路への影響は大きくない。（交差点需要率0.9以下、車線別混雑度1以下）

●騒音関係

- ・等価騒音予測及び夜間最大値について、基準値を下回る結果となっている。
- ・来客車両及び各業者へのアイドリングストップ、静音作業の周知・徹底が図られる。

●廃棄物関係

- ・指針に基づく必要容量が確保されており、定期的な回収が遵守される。

5 市審査案

- ・住民及び関係課から意見は出されていない。
- ・指針に基づく必要な配慮がなされていると判断できる。

⇒ 以上のことから、市意見はなしとする。



