

# 令和6年度 第3回 静岡市大規模小売店舗立地審議会

## 次第

日時 令和7年1月9日（木）

10：30～12：00

場所 静岡市産学交流センター B-nest 演習室3

（ペガサート7階）

1 開会

2 挨拶

3 議事

- ・(仮称)ドン・キホーテ静岡清水店  
法第6条第2項の変更届出について
  - ① 届出内容
  - ② 質疑応答
  - ③ 審議

4 閉会

令和6年度第3回静岡市大規模小売店舗立地審議会

委員名簿

氏名	職業	専門分野 《立地法、指針との関連》	出欠
いしかわ はるの 石川 春乃	静岡理工科大学 准教授	都市デザイン 《交通・都市計画》 《街並みづくり・景観》	○
いわなべ ひろし 岩邊 弘	株式会社E-COON 代表	騒音・廃棄物 《騒音》	○
きし あきお 岸 昭雄	静岡県立大学 教授	都市経済学 《交通・都市計画》	○
すずき こうじ 鈴木 弘司	名古屋工業大学 教授	交通工学 《交通》	○
たかぎ あつこ 高木 敦子	有限会社アムズ環境デザイン研究所 代表	都市デザイン 《交通・都市計画》 《街並みづくり・景観》	○
だて つよし 伊達 剛	常葉大学 准教授	景観 《街並みづくり・景観》	×
はら きよたか 原 清敬	静岡県立大学 准教授	廃棄物・リサイクル 《廃棄物》	○
ほり たいすけ 堀 泰介	森下公園前法律事務所 弁護士	法律 《法・指針の解釈》	○

(敬称略・五十音順)

任期：令和6年4月1日～令和8年3月31日

1. 届出の概要

- 店舗名称：(仮称)ドン・キホーテ静岡清水店
- 設置者：株式会社静岡総合不動産
- 内 容：法第6条第1項・2項に基づく変更
- 届出日：令和6年8月6日

2. 関係者意見状況

- 住民等…なし (意見受付期間:令和6年8月13日~12月13日 説明会:令和6年9月24日)
- 庁内関係課・県警本部…なし

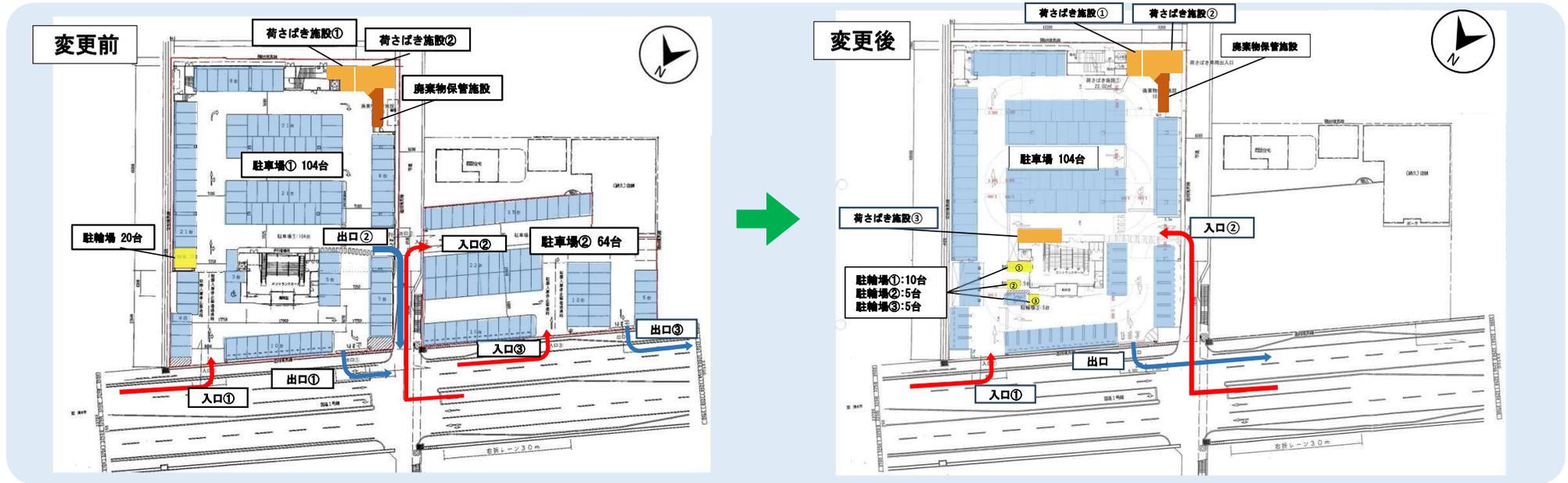
3. 住民説明会での主な意見・質問と回答

- 静岡方面(西方面)からの来店経路は、国道から右折して入口②へ左折する経路だが、店舗南側の市道から来て右折入庫する車も出てくると思う。  
→南側市道からではなく国道から来店してもらうよう看板やHP等で周知を行う予定。  
交通整理員を開店時に配置するほか、混雑が予想される場合にも配置を検討する。
- 24時間営業になることで若者や浮浪者がたむろし、治安の悪化・騒音が懸念される。  
→防犯カメラを設置するほか、従業員による敷地内の見回りを実施し、無線により従業員間で即時連携をとり対応できるようにする。

【審査のポイント】

- 隔地駐車場がなくなることにより出入口の数・来店経路等が変更となるが、適切な経路設定、出入庫に関する対策、駐車場内の適切な動線設定がなされているか。
- 営業時間が24時間となるが、特に騒音面で周辺への影響を抑えるような対策・配慮がなされているか。

届出事項	変更前	変更後
店舗面積	3,260㎡	2,351㎡
駐車場の位置・台数	駐車場① 104台 駐車場② 64台	104台
駐輪場の位置・台数	20台	①10台 ②5台 ③5台
荷捌き施設の位置・面積	①28.2㎡ ②50.0㎡ (計78.2㎡)	①23.02㎡ ②50.0㎡ ③30.0㎡ (計103.02㎡)
小売業者	株式会社フィットハウス	株式会社ドン・キホーテ
営業時間	10:00~20:00	24時間
駐車場利用可能時間	9:30~20:30	24時間
駐車場の出入口の数・位置	駐車場① 3箇所(出口2、入口1) 駐車場② 3箇所(出口1、入口2)	3箇所(出口1、入口2)
荷捌き可能時間	8:45~21:45	6:00~22:00



【指針に基づく整理】

- 交通関係
  - ・駐車台数は減少するが、変更後も指針に基づく必要台数が確保される。
  - ・駐輪台数は変更がなく、位置のみの変更であり影響は大きくない。
  - ・出庫を国道側出口に限定したことで、狭い側道で来店車・退店車が対向することがなくなり、事故や滞留のリスクが抑えられている。

- 騒音関係
  - ・等価騒音予測について、基準値を下回る結果となっている。
  - ・夜間最大値について、店舗敷地境界では基準を超過する地点が4箇所あったが、民家敷地境界(又は民家外壁)では基準を下回る。
  - ・来客及び各業者に対し、アイドリングストップ・静音作業が周知される。

- 廃棄物関係
  - ・廃棄物の種類・排出量に変更があるが、排出予測量を上回る保管容量が確保されている。
- その他
  - ・防犯カメラの設置や従業員による見回りにより、防犯・い集対策がなされる。

4. 市審査案

住民及び関係課から意見が出されていないこと、指針に基づく必要な配慮がなされていると判断できることから、**市意見はなしとする。**