

## 第13回静岡市土地利用審査会会議録

- 1 日 時 令和7年1月28日(火) 午後1時15分から午後2時15分
- 2 場 所 オンライン会議(事務局配信場所:静岡市産学交流センター 演習室1)
- 3 出席者  
(委員)  
高塚会長、佐野委員、小牧委員、石川委員、永田委員、渡辺委員  
(事務局:静岡市開発審査課)  
鷺坂開発審査課長、飯沼係長、鈴木主査、後藤主事
- 4 傍聴人 0名
- 5 内 容
  - (1) 土地利用審査会の概要
  - (2) 地価の動向について
  - (3) 令和6年遊休土地調査の結果
- 6 会議内容(要旨)
  - ・鈴木主査から上記5(1)～(3)について説明を行った。
  - ・地価の動向について、高塚会長から、沿岸部の地域は東日本大震災以降、津波リスクの懸念により地価が下落している地点が多いが、駿河区用宗地区は店舗の出店が相次いでおり、地価の下落は落ち着きつつあるとの補足説明があった。

会議録署名人

会 長

委 員