

# 静岡市 高齢者向け 優良賃貸住宅

## 《入居案内》

### 高齢者向け優良賃貸住宅(高優賃)とは…

高齢者が安全に安心して住み続けられるように、「バリアフリー化」され、「緊急時対応サービス」が受けられる、良質な『民間賃貸住宅』です。

入居者の所得に応じて、市から家賃一部に補助を受けることができます。

- 室内の段差がありません。
- 玄関やトイレ、浴室に手すりが設置されています。
- 通路や出入り口などが広くなっています。
- エレベーターが設置されています。

### 申込資格

- 満60歳以上で、次のいずれかに該当すること。
  - (1) 単身者
  - (2) 同居者が配偶者(内縁関係を含みます。年齢は問いません。)
  - (3) 同居者が満60歳以上の親族
  - (4) 同居者が特別な理由で同居が必要と認められた方
- 入居時に自立した日常生活を営むことが出来る方。
- 申込者本人が自ら居住するために、申込を行うものであること。
- 確実な連帯保証人(身元引受人)がある方。
- 月額487,000円以下の世帯所得の方。(一部住宅の資格要件です。)

### 申込に必要な書類 (管理不動産会社にご提出ください。)

- 申込書(管理不動産会社に用意してあります。)
- 入居者全員の住民票(世帯主、続柄、本籍の記載のあるもの)
- 入居者全員の市県民税課税(所得)証明書(最新年度版)
- 入居者全員の自立申立書(管理不動産会社に用意してあります。)  
(※押印する箇所がありますので、印鑑をご持参ください。)
- その他管理者が必要とする書類

静岡市役所 都市局 建築部 住宅政策課

電話 054-221-1590 FAX 054-221-1135

## 市内の高優賃住宅一覧表

令和8年1月1日現在

名称	所在地	階数	管理開始 管理終了 ※1	戸数 ※2	間取り	床面積 (m <sup>2</sup> )	契約家賃	入居者 負担金 ※3	空室 状況 ※4	管 理 者
ガーデニア ガーデン 南安倍	駿河区 南安倍 三丁目	7F	H18.3.1 R8.2.28	27	1DK	45.86⇒49.65	83,000⇒86,000	53,800⇒58,400～	○	株式会社 第一不動産 田町店 054-272-1111
					1LDK	56.93	103,000⇒105,000	67,400～		
					2LDK	50.05⇒61.12	90,000⇒117,000	59,000⇒72,000～		
ビ・リーブ 長谷	葵区 長谷町	4F	H19.1.1 R8.12.31	16	1DK	42.75	74,000⇒76,000	50,600～	○	静岡鉄道株式会社 不動 産流通事業部 静岡店 054-255-8651
					2DK	49.16	84,000⇒86,000	57,700～		
Flats 15	葵区 北安東 三丁目	2F	H19.1.1 R8.12.31	15	1R	33.0⇒38.96	72,000	38,900⇒46,000～	○	住まいる不動産 株式会社 054-205-5454
長栄ハイム・ 辻	清水区 辻 二丁目	5F	H21.3.1 R11.2.28	20	1DK	43.05	83,000⇒85,000	49,700～	○	株式会社 第一不動産 田町店 054-272-1111
秋山郷	葵区 駒形通 六丁目	8F	H21.4.1 R11.3.31	28	1DK	31.66⇒34.92	69,000⇒85,000	37,600⇒40,900～	○	株式会社 アイワ不動産 054-253-1717
					1LDK	40.70⇒53.98	82,000⇒105,000	48,000⇒63,500～		
ヴィラ葵	葵区 川辺町 二丁目	6F	H21.7.1 R11.6.30	16	1DK+S	38.95⇒52.75	88,000⇒114,000	48,000⇒74,000～	○	株式会社 第一不動産 田町店 054-272-1111
コンフォート	駿河区 中田 三丁目	4F	H21.12.1 R11.11.30	18	1R	40.45⇒40.61	74,000⇒75,000	47,000～	×	株式会社 アイワ不動産 054-253-1717
					2LDK	58.93⇒58.97	89,000⇒90,000	68,200～		
フリーデ 横内	葵区 横内町	5F	H22.3.1 R12.2.28	18	1K	31.29⇒32.41	75,000⇒81,000	36,200⇒41,000～	○	株式会社 第一不動産 田町店 054-272-1111
万緑館	葵区 鷹匠 二丁目	5F	H22.4.1 R12.3.31	24	1R	31.15⇒33.26	88,000⇒100,000	48,000⇒60,000～	×	株式会社 アイワ不動産 054-253-1717
グランリーフ 東静岡	駿河区 曲金 六丁目	7F	H23.4.1 R13.3.31	31	1R	28.88⇒30.55	69,000⇒71,000	33,500⇒35,300～	○	株式会社 アイワ不動産 054-253-1717
					1LDK	40.67⇒45.15	104,000⇒107,000	64,000⇒67,000～		
					2LDK	50.38⇒55.13	112,000⇒115,000	72,000⇒75,000～		
セントルーフ 中田	駿河区 中田 一丁目	3F	H24.3.1 R14.2.29	15	1LDK	40.00⇒47.98	80,000⇒～87,000	46,600⇒55,600～	×	株式会社 アイワ不動産 054-253-1717
プレジール 下川原	駿河区 下川原 一丁目	5F	H24.4.1 R14.3.31	18	1DK	40.29	65,000⇒69,000	46,600～	×	株式会社 アイワ不動産 054-253-1717
					1LDK	41.61	67,000⇒71,000	48,400～		

※1 家賃補助は管理期間終了までとなります。

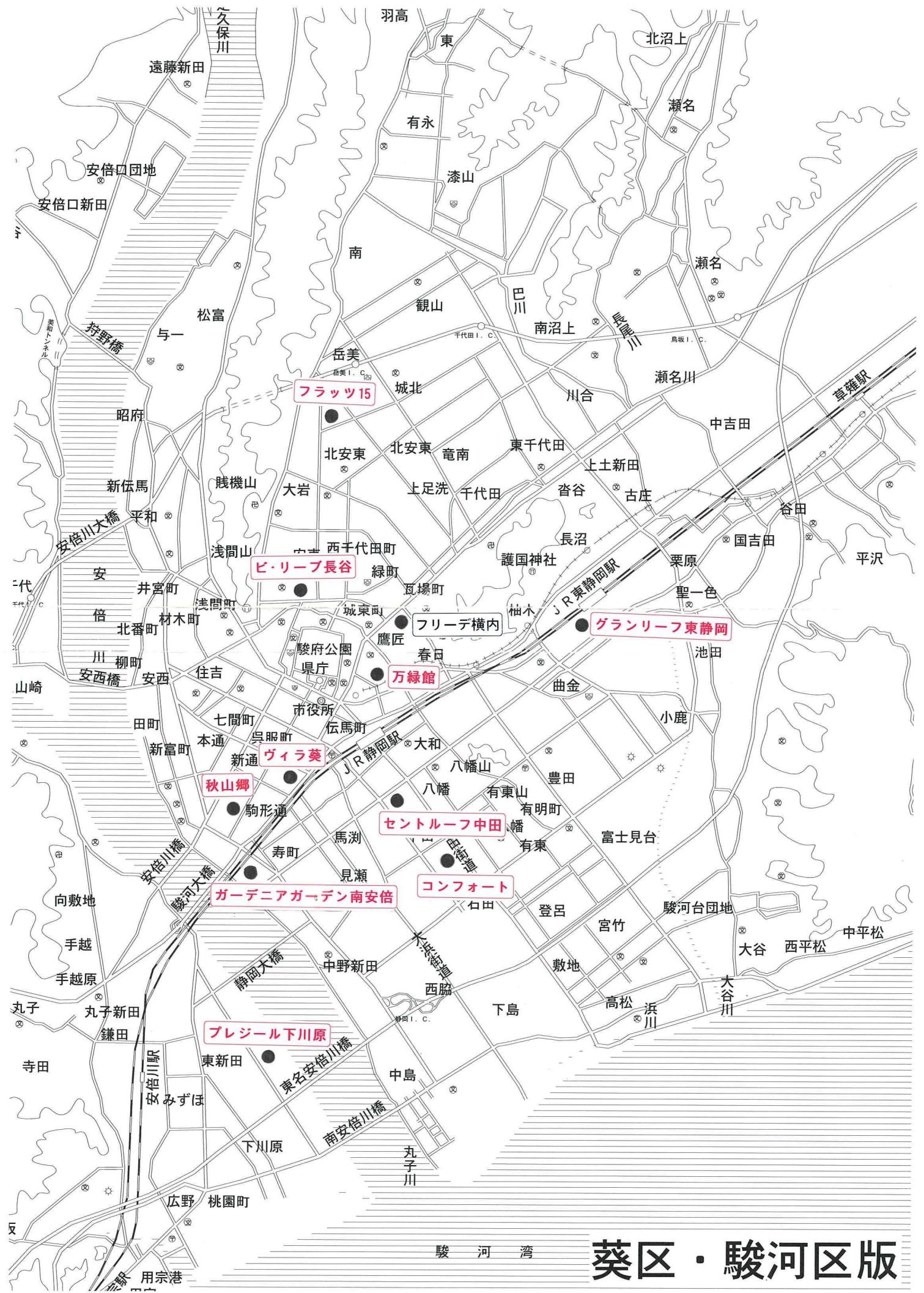
※2 高齢者向け優良賃貸住宅として登録されている住戸数です。

※3 入居者負担金(家賃から補助金を引いた金額)は、補助金額が最高の場合の月額です。

※4 空室あり:○ 空室なし:× 空室状況は補助申請(入居者選定依頼書の提出)の有無により判断しております。

※ 駐車場使用料、共益費、緊急通報サービス料、町内会費が別に必要です。

**★最新の空室状況やお申し込みについては、必ず管理者に直接お問い合わせください。**



駿河灣

# 葵区・駿河区版

## 清水区版

