

静岡市終身建物賃貸借に関する事務取扱要綱

(趣旨)

第1条 この要綱は、高齢者の居住の安定確保に関する法律（平成13年法律第26号。以下「法」という。）第5章の規定による終身建物賃貸借に関する事務の円滑な実施を図るため、その取扱いに関し、法及び高齢者の居住の安定確保に関する法律施行規則（平成13年国土交通省令第115号。以下「省令」という。）に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

(事業の認可の通知)

第2条 法第55条の規定による通知は、終身建物賃貸借事業認可通知書（様式第1号）により行う。

(事業の変更)

第3条 法第56条第1項の規定による変更の認可を受けようとする者は、終身建物賃貸借事業変更認可申請書（様式第2号）を市長に提出するものとする。

2 法第56条第2項において準用する法第55条の規定による通知は、終身建物賃貸借事業変更認可通知書（様式第3号）により行う。

(認可事業者による終身建物賃貸借の解約の申入れ)

第4条 法第58条第1項の規定による市長の承認を受けようとする者は、終身建物賃貸借解約承認申請書（様式第4号）を市長に提出するものとする。

2 市長は、前項の申請を受けた場合において、承認をするときは、終身建物賃貸借解約承認通知書（様式第5号）により当該申請者に通知する。

(地位の承継)

第5条 法第67条第2項の規定による届出は、終身建物賃貸借事業地位承継届出書（様式第6号）によるものとする。

2 法第67条第3項の規定による市長の承認を受けようとする者は、終身建物賃貸借事業地位承継承認申請書（様式第7号）を市長に提出するものとする。

3 市長は、法第67条第3項の承認をするときは、終身建物賃貸借事業地位承継承認通知書（様式第8号）により当該申請者に通知する。

(事業の認可の取消し)

第6条 法第69条第2項において準用する法第55条の規定による通知は、終身建物賃貸借事業認可取消通知書（様式第9号）により行う。

(事業の廃止)

第7条 法第70条第1項の規定による届出は、終身建物賃貸借事業廃止届（様式第10号）によ

るものとする。

附 則

この要綱は、平成30年度の事業から適用する。

附 則

この要綱は、令和3年4月1日から施行する。

様式第1号（第2条関係）

第 号
年 月 日

様

静岡市長 氏 名 印

終身建物賃貸借事業認可通知書

年 月 日付けで申請のあった終身建物賃貸借事業について、高齢者の居住の安定確保に関する法律第52条の認可をしたので、同法第55条の規定により次のとおり通知します。

- 1 認可年月日 年 月 日
- 2 認可番号
- 3 住宅の位置
- 4 認可した内容

様式第2号（第3条関係）

終身建物賃貸借事業変更認可申請書

年 月 日

（宛先）静岡市長

申請者

住所	【 法人にあつては、その主たる事務所の所在地 】
氏名	
電話番号	

認可を受けた終身建物賃貸借事業について、高齢者の居住の安定確保に関する法律第56条第1項の規定による変更の認可を受けたいので、次のとおり申請します。

- 1 認可番号
- 2 住宅の位置
- 3 変更事項及び変更の理由

変更前	変更後	変更の理由

備考 事業認可申請書に添付した書類のうち、変更に関するものを添付してください。

様式第3号（第3条関係）

第 号
年 月 日

様

静岡市長 氏 名 印

終身建物賃貸借事業変更認可通知書

年 月 日付け申請のあった終身建物賃貸借事業の変更について、高齢者の居住の安定確保に関する法律第56条第1項の規定により変更を認可したので、同条第2項において準用する同法第55条の規定により次のとおり通知します。

- 1 認可年月日
- 2 認可番号
- 3 住宅の位置
- 4 認可した内容

様式第4号（第4条関係）

終身建物賃貸借事業解約承認申請書

年 月 日

（宛先）静岡市長

申請者	住所	法人にあつては、その 主たる事務所の所在地	
	氏名		法人にあつては、その 名称及び代表者の氏名
	電話番号		

終身建物賃貸借について、高齢者の居住の安定確保に関する法律第58条第1項の規定による解約の申入れの承認を受けたいので、次のとおり申請します。

- 1 認可番号
- 2 住宅の位置
- 3 解約の理由
- 4 添付書類 解約の理由が発生したことを証する書類

様式第5号（第4条関係）

第 号
年 月 日

様

静岡市長 氏 名 印

終身建物賃貸借事業解約承認通知書

年 月 日付け申請のあった終身建物賃貸借の解約の申入れについて、高齢者の居住の安定確保に関する法律第58条第1項の規定により承認をしたので、次のとおり通知します。

- 1 認可番号
- 2 住宅の位置

様式第6号（第5条関係）

終身建物賃貸借事業地位承継届出書

年 月 日

（宛先）静岡市長

届出者

住所	{ 法人にあっては、その 主たる事務所の所在地 }
氏名	
電話番号	

認可を受けた終身建物賃貸借事業について、高齢者の居住の安定確保に関する法律第67条第1項の規定により認可に基づく地位を承継したので、同条第2項の規定により次のとおり届け出ます。

認可番号・認可年月日	
住宅の位置	
認可事業者（被承継人）の氏名又は名称	
認可事業者（承継人）の氏名又は名称	
承継の原因・承継年月日	
管理の方法	自ら管理・委託：（氏名又は名称）

承継者又は管理業務者の概要

氏名又は名称		
住所又は 所在地	主たる事業所	
	当該賃貸住宅の管理を行う事業所	
宅地建物取引業法に基づく免許		（ 有 ・ 無 ）
免許を有する 場合	免許種別	
	免許番号	
	免許取得年月日	
自己資本の額（円）		
賃貸住宅の管理戸数	年	
	年	
	年	
	現在	年 月 日現在 戸
賃貸住宅の管理を行う人員の数		年 月 日現在 人

備考 賃貸住宅を自ら管理する場合は承継者の概要を、管理を委託する場合は管理業務者の概要を記入してください。

様式第7号（第5条関係）

終身建物賃貸借事業地位承継承認申請書

年 月 日

（宛先） 静岡市長

申請者

住所	{ 法人にあっては、その 主たる事務所の所在地 }
氏名	
電話番号	

認可を受けた終身建物賃貸借事業について、高齢者の居住の安定確保に関する法律第67条第3項の規定による地位の承継の承認を受けたいので次のとおり申請します。

認可番号・認可年月日	
住宅の名称、所在地	
認可事業者（被承継人）の氏名又は名称	
認可事業者（承継人）の氏名又は名称	
承継の原因・承継年月日	
管理の方法	自ら管理・委託：（氏名又は名称）

承継者又は管理業務者の概要

氏名又は名称		
住所又は所在地	主たる事業所	
	当該賃貸住宅の管理を行う事業所	
宅地建物取引業法に基づく免許		（ 有 ・ 無 ）
免許を有する 場合	免許種別	
	免許番号	
	免許取得年月日	
自己資本の額（円）		
賃貸住宅の管理戸数	年	
	年	
	年	
	現在	年 月 日現在 戸
賃貸住宅の管理を行う人員の数		年 月 日現在 人

備考 賃貸住宅を自ら管理する場合は承継者の概要を、管理を委託する場合は管理業務者の概要を記入してください。

様式第8号（第5条関係）

第 号
年 月 日

様

静岡市長 氏 名 印

終身建物賃貸借事業地位承継承認通知書

年 月 日付け申請のあった終身建物賃貸借事業の地位の承継について、高齢者の居住の安定確保に関する法律第67条第3項の規定により承認したので、次のとおり通知します。

- 1 認可番号
- 2 住宅の位置
- 3 認可事業者（被承継人）
- 4 認可事業者（承継人）

様式第9号（第6条関係）

第 号
年 月 日

様

静岡市長 氏 名 印

終身建物賃貸借事業認可取消通知書

認可を受けた終身建物賃貸借事業について、高齢者の居住の安定確保に関する法律第69条第1項の規定により認可を取り消したので、同条第2項において準用する同法第55条の規定により次のとおり通知します。

- 1 取消年月日 年 月 日
- 2 認可番号
- 3 住宅の位置
- 4 取消理由

様式第10号（第7条関係）

終身建物賃貸借事業廃止届

年 月 日

（宛先） 静岡市長

申請者	住所	法人にあつては、その 主たる事務所の所在地	
	氏名		法人にあつては、その 名称及び代表者の氏名
	電話番号		

認可を受けた終身建物賃貸借事業について、事業を廃止するので、高齢者の居住の安定確保に関する法律第70条第1項の規定により次のとおり届け出ます。

1 認可番号

2 住宅の位置

3 廃止年月日 年 月 日

4 廃止理由