

5 土地区画整理事業の紹介

個人施行
共同施行

5-1 静岡市安倍口土地区画整理個人施行



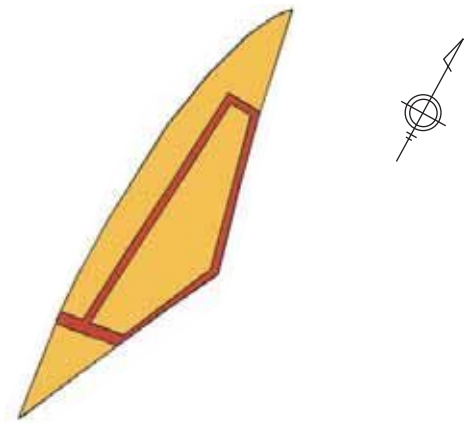
(平成28年現在)

施行年度 ……昭和41年度～昭和42年度

施行面積 ……0.9ha

総事業費 ……不明

合算減歩率 ……29.6%



本地区は、住宅地として急激に変化しつつあり、このままでは無秩序な市街地になりそうな状況であったため、土地区画整理により健全な住宅地の形成を目的とし施行されたものです。

5-2 静岡市長沼東原土地区画整理事業(共同施行)



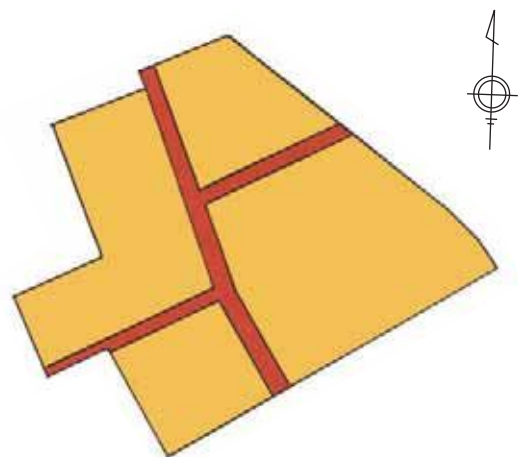
(平成28年現在)

施行年度 ……昭和42年度～昭和43年度

施行面積 ……1.4ha

総事業費 ……不明

合算減歩率 ……不明



本地区は、JR静岡駅の北東約4kmにあり、平坦地で国道1号に近く、中心市街地その他への連絡が至極便利で将来の発展が期待されたため、土地区画整理により新たな市街地を形成することを目的とし施行されました。

5-3 静岡市川合土地区画整理共同施行



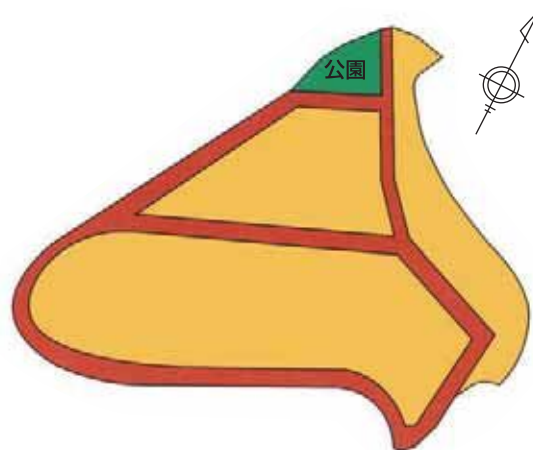
(平成28年現在)

施行年度……昭和44年度～昭和46年度

施行面積……0.9ha

総事業費……不明

合算減歩率……8.2%



本地区は、JR静岡駅の北約4.5kmに位置し、周辺が開発行為により良好な住宅地を形成してきたところから、土地区画整理により公共施設を整備し、新たな市街地を形成する目的で施行されたものです。なお、換地処分後は南沼上に編入されました。

5-4 静岡市高松仲屋土地区画整理共同施行



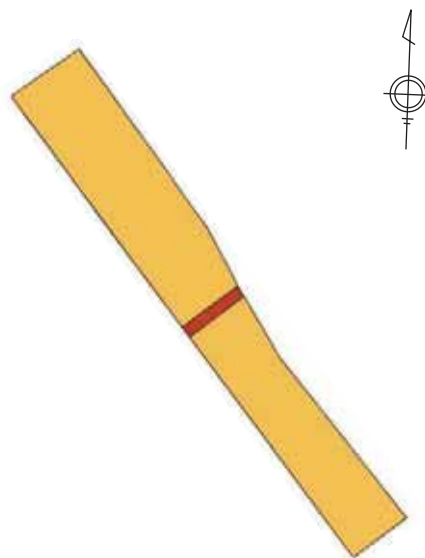
(平成28年現在)

施行年度……昭和45年度～昭和50年度

施行面積……2.5ha

総事業費……不明

合算減歩率……不明



本地区は、静岡駅南口より約3km南に位置しています。

都市下水路の付替整備を行い、宅地の利用増進を図ることを目的とし施行されました。

5-5 静岡市小鹿土地区画整理共同施行



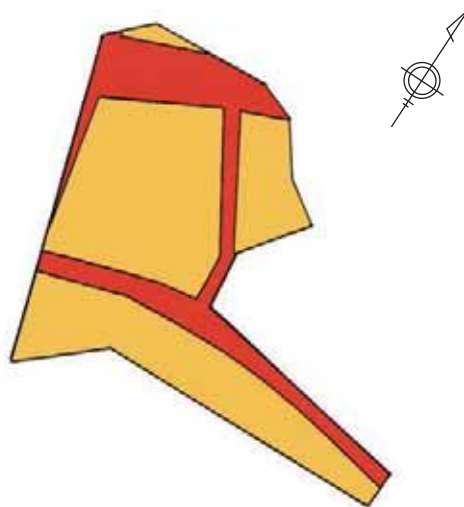
(平成28年現在)

施行年度……昭和54年度～昭和55年度

施行面積……0.4ha

総事業費……不明

合算減歩率……不明



本地区は、JR静岡駅より東へ約5km東名高速道路側道に面した傾斜地でありました。

良好な住宅用地を形成する目的で事業実施されたものです。

5-6 静岡市上川原土地区画整理共同施行



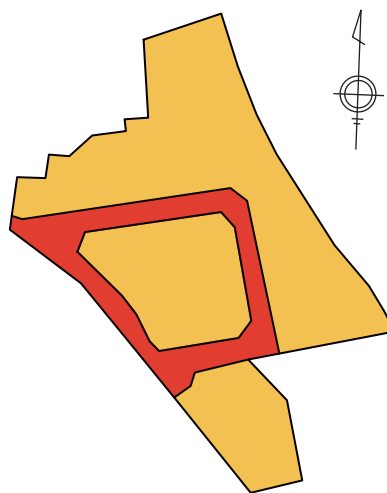
(平成28年現在)

施行年度……昭和54年度～昭和55年度

施行面積……0.4ha

総事業費……不明

合算減歩率……30.6%



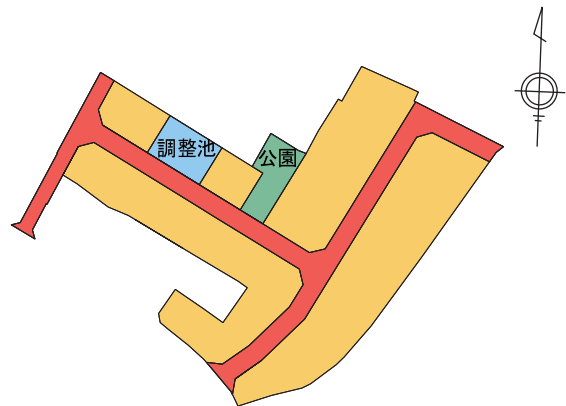
本地区は、JR静岡駅より南西約4kmに位置しております。

周辺地区のみずほ、下川原、上川原等の区画整理が進み、市街化の著しい地区であったため、道水路等の公共施設の改善及び宅地の利用増進を図り健全な市街化を造成することを目的とし施行されました。

5-7 静岡市東源台土地区画整理事業（個人施行）



（令和4年現在）



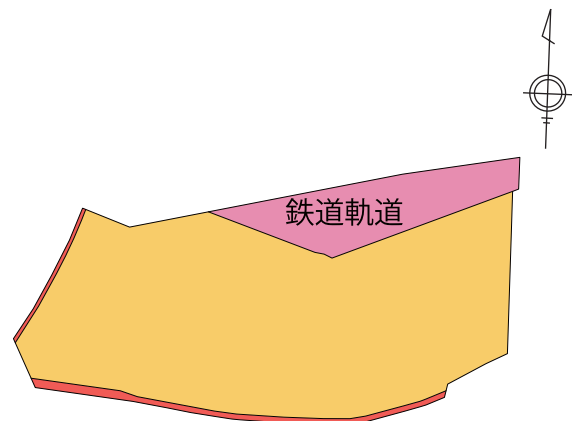
施行者 ……株式会社 ザトーカイ
施行年度 ……平成20年度～平成22年度
施行面積 ……0.7ha
総事業費 ……189,400千円
合算減歩率 ……49.22%

本地区は、JR東静岡駅周辺市街地から北東に約2.1 kmに位置しています。
 この街区の再編と敷地の整序を行うことで、公共施設の整備改善と宅地利用の増進を図り、市街地の活性化に資することを目的とし、良好な日常生活を営むことができるよう、事業が実施されました。

5-8 静岡市新静岡駅地区土地区画整理事業（敷地整序型）



（平成28年現在）



施行者 ……静岡鉄道株式会社
施行年度 ……平成21年度～平成23年度
施行面積 ……1.3ha
総事業費 ……25,500千円
合算減歩率 ……0.18%

本地区は、東海道新幹線及びJR東海道線静岡駅より北へ約500mにある静岡鉄道新静岡駅を含む静岡市中心部の商業地に位置しています。
 本事業は、来街者の利便性・快適性の向上と商業地に望まれる良好な商業空間の形成を図り、公共施設の整備改善と敷地の整序を行うことを目的として施行されました。