

パブリックコメントで頂いたご意見を反映した 静岡市営住宅上土団地建替基本計画を策定しました。

パブリックコメントの概要

実施期間:令和4年1月18日(金)～

令和4年2月28日(月)

意見数:221件

ご協力ありがとうございました。

裏面に、いただいたご意見の一部と
対応内容をご紹介します。



上土団地建替後のイメージ(基本計画概要版より)

パブリックコメントを踏まえた住民説明会を開催します！

住民説明会概要

※移転(引っ越し)に関する説明会ではありません。

■日時・場所

第1回 令和4年4月21日(木) 14:00～

第2回 令和4年4月21日(木) 19:00～

第3回 令和4年4月23日(土) 19:00～

東千代田集会所
(各回定員30名)

東部生涯学習センター
3階ホール(定員100名)

※第1～3回の説明内容はすべて同じです。

■説明内容

- ・上土団地建替基本計画について
- ・パブリックコメントの実施結果について

※建替に伴う、移転(引っ越し)に関することは、改めて説明会を実施致します。

※また、建替に伴う、移転(引っ越し)の順番についても決定しておりません。

パブリックコメントでいただいたご意見と対する回答(抜粋)

―市営住宅上土団地の建替えの事業全体及び事業の進め方に対する意見―

※黒字：いただいたご意見
赤字：ご意見への回答

■スケジュール開示・早期の建替え（5件）

建替えに関するスケジュールを出来るだけ早く知りたい。防災拠点となり得るので、早期建替えを期待する。
⇒建替事業のスケジュール等は、説明会やニュースレター等を活用し、事業の進捗に応じて皆様に周知します。

■周辺住民への配慮に対して（32件）

団地の建替えに伴う周辺道路の再整備はあるのか(幅員拡幅等)。団地整備による交通量の増加が懸念される。
⇒街区内の道路は廃止し、敷地を一体的に整備しますが、街区の周辺道路の再整備は行いません。
⇒「地域における安心・安全の配慮」に、団地整備による交通量について配慮する事項を加えました。

建替工事の際の騒音、振動の対応。また、地盤変動による周辺民家への影響。解体時のアスベストの飛散が心配。

⇒工事に伴う騒音、振動等の周辺への影響については、低騒音・低振動型機械を使用する等、関係法令に基づき十分に配慮します。
⇒解体工事に当たっては、関係法令に基づきアスベスト有無の事前調査を行います。アスベストが含有する建材については、関係法令に基づき、飛散を防ぐ処置を行い、適正に処分します。

近隣住民の日照に配慮した建物の高さ及び配置検討をされているか。

⇒「地域における安心・安全の配慮」に、日照や建物の高さなど周辺へ配慮する事項を加えました。

―多様化するニーズに対応した住環境の整備に関する意見―

■間取りに関して（7件）

単身者でも入居できる1LDKの部屋を増やしてほしい。家族構成によってフレキシブルに変更できるような構造に期待する。
⇒多様な世帯が入居できるよう1LDKも検討しています。また、将来の住まい方の変化に対応できるようフレキシブルな変更が可能な建築構造とします。

■駐車場に関して（6件）

居住者への十分な駐車場確保の他、介護用駐車場や来客者の利用等も見据えた駐車場の整備があるとよい。
⇒駐車場の台数はアンケート調査等による実態に即した台数を確保するとともに、訪問介護事業者の駐車場や来客者用については、今後の駐車場の運用において適宜検討して参ります。

―持続可能な地域コミュニティを育むに関する意見―

■コミュニティスペース・商業・広場・交流への期待（22件）

「(仮称)上土ひろば」を地域のコミュニティの核とし、活発な住民交流の活動の場になると共に、多様な主体に開放し、地域に根差した活動の場となることに期待する。
⇒「上土ひろば」をはじめ、余剰地を活用した新たな機能の誘導を図ります。

■周辺施設等の特性を踏まえたまちづくりの視点（7件）

団地周辺施設の特性を踏まえ一体的なまちづくりをしてほしい。
⇒周辺に公共施設等が多く立地している強みを活かし、団地だけでなく地域のコミュニティの場所となるよう、検討してまいります。

―その他の意見―

■家賃維持（6件）

建替えによってどのぐらい家賃が上がるのか不安である。
⇒住宅使用料(家賃)の負担額については、激変緩和措置の適用を検討し、改めて説明会等にてご説明いたします。

■仮移転対応に関して（4件）

単身高齢者の入居者が多いため、出来るだけ負担が少ないような仮移転先の提供をお願いしたい。
⇒説明会等で一時移転や住替えに関するご要望を伺い、ご負担が少なくなるよう対応を検討いたします。