



静岡市では、上土団地の建替えの計画を進めています！

めざす姿

「地域とつながり、地域に貢献する」団地整備

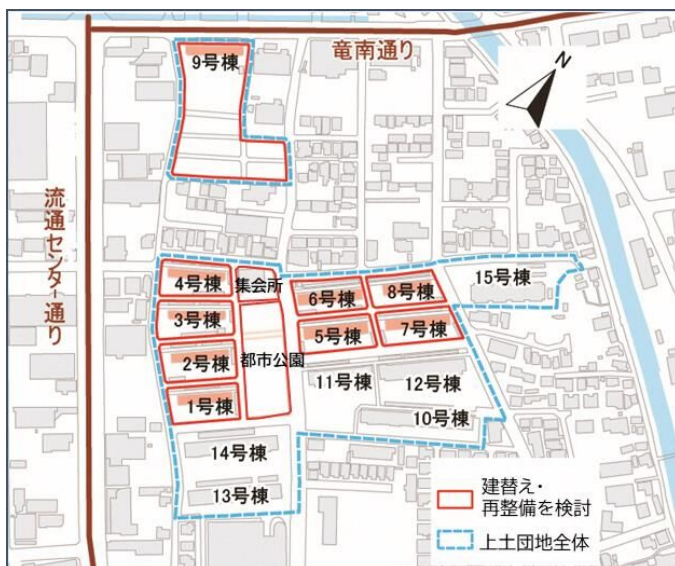
★建替え計画の概要

- ・住棟:1~9号棟(234戸)、上土公園、集会所の再整備
- ・余剰地への民間施設の設置を検討

●老朽化した施設を更新するとともに、**団地住民と近隣住民の交流や地域の暮らしを豊かにする拠点**となることを目指します。

●民間の施設を導入し、「持続可能な地域コミュニティ」、「地域の活力の創出」、「安心・安全なまちづくり」を進めます。

●建替え後のまちのあり方や新たに導入する機能について**地域の方々のご意見を踏まえ**、検討を進めていく予定です。



▶ アンケートへのご協力をお願いします！

「地域とつながり、地域に貢献する」団地整備とは

上土団地の建替えにおいては「地域とつながり、地域に貢献する」をテーマに、**地域住民が団地内の公園や共用の屋内空間を利活用し、団地住民と地域住民がより交流できるような団地の実現**を目指しています。コンセプトとして以下の**3つの考え方**を設定し、建替え計画の検討を進めています。

建替え計画の基本的な考え方(コンセプト)の素案

①持続可能な地域コミュニティを育む

- 地域住民や民間事業者とともに、**ハード面、ソフト面での仕組づくり**を行い、子育て支援、高齢者の見守り等を通じた**世代間、団地内外等様々な交流を図り、持続可能な地域コミュニティ**を育みます。



・子育て支援活動



・高齢者の見守り活動

②地域内での多様な活動を生み出す

- 建替えに合わせて、**余剰地や集会所・公園の併設施設**に民間活力を導入し、**地域住民や自治会活動の活性化、賑わいづくり**を進めます。



・地域に開かれた集会所



・多機能が一体化した「ひろば」

③安心・安全なまちづくりを進める

- ハード整備として、**災害時の被害の軽減を目的とした、共用部分(集会所・公園等)の整備**を進めます。
- ハード整備とともに、住民、事業者、自治体等が、**協働して地域防災の活動ができる仕組みづくり**を進めます。



・地域防災活動の推進



・災害発生時の被害の軽減

★コンセプト実現のための工夫

- 団地や周辺地域の**コミュニティの核**となる集会所と都市公園が一体となった、「(仮称)上土ひろば」を検討します。
- 既存公園の役割を継承しつつ、**民間の活力を導入した、団地や地域の継続的な活動の場**とします。



・建替えのイメージ

アンケートへのご協力をお願い！

上記コンセプトの実現にむけて、よりよい**地域づくりのための団地の将来像**について、**地域の皆様や入居者の皆様と共に考えていきたい**と思っております。今後、アンケート調査やワークショップ等を行い、皆様のご意見をいただきながら計画策定を行っていく予定です。

今回のニュースレターと共に、**第1回目となるアンケート調査用紙**をお手元にお届けしますので、**ぜひご協力をお願いします。**

今後のスケジュール

令和3～4年度

- 基本計画の策定
- ・アンケート調査
- ・パブリックコメント

令和5年度

- 建替事業者の決定

令和6年度～

- 建物・公園の設計
- 建替工事の着手

令和12年以降

- 供用開始