



令和6年3月5日

市営住宅上土団地にお住いの皆様  
市営住宅上土団地周辺にお住いの皆様

静岡市長 難波 喬司  
(都市局建築部住宅政策課)

## 市営住宅上土団地建替事業の事業手法の見直しについて

日頃より市の住宅行政にご理解ご協力いただきありがとうございます。

本市では、老朽化が進行している市営住宅上土団地の第1～9号棟について、「地域とつながり、地域に貢献する団地整備」をコンセプトに建替事業を進めています。

市営住宅上土団地にお住いの皆様や周辺にお住いの皆様には、パブリックコメントやアンケート調査、説明会、ワークショップを通して、本事業にご参画いただいております。厚く御礼申し上げます。

本事業においては、民間活力を導入したPFI方式での事業実施に向けて検討を進めておりましたが、近年の急激な物価高騰や公営住宅の需要の変化に対応するために、下記のとおり事業手法を見直すことといたしました。

ご理解とご協力を宜しくお願い申し上げます。

### 記

#### 1 変更点

事業手法：PFI方式（設計施工一括発注方式） ⇒ 従来方式（設計、建設分割発注）  
第1～9号棟の建替えをまとめて発注する方式から、1棟ずつ設計と建設を分けて発注する方式に変更します。

※建替事業を取りやめるものではありません。

令和3年度に策定した基本計画については、急激な物価高騰や公営住宅の需要の変化に対応するため、一部を見直す予定です。

修正した建替計画やスケジュールについては、改めてご説明いたします。

#### 2 担当者

静岡市 都市局 建築部 住宅政策課  
市営住宅整備推進係 長谷川 豊島  
電話 054-221-1154