



静岡市では、空き家を有効活用することにより、定住の促進と地域の活性化を図るため、「静岡市空き家情報バンク」を実施しています。

## ■静岡市空き家情報バンクとは...

静岡市が主体となって運営している空き家情報の提供の仕組みです。

登録の申請を受けた売買、賃貸の物件を静岡市ホームページに掲載しています。

空き家バンク登録住宅が利用できる補助制度があります。(詳細は別途ご相談ください。)

## ■空き家情報バンクの活用イメージ図



## 静岡市空き家情報バンク

### ■要件は...

- ・市内（オクシズ地域を除く）に所在すること
- ・新築ではないこと
- ・現在、居住又は使用していないこと
- ・登記されていること
- ・不動産関係事業者が所有又は管理するもの
- ・建築基準法その他法令に適合していること

### ■申請に必要な書類は...

- ・申請書（静岡市HPに掲載）
- ・空き家の位置図、間取図、写真
- ・建物の全部事項証明書
- ・不動産の媒介契約書

### ■入居者が決まったら...

- ・協議結果報告（静岡市HPに掲載）を市に提出する



静岡市 空き家バンク 検索

最新の情報はホームページをご確認ください。  
<https://www.city.shizuoka.lg.jp/s7345/s000893.html>

## 静岡市中山間地域空き家情報バンク

### ■要件は...

- ・オクシズ地域に所在すること(裏面参照)
- ・移住者が譲り受け、又は借り受けることができるもの
- ・建築基準法その他法令に適合していること
- ・不動産業者の仲介がない物件も登録可能

### ■申請に必要な書類は...

- ・申請書（静岡市HPに掲載）
- ・住宅情報登録カード

申請書類の受付後、市職員が空き家の状態を確認に行きます。

### ■入居者が決まったら...(契約締結前に提出)

- ・契約締結前に協議申出書（静岡市HPに掲載）を市に提出する



静岡市 中山間地域  
 空き家バンク

検索

最新の情報はホームページをご確認ください。  
<https://www.city.shizuoka.lg.jp/okushizuoka/p009773.html>

### ■問合せ

静岡市役所 住宅政策課 〒420-8602 静岡市葵区追手町5番1号  
 電話：054-221-1590 メールアドレス：juutaku@city.shizuoka.lg.jp

## 静岡市中山間地域空き家情報バンクに該当するオクシズ地域

区名	対象地区	対象地区に含まれる町名
葵区	井川	口坂本、井川、岩崎、上坂本、田代及び小河内
	梅ヶ島	入島及び梅ヶ島
	大河内	相淵、蕨野、横山、平野、中平、渡及び有東木
	玉川	中沢、桂山、落合、森腰、長熊、奥池ヶ谷、柿島、長妻田、油野、上落合、口仙俣、奥仙俣、内匠、腰越、横沢及び大沢
	大川	坂ノ上、栃沢、日向、湯ノ島、諸子沢、櫛尾、大間、崩野及び八草
	清沢	赤沢、寺島、鍵穴、坂本、小島、昼居渡、相俣、黒俣及び杉尾
	松野	油山、松野及び津渡野
	足久保	足久保口組及び足久保奥組
	中藁科	富厚里、小布杉、奈良間、富沢、大原及び水見色
	南藁科	産女、吉津、飯間、小瀬戸及び西又
	服織西	新聞及び谷津
	賤機北	郷島、野田平、俵沢、油島及び俵峰
	賤機中	門屋及び牛妻
北沼上	北沼上、長尾及び平山	
清水区	両河内	大平、清地、河内、茂野島、高山、葛沢、土、中河内、西里、布沢及び和田島
	小島	小河内及び穴原
	庵原	伊佐布、杉山、茂畑及び吉原
	由比	由比入山