静岡市 空き家改修補助金

R8年度版

静岡市では、市内（オクシズ地域を除く。）に所在する空き家を有効活用することにより、市外への人口流出抑制と定住の促進を図り、子育て世帯等に対し住宅供給を支援するため、空き家バンク登録住宅を改修する方に対して補助金を交付しています。

■対象者や上限額は...

売買の場合	**購入者**
賃貸借の場合	**貸し付けを予定している貸主 貸し付けをしている貸主**

申請年度の４月１日時点で15歳未満の者がいる世帯	**補助対象経費の２/３ 上限額200万円**
夫婦等のうちいずれかの者が申請年度の４月１日時点で40歳未満である	
静岡市外から移住した世帯	
ゆとりある住宅地区内に所在する空き家を改修する場合	
上記以外	**補助対象経費の２/３ 上限額100万円**

■対象事業は...

- 建物が1年以上空き家であること（ゆとりある住宅地区内の空き家を除く）
- 売買契約から１年以内の申請であること（購入の場合）
- 建物全体を自らが使用することまたは、貸し出しすること
- 玄関、居室、台所、便所及び浴室を備え、独立した居住部分の延床面積が改修後に40㎡以上となるもの
- 耐震基準を満たすこと（改修によって耐震性を有する場合を含む。）
- 建物が災害危険区域、土砂災害特別警戒区域、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域など、災害レッドゾーンに含まれないこと
- 改修後、10年以上住宅としての使用すること　など

■対象経費は...

- 水道、ガス又は電気設備の改修費
- 台所、トイレ又は風呂の改修費
- 内装、外装、屋根又は開口部の改修費
- 敷地内及び敷地と前面道路間における傾斜、段差等の解消に係る外構工事
- 改築、増築及び減築等の経費

※ 建築基準法などの制限により、補助対象外となる場合があります。
※ 予算に限りがあります。
※ 年度内事業であり、申請した年度の３月中旬までに改修工事を完了する必要があります。

申請前にご相談ください！



申請の流れ、必要書類は
裏面をご確認ください！

静岡市　空き家改修補助金　検索

最新の情報はホームページをご確認ください。
https://www.city.shizuoka.jp/s7345/s000895.html

■問合せ

静岡市役所　住宅政策課
〒420-8602　静岡市葵区追手町５番１号
電話：054-221-1590
メールアドレス：juutaku@city.shizuoka.lg.jp

静岡市 空き家改修補助金

R8年度版

■申請の流れ

市が実施　申請者が実施

4月～12月下旬

改修内容について市に事前相談　※事前にご連絡お願いいたします。

↓

工事の見積徴取、★補助金の申請　★必要な書類は下記をご確認ください。

↓

～3月中旬まで

申請内容の審査、「決定通知書」の交付　※交付までに１～２週間かかります。

↓

工事契約を締結、改修工事を実施　**※申請内容に変更が生じる場合は、必ずご連絡ください。**

↓

改修完了後、☆改修実績を報告　☆必要な書類は下記をご確認ください。

↓

～3月末日まで

報告内容確認、「確定通知書」を交付

↓

補助金を請求

↓

指定口座へ補助金の振込

★補助金の申請に必要な書類は…

- □ 空き家改修事業補助金交付申請書（様式第１号）
- □ 事業計画書（様式第２号）
- □ 補助対象経費内訳書（様式第３号）
- □ 見積書の写し
- □ 改修前の写真
- □ 改修工事の内容が分かる図面
- □ 建築確認済証の写し（建築確認が必要となる工事に限る。）
- □ 空き家が耐震基準を満たすことを証する書類（工事によって耐震性能を有することとなる場合は除く。）
- □ 空き家の売買契約書の写し（購入の場合）
- □ 所有権移転後の全部事項証明書（購入の場合）
- □ 誓約書（様式第４号）
- □ 申請者の市民税及び固定資産税の納税証明書
- □ 世帯全員の住民票（購入の場合）

☆改修実績の報告に必要な書類は…

- □ 空き家改修事業実績報告書（様式第８号）
- □ 事業計画書(事業実績書)（様式第２号）
- □ 補助対象経費実績内訳書（様式第３号）
- □ 工事請負契約書の写し
- □ 領収書の写し
- □ 改修後の写真
- □ 検査済証の写し（建築確認が必要となる工事に限る。）
- □ 空き家が耐震基準を満たすことを証する書類（工事によって耐震性能を有することとなる場合に限る。）

申請書類の様式は市HPにあります。
住宅政策課窓口でも配布しております。

申請前にご相談ください！



■問合せ

静岡市役所　住宅政策課
〒420-8602　静岡市葵区追手町５番１号
電話：054-221-1590
メールアドレス：juutaku@city.shizuoka.lg.jp

静岡市　空き家改修補助金　検索

最新の情報はホームページをご確認ください。
https://www.city.shizuoka.jp/s7345/s000895.html