

静岡市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

住宅の耐震化をより一層促進するための新たな取組、新たな行動計画として、社会資本整備総合交付金要綱に基づく静岡市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）を策定します。

（１）策定の目的

静岡市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向けて、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とします。

住宅の耐震化を強力に推進するために、住宅耐震化にかかる財政的支援を継続するとともに、「①住宅所有者に対する直接的な耐震化促進」、「②耐震診断実施者に対する耐震化促進」、「③改修事業者の技術力向上等」、「④耐震化の必要性に係る普及・啓発」の取組みの更なる充実を図ります。

毎年度、住宅の耐震診断や耐震改修工事に対する費用支援の目標件数を設定するとともに、設定した目標の達成状況及び取組みの実施状況を評価、検証し、アクションプログラムの更なる充実・改善を図ります。

（２）実施期間

第３次静岡市耐震改修促進計画の計画期末である令和７年度まで

（３）令和６年度の取組内容と実績

	取組内容	目標	実績
【財政的支援】	１ 耐震診断を希望する木造住宅所有者に対し、所有者の負担なしで耐震診断を実施	1,000 戸	809 戸
	２ 木造住宅の所有者に対し、耐震補強計画、補強工事に係る経費の一部助成を実施	110 戸	170 戸
【普及啓発等】	①住宅所有者に対する直接的な耐震化促進 昭和 56 年以前の住宅所有者へダイレクトメールの発送	10,000 通	29,623 通
	②耐震診断実施者に対する耐震化促進 ・耐震診断結果報告時に、診断結果の報告と合わせて、耐震化に必要な耐震改修工事の内容と概算工事費、工事の施工方法等の説明を行うとともに、耐震改修工事の進め方、市の支援等を説明し耐震化を促進 ・耐震診断実施後、補強工事を実施していない方を対象としたダイレクトメールの発送	・ 1,000 戸 ・ 1,000 通	・ 809 戸 ・ 7,602 通

	③改修事業者の技術力向上等 ・改修事業者に対する耐震改修工法等に係る説明会を実施 ・耐震改修事業者リストを作成し公表等を実施	・随時実施 ・随時更新	・1回 ・公表中
	④耐震化の必要性に係る普及・啓発 住民を対象に説明会の実施	10回	38回

②自己評価

補助制度の実績は、目標を大きく上回るものとなった。更なる耐震化の促進のため、窓口相談会の開催や広報紙を通して、引き続き各種補助制度を積極的にPRする。

(4) 令和7年度の実施内容と目標

	取組内容	目標
【財政的支援】	1 耐震診断を希望する木造住宅所有者に対し、所有者の負担なしで耐震診断を実施	400戸
	2 木造住宅の所有者に対し、耐震補強計画、補強工事に係る経費の一部助成を実施	230戸
【普及啓発等】	①住宅所有者に対する直接的な耐震化促進 窓口相談会の開催	24回
	②耐震診断実施者に対する耐震化促進 耐震診断結果報告時に、診断結果の報告と合わせて、耐震化に必要な耐震改修工事の内容と概算工事費、工事の施工方法等の説明を行うとともに、耐震改修工事の進め方、市の支援等を説明し耐震化を促進	400戸
	③改修事業者の技術力向上等 ・改修事業者に対する耐震改修工法等に係る説明を実施 ・耐震改修事業者リストを作成し公表等を実施	・随時実施 ・随時更新
	④耐震化の必要性に係る普及・啓発 住民を対象に説明会の実施	24回