

「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

空き家所在地	静岡市清水区北矢部町一丁目9-23（地番 468番2）				
希望する物件形態	売却	空き家の状態の目安	老朽化も使用可		
	住宅				
希望価格	18,000,000円	敷金	-円		
不動産関係事業者	住所	〒424-0873 静岡市清水区有東坂二丁目365番地の1			
	名称	株式会社田村不動産			
	担当者	田村 光一郎			
	電話番号	054-346-7450			
	メールアドレス	info@tamura-re.co.jp			
空き家の概要	面積		構造	木造	
	土地	217.61 m ²	建築年月	昭和57年9月	
	建物	1階			76.18 m ²
		2階	56.31 m ²	補修の要否	小規模な補修必要
			m ²	坪	補修の費用負担
	間取り	1階	和室（2室）、キッチン、リビング、ダイニング、トイレ、洗面、風呂		
		2階	洋室、和室（2室）		
利用状況	空 （引渡日：相談）		電気	引き込み済	
			ガス	引き込み済	
			風呂	有	
			水道	公営水道	
主要施設等への距離	最寄の駅	1.3 km	下水道	公共下水	
	バス停	0.2 km	トイレ	水洗 洋式	
	市役所	1.8 km	キッチン	有	
	病院	km	駐車場	有（1台（車種により2台可））	
	保育園	1.1 km	-	-	
	幼稚園	0.5 km	-	-	
	小学校	1.2 km	-	-	
	中学校	0.9 km	都市計画法関係	市街化区域（第二種中高層住居専用地域）	
			建築確認証	有	
			耐震診断	未実施	
PR事項	物置あり。静かな住宅地。				
特記事項					

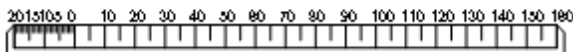
※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。



所在地: 静岡市清水区北矢部町一丁目

縮尺 1 : 2500





現況と異なる場合は現況を優先とする



外観 アプローチ



外観 倉庫



和室



和室



洋室



廊下



キッチン



浴室



洗面所



トイレ

北矢部町1丁目 中古住宅

交通や買物に便利な立地☆静かな住宅地



価格	1,800		万円
			税込
土地	217.61㎡ (65.82坪)		
建物	132.49㎡ (40.07坪)		
	1F: 76.18㎡ 2F: 56.31㎡		
	間取: 5LDK		
	和8・8・7・6 洋10 LDK10		
	昭和57年9月新築		
	木造瓦葺2階建		
所在	静岡県清水区北矢部町一丁目 468-2 住居表示: 9-23		
交通	北矢部バス停 徒歩3分 JR清水駅 バス乗車12分		
地目	宅地	現況	建付地
権利	所有権		
引渡	即時		
備考	都市計画	区域内	市街化区域
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率 160%
	接道	西側約2.6m公道に4.71m	
	高さ制限	最高限3種 (19m)	
	ライフライン	上下水道 都市ガス	
	学区	清水小学校 清水第三中学校	
	現況渡、登記簿売買 (実測済・地図作成作業)		
	再建築時道路後退要 (約6.6㎡)		
	付属建物 (物置2.88㎡) 有		
駐車場 1台 (車種により 2台可)			
津波災害警戒区域 (イエローゾーン) 外			



静岡県知事免許 (8) 7083号 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒424-0873 静岡県清水区有東坂二丁目365番地の1

TEL 054-346-7450

FAX 054-346-7162

WEB <http://tamura-re.co.jp> MAIL info@tamura-re.co.jp

- 取引態様: 売主
- 仲介手数料: 無し