

## 「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

空き家所在地	駿河区西島 439 番地の 8 (439 番地の 8)				
希望する物件形態	売却	空き家の状態の目安	外観・内装ともに良好		
	住宅				
希望価格	10,000,000 円	敷金	- 円		
不動産関係事業者	住所	静岡県静岡市葵区茶町二丁目 18 番地			
	名称	株式会社英和不動産			
	担当者	萩原 正人			
	電話番号	054-255-4855			
	メールアドレス	mail@e-eiwa.co.jp			
空き家の概要	面積		構造	木造	
	土地	91.49 m <sup>2</sup>	建築年月	昭和 54 年 12 月	
	建物	1 階			43.06 m <sup>2</sup>
		2 階	坪	補修の要否	小規模な補修必要
			36.43 m <sup>2</sup>		
	坪	補修の費用負担	購入者負担		
	間取り	1 階	キッチン・ダイニング (8 帖)、浴室、洗面・脱衣所、トイレ、玄関・和室 (8 帖)		
2 階		洋室 (8 帖)、和室 (8 帖)			
利用状況	空 (引渡日：相談)	設備状況	電気	引き込み済 (中部電力)	
			ガス	都市ガス	
			風呂	有	
			水道	公営水道	
主要施設等への距離	最寄の駅	4.31 km	下水道	公共下水	
	バス停	0.45 km	トイレ	水洗 洋式	
	市役所	2.4 km	キッチン	有	
	病院	km	駐車場	軽自動車のみ	
	保育園	0.24 km	-	-	
	幼稚園	0.24 km	-	-	
	小学校	0.73 km	-	-	
	中学校	1.66 km	都市計画法関係	市街化区域 (第二種中高層住居専用地域)	
		建築確認証	有		
		耐震診断	未実施		
PR 事項	一部リフォーム済みで即入居可能。エアコン設置済み。				
特記事項					

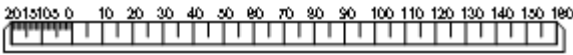
※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。



所在地: 静岡市駿河区西島

縮尺 1 : 2500



【2階】



【1階】



現況と異なる場合は現況を優先とする



外 観



外 観



玄 関



洗面所



駐 車 場



2 階 洋 室



2 階洋室



2 階洋室



1 階和室



1 階和室



2 階和室



2 階和室



2階和室



ダイニング・キッチン

# 売戸建住宅

## 3DK 79.49m<sup>2</sup>

東海道本線

静岡駅

バス20分 バス停  
西島 徒歩6分

### 《西島 中古住宅》

- ☆一部リフォーム済みで即入居可能！
- ☆トイレ設備は新品に交換済み！
- ☆コンビニやドラッグストアも近く生活便良好！



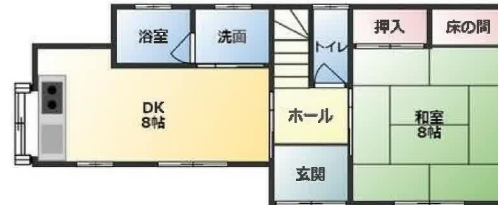
#### 周辺環境

ニッショク西脇店まで1317m, セブンイレブン静岡西島店まで166m, スギドラッグ駿河西島店まで758m, 静岡市立中島中学校まで1661m, 静岡市立中島小学校まで734m, 幼保連携型認定こども園ふじみ幼稚園まで244m, 下島簡易郵便局まで655m, 静岡市駿河区役所まで2397m

#### 【2階】

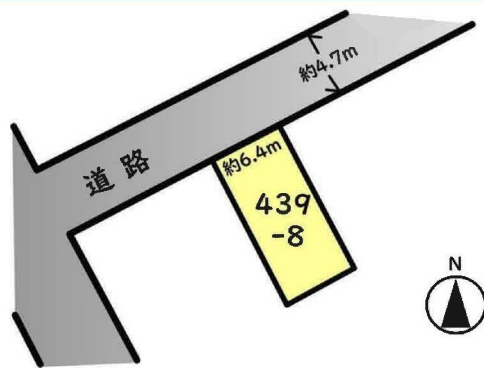


#### 【1階】



間取図 (平面図)

価格	<b>1,000万円</b>		
所在地	静岡市駿河区西島439番地の8		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	79.49m <sup>2</sup>
土地面積	(公簿) 91.49m <sup>2</sup>	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域	2種中高		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	188%
築年月	1979年12月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	即時
備考	北西4.7m 公道 接面6.4m ※駐車場は軽自動車(全幅が狭い車両限定)のみ ※津波災害警戒区域内(基準水位: 0.4m)		
設備特徴	浴室暖房, 温水洗浄便座, 照明器具, 都市ガス, 出窓, 電気, 上水道, 下水道, エアコン2台以上, 主要採光面: 南東向き, 整形地, 閑静な住宅街		



地形図

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。



外観



室内



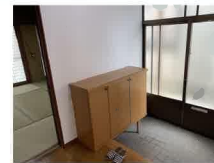
室内



室内



キッチン



玄関



トイレ



バス/シャワー

静岡県知事免許 (10) 第6103号

**(株)英和不動産**

〒420-0021 静岡県静岡市葵区茶町2丁目18

TEL **054-255-4855**  
FAX **054-251-1573**

客付会社様へ

手数料

分かれ

取引態様

情報公開日

専属専任媒介