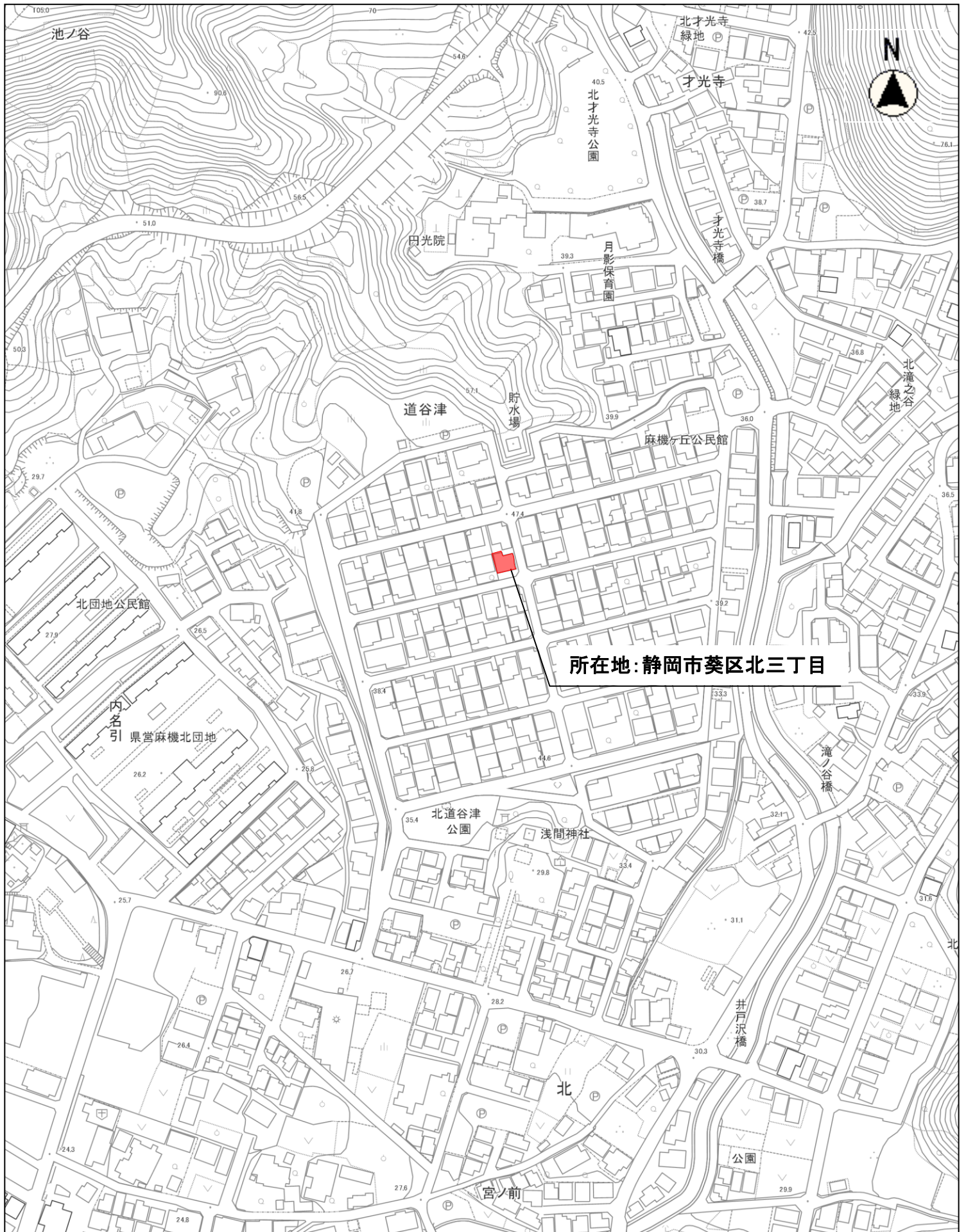


「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

空き家所在地	葵区北三丁目 30-19 (地番 : 1765 番 144)				
希望する物件形態	売却	空き家の状態の目安	外観・内装ともに良好		
	住宅				
希望価格	19,980,000 円	敷金	- 円		
不動産関係事業者	住所	静岡県静岡市駿河区大谷一丁目 19-19 1階			
	名称	めぐみ維新株式会社			
	担当者	清 佳奈			
	電話番号	054-204-9803			
	メールアドレス	y-sei@megumi-estate.com			
空き家の概要	面積		構造	軽量鉄骨造	
	土地	156.45 m ²	建築年月	昭和 58 年 3 月	
	建物	1階			67.34 m ²
		2階	56.41 m ²	補修の要否	小規模な補修必要
			m ²		
		坪	補修の費用負担	購入者負担	
	間取り	1階	LDK (23帖)、浴室、洗面・脱衣室、トイレ、玄関、和室 (6.4帖)		
2階		洋室 (6帖)、洋室 (6帖)、洋室 (16.7帖)			
利用状況	空 (引渡日 : 相談)		電気	引き込み済 (中部電力)	
			ガス	プロパンガス	
			風呂	有	
			水道	公営水道	
主要施設等への距離	最寄の駅	6.8 km	設備状況	下水道	公共下水
	バス停	0.45 km		トイレ	水洗 洋式
	市役所	8.8 km		キッチン	有
	病院	km		駐車場	有 2台分
	保育園	0.35 km		-	-
	幼稚園	2.3 km		-	-
	小学校	2.20 km		-	-
	中学校	3.40 km		都市計画法関係	市街化区域 (第一種中高層住居専用地域)
				建築確認証	有
				耐震診断	未実施
PR 事項	リノベーション住宅。23帖の広々としたリビングダイニング。				
特記事項					

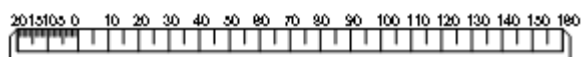
※この登録カードに記載されている情報は一部です。

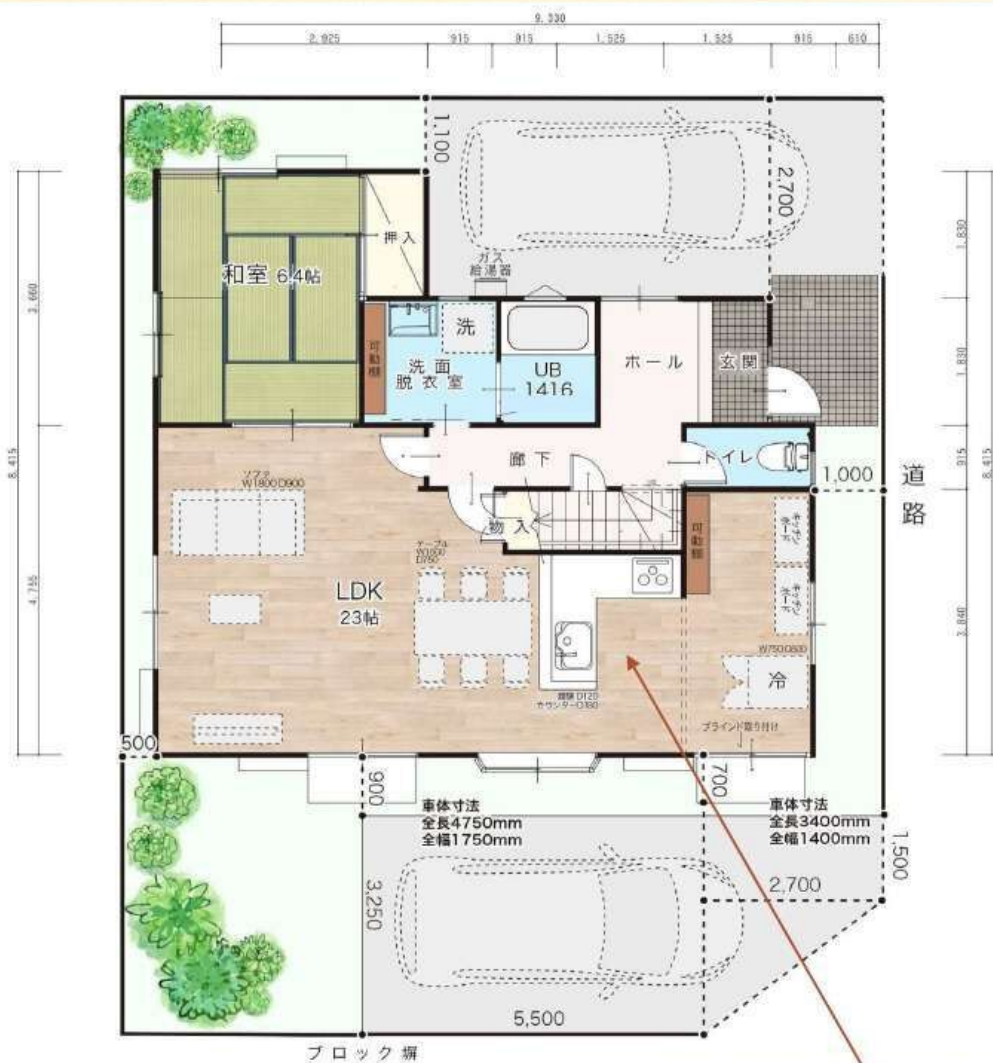
費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。



所在地: 静岡市葵区北三丁目

縮尺 1 : 2500





リビングは一体感を持たせるために
キッチン位置を変えパントリースペースを設けました。
家具の配置イメージがしやすいですね。



少し余裕のある
ルーフバルコニー
です。家庭菜園も
できますよ

2階の居室は全部
屋とも二面採光で
す。

静かな環境に
陽の光がたっぷり
入る住空間



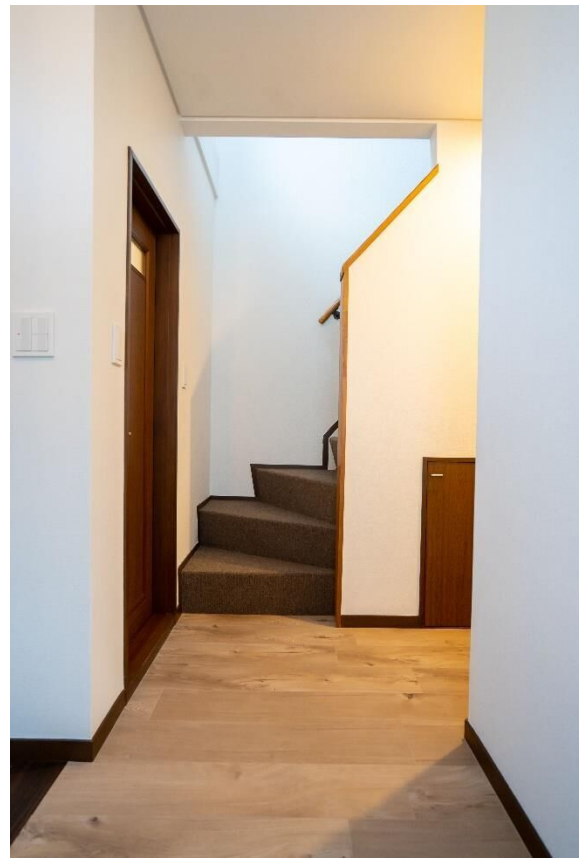
外 観



外 観



玄 関



玄 関 ホ ー ル



リ ビ ン グ



リ ビ ン グ



キッチン



パントリー



1階和室



1階和室



洗面所



バス



バス



トイレ



2階寝室



2階寝室



2階洋室①



2階洋室①



2階洋室②



バルコニー



北側駐車スペース



南側駐車スペース

売戸建住宅

静岡市葵区北3丁目

間取り
4LDK

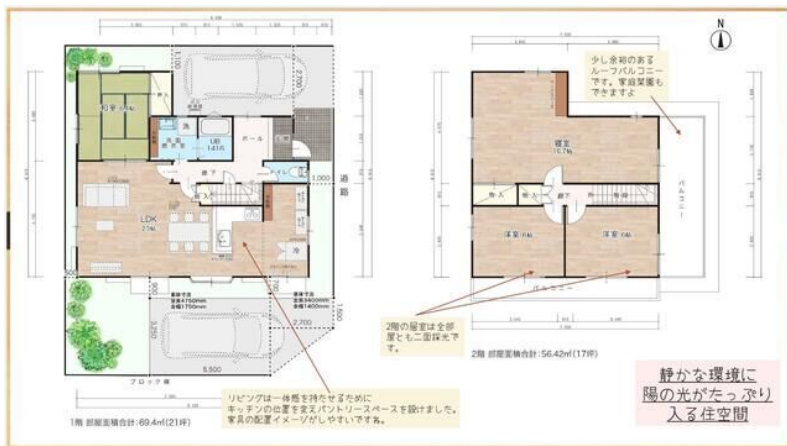
建物面積
123.75㎡

築年月
1983年03月

リノベーション住宅♪23帖の広々リビング♪南東角地で日当たり良好♪

チェックポイント！

主要採光面：南向き、追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、全居室収納、照明器具、プロパンガス、出窓、上水道、下水道、モニタ付インターホン、ルーフバルコニー、駐車場2台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	古庄
間取タイプ	4LDK
価格	1,998万円

物件所在地	静岡県静岡市葵区北3丁目30-19		
交通	静岡鉄道静岡清水線 古庄 距離6,800m		
土地面積	公簿	156.45㎡	私道面積 (共有持分)
	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
建物	面積	123.75㎡	
	間取内訳	和6.4 洋16.7・6・6	
土地権利	所有権	地目	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	70%	容積率	150%
築年月	1983年03月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 東4.1m 接面14.1m 南4.2m 接面11.6m		
設備	追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、全居室収納、照明器具、プロパンガス、出窓、上水道、下水道、モニタ付インターホン、ルーフバルコニー、駐車場2台分		
備考	主要採光面：南向き 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69797545002

静岡県知事免許(1)第14328号 〒422-8017 静岡県静岡市駿河区大谷1丁目19-19 1階

めぐみ不動産 めぐみ維新株式会社

TEL: 054-204-9803 FAX: 054-204-9803 定休日: 水曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 媒介