

「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

空き家所在地	静岡市葵区八千代町 43-26					
希望する物件形態	売却		空き家の状態の目安	外観・内装ともに良		
	住宅					
希望価格	20,000,000 円	敷金	- 円			
不動産関係事業者	住所	静岡市葵区三番町 11 番 4 さくらコーポ 1 F				
	名称	住まいる不動産株式会社				
	担当者	岡田				
	電話番号	054-205-5454				
	メールアドレス	okada@sumairu-fudosan.com				
空き家の概要	面積		構造	木造		
	土地	77.52 m ²				
	建物	1 階	48.02 m ²	建築年月	平成 18 年 5 月	
			坪			
		2 階	33.12 m ²	補修の可否	小規模な補修必要	
			坪			
	延べ	81.14 m ²	補修の費用負担	入居者負担		
	坪					
間取り	1 階	玄関、トイレ、洗面、浴室、DK (約 6 帖)、和室 (約 4.5 帖)、和室 (6.75 帖)				
	2 階	洋室 (約 6 帖)、洋和室 (約 8 帖)				
利用状況	空		設備状況	電気	有	
				ガス	都市ガス	
				風呂	有	
				水道	公営水道	
主要施設等への距離	最寄の駅 (新静岡駅)	徒歩 20 分	汚水	公共下水		
	バス停 (八千代町) (安西一丁目)	徒歩 3 分		雑排水	公共下水	
	桜花幼稚園	徒歩 3 分			トイレ	温水洗浄便座
	安西小学校	徒歩 3 分		駐車場		敷地内 有 (軽自動車 1 台)
	末広中学校	徒歩 6 分	都市計画法関係		用途地域 (近隣商業地域)	
			建築確認証	有		
			耐震診断	不要		
PR 事項						
特記事項						

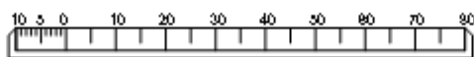
※この登録カードに記載されている情報は一部です。

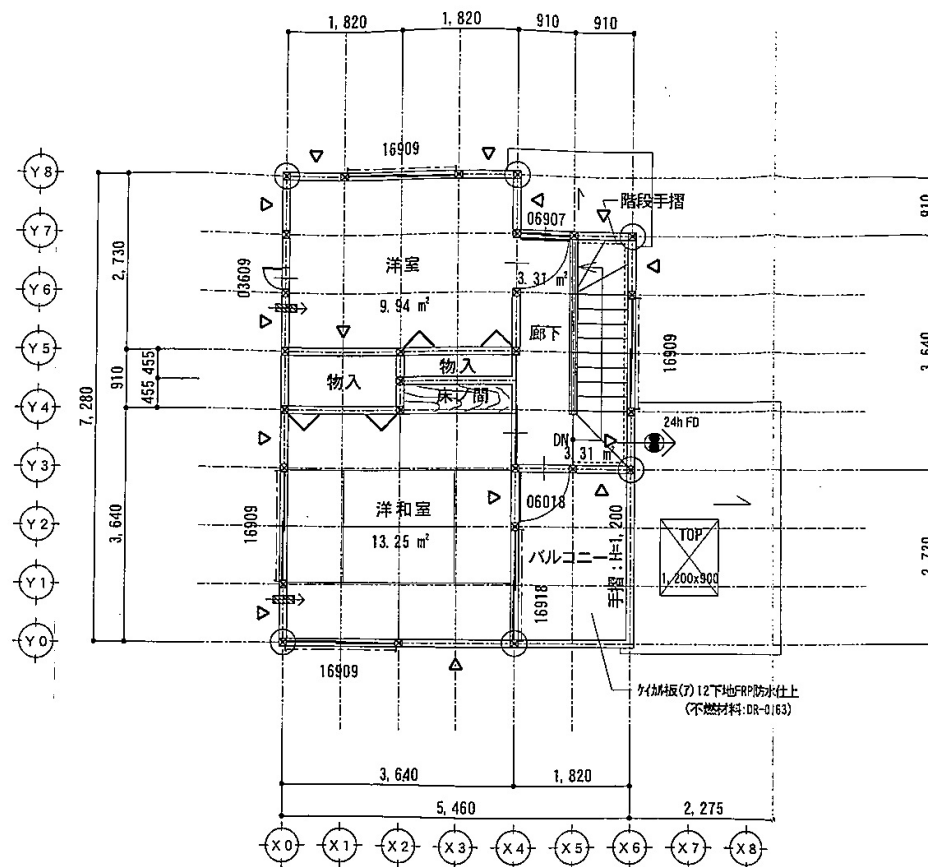
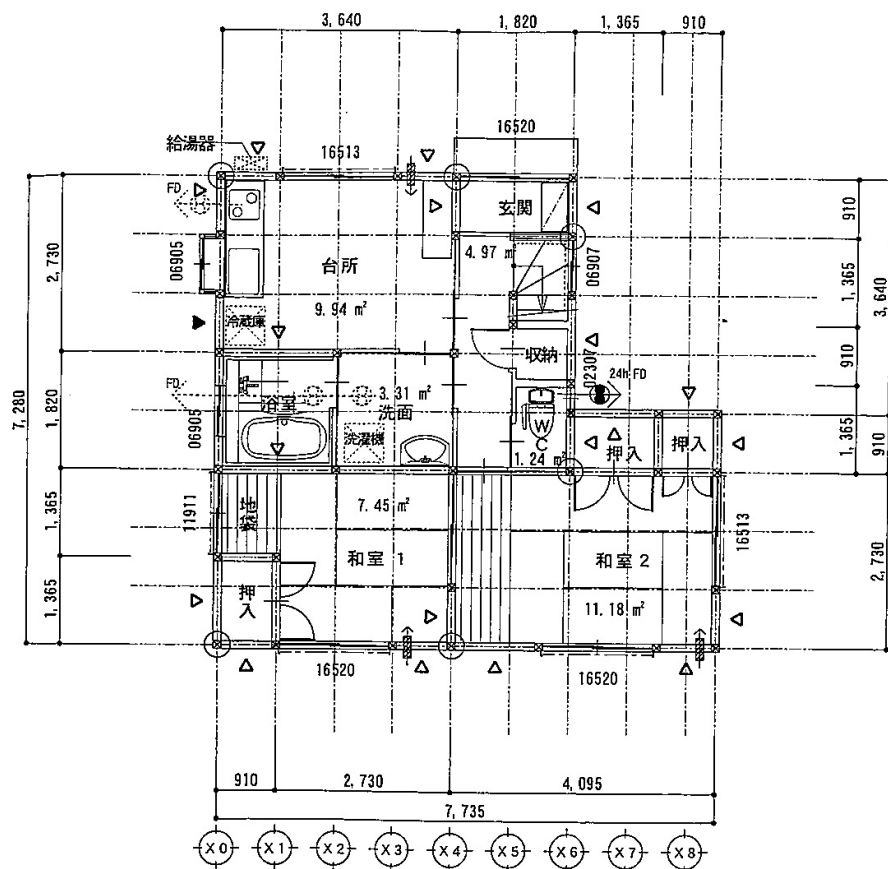
費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。



所在地：静岡市葵区八千代町43-26

縮尺 1 : 1500





現況と異なる場合は現況を優先とする



外観



外観



キッチン



キッチン



洗面所



洗面所



浴室



トイレ



和室 1



和室 2



洋和室



洋和室



洋室

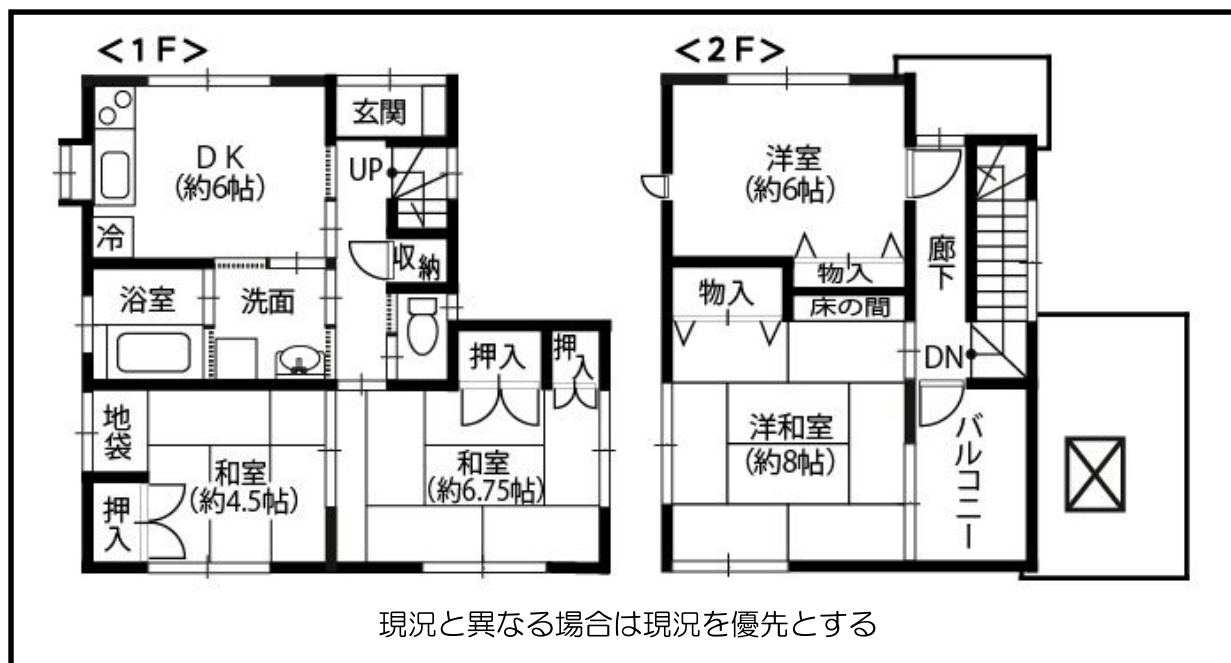
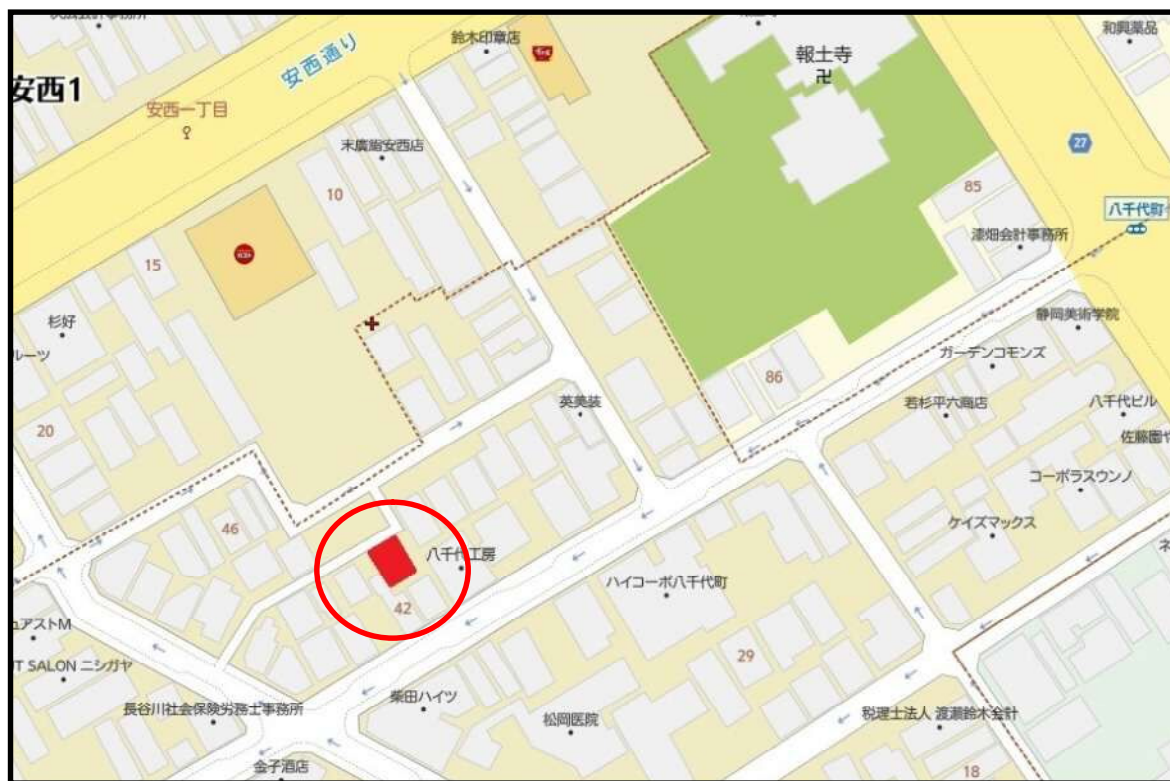


洋室



玄関 下駄箱

静岡市葵区八千代町（中古住宅）



売物件 中古住宅

所在地	〒420-0013 静岡市葵区八千代町43-26
価 格	2,000 万円
交 通	◆JR東海道本線「静岡」駅 徒歩 約25分 ◆静鉄静岡清水線「新静岡」駅 徒歩 約20分 車 約8分 ◆「安西一丁目」・「八千代町」バス停 徒歩 約3分
間取り	4DK ◆1F (和室: 約6.75帖, 約4.5帖・DK: 約6帖) ◆2F (洋和室: 約8帖・洋室: 約6帖)

土地面積	77.52㎡（23.44坪）			
用 途	市街化区域 ・ 近隣商業地域			
	建ぺい率	80%	容積率	300%
	土地権利	所有権	地 目	宅地
接 道	北側 約2.0m の私道に 間口 約8.0m 接面			
現 況	空家		引渡日	相談
引渡条件	現況渡し			
建 物	床面積	1階：48.02㎡		延床面積81.14㎡ （24.54坪）
		2階：33.12㎡		
	構 造	木造セメント瓦葺造 2階建		
	築年数	平成18年5月築	種 類	居宅
	間 取	4DK	駐車場	1台（軽）
設 備	電 気	中部電力	ガ ス	都市ガス
	水 道	公営水道	排 水	公共下水
備 考	* 学区：安西小学校・末広中学校 * 空家バンク登録済			

〒420-0073 静岡市葵区三番町11-4 365コーポ1F

住まいる不動産 [仲介]

TEL (054) 205-5454

FAX (054) 205-5456

www.sumairu-fudosan.com 静岡県知事免許(4)12895号