

## 「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

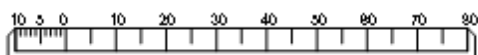
|                              |                    |                       |                      |             |                    |   |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|-------------|--------------------|---|
| 空き家所在地                       | 静岡市葵区あさはた二丁目 10-18 |                       |                      |             |                    |   |
| 希望する<br>物件形態                 | 売却                 |                       | 空き家の<br>状態の目安        | 外観・内装ともに良   |                    |   |
|                              | 住宅                 |                       |                      |             |                    |   |
| 希望価格                         | 1,290 万円           | 敷金                    |                      |             |                    | - |
| 不動産関係<br>事業者                 | 住所                 | 藤枝市茶町 3 丁目 2 番 8-1 号  |                      |             |                    |   |
|                              | 名称                 | 株式会社不動産のレモン           |                      |             |                    |   |
|                              | 担当者                | 森田 徳繁                 |                      |             |                    |   |
|                              | 電話番号               | 054-641-2100          |                      |             |                    |   |
|                              | メールアドレス            | morita-t@f-lemon.com  |                      |             |                    |   |
| 空き家の<br>概要                   | 面積                 |                       | 構造                   | 木造          |                    |   |
|                              | 土地                 | 105.01 m <sup>2</sup> |                      |             |                    |   |
|                              | 建物                 | 1 階                   | 48.44 m <sup>2</sup> | 建築年月        | 平成 10 年 9 月        |   |
|                              |                    |                       | 坪                    |             |                    |   |
|                              |                    | 2 階                   | 48.44 m <sup>2</sup> | 補修の要否       | 小規模な補修必要           |   |
|                              |                    |                       | 坪                    |             |                    |   |
|                              |                    | 延べ                    | 96.88 m <sup>2</sup> | 補修の費用負担     | 入居者負担              |   |
|                              | 坪                  |                       |                      |             |                    |   |
| 間取り                          | 4SLDK (2 階建て)      |                       |                      |             |                    |   |
| 利用<br>状況                     | 空                  |                       | 設備<br>状況             | 電気          |                    | 有 |
|                              |                    |                       | ガス                   |             | 都市ガス               |   |
|                              |                    |                       | 水道                   |             | 公営水道               |   |
|                              |                    |                       | 排水                   |             | 公営下水               |   |
| 主要<br>施設<br>等<br>の<br>距<br>離 | 最寄の駅<br>(東静岡<br>駅) | 約 7.5km<br>車 20 分     | その他                  | 駐車場         | 敷地内 有 2 台          |   |
|                              | バス停 (麻<br>機)       | 約 750m<br>徒歩 10 分     |                      | 都市計画法<br>関係 | 市街化区域、第一種中高層住居専用地域 |   |
|                              | 麻機小学校              | 約 1.8km<br>徒歩 23 分    |                      | 建築確認証       | 有                  |   |
|                              | 観山中学校              | 約 3.4km<br>徒歩 46 分    |                      | 耐震診断        | 不要                 |   |
| PR<br>事項                     |                    |                       |                      |             |                    |   |
| 特記<br>事項                     |                    |                       |                      |             |                    |   |

※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。



縮尺 1 : 1500





現況と異なる場合は現況を優先とする



外観



2階ベランダ



リビング



リビング



キッチン



浴室