

「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

空き家所在地	静岡市葵区北番町 95 番地				
希望する物件形態	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却		空き家の状態の目安	雨漏りあり	
	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 () <input type="checkbox"/> その他 ()				
希望価格	1,850 万円	敷金	-	円	
不動産関係事業者	住所	静岡市葵区茶町二丁目 18 番地			
	名称	株式会社英和不動産			
	担当者	萩原 正人			
	電話番号	054-255-4855			
	メールアドレス	b-mail@e-eiwa.co.jp			
空き家の概要	面積		構造	木造	
	土地	76.92 m ²			
	建物	1階	39.74 m ²	建築年月	平成 16 年 5 月
			坪		
		2階	34.76 m ²	補修の要否	小規模な補修必要
		坪			
延べ	74.50 m ²	補修の費用負担	入居者負担		
	坪				
間取り	2DK+土間				
利用状況	空	設備状況	ガス		
			水道	公共水道	
			排水		
			その他	オール電化、ホームエレベーター有り	
主要施設等への距離	最寄の駅 (静岡駅)	約 2.0km 徒歩 30 分	その他	駐車場	敷地内 有
	バス停 (安西 4 丁目 東)	約 0.2km 徒歩 3 分		都市計画法関係	市街化区域 準工業地域
	安西小学校	約 0.6km 徒歩 8 分		建築確認証	所在確認中 (建築計画概要書あり)
	末広中学校	約 0.7km 徒歩 9 分		耐震診断	不要
PR 事項	しずてつストア末広店まで 0.5km セブンイレブン静岡神明町店まで 0.3km				
特記事項					

※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。

売戸建住宅

2SDK 74.50㎡

J R東海道新幹線

静岡駅

バス19分 バス停
安西四丁目 徒歩4分

《北番町 中古住宅》

- ☆現在は空家なので内見可能です！
- ☆1階の土間部分はアトリエや自転車・バイク置場にも適しています！
- ☆前面道路も広く、陽当たり良好♪



周辺環境

しずてつストア未広店まで528m, セブンイレブン静岡神明町店まで354m, ウエルシア静岡柳町店まで524m, マツモトキヨシ安西店まで478m, 静岡市立未広中学校まで717m, 静岡市立安西小学校まで570m, 静岡安西郵便局まで244m, 静岡浅間神社まで865m



間取図 (平面図)

価格	1,850万円	
所在地	静岡市葵区北番町95番地	
構造・規模	木造 2階建	建物面積 74.50㎡
土地面積	(公簿) 76.92㎡	私道負担面積
土地権利	所有権	
用途地域	準工業	
地目	宅地	都市計画 市街化区域
建ぺい率	60%	容積率 200%
築年月	2004年05月	駐車場 有 無料
現況	空家	引渡可能時期 相談
備考	南東5.8m公道 接面4.6m 地勢：平坦 ☆ホームエレベーター設置 (要修理・保守) ☆現況有姿での引渡し (補修・修繕・設備動作確認等の実施はいたしません) ☆契約不適合責任は免責 ※本資料内では「土間」を「サービスルーム」として表現しています	
設備特徴	トイレ2ヶ所, IHキッチンヒーター, システムキッチン, クローゼット, 電気, 上水道, 下水道, 主要採光面：南東向き, オール電化, 整形地, 閑静な住宅街	



外観



外観



地形図



室内



土間



キッチン



室内



ホームエレベーター



バス/シャワー

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件。別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許 (10) 第6103号

(株)英和不動産

〒420-0021 静岡県静岡市葵区茶町2丁目18

TEL **054-255-4855**

FAX **054-251-1573**

客付会社様へ

手数料

分かれ

取引態様

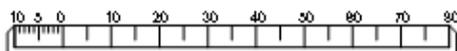
情報公開日

専属専任媒介



所在地: 静岡市葵区北番町 95 番地

縮尺 1 : 1500





【1階】



【2階】

現況と異なる場合は現況を優先とする



外観



土間



土間



ダイニングキッチン



ダイニングキッチン



浴室



和室



洋室



収納

