

## 「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

空き家所在地	静岡市清水区鳥坂 1646-8				
希望する物件形態	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却		空き家の状態の目安	<input type="checkbox"/> 外観・内装ともに良	
	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )			<input checked="" type="checkbox"/> 老朽化も使用可	
希望価格	880 万円	敷金	-	円	
不動産関係事業者	住所	静岡市葵区川合 3-30-2			
	名称	株式会社ツナグ			
	担当者	岡村			
	電話番号	090-7856-4694			
	メールアドレス	279okamura@gmail.com			
空き家の概要	面積		構造	木造	
	土地	115.73 m <sup>2</sup>			
	建物	1階	51.03 m <sup>2</sup>	建築年月	昭和 51 年 (1976 年) 4 月
			坪		
		2階	29.16 m <sup>2</sup>	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 小規模な補修必要 <input type="checkbox"/> 大規模な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中
			坪		
延べ	80.19 m <sup>2</sup>	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	坪				
間取り	5DK				
利用状況	空	設備状況	電気	有	
			ガス	都市ガス	
			水道	公営水道	
			排水	浄化槽	
主要施設等への距離	最寄の駅 (草薙駅)	約 1.7km 徒歩 23 分	その他	駐車場	敷地内 有
	バス停 (鳥坂営業所)	約 0.3km 徒歩 5 分		都市計画法関係	市街化区域 第一種住居専用地域
	高部小学校	約 3.0km 徒歩 40 分		建築確認証	無
	西奈中学校	約 0.7km 徒歩 11 分		耐震診断	未実施
PR 事項					
特記事項					

※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。

# 売戸建住宅

静岡市清水区鳥坂

鳥坂 中古住宅

間取り  
5DK

建物面積  
80.19㎡

築年月  
1976年04月

2面道路、南向きの日当たり良好！風通し  
良好なお家です

徒歩10分圏内にショッピングモールあり

チェックポイント！

主要採光面：南向き、整形地、追焚機能、温水洗浄便座、照明器具、都市ガス、出窓、電気、上水道、浄化槽、エアコン、ダブルロックドア、庭



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	新静岡
間取タイプ	5DK
価格	880万円

物件所在地	静岡県静岡市清水区鳥坂 1646-8		
交通	静岡鉄道静岡清水線 新静岡 徒歩75分 バス27分 バス停 鳥坂営業所 徒歩4分		
土地面積	公簿 115.73㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	80.19㎡	
	間取内訳	和6×2、4、5、6×2、DK5.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1976年04月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南東4.0m 公道 接面8.0m 北西4.0m 公道		
設備	追焚機能、温水洗浄便座、照明器具、都市ガス、出窓、電気、上水道、浄化槽、エアコン、ダブルロックドア、庭		
備考	※解体更地渡しも相談可・台風15号床下浸水 地勢：平坦 利用駅1：東海道本線 草薙 徒歩22分 バス10分 バス停 瀬名川南 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 11253052005

静岡県知事免許(3)第13739号 〒420-0923 静岡県静岡市葵区川合3丁目30-2

ツナグ不動産事務所 株式会社ツナグ

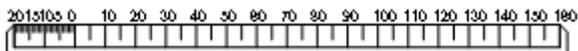
TEL: 054-294-7441 FAX: 054-294-7442 定休日: 水曜日

■取引態様：専任媒介



所在地: 静岡市清水区鳥坂1646-8

縮尺 1 : 2500



道路幅員  
約 4m



1F

庭



道路幅員  
約 4m



2F

現況と異なる場合は現況を優先とする



外観



外観



玄関



玄関



トイレ



浴室



洗面所・脱衣所



キッチン



ダイニング



和室



和室



和室