

## 「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

|           |   |                       |                      |           |   |
|-----------|---|-----------------------|----------------------|-----------|---|
| 空き家所在地    |   | 静岡市駿河区大谷 2785-34      |                      |           |   |
| 希望する物件形態  | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却  |                       |                      | 空き家の状態の目安 | <input type="checkbox"/> 外観・内装ともに良<br><input checked="" type="checkbox"/> 老朽化も使用可<br><input type="checkbox"/> 使用に支障あり ( )<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( ) |                       |                      |           |   |
| 希望価格      | 2,600万円   | 敷金                    | -                    |           |   |
| 不動産関係事業者  | 住所  |                       | 静岡市葵区川合 3-30-2       |           |   |
|           | 名称  |                       | 株式会社ツナグ              |           |   |
|           | 担当者   |                       | 岡村                   |           |   |
|           | 電話番号  |                       | 090-7856-4694        |           |   |
|           | メールアドレス   |                       | 279okamura@gmail.com |           |   |
| 空き家の概要    | 面積  |                       | 構造                   |           | 軽量鉄骨造   |
|           | 土地  | 230.03 m <sup>2</sup> |                      | 建築年月      | 昭和 63 年 (1988 年) 7 月  |
|           | 建物  | 1 階                   | 82.17 m <sup>2</sup> |           |   |
|           |   | 2 階                   | 坪                    | 補修の要否     | <input type="checkbox"/> 補修は不要<br><input checked="" type="checkbox"/> 小規模な補修必要<br><input type="checkbox"/> 大規模な補修必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中         |
|           |   |                       | 53.71 m <sup>2</sup> |           |   |
|           |   | 延べ                    | 坪                    | 補修の費用負担   | <input type="checkbox"/> 所有者負担<br><input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> その他 ( )   |
|           | 135.88 m <sup>2</sup>   |                       |                      |           |   |
| 間取り       | 5SLDK   |                       |                      |           |   |
| 利用状況      | 空   |                       | 設備状況                 | 電気        | 有   |
|           |   |                       | ガス                   | 都市ガス      |   |
|           |   |                       | 水道                   | 公営上水道     |   |
|           |   |                       | 排水                   | 公営下水道     |   |
| 主要施設等への距離 | 最寄の駅 (東静岡駅)   | 約 4.5km<br>車 15 分     | その他                  | 駐車場       | 敷地内 有 2 台   |
|           | バス停 (洋光台入口)   | 約 0.6km<br>徒歩 8 分     |                      | 都市計画法関係   | 市街化区域<br>第一種低層住居専用地域  |
|           | 大谷小学校   | 約 0.65km<br>徒歩 10 分   |                      | 建築確認証     | 有   |
|           | 南中学校  | 約 1.9km<br>徒歩 27 分    |                      | 耐震診断      | 不要  |
| PR事項      |   |                       |                      |           |   |
| 特記事項      |   |                       |                      |           |   |

※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。

# 売戸建住宅

静岡市駿河区大谷

間取り  
5SLDK

建物面積  
135.88㎡

築年月  
1988年07月



角地！南面庭で日当たり、風通し良好です！

チェックポイント！

主要採光面：南向き、浴室に窓あり、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、床下収納、照明器具、ダウンライト、都市ガス、出窓、電気、上水道、下水道、エアコン、シャッター雨戸、ワイドバルコニー、庭、駐車場2台分



※概略図です。実際と異なる場合は取説優先とさせていただきます

|       |            |
|-------|------------|
| 物件種目  | 売戸建住宅      |
| 最寄駅   | バス停「洋光台入口」 |
| 間取タイプ | 5SLDK      |
| 価格    | 2,600万円    |

|              |   |             |      |
|--------------|---|-------------|------|
| 物件所在地        | 静岡県静岡市駿河区大谷 2785-34   |             |      |
| 交通           | バス停 洋光台入口 徒歩7分  |             |      |
| 土地面積         | 公簿 230.03㎡  | 私道面積 (共有持分) |      |
| 構造・規模        | 軽量鉄骨造 2階建   |             |      |
| 面積           | 135.88㎡   |             |      |
| 間取内訳         |   |             |      |
| 土地権利         | 所有権   | 地目          | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域   | 用途地域        | 1種低層 |
| 建ぺい率         | 40%   | 容積率         | 60%  |
| 築年月          | 1988年07月  | 駐車場         | 有 無料 |
| 現況           | 空家  | 引渡可能時期      | 相談   |
| 建築確認番号       |   |             |      |
| 接道状況 (角地・間口) | 角地：2方道路 北5.0m 公道 接面12.0m 東5.0m 公道 接面12.9m   |             |      |
| 設備           | 浴室に窓あり、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、床下収納、照明器具、ダウンライト、都市ガス、出窓、電気、上水道、下水道、エアコン、シャッター雨戸、ワイドバルコニー、庭、駐車場2台分 |             |      |
| 備考           | 地勢：高台   |             |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。 **at home**

infosheet 物件番号 69859303034

静岡県知事免許(3)第13739号 〒420-0923 静岡県静岡市葵区川合3丁目30-2

**ツナグ不動産事務所 株式会社ツナグ**

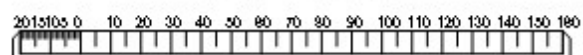
TEL: 054-294-7441 FAX: 054-294-7442 定休日: 水曜日

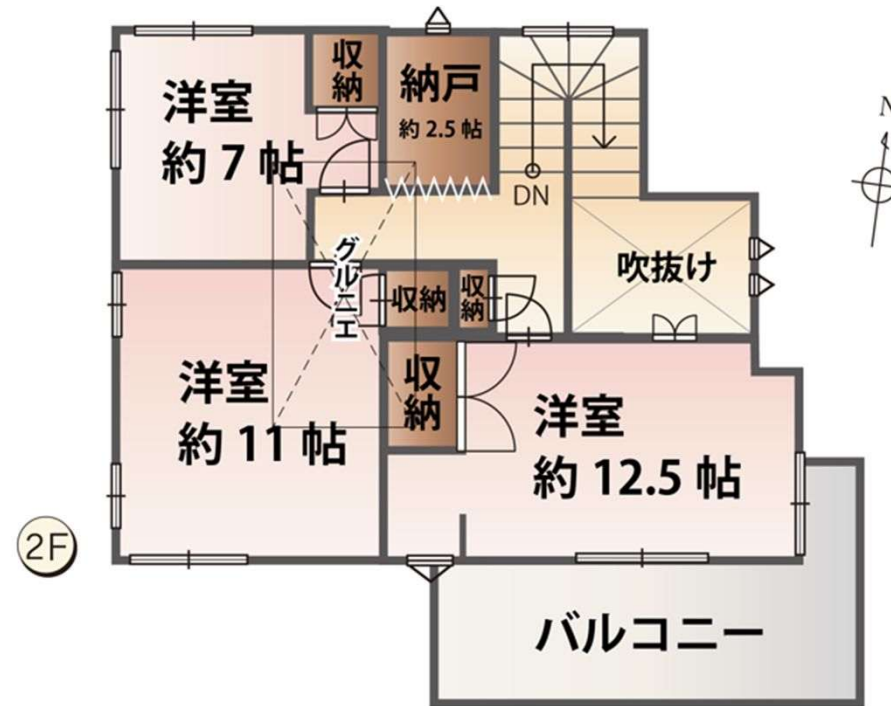
■取引態様：専任媒介





縮尺 1 : 2500





現況と異なる場合は現況を優先とする





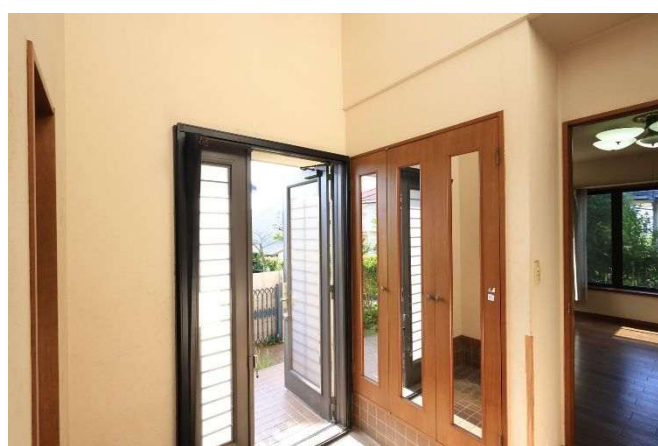
外観



外観



外観



玄関



LDK



LDK



キッチン



キッチン



1 階和室



1 階和室



2 階洋室



2 階洋室





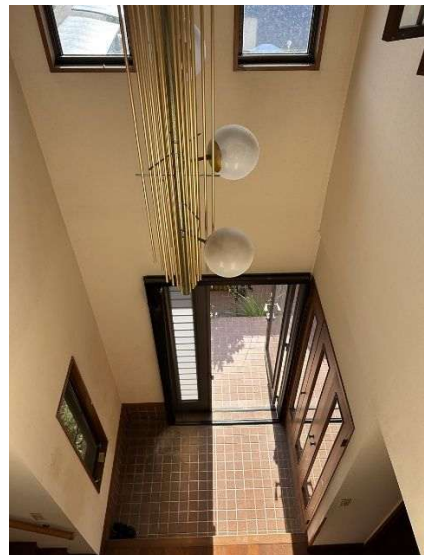
浴室



トイレ



脱衣所



吹抜け



バルコニー



バルコニー