

**「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード**

空き家所在地		静岡市駿河区大谷 2785-34					
希望する 物件形態		<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )			空き家の 状態の目安	<input type="checkbox"/> 外観・内装ともに良 <input checked="" type="checkbox"/> 老朽化も使用可 <input type="checkbox"/> 使用に支障あり ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	
希望価格		2,600 万円	敷金	- 円			
不動産関係 事業者		住所	静岡市葵区川合 3-30-2				
		名称	株式会社ツナグ				
		担当者	岡村				
		電話番号	090-7856-4694				
		メールアドレス	279okamura@gmail.com				
空 き 家 の 概 要	面積			構造	軽量鉄骨造		
	土地	230.03 m <sup>2</sup>					
	建物	1階	82.17 m <sup>2</sup>	建築年月	昭和 63 年（1988 年）7 月		
			坪				
		2階	53.71 m <sup>2</sup>	補修の要否	□補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 小規模な補修必要 <input type="checkbox"/> 大規模な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		
			坪				
	延べ	135.88 m <sup>2</sup>	補修の費用負担	□所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
坪							
間取り	5SLDK						
利 用 状 況	空		設備 状 況	電気	有		
				ガス	都市ガス		
				水道	公営上水道		
				排水	公営下水道		
			主要施設等への距離	最寄の駅 (東静岡駅)	約 4.5km 車 15 分	その 他	駐車場
バス停（洋光台入口）	約 0.6km 徒歩 8 分	都市計画法 関係	市街化区域 第一種低層住居専用地域				
大谷小学校	約 0.65km 徒歩 10 分	建築確認証	有				
南中学校	約 1.9km 徒歩 27 分	耐震診断	不要				
PR 事 項							
特 記 事 項							

※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。

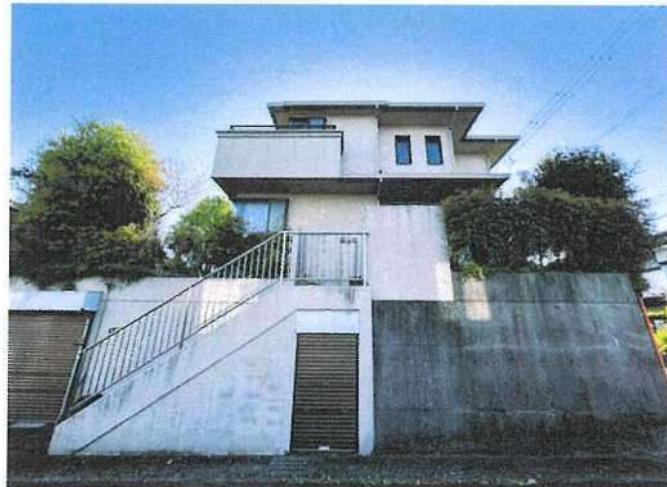
# 売戸建住宅

静岡市駿河区大谷

間取り  
5SLDK

建物面積  
135.88m<sup>2</sup>

築年月  
1988年07月



角地！南面庭で日当たり、風通し良好です！

## チェックポイント！

主要採光面：南向き、浴室に窓あり、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、床下収納、照明器具、ダウンライト、都市ガス、出窓、電気、上水道、下水道、エアコン、シャッター雨戸、ワイドバルコニー、庭、駐車場2台分



示す図面は現況を示すものではありません。実際と異なる場合は現況優先とさせていただきます。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69859303034

静岡県知事免許（3）第13739号 〒420-0923 静岡市葵区川合3丁目30-2

ツナグ不動産事務所 株式会社ツナグ

TEL：054-294-7441 FAX：054-294-7442 定休日：水曜日

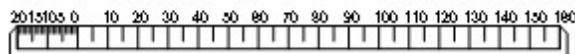
■取引態様：専任媒介

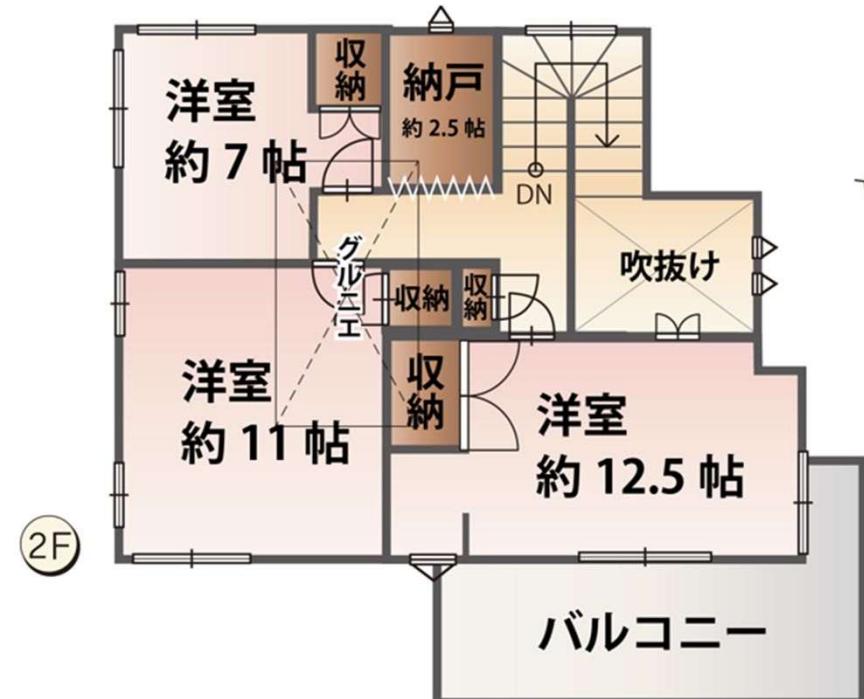
物件種目	売戸建住宅
最寄駅	バス停「洋光台入口」
間取タイプ	5SLDK
価格	2,600万円

物件所在地	静岡県静岡市駿河区大谷 2785-34	
交通	バス停 洋光台入口 停歩7分	
土地面積	公簿 230.03m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)
建物	構造・規模 軽量鉄骨造 2階建	
	面積 135.88m <sup>2</sup>	
間取内訳		
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 1種低層
建ぺい率	40%	容積率 60%
築年月	1988年07月	駐車場 有 無料
現況	空家	引渡可能時期 相談
建築確認番号		
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北5.0m 公道 接面12.0m 東5.0m 公道 接面12.9m	
設備	浴室に窓あり、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、床下収納、照明器具、ダウンライト、都市ガス、出窓、電気、上水道、下水道、エアコン、シャッター雨戸、ワイドバルコニー、庭、駐車場2台分	
備考	地勢：高台	



縮尺 1 : 2500

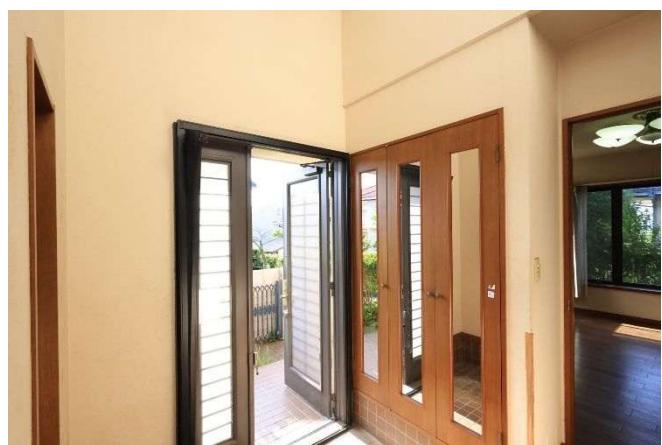




現況と異なる場合は現況を優先とする



外観



外観

玄関



LDK

LDK



キッチン

キッチン



1階和室

1階和室



2階洋室

2階洋室



浴室

トイレ



脱衣所

吹抜け



バルコニー

バルコニー