

## 「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

|           |                                                                                                           |                       |                                |           |                                                                                                                                                               |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 空き家所在地    |                                                                                                           | 静岡市清水区上原二丁目 8 番 51 号  |                                |           |                                                                                                                                                               |
| 希望する物件形態  | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却                                        |                       |                                | 空き家の状態の目安 | <input checked="" type="checkbox"/> 外観・内装ともに良<br><input type="checkbox"/> 老朽化も使用可<br><input type="checkbox"/> 使用に支障あり ( )<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( ) |                       |                                |           |                                                                                                                                                               |
| 希望価格      | 2,680 万円                                                                                                  | 敷金                    | -                              | 円         |                                                                                                                                                               |
| 不動産関係事業者  | 住所                                                                                                        |                       | 静岡市清水区七ツ新屋一丁目 9 番 22 号         |           |                                                                                                                                                               |
|           | 名称                                                                                                        |                       | 長崎不動産株式会社                      |           |                                                                                                                                                               |
|           | 担当者                                                                                                       |                       | 酒 巻 雅 礼                        |           |                                                                                                                                                               |
|           | 電話番号                                                                                                      |                       | 054-340-5060                   |           |                                                                                                                                                               |
|           | メールアドレス                                                                                                   |                       | m. sakamaki@nagasaki2103.co.jp |           |                                                                                                                                                               |
| 空き家の概要    | 面積                                                                                                        |                       | 構造                             |           | 木造                                                                                                                                                            |
|           | 土地                                                                                                        | 115.70 m <sup>2</sup> |                                | 建築年月      | 平成 8 年 (1996 年) 5 月                                                                                                                                           |
|           | 建物                                                                                                        | 1 階                   | 19.04 m <sup>2</sup>           |           |                                                                                                                                                               |
|           |                                                                                                           | 2 階                   | 坪                              | 補修の要否     | <input type="checkbox"/> 補修は不要<br><input checked="" type="checkbox"/> 小規模な補修必要<br><input type="checkbox"/> 大規模な補修必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中         |
|           |                                                                                                           |                       | 59.62 m <sup>2</sup>           |           |                                                                                                                                                               |
|           |                                                                                                           | 3 階                   | 坪                              | 補修の費用負担   | <input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 (買主)<br><input type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                          |
|           |                                                                                                           |                       | 59.62 m <sup>2</sup>           |           |                                                                                                                                                               |
| 間取り       |                                                                                                           | 6DK+3S                |                                |           |                                                                                                                                                               |
| 利用状況      | 空                                                                                                         | 設備状況                  | 電気                             | 中部電力      |                                                                                                                                                               |
|           |                                                                                                           |                       | ガス                             | 都市ガス      |                                                                                                                                                               |
|           |                                                                                                           |                       | 水道                             | 公営水道      |                                                                                                                                                               |
|           |                                                                                                           |                       | 排水                             | 公共下水道     |                                                                                                                                                               |
| 主要施設等への距離 | 最寄の駅 (静鉄御門台駅)                                                                                             | 約 350m 徒歩 5 分         | その他                            | 駐車場       | 敷地内 有                                                                                                                                                         |
|           | バス停 (有度第一小)                                                                                               | 約 280m 徒歩 4 分         |                                | 都市計画法関係   | 用途地域 ( 第一種住居専用地域 )                                                                                                                                            |
|           | 有度第一小学校                                                                                                   | 約 350m 徒歩 5 分         |                                | 建築確認証     | <input checked="" type="checkbox"/> 有<br><input type="checkbox"/> 無                                                                                           |
|           | 清水第七中学校                                                                                                   | 約 1.2km 徒歩 16 分       |                                | 耐震診断      | <input type="checkbox"/> 未実施<br><input type="checkbox"/> 実施済 (補強不要・要補強)<br><input checked="" type="checkbox"/> 不要                                             |
| PR 事項     |                                                                                                           |                       |                                |           |                                                                                                                                                               |
| 特記事項      |                                                                                                           |                       |                                |           |                                                                                                                                                               |

※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。

# 中古住宅 清水区上原2丁目

人気学区区・静鉄御門台駅まで徒歩4分！

間取図



＊間取り図と現況が異なる場合、現況を優先します。



案内図

## ～ オススメポイント ～

### ■生活利便性良好

近隣に静鉄駅、金融機関、買い物店などあり便利です♪

### ■陽当り良好！

2階や3階からの陽当り良好です。陽当り重視の方は一見の価値あり♪

### ■二世帯住宅として

完全共有型の二世帯住宅になりますが、お部屋数が多いため、2階は親世帯・3階は子世帯としての利用が可能です

## ＊ ライフインフォメーション ＊

- 有度小学校 350m・5分
- 清水第七中学校 1.2km・16分
- JR草薙駅 1.8km・25分
- 静鉄御門台駅 350m・5分
- イオン清水店 800m・11分
- 静鉄ストア 御門台店 400m・5分
- しずおか焼津信用金庫 御門台(支)600m・8分

※物件からの参考距離・参考所要徒歩時間を記載しております。実際とは異なる場合がございます。ご了承ください。



長崎不動産株式会社

＜仲介＞ 定休日 水曜・日曜/営業時間平日9:00～17:30 土・祝 9:00～16:00

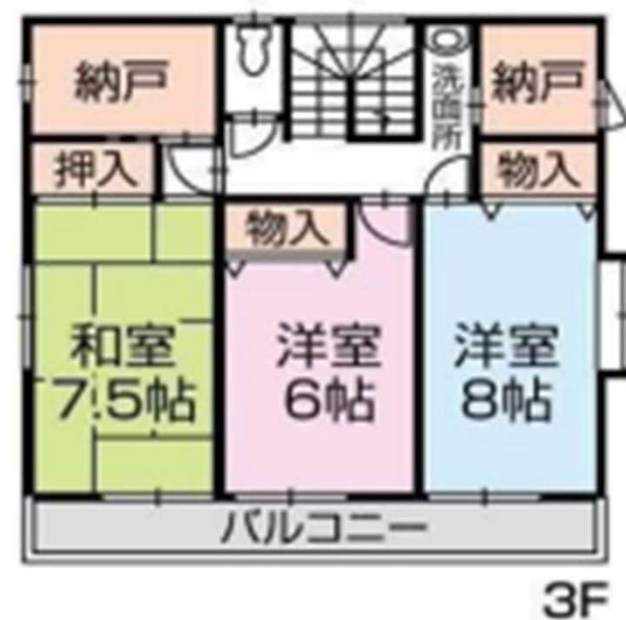
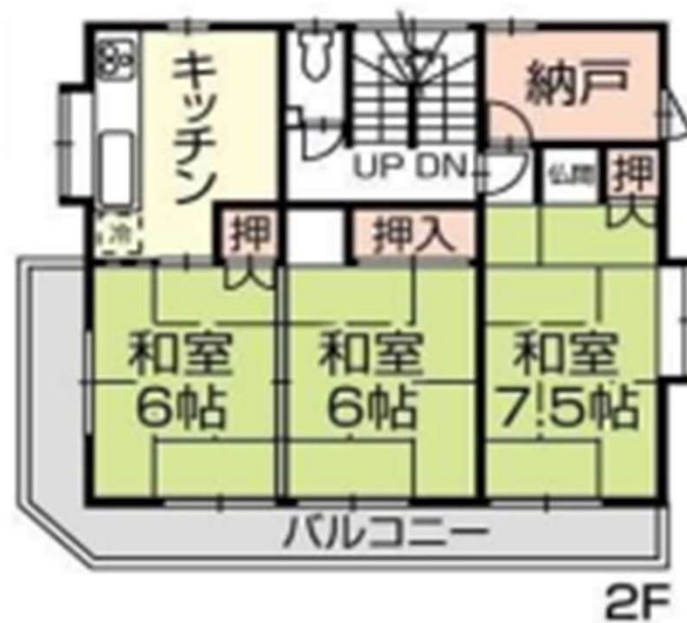
静岡県知事(5)12289号 宅建協会会員

静岡市清水区七ツ新屋一丁目9番22号/TEL:054-340-5060 FAX:054-346-3038



|    |                        |                  |                  |      |         |  |
|----|------------------------|------------------|------------------|------|---------|--|
| 間取 | 6DK+3S                 |                  |                  |      |         |  |
| 所在 | 静岡市清水区上原二丁目330番28      |                  |                  |      |         |  |
|    | 静岡市清水区上原二丁目8番51号(住居表示) |                  |                  |      |         |  |
| 価格 | 2,680万                 |                  |                  | 消費税  |         |  |
|    |                        |                  |                  | 無し   |         |  |
| 土地 | 公簿面積                   |                  | 115.70㎡(約34.99坪) |      |         |  |
|    | 地目                     |                  | 宅地               |      |         |  |
|    | 接道                     | 4m公道(静岡市道)に2m接する |                  |      |         |  |
|    |                        | ※私道持分共有          |                  |      |         |  |
| 用途 | 市街化区域                  |                  | 建蔽率              | 60%  |         |  |
|    | 第一種住居地域                |                  | 容積率              | 160% |         |  |
| 建物 | 面積<br>(公簿)             | 1F               | 19.04㎡           |      |         |  |
|    |                        | 2F               | 59.62㎡           |      |         |  |
|    |                        | 3F               | 59.62㎡           | 延床   | 138.28㎡ |  |
|    | 構造                     | 木造               |                  | 種類   | 居宅      |  |
|    | 間取                     | 6DK+3S           |                  | 築    | 平成8年5月  |  |
| 設備 | ガス                     | 都市ガス             |                  | 水道   | 公営水道    |  |
|    | 電気                     | 中部電力             |                  | 排水   | 公共下水道   |  |
| 備考 |                        |                  |                  |      |         |  |
|    | ＊ 現状引渡し(無償譲渡品あり)       |                  |                  |      |         |  |
|    | ＊ 有度第一小・清水第七中学区        |                  |                  |      |         |  |
|    | ＊ 前面私道持分共有(隣接者と2分の1)   |                  |                  |      |         |  |
|    | ＊ ヤギモクの家               |                  |                  |      |         |  |
|    |                        |                  |                  |      |         |  |

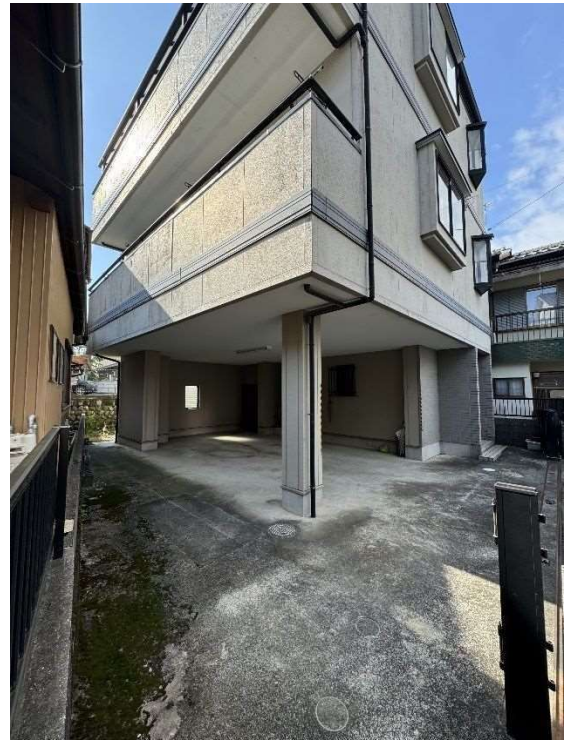




現況と異なる場合は現況を優先とする



外観



ガレージ



ガレージ



玄関