

「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

空き家所在地	静岡市葵区昭府二丁目 5 番 6 号					
希望する物件形態	☐ 賃貸 ☒ 売却			空き家の状態の目安	☒ 外観・内装ともに良 ☐ 老朽化も使用可 ☐ 使用に支障あり () ☐ その他 ()	
	☒ 住宅 ☐ 併用住宅 () ☐ その他 ()					
希望価格	5,926.8 万円	敷金	-	円		
不動産関係事業者	住所	静岡市葵区昭府二丁目 35 番 3 号				
	名称	株式会社 ミツワ建設				
	担当者	岡田 友美恵				
	電話番号	054-272-1228				
	メールアドレス	fudousan@mitsuwa-kensetsu.com				
空き家の概要	面積		構造	木造		
	土地	323.20 m ²				
	建物	1 階	111.37 m ²	建築年月	昭和 60 年 (1985 年) 11 月	
			坪			
		2 階	69.56 m ²	補修の可否	☐ 補修は不要 ☒ 小規模な補修必要 ☐ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中	
	延べ	180.93 m ²	補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()		
	坪					
間取り	5LDK+納戸					
利用状況	空	設備状況	電気	中部電力		
			ガス	都市ガス		
			水道	公営水道		
			排水	公共下水道		
主要施設等への距離	最寄の駅 (静鉄新静岡駅)	約 3.8km 徒歩 52 分	その他	駐車場	敷地内 有	
	バス停 (昭府二丁目)	約 240m 徒歩 3 分		都市計画法関係	用途地域 (第一種住居専用地域、第一種中高層住居専用地域)	
	井宮小学校	約 500m 徒歩 7 分		建築確認証	☒ 有 ☐ 無	
	籠上中学校	約 1.1km 徒歩 15 分		耐震診断	☐ 未実施 ☐ 実施済 (補強不要・要補強) ☒ 不要	
PR 事項						
特記事項						

※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。

売戸建住宅

バス停「昭府2丁目」

昭府2丁目中古住宅

間取り
5SLDK

建物面積
180.93㎡

築年月
1985年11月



閑静な住宅街 区画整理区内
幹線道路・静清バイパスも近く

チェックポイント！

主要採光面：南向き、2面採光、二世帯向き、区画整理地内、閑静な住宅街、新築時・増改築時の設計図書、バス1坪以上、追焚機能、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、3口以上コンロ、全居室収納、床下収納、照明器具、都市ガス、出窓、電気、上水道、下水道、エアコン2台以上、庭、緑側、駐車場2台分



※間取り図は参考図となります。図面と異なる場合は現況を優先とします。



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	バス停「昭府2丁目」
間取タイプ	5SLDK
価格	5,926.8万円

物件所在地	静岡県静岡市葵区昭府2丁目5番6号		
交通	バス停 昭府2丁目 徒歩3分		
土地面積	公簿 323.20㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	180.93㎡	
	間取内訳	和6・8 洋6・6・13.5 LDK 22.5 S 5.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居/1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1985年11月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第816号	接道状況 (南地・開口)	西6.0m 公道 接面17.7m
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、3口以上コンロ、全居室収納、床下収納、照明器具、都市ガス、出窓、電気、上水道、下水道、エアコン2台以上、庭、緑側、駐車場2台分		
備考	第1種住居地域と第1種中高層住居地域にまたがっています。過半は第1種住居地域です。測量後に実測精算があります。契約不適合責任の免責有り。利便性の高い市街地形成区域、法22条区域、土地区画整理事業既完了H2・7・31、図面が現況と異なる場合は現況優先となります。建物状況調査対応可能。地勢：他 建物状況調査：申込対応可		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 6986666020

静岡県知事免許(8)第7411号 〒420-0871 静岡県静岡市葵区昭府2丁目35-3

株式会社ミツワ建設

TEL: 054-272-1228 FAX: 054-272-3399 定休日: 第2、4土曜日・日曜日・祭日 年末年始・夏季休業

※客付会社様へ 内見の際には事前連絡をお願いします。

客付会社様へ

■手数料: 分かれ

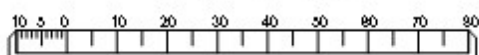
転載不可 内見の際は
事前予約をして下さい

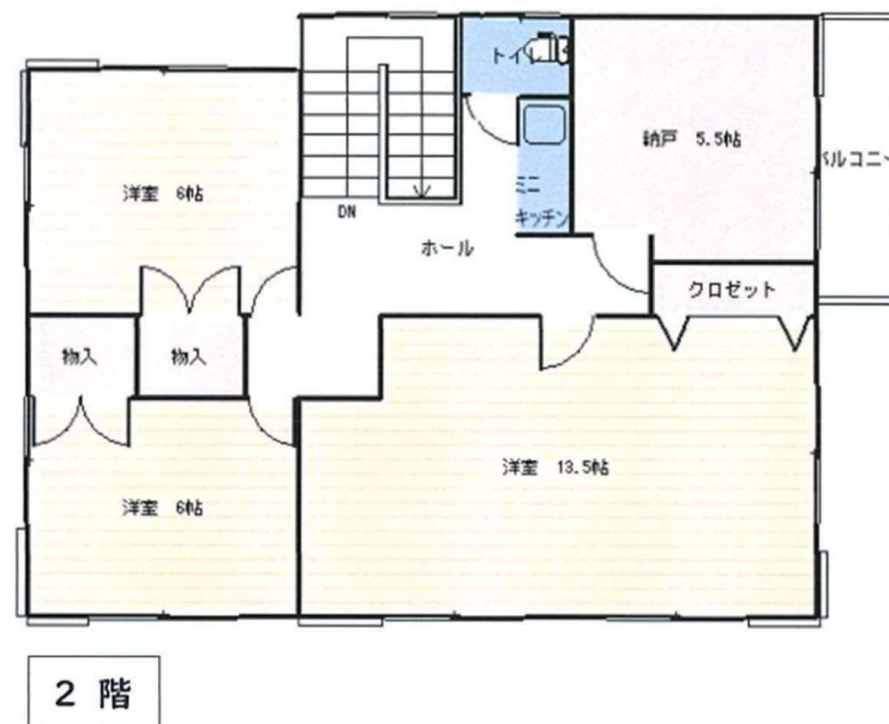
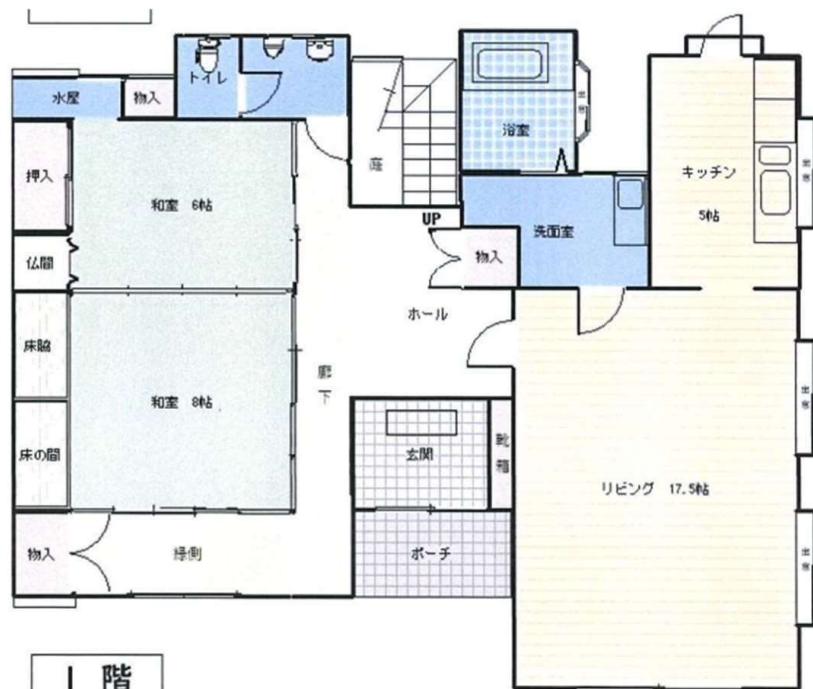
■取引態様: 専任媒介

■情報公開日:



縮尺 1 : 1500





現況と異なる場合は現況を優先とする



外観



玄関



玄関アプローチ



玄関ホール



床の間



キッチン



トイレ



庭