

「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

空き家所在地	静岡市葵区羽鳥七丁目 7 番 46				
希望する物件形態	☐ 賃貸 ☒ 売却			空き家の状態の目安	☐ 外観・内装ともに良 ☒ 老朽化も使用可 ☐ 使用に支障あり () ☐ その他 ()
	☒ 住宅 ☐ 併用住宅 () ☐ その他 ()				
希望価格	3,480 万円	敷金	- 円		
不動産関係事業者	住所	静岡市葵区羽鳥 6-22-11			
	名称	株式会社市川不動産ホーム			
	担当者	市川 光浩			
	電話番号	054-395-5752			
	メールアドレス	info@ichikawa-f-home.com			
空き家の概要	面積		構造	木造	
	土地	1,023.39 m ²			
	建物	1 階	108.48 m ²	建築年月	昭和 60 年 (1985 年) 1 月
			坪		
		2 階	41.40 m ²	補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 小規模な補修必要 ☐ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中
			坪		
		延べ	149.88 m ²	補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()
坪					
間取り	5DK				
利用状況	空	設備状況	電気	中部電力	
			ガス	プロパンガス	
			水道	井戸	
			排水	浄化槽	
主要施設等への距離	最寄の駅 (JR 静岡駅)	約 6.2km 徒歩 90 分	その他	駐車場	敷地内 有
	バス停 (羽鳥)	約 700m 徒歩 10 分		都市計画法関係	用途地域 (第一種中高層住居専用地域)
	服織小学校	約 700km 徒歩 9 分		建築確認証	☒ 有 ☐ 無
	服織中学校	約 1.7km 徒歩 23 分		耐震診断	☐ 未実施 ☐ 実施済 (補強不要・要補強) ☒ 不要
PR 事項					
特記事項					

※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。

売戸建住宅

静岡駅

間取り
5DK

建物面積
149.88㎡

築年月
1985年01月

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、隣接建物距離 2 m以上、前面棟無、閑静な住宅街、建築確認完了検査済証、新築時・増改築時の設計図書、バス 1 坪以上、トイレ 2 ヶ所、全居室収納、プロパンガス、電気、浄化槽、側溝、庭、庭 10坪以上、縁側、駐車場 2 台分、駐車場 3 台分以上



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	静岡
間取タイプ	5DK
価格	3,480万円

物件所在地	静岡県静岡市葵区羽鳥 7 丁目		
交通	東海道本線 静岡 距離6,150m バス停 しずてつ 羽鳥 徒歩10分		
土地面積	公簿 1,023.39㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	149.88㎡	
	間取内訳	和 8・8・8 洋 10・10 DK 10	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	1985年01月	駐車場	
現 況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号	1226		
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 私道 接面4.0m 位置指定あり		
設 備	バス 1 坪以上、トイレ 2 ヶ所、全居室収納、プロパンガス、電気、浄化槽、側溝、庭、庭 10坪以上、縁側、駐車場 2 台分、駐車場 3 台分以上		
備 考	1 階東側に約 1 3. 2 mの増築未登記部分があります。農地法 5 条の届出または 3 条許可を要します 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69813233080

静岡県知事免許（1）第 1 4 5 5 号 〒421-1215 静岡県静岡市葵区羽鳥 6 丁目 2 2 番 1 1 号

株式会社市川不動産ホーム

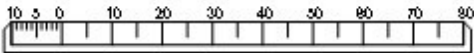
TEL：054-395-5752 FAX：054-395-5753 定休日：水曜日

■取引態様：一般媒介



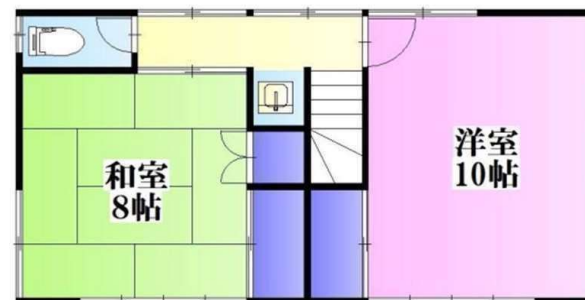
所在地: 静岡市葵区羽鳥七丁目7番46

縮尺 1 : 1500

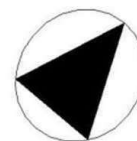




1階



2階



現況と異なる場合は現況を優先とする



外観



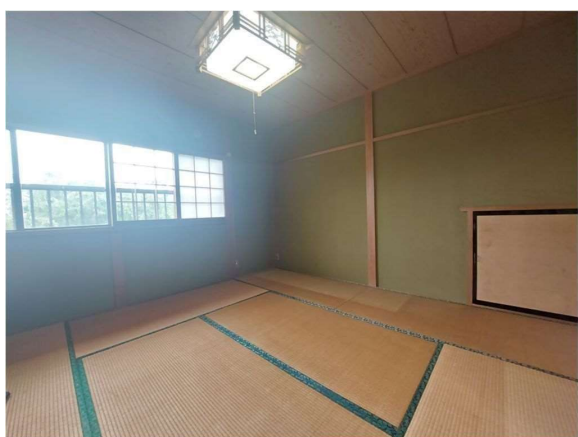
玄関



リビング



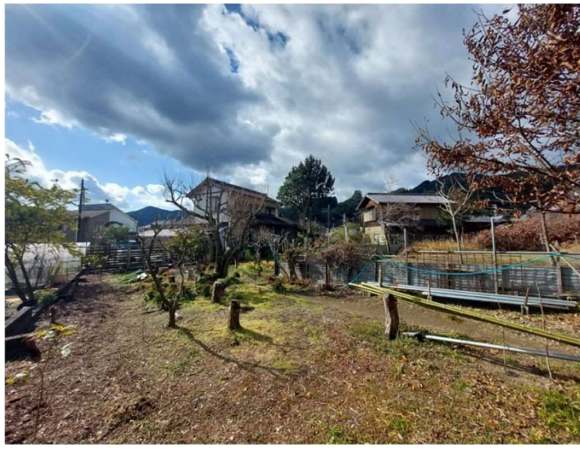
和室



和室



洋室



庭



トイレ