| 登録番号 | 148 |
|---|---|

# 「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 空き家所在地 | 静岡市葵区羽鳥七丁目 7 番 46 | | | | |
| 希望する物件形態 | ☐賃貸 ☑売却<br>☑住宅 ☐併用住宅（　　） ☐その他（　　） | | 空き家の状態の目安 | ☐外観・内装ともに良<br>☑老朽化も使用可<br>☐使用に支障あり（ ）<br>☐その他 （ ） | |
| 希望価格 | 3,480 万円 | 敷金　　－　　円 | | | |
| 不動産関係事業者 | 住所 | 静岡市葵区羽鳥 6-22-11 | | | |
| | 名称 | 株式会社市川不動産ホーム | | | |
| | 担当者 | 市川　光浩 | | | |
| | 電話番号 | 054-395-5752 | | | |
| | メールアドレス | info@ichikawa-f-home.com | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 空き家の概要 | 面積 | | | | 構造 | 木造 |
| | 土地 | | 1,023.39 ㎡ | | | |
| | 建物 | １階 | 108.48 ㎡ | | 建築年月 | 昭和 60 年（1985 年）1 月 |
| | | | 坪 | | | |
| | | ２階 | 41.40 ㎡ | | 補修の要否 | ☐補修は不要<br>☑小規模な補修必要<br>☐大規模な補修必要<br>☐現在補修中 |
| | | | 坪 | | | |
| | | 延べ | 149.88 ㎡ | | 補修の費用負担 | ☐所有者負担<br>☑入居者負担<br>☐その他（ ） |
| | | | 坪 | | | |
| | 間取り | 5DK | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 利用状況 | 空 | 設備状況 | 電気 | 中部電力 |
| | | | ガス | プロパンガス |
| | | | 水道 | 井戸 |
| | | | 排水 | 浄化槽 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 主要施設等への距離 | 最寄の駅（JR 静岡駅） | 約 6.2km<br>徒歩 90 分 | その他 | 駐車場 | 敷地内　有 |
| | バス停（羽鳥） | 約 700m<br>徒歩 10 分 | | 都市計画法関係 | 用途地域（　　第一種中高層住居専用地域　　） |
| | 服織小学校 | 約 700km<br>徒歩 9 分 | | 建築確認証 | ☑有<br>☐無 |
| | 服織中学校 | 約 1.7km<br>徒歩 23 分 | | 耐震診断 | ☐未実施<br>☐実施済（補強不要・要補強）<br>☑不要 |

| | |
|---|---|
| PR 事項 | |
| 特記事項 | |

※この登録カードに記載されている情報は一部です。
　費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。

# 売戸建住宅

## 静岡駅

| 間取り | 建物面積 | 築年月 |
|---|---|---|
| 5DK | 149.88㎡ | 1985年01月 |

チェックポイント！

主要採光面：南東向き,隣接建物距離２m以上,前面棟無,閑静な住宅街,建築確認完了検査済証,新築時・増改築時の設計図書,バス１坪以上,トイレ２ヶ所,全居室収納,プロパンガス,電気,浄化槽,側溝,庭,庭10坪以上,縁側,駐車場２台分,駐車場３台分以上

| 物件種目 | 売戸建住宅 |
|---|---|
| 最寄駅 | 静岡 |
| 間取タイプ | 5DK |
| 価格 | 3,480万円 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 静岡県静岡市葵区羽鳥７丁目 | | |
| 交通 | 東海道本線 静岡 距離6,150m | | |
| | バス停 しずてつ　羽鳥 停歩10分 | | |
| 土地面積 | 公簿 1,023.39㎡ | 私道面積(共有持分) | |
| 建物 構造・規模 | 木造 2階建 | | |
| 建物 面積 | 149.88㎡ | | |
| 建物 間取内訳 | 和 8・8・8　洋 10・10　DK 10 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | １種中高 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 150% |
| 築年月 | 1985年01月 | 駐車場 | |
| 現況 | 空家 | 引渡可能時期 | 相談 |
| 建築確認番号 | 1226 | | |
| 接道状況(角地・間口) | 南4.0m 私道 接面4.0m 位置指定あり | | |
| 設備 | バス１坪以上,トイレ２ヶ所,全居室収納,プロパンガス,電気,浄化槽,側溝,庭,庭10坪以上,縁側,駐車場２台分,駐車場３台分以上 | | |
| 備考 | １階東側に約１３．２㎡の増築未登記部分があります。 農地法５条の届出または３条許可を要します　地勢：平坦 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。 at home

infosheet 物件番号　69813233080


静岡県知事免許（１）第１４５５５号　〒421-1215 静岡県静岡市葵区羽鳥６丁目２２番１１号

## 株式会社市川不動産ホーム

TEL： 054-395-5752　FAX： 054-395-5753　定休日：水曜日


■取引態様： 一般媒介

N
久住
所在地：静岡市葵区羽鳥七丁目7番46
縮尺　1：1500

現況と異なる場合は現況を優先とする

| | |
|---|---|
| | |
| 外観 | 玄関 |
| | |
| リビング | 和室 |
| | |
| 和室 | 洋室 |

| | |
|---|---|
| | |
| 庭 | トイレ |