

## 「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

空き家所在地	静岡市清水区鳥坂 748-11				
希望する物件形態	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却		空き家の状態の目安	<input checked="" type="checkbox"/> 外観・内装ともに良	
	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )			<input type="checkbox"/> 老朽化も使用可	
希望価格	4,280万円	敷金	-円	<input type="checkbox"/> 使用に支障あり ( )	
不動産関係事業者	住所	静岡市葵区駿府町1番21号			
	名称	株式会社ユニバーサル総研			
	担当者	横尾 義巳			
	電話番号	054-266-6358			
	メールアドレス	landmark740@gmail.com			
空き家の概要	面積		構造	木造	
	土地	179.55 m <sup>2</sup>			
	建物	1階	69.56 m <sup>2</sup>	建築年月	令和5年(2023年)12月
			坪		
		2階	62.10 m <sup>2</sup>	補修の要否	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 小規模な補修必要 <input type="checkbox"/> 大規模な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中
			坪		
延べ	131.66 m <sup>2</sup>	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	坪				
間取り	5LDK				
利用状況	空	設備状況	電気	中部電力	
			ガス	都市ガス	
			水道	公営水道	
			排水	公共下水道	
主要施設等への距離	最寄の駅 (JR草薙駅)	約2km 徒歩27分	その他	駐車場	敷地内 有
	バス停 (フレスポ静岡)	約150m 徒歩1分		都市計画法関係	用途地域 ( 第二種住居専用地域 )
	高部小学校	約2.5km 徒歩34分		建築確認証	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	西奈中学校	約700m 徒歩9分		耐震診断	<input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 実施済 (補強不要・要補強) <input checked="" type="checkbox"/> 不要
PR事項					
特記事項					

※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。

# 売戸建住宅

草薙駅

間取り  
5LDK

建物面積  
131.66㎡

築年月  
2023年12月

## チェックポイント！

オール電化,設計住宅性能評価書,オートバス,バス1坪以上,追焚機能,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,食器洗浄乾燥機,浄水器,床下収納,ダウンライト,複層ガラス,出窓,全居室フローリング,上水道,下水道,太陽光発電システム,エアコン2台以上,モニター付インターホン,駐車場3台分以上



※現況と間取り図が相違する場合は、現況を優先とします。

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	草薙
間取りタイプ	5LDK
価格	4,280万円

物件所在地	静岡県静岡市清水区鳥坂 748-11		
交通	東海道本線 草薙 徒歩27分		
土地面積	公簿 179.55㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	131.66㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2023年12月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北東4.0m 公道 接面14.0m		
設備	オートバス,バス1坪以上,追焚機能,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,食器洗浄乾燥機,浄水器,床下収納,ダウンライト,複層ガラス,出窓,全居室フローリング,上水道,下水道,太陽光発電システム,エアコン2台以上,モ...		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69865716079

静岡県知事免許(2)第13864号 〒420-0856 静岡県静岡市葵区駿府町1-2-1 新駿府ビル3F

## 株式会社ユニバーサル総研

TEL: 054-266-6358 FAX: 054-266-6360 定休日: 不定休

■取引態様: 専属専任



所在地: 静岡市清水区鳥坂148-11

60m

1:1318



現況と異なる場合は現況を優先とする



外観



キッチン



リビング



洋室



洋室



クローゼット



玄関



玄関



浴室



トイレ