

## 「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

空き家所在地	静岡市清水区松井町 14-3				
希望する物件形態	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却		空き家の状態の目安	<input type="checkbox"/> 外観・内装ともに良	
	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )			<input checked="" type="checkbox"/> 老朽化も使用可	
希望価格	680 万円	敷金	-	円	
不動産関係事業者	住所	静岡市清水区押切 1936 番地			
	名称	株式会社甲静ハウジング			
	担当者	望月 有希子			
	電話番号	054-347-7077			
	メールアドレス	mochizuki@kousei-h.co.jp			
空き家の概要	面積		構造	木造	
	土地	88.83 m <sup>2</sup>			
	建物	1 階	58.38 m <sup>2</sup>	建築年月	昭和 57 年 (1982 年) 5 月
			坪		
		2 階	48.44 m <sup>2</sup>	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 小規模な補修必要 <input type="checkbox"/> 大規模な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中
			坪		
延べ	106.82 m <sup>2</sup>	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	坪				
間取り	1 階 1DK+2 階 2DK+ビルトインガレージ				
利用状況	空	設備状況	電気	中部電力	
			ガス	都市ガス	
			水道	公営水道	
			排水	公共下水道	
主要施設等への距離	最寄の駅 (静岡新清水駅)	約 1.7km 徒歩 24 分	その他	駐車場	敷地内 有
	バス停 (第三中学校前)	約 350m 徒歩 4 分		都市計画法関係	用途地域 ( 第二種住居専用地域 )
	清水小学校	約 20m 徒歩 1 分		建築確認証	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	第三中学校	約 350m 徒歩 5 分		耐震診断	<input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 実施済 (補強不要・要補強) <input checked="" type="checkbox"/> 不要
PR 事項					
特記事項					

※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。



2階



1階



1階/1DK、2階/2DK  
コンパクトな二世帯住宅

〈周辺環境〉

- ・サンドラッグ .. 徒歩約5分
- ・ローソン .. 徒歩約5分
- ・ユーコープ .. 徒歩約6分
- ・マックスバリュ .. 徒歩約6分
- ・清水小学校 .. 徒歩約0.5分
- ・第三中学校 .. 徒歩約5分

清水小学校正門 目の前



物件種目	<b>中古売家</b>		
最寄駅	JR清水駅		
間取り	1DK+2DK+ビルトインガレージ		
価格	<b>680</b> 万円(税無)		
物件所在地	静岡県清水区松井町29番1 (住居表示 14-3)		
交通	静鉄ジャストライン線 「第三中学校」バス停 徒歩約4分		
土地面積	88.83㎡(26.87坪)		
建物	構造・規模	木造 瓦葺 2階建	
	面積	延べ 106.82㎡(32.24坪)	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	※駐車場附置義務条則適用区域		
築年月	S57年 5月	駐車場	1台
現況	空き	引渡し	相談
接道状況	南側約6.0m道路に間口6.098m接する		
	東側約3.5m道路に間口14.81m接する		
	北側約2.7m道路に間口6.155m接する		
設備	中部電力、公営水道、公共下水、都市ガス		
備考	※建替時 セットバック要		
取引態様	専属専任		
学区	清水小、第三中		

KOUSEI HOUSING

新築  
株式会社

リフォーム 不動産  
**甲静ハウジング**

TEL.054-347-7077 FAX.054-347-7079

静岡県静岡市清水区押切1936番地(梅ヶ谷街道沿い) 静岡県知事(8)第10092号

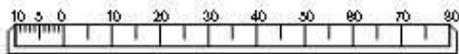


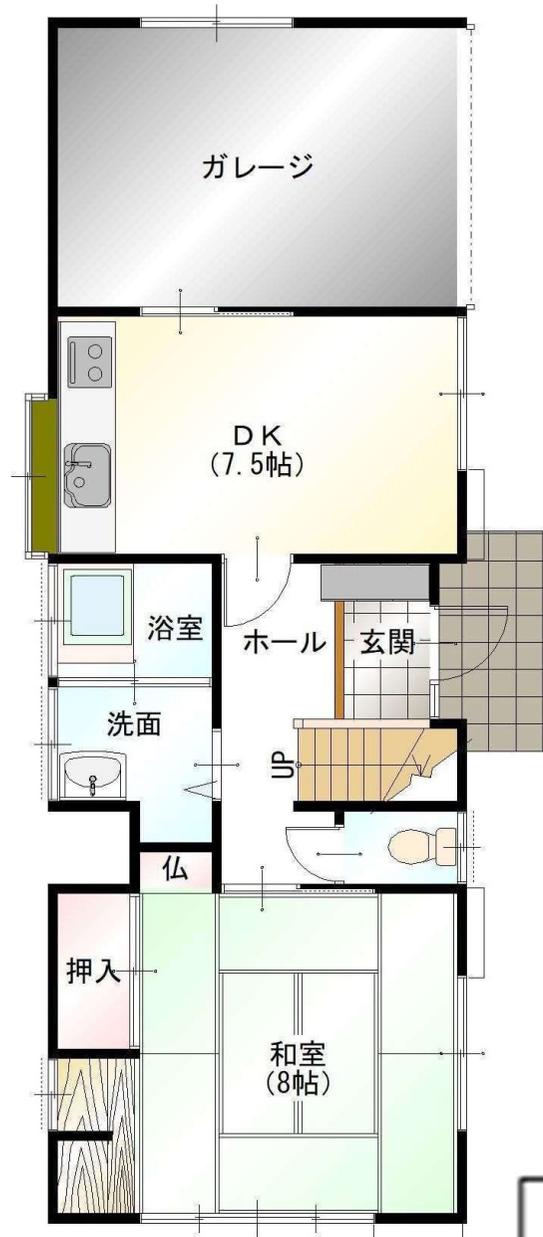
年中無休  
**SHIZGAS**  
静岡ガスグループ



所在地: 静岡市清水区松井町14-3

縮尺 1 : 1500





1 階



2 階



現況と異なる場合は現況を優先とする



外観



玄関



ガレージ

