

「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

空き家所在地	静岡市清水区高橋南町 12-23					
希望する物件形態	☐ 賃貸 ☒ 売却			空き家の状態の目安	☐ 外観・内装ともに良 ☒ 老朽化も使用可 ☐ 使用に支障あり () ☐ その他 ()	
	☒ 住宅 ☐ 併用住宅 () ☐ その他 ()					
希望価格	544 万円	敷金	-	円		
不動産関係事業者	住所	静岡市清水区押切 1936 番地				
	名称	株式会社甲静ハウジング				
	担当者	望月 有希子				
	電話番号	054-347-7077				
	メールアドレス	mochizuki@kousei-h.co.jp				
空き家の概要	面積		構造	木造		
	土地	69.30 m ²				
	建物	1 階	43.07 m ²	建築年月	昭和 42 年 (1967 年) 11 月	
			坪			
		2 階	38.08 m ²	補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 小規模な補修必要 ☐ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中	
		延べ	81.15 m ²	補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()	
	坪					
間取り	3DK					
利用状況	空	設備状況	電気	中部電力		
			ガス	プロパンガス		
			水道	公営水道		
			排水	公共下水道		
主要施設等への距離	最寄の駅 (JR 清水駅)	約 1.6km 徒歩 23 分	その他	駐車場	敷地内 無	
	バス停 (高橋東)	約 750m 徒歩 3 分		都市計画法関係	用途地域 (第二種住居専用地域)	
	清水江尻小学校	約 1km 徒歩 14 分		建築確認証	☐ 有 ☒ 無	
	第一中学校	約 850m 徒歩 12 分		耐震診断	☒ 未実施 ☐ 実施済 (補強不要・要補強) ☐ 不要	
PR 事項						
特記事項						

※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。



物件

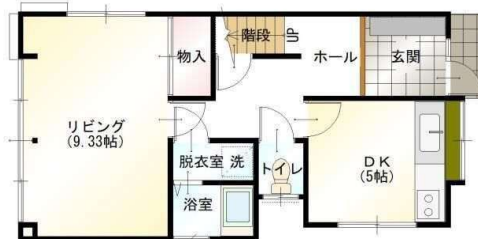


〈周辺環境〉

- ・マックスバリュ 徒歩約3分
- ・ローソン 徒歩約4分
- ・飯田南こども園 徒歩約4分
- ・大和郵便局 徒歩約3分
- ・清水銀行 徒歩約6分



2 階



1 階

中古売家

物件種目	中古売家		
最寄駅	JR清水駅		
間取り	3DK		
価 格	544万円(税無)		
物 件 所在地	静岡市清水区高橋南町1051番6, 1051番7 (住居表示 12-23)		
交 通	静鉄ジャストライン線 「高橋東」バス停 徒歩約3分		
土地面積	69.30㎡(20.96坪)		
建 物	構造・規模	木造 瓦葺 2階建	
	面 積	延べ	81.15㎡(24.49坪)
	間取内訳		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 上の制限	最高限3種高度地区(最高高さ19m)		
築年月	S42年11月	駐車場	なし
現 況	空家	引渡し	相談
接道状況	東側約4.0m道路に間口5.5m接する		
設 備	中部電力、公営水道、公共下水、プロパンガス		
備 考	※建替え時セットバック要		
取引態様	専属専任		
学 区	江尻小、第一中		

KOUSEI
HOUSING

新築 リフォーム 不動産
株式会社 甲静ハウジング

TEL.054-347-7077 FAX.054-347-7079

静岡県静岡市清水区押切1936番地(梅ヶ谷街道沿い) 静岡県知事(8)第10092号

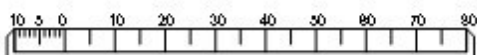


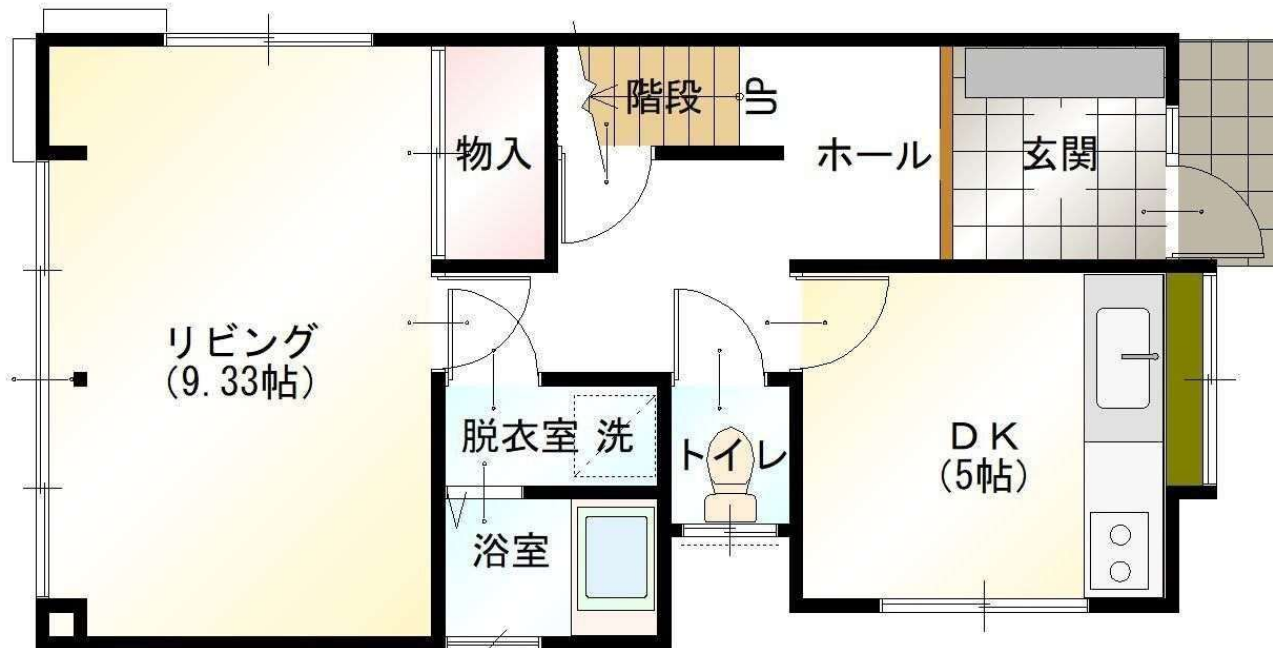
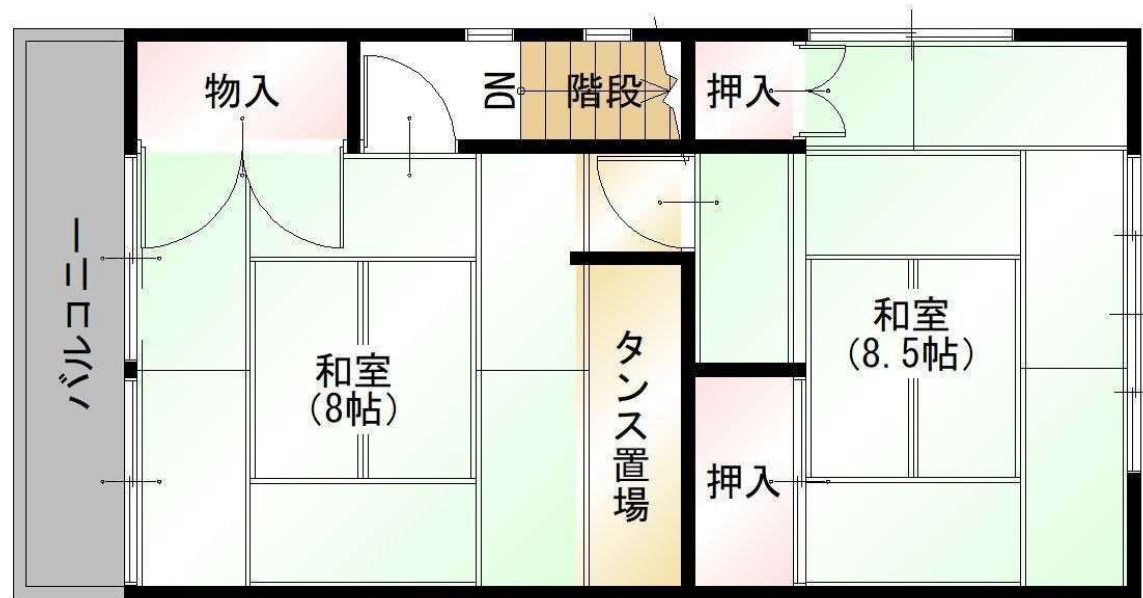
年中無休
SHIZGAS
静岡ガスグループ



所在地: 静岡市清水区高橋南町12-23

縮尺 1 : 1500





現況と異なる場合は現況を優先とする



外観



玄関



リビング



キッチン



和室



浴室



トイレ