

「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

空き家所在地	静岡市葵区昭府 2 丁目 30 番 43-11 号				
希望する物件形態	☐ 賃貸 ☒ 売却			空き家の状態の目安	☐ 外観・内装ともに良 ☒ 老朽化も使用可 ☐ 使用に支障あり () ☐ その他 ()
	☒ 住宅 ☐ 併用住宅 () ☐ その他 ()				
希望価格	1,500 万円	敷金	- 円		
不動産関係事業者	住所	静岡市葵区茶町 2 丁目 18 番地			
	名称	株式会社英和不動産			
	担当者	佐藤 可奈子			
	電話番号	054-255-4855			
	メールアドレス	mail@e-eiwa.co.jp			
空き家の概要	面積		構造	木造	
	土地	117.40 m ²			
	建物	1 階	57.82 m ²	建築年月	昭和 62 年 (1987 年) 6 月
			坪		
		2 階	37.71 m ²	補修の要否	☐ 補修は不要 ☐ 小規模な補修必要 ☒ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中
			坪		
		延べ	95.53 m ²	補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()
坪					
間取り	5DK				
利用状況	空	設備状況	電気	中部電力	
			ガス	都市ガス	
			水道	公営水道	
			排水	公共下水道	
主要施設等への距離	最寄の駅 (静岡 新静岡駅)	約 3.9km 徒歩 52 分	その他	駐車場	敷地内 有
	バス停 (昭府二丁目)	約 100m 徒歩 1 分		都市計画法関係	用途地域 (第一種住居地域)
	井宮北小学校	約 700m 徒歩 10 分		建築確認証	☒ 有 ☐ 無
	籠上中学校	約 1.3km 徒歩 18 分		耐震診断	☐ 未実施 ☐ 実施済 (補強不要・要補強) ☒ 不要
PR 事項					
特記事項					

※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。

売戸建住宅

5DK 95.53㎡

東海道本線

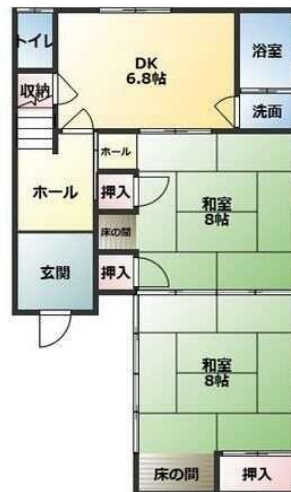
静岡駅

バス23分 バス停
昭府二丁目 徒歩1分

周辺
環境

エブリィビッグデー昭府店まで574m、しずてつストアいろは店まで1108m、ファミリーマート静岡昭府町店まで345m、静岡市立籠上中学校まで1313m、静岡市立井宮北小学校まで763m、リリー幼稚園まで598m、静岡松富郵便局まで675m、J A静岡市昭府町支店まで331m

【1階】



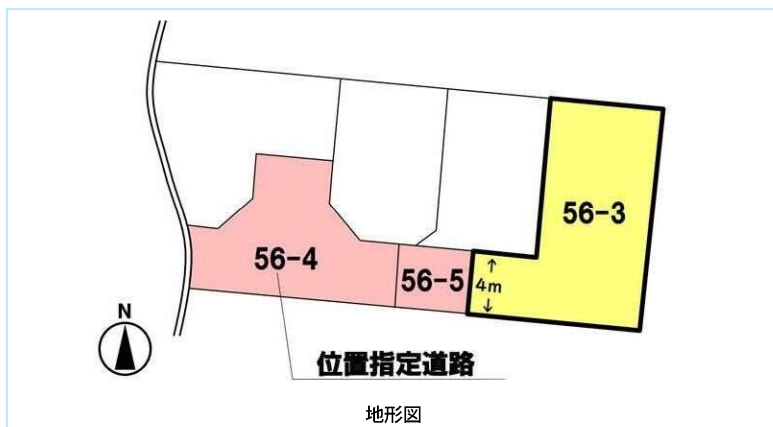
【2階】



間取図（平面図）



価 格	1,500万円		
所在地	静岡市葵区昭府 2丁目30番43-11号		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	95.53㎡
土地面積	(公簿) 117.40㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域	1種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
築年月	1987年06月	駐車場	有 無料
現 況	空家	引渡可能時期	即時
備 考	西4.0m 私道 接面4.0m 位置指定あり 地勢：平坦 ・位置指定私道持分あり・契約不適合責任 免責（現況有姿での引渡し）		
設備特徴	浴室に窓あり、シャワー付洗面化粧台、出窓、電気、上水道、下水道、ワイドバルコニー、主要採光面：南向き、閑静な住宅街		



地形図

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許（10）第6103号

〒420-0021 静岡県静岡市葵区茶町2丁目18

(株)英和不動産

TEL 054-255-4855
FAX 054-251-1573

客付会社様へ

手数料

分かれ

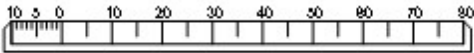
取引態様
専属専任媒介

情報公開日

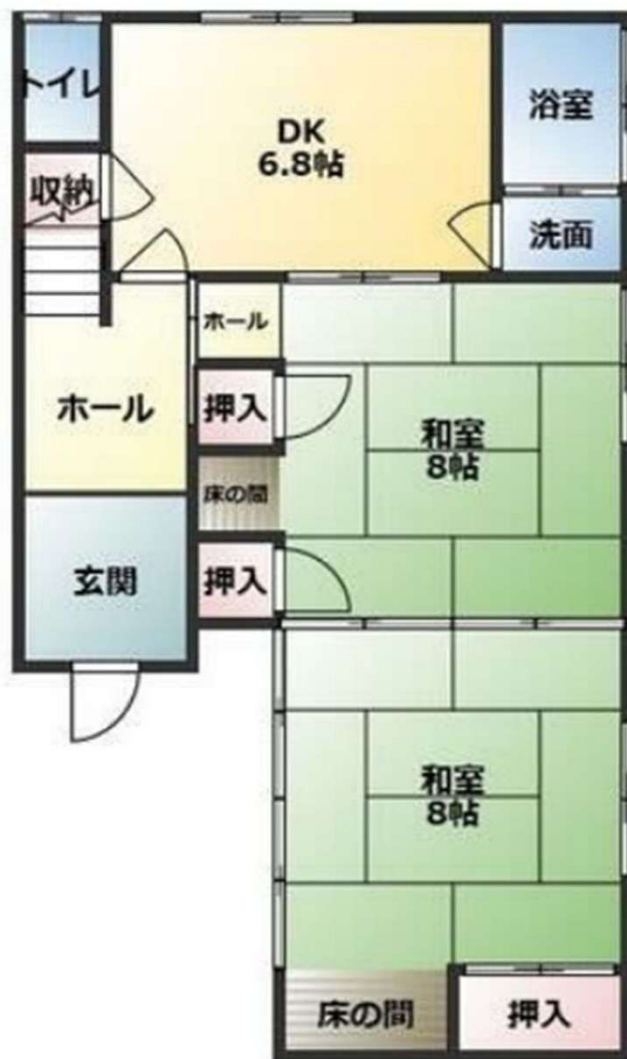


所在地：静岡市昭府2丁目30番43-11号

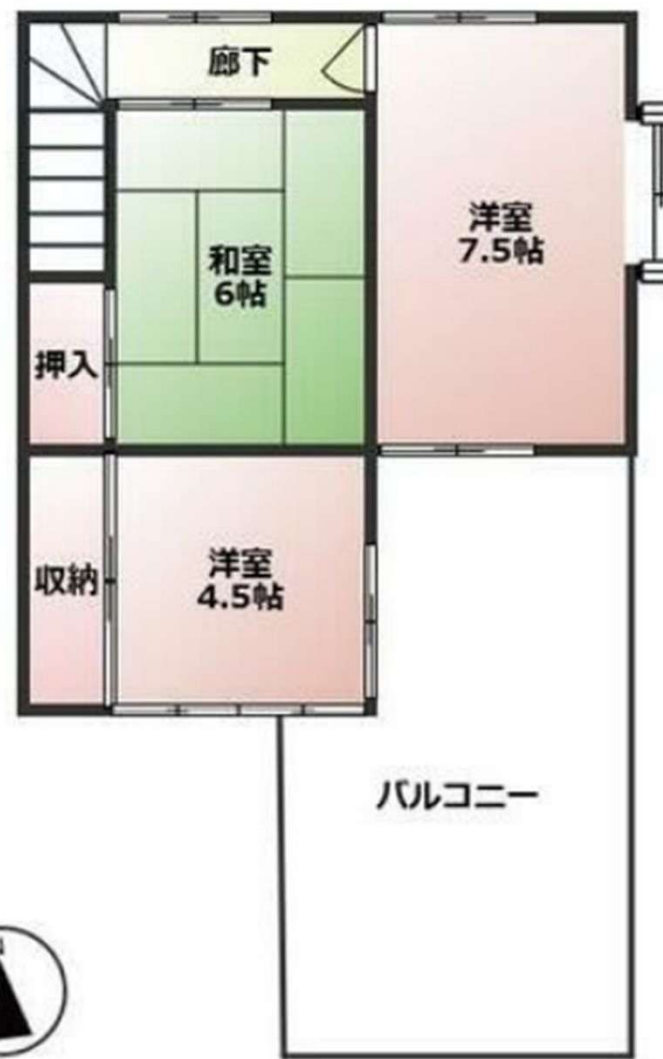
縮尺 1 : 1500



【1階】



【2階】



現況と異なる場合は現況を優先とする



外観



外観



キッチン



洗面台



浴室



洋室



バルコニー