

「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

空き家所在地		静岡市清水区谷津町一丁目 1035-1			
希望する物件形態	☒ 賃貸 ☒ 売却			空き家の状態の目安	☐ 外観・内装ともに良 ☒ 老朽化も使用可 ☐ 使用に支障あり（ ） ☐ その他（ ）
	☒ 住宅 ☐ 併用住宅（ ） ☐ その他（ ）				
希望価格	売却 1,270 万円	賃貸 86,000 円/月 敷金 86,000 円			
不動産関係事業者	住所	静岡市駿河区下島 188-1 コーポラス下島 103			
	名称	株式会社さわ不動産			
	担当者	沢田 謙治			
	電話番号	054-660-1495			
	メールアドレス	sawa.fudousan@gmail.com			
空き家の概要	面積		構造	木造	
	土地	148.20 m ²			
	建物	1 階	64.59 m ²	建築年月	平成 3 年（1991 年）4 月
			坪		
		2 階	43.88 m ²	補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 小規模な補修必要 ☐ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中
			坪		
		延べ	108.47 m ²	補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☒ その他（売買の場合は、入居者負担 賃貸の場合は、所有者負担）
坪					
間取り	3SLDK				
利用状況	空	設備状況	電気	中部電力	
			ガス	都市ガス	
			水道	公営水道	
			排水	浄化槽	
主要施設等への距離	最寄の駅（興津駅）	約 2.5km 徒歩 36 分	その他	駐車場	敷地内 有
	バス停（消防学校前）	約 180m 徒歩 3 分		都市計画法関係	用途地域（ 第二種住居地域 ）
	興津小学校	約 2.2km 徒歩 31 分		建築確認証	☒ 有 ☐ 無
	興津中学校	約 2.0km 徒歩 28 分		耐震診断	☐ 未実施 ☐ 実施済（補強不要・要補強） ☒ 不要
PR 事項					
特記事項					

※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。

売戸建住宅

3SLDK 108.47㎡

東海道本線

興津駅

徒歩32分

《静岡市清水区谷津町1丁目》

周辺
環境

しずてつストア興津店まで871m, ウエルシア清水八木間店まで392m, セブンイレブン清水八木間店まで1075m, 静岡市立清水興津小学校まで2245m, 静岡市立清水興津中学校まで1998m, 興津郵便局まで2145m, 清水銀行興津・八木間支店まで1764m, 飯の森公園まで180m



間取り

価 格	1,270万円		
所在地	静岡市清水区谷津町1丁目1035-1		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	108.47㎡
土地面積	(公簿) 148.20㎡	私道負担面積	なし
土地権利	所有権		
用途地域	2種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1991年04月	駐車場	有
現 況	空家	引渡可能時期	相談
備 考	北西6.0m 公道 接面9.0m 地勢：平坦 景観法、高度地区、都市再生特別地区、日影制限有		
設備特徴	トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器乾燥機、ウォークインクローゼット、照明器具、都市ガス、電気、上水道、浄化槽、エアコン、火災警報器（報知機）、庭		



外観



外観



玄関



リビング

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許（1）第14640号

〒422-8037 静岡県静岡市駿河区下島188-1 コーポラス下島103号

(株)さわ不動産

TEL 054-660-1495
FAX 054-660-2961

客付会社様へ

手数料

分かれ

取引態様

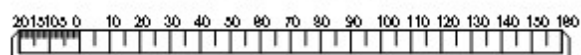
情報公開日

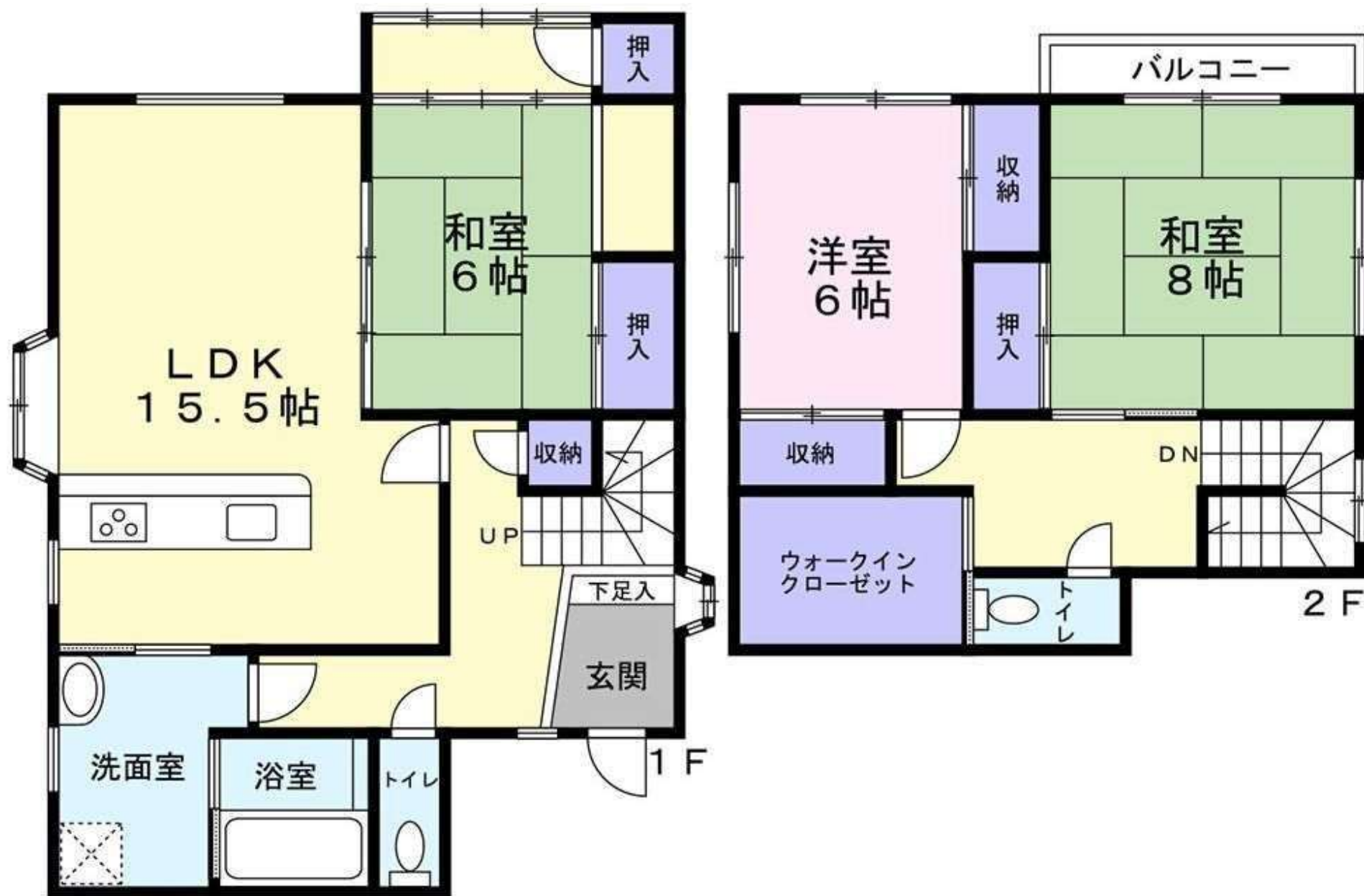
媒介



所在地: 静岡市清水区谷津町一丁目1035-1

縮尺 1 : 2500





現況と異なる場合は現況を優先とする



外観



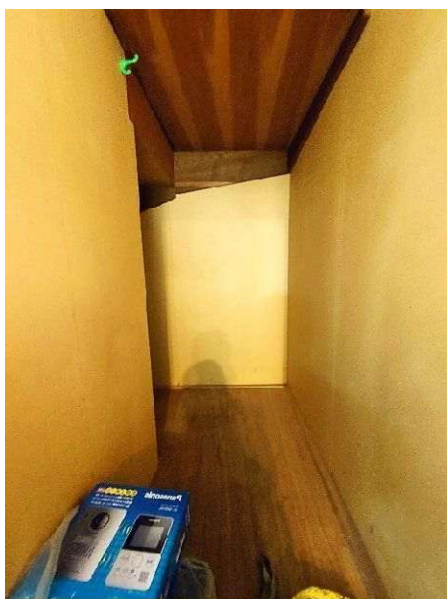
外観



1 階和室



1 階和室



1 階収納



1 階トイレ



キッチン



リビング



リビング



リビング



洗面所



浴室



2 階洋室



2 階洋室



2 階和室



バルコニー



バルコニー



2 階トイレ



ウォークインクローゼット



庭



庭