

「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

空き家所在地	静岡市駿河区向敷地五丁目 8-10				
希望する物件形態	☐ 賃貸 ☒ 売却			空き家の状態の目安	☒ 外観・内装ともに良 ☐ 老朽化も使用可 ☐ 使用に支障あり () ☐ その他 ()
	☒ 住宅 ☐ 併用住宅 () ☐ その他 ()				
希望価格	売却 1,100 万円	賃貸 敷金			
不動産関係事業者	住所	静岡市葵区三番町 11 番地 4			
	名称	住まいる不動産株式会社			
	担当者	加藤丈勝			
	電話番号	054-205-5454			
	メールアドレス	katou@sumairu-fudosan.com			
空き家の概要	面積		構造		木造
	土地	92.00 m ²			
	建物	1 階	40.41 m ²	建築年月	平成 23 年 (2011 年) 8 月
			坪		
		2 階	m ²	補修の要否	☒ 補修は不要 ☐ 小規模な補修必要 ☐ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中
	延べ	40.41 m ²	補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()	
		坪			
間取り	1LDK				
利用状況	空	設備状況	電気	中部電力	
		ガス	都市ガス		
		水道	公営水道		
		排水	公共下水道		
主要施設等への距離	最寄の駅 (JR 安倍川駅)	約 2.2km 徒歩 30 分	その他	駐車場	敷地内 有
	バス停 (向敷地)	約 550m 徒歩 7 分		都市計画法関係	用途地域 (第一種住宅専用地域)
	長田北小学校	約 650m 徒歩 9 分		建築確認証	☒ 有 ☐ 無
	長田西中学校	約 1.5km 徒歩 21 分		耐震診断	☐ 未実施 ☐ 実施済 (補強不要・要補強) ☒ 不要
PR 事項					
特記事項					

※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。

静岡市駿河区向敷地（中古住宅）



♪ 築浅で
綺麗な物件です ♪



現況と異なる場合は現況を優先とする



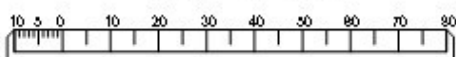
売物件 中古住宅

所在地	〒421-0101 静岡市駿河区向敷地 5 丁目 8 - 1 0			
価 格	1, 1 0 0 万円			
交 通	◆JR 東海道本線「安倍川」駅 徒歩 30 分 車 11 分 ◆ 「向敷地」 バス停 徒歩 7 分			
間取り	1 L D K			
土地面積	9 2 . 0 m ² (2 7 . 8 3 坪)			
用 途	市街化区域 ・ 第一種住居地域			
	建ぺい率	6 0 %	容積率	2 0 0 %
	土地権利	所有権	地 目	宅地
接 道	西側 約 4.5m の市道に 間口 約 11.0m 接面 南側 約 4.5m の市道に 間口 約 5.0m 接面			
現 況	空家		引渡日	相談
引渡条件	現況渡し			
建 物	床面積	1 階 : 40.41 m ²	延床面積 40.41 m ²	
		2 階 : ----- m ²	(12.22 坪)	
	構造	木造瓦葺平屋建		
	築年数	平成 23 年 8 月	種類	居宅
	間取	1 L D K	駐車場	1 ～ 2 台
設 備	電気	中部電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	排水	公共下水
備 考	＊学区：長田北小学校・長田西中学校			

〒420-0073 静岡市葵区三番町 11-4 さくらコーポ 1F
 **住みいる不動産** [仲介]
 TEL (054) 205-5454
 FAX (054) 205-5456
 www.sumairu-fudosan.com 静岡県知事免許(4)12895 号



縮尺 1 : 1500





現況と異なる場合は現況を優先とする



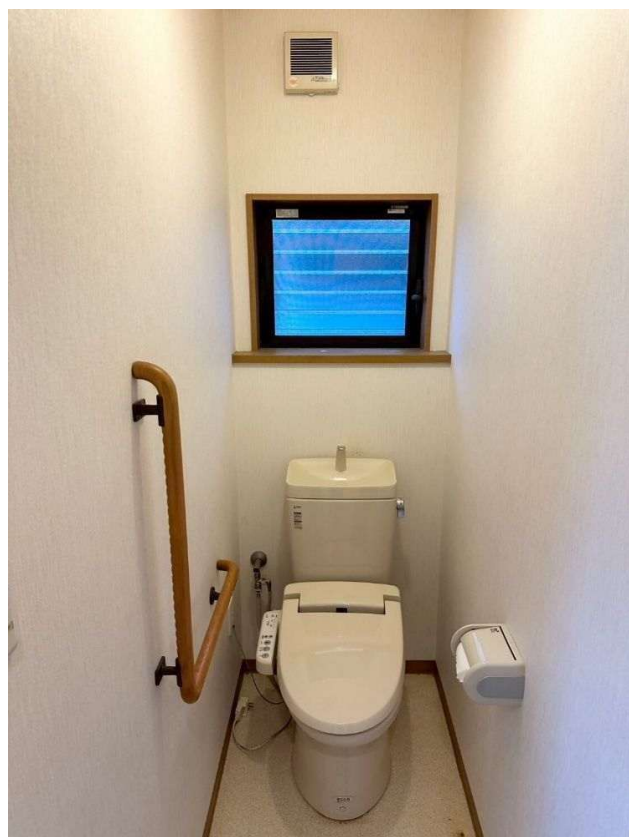
外観



寝室



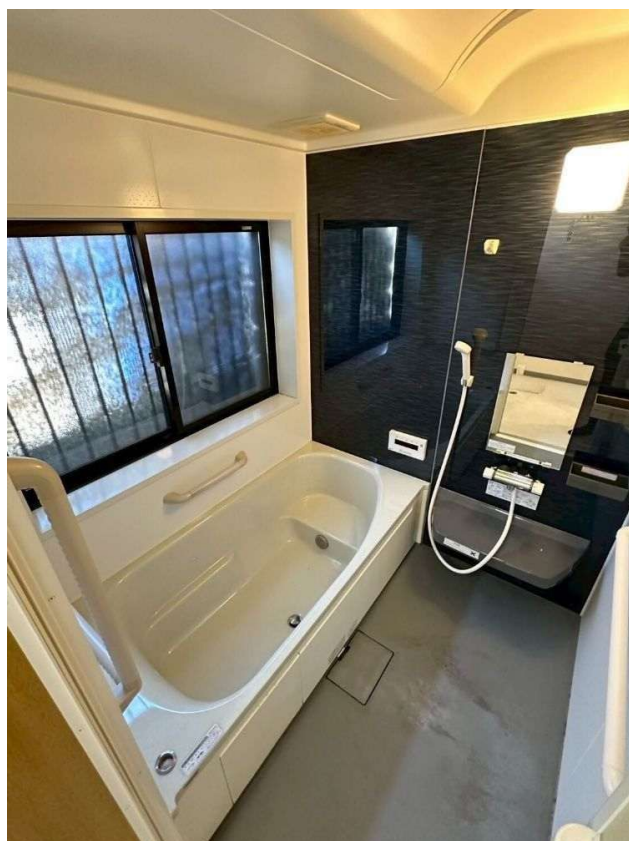
LDK



トイレ



脱衣室



お風呂