

「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

空き家所在地	静岡市葵区桜町二丁目 957-4				
希望する物件形態	☒ 賃貸 ☐ 売却			空き家の状態の目安	☐ 外観・内装ともに良 ☒ 老朽化も使用可 ☐ 使用に支障あり () ☐ その他 ()
	☒ 住宅 ☐ 併用住宅 () ☐ その他 ()				
希望価格	売却 万円	賃貸 2.5 万円/月 敷金 5 万円			
不動産関係事業者	住所	静岡市葵区横内町 5 番地			
	名称	株式会社アールホーム			
	担当者	荒木正弘			
	電話番号	054-294-7560			
	メールアドレス	r-home@tenant-kodate.com			
空き家の概要	面積		構造	木造	
	土地	76.85 m ²			
	建物	1 階	41.38 m ²	建築年月	昭和 41 年 (1966 年) 2 月
			坪		
		2 階	m ²	補修の要否	☐ 補修は不要 ☐ 小規模な補修必要 ☒ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中
			坪		
		延べ	41.38 m ²	補修の費用負担	☒ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他 ()
坪					
間取り	3DK				
利用状況	空	設備状況	電気	中部電力	
			ガス	都市ガス	
			水道	公営水道	
			排水	公共下水道	
主要施設等への距離	最寄の駅 (JR 静岡駅)	約 4.4km 徒歩 70 分	その他	駐車場	無
	バス停 (桜町)	約 50m 徒歩 1 分		都市計画法関係	用途地域 (第二種中高層住宅専用地域)
	井宮北小学校	約 950m 徒歩 13 分		建築確認証	☐ 有 ☒ 無
	籠上中学校	約 1.3km 徒歩 19 分		耐震診断	☒ 未実施 ☐ 実施済 (補強不要・要補強) ☐ 不要
PR 事項					
特記事項					

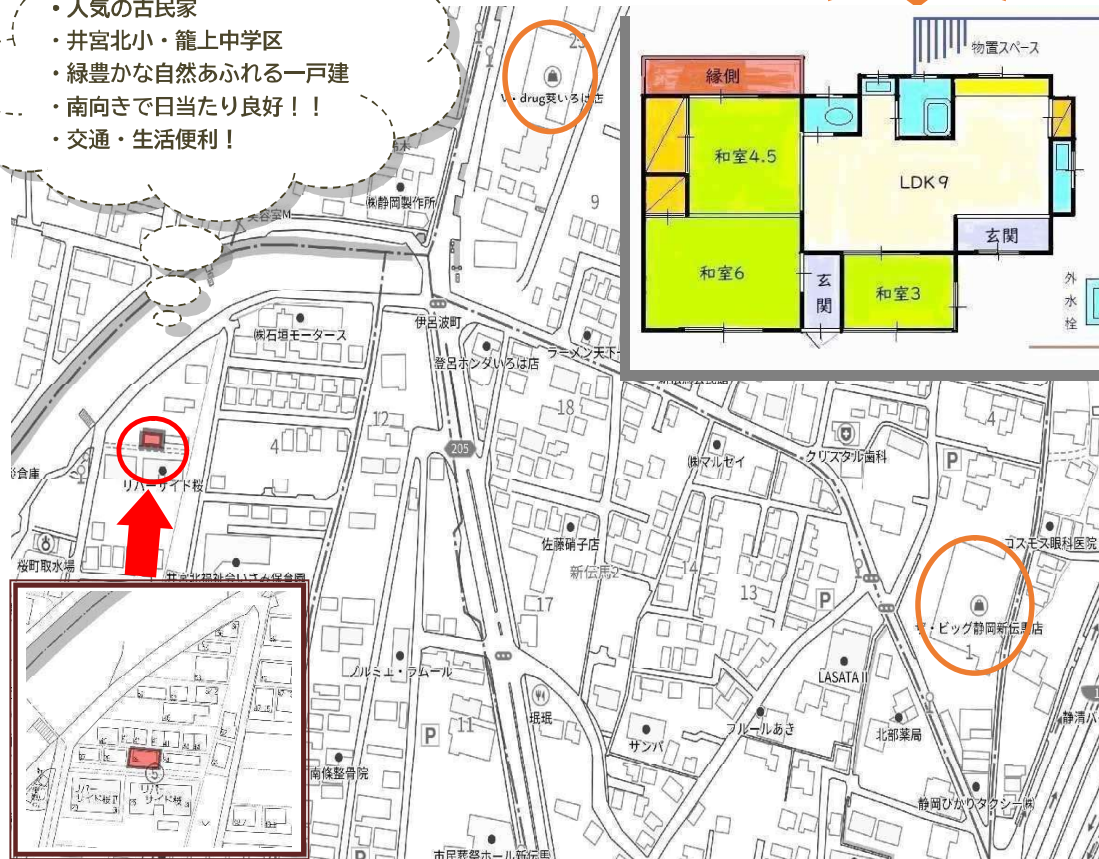
※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。

葵区桜町古民家貸戸建て

ペット相談可！
外国人相談可！

- ・人気の古民家
- ・井宮北小・籠上中学区
- ・緑豊かな自然あふれる一戸建
- ・南向きで日当たり良好！！
- ・交通・生活便利！



物件種目	古民家貸戸建て		
最寄駅	JR 静岡駅		
間取	3DK		
賃料	賃料 25,000 円		
条件	敷金 2 カ月 礼金 1 カ月		
所在地	静岡市葵区桜町 2 丁目 5-35		
交通	[電車]JR 東海 静岡駅 車 13 分 (約 4.4km) [バス]静鉄 バス停 桜町 徒歩 1 分 (約 50m)		
建物	建物名	桜町貸戸建て	
	構造・規模	木造スレート葺平家建	
	専有面積	41.38㎡ (12.51 坪)	
	間取内訳	一階：DK、部屋×3	
築年数	昭和 41 年 2 月	契約期間	2 年
共益費等	込	駐車場	無
現況	空室	入居日	相談
本体設備	都市ガス、中部電力、上水道、下水道		
各戸設備	キッチン・トイレ・お風呂・洗面台		
備考	※南向き！！ ※交通便良好！！（バイパス至近） ※コンビニ・スーパー至近 ※井宮北小・籠上中学区 ペット相談可！外国人入居相談可！ 事務所相談可！ ※現況渡し		
取引態様	媒介		

静岡県知事(2)第 13896 号

(株)アールホーム

〒420-0832 静岡県静岡市葵区横内町 5

TEL(054)294-7560 FAX (054)294-7561

E-mail:r-home@tenant-kodate.com





現況と異なる場合は現況を優先とする



外観