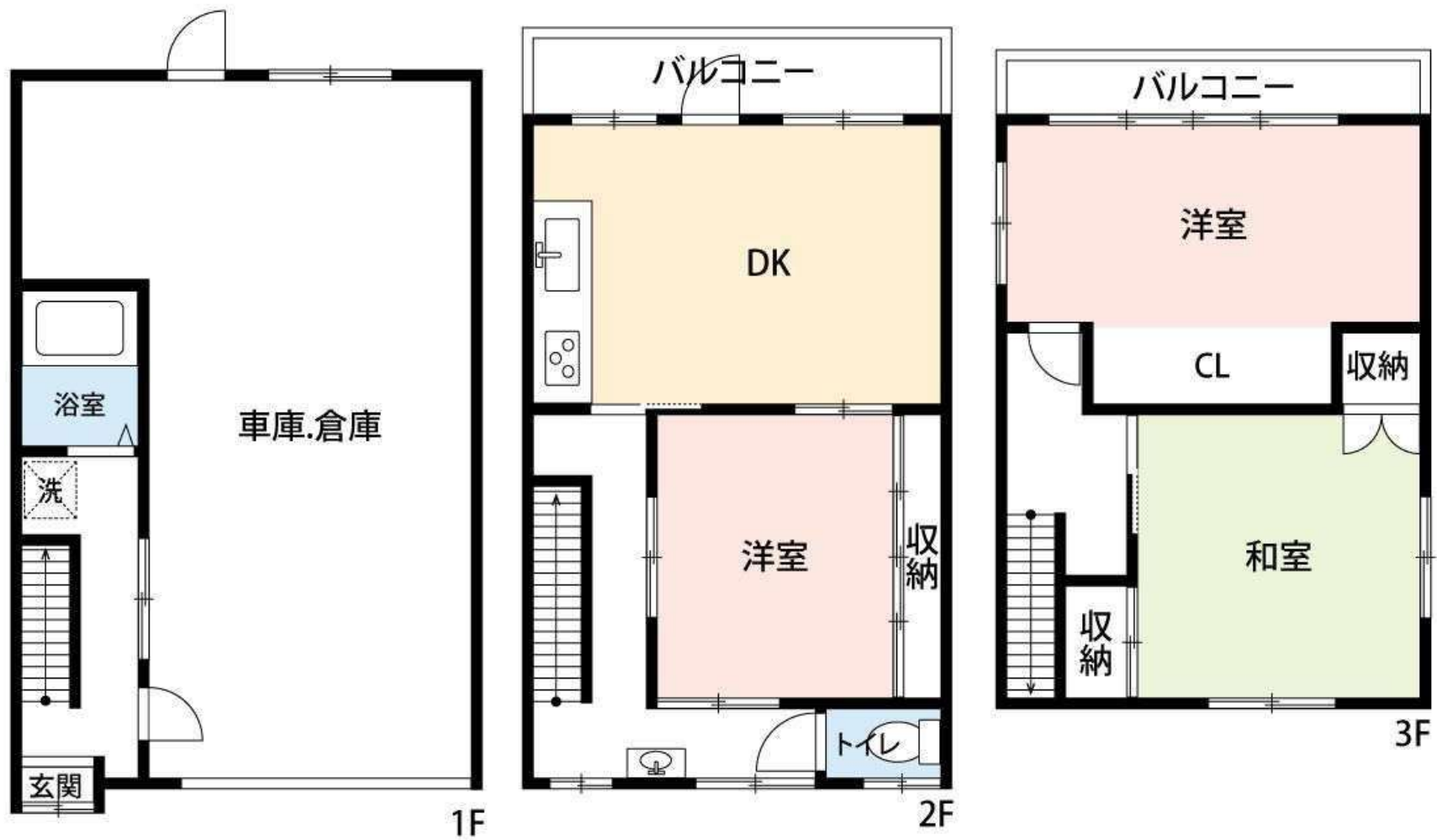


「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

空き家所在地	静岡市駿河区馬淵一丁目 14-15				
希望する物件形態	☒ 賃貸 ☐ 売却			空き家の状態の目安	☐ 外観・内装ともに良 ☒ 老朽化も使用可 ☐ 使用に支障あり () ☐ その他 ()
	☒ 住宅 ☐ 併用住宅 () ☐ その他 ()				
希望価格	売却 万円	賃貸 12.5 万円/月			
不動産関係事業者	住所		静岡市駿河区桃園町 22-17		
	名称		株式会社ティーエイト不動産		
	担当者		吉田 圭吾		
	電話番号		090-1198-9471		
	メールアドレス		info@t8fudousan.com		
空き家の概要	面積		構造	軽量鉄骨造	
	土地	69.24 m ²			
	建物	1 階	45.39 m ²	建築年月	平成 3 年 (1991 年) 7 月
			坪		
		2 階	44.71 m ²	補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 小規模な補修必要 ☐ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中
			坪		
		3 階	39.74 m ²	補修の費用負担	☒ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他 ()
坪					
間取り		3DK+車庫			
利用状況	空		設備状況	電気	停止中
			ガス	都市ガス	
			水道	公営水道	
			排水	公共下水道	
主要施設等への距離	最寄の駅 (JR 静岡駅)	約 950m 徒歩 13 分	その他	駐車場	有
	バス停 (馬淵一丁目)	約 400m 徒歩 5 分		都市計画法関係	用途地域 (近隣商業地域)
	新通小学校	約 700m 徒歩 10 分		建築確認証	☐ 有 ☒ 無
	大里中学校	約 2 km 徒歩 28 分		耐震診断	☐ 未実施 ☐ 実施済 (補強不要・要補強) ☒ 不要
PR 事項					
特記事項					

※この登録カードに記載されている情報は一部です。

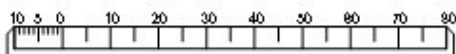
費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。



現況と異なる場合は現況を優先とする



縮尺 1 : 1500

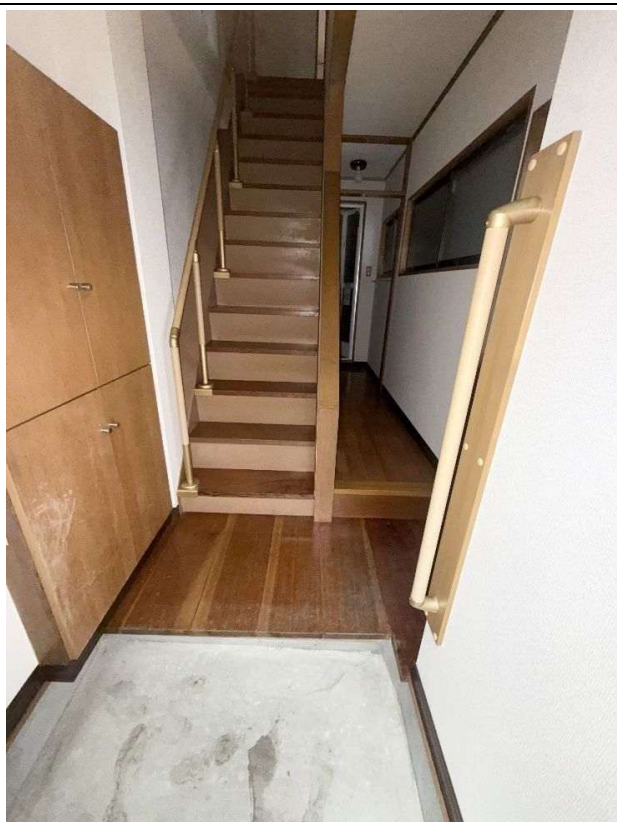




外観



車庫・倉庫



玄関



キッチン



DK



2 階洋室



3 階洋室



3 階和室



トイレ



洗面所



浴室



洗濯置き場



2 階バルコニー



3 階バルコニー



車庫・倉庫裏