

「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

空き家所在地	静岡市葵区羽鳥六丁目 22 番 66-3 号				
希望する物件形態	☐ 賃貸 ☒ 売却			空き家の状態の目安	☒ 外観・内装ともに良 ☐ 老朽化も使用可 ☐ 使用に支障あり () ☐ その他 ()
	☒ 住宅 ☐ 併用住宅 () ☐ その他 ()				
希望価格	売却 2,340 万円	賃貸 万円/月 敷金 万円			
不動産関係事業者	住所	東京都中央区日本橋 3 - 6 - 2 - 3F			
	名称	住友林業ホームサービス株式会社			
	担当者	古谷野 順一			
	電話番号	03-3527-9802			
	メールアドレス	koyano-j@sumirin-hs.co.jp			
空き家の概要	面積		構造	木造	
	土地	136.69 m ²			
	建物	1 階	48.85 m ²	建築年月	平成 26 年 (2014 年) 3 月
			坪		
		2 階	47.61 m ²	補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 小規模な補修必要 ☐ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中
			坪		
	延べ	96.46 m ²	補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()	
坪					
間取り	3LDK+小屋裏収納				
利用状況	空	設備状況	電気		
			ガス	都市ガス	
			水道	公営水道	
			排水	公共下水道	
主要施設等への距離	最寄の駅 (静鉄 新静岡駅)	約 5.8km 徒歩 72 分	その他	駐車場	有
	バス停 (羽鳥)	約 650m 徒歩 9 分		都市計画法関係	用途地域 (第一種中高層住居専用地域)
	服織小学校	約 370m 徒歩 5 分		建築確認証	☒ 有 ☐ 無
	服織中学校	約 1.4km 徒歩 19 分		耐震診断	☐ 未実施 ☐ 実施済 (補強不要・要補強) ☒ 不要
PR 事項					
特記事項					

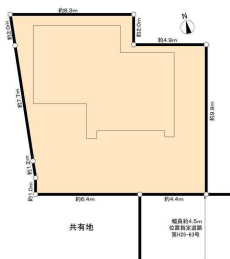
※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。

戸建	価格 2,340 (非課税) 万円	交通 バス 分・バス停	静岡鉄道静岡清水線 新静岡 駅 徒歩 74 分	名称 静岡県静岡市葵区羽鳥6丁目
----	-----------------------------------	-------------------	-------------------------------	---------------------

静岡市葵区羽鳥 中古戸建 (注文建築)

PLOT PLAN

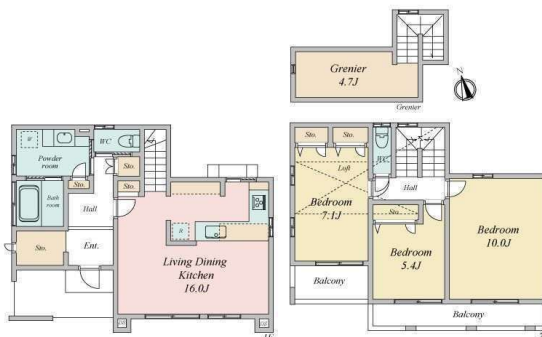


- ◎カースペース2台(車種制限あり)
車輛の転回路あり
- ◎固定階段付き小屋裏収納あり
- ◎シューズインクローゼットあり

FLOOR PLAN

3LDK+小屋裏収納

土地面積: 136.69m² (41.34坪) / 建物面積: 96.46m² (29.17坪)



LIFE INFORMATION

- 市立服織小学校.....約370m
- 市立服織中学校.....約1.4Km
- ファミリーマート羽鳥6丁目店.....約540m

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

土 地	所有権 (公簿) 136.69 m² (約 41.34 坪)	借地料 (月額) (円)
	セットバック (無) セットバック面積 (m²)	私道(外) 297.69 m² (負担割合 /)
地	地目 (宅地)	地勢 () 接面道路 (私道)
	方位・道路幅員 (南4.5m)	道路面より (-)
建 物	構造 (木造) 2階建	築年月 (2014年3月) 増改築 ()
	1階 (48.85 m²) 2階 (47.61 m²)	3階 (m²) その他 (m²)
制 限	合計面積 (96.46 m²) (約 29.17 坪)	間取り (3LDK)
	建ぺい率 (60 %) (%) (%)	容積率 (150 %) (%) (%)
施 設	水道 (公営) ガス (都市ガス)	汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水)
	引渡 (即時) ()	現況 (空家)
備 考	上記私道面積のうち、負担割合は1/5です。 内覧希望の際は鍵現地対応となりますので、事前に下記までご連絡ください。	

国土交通大臣(16)第220号
(一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



住友林業ホームサービス株式会社

〒103-0027 東京都中央区日本橋三丁目6番2号日本橋フロント3階

売買仲介ストック営業部 首都圏

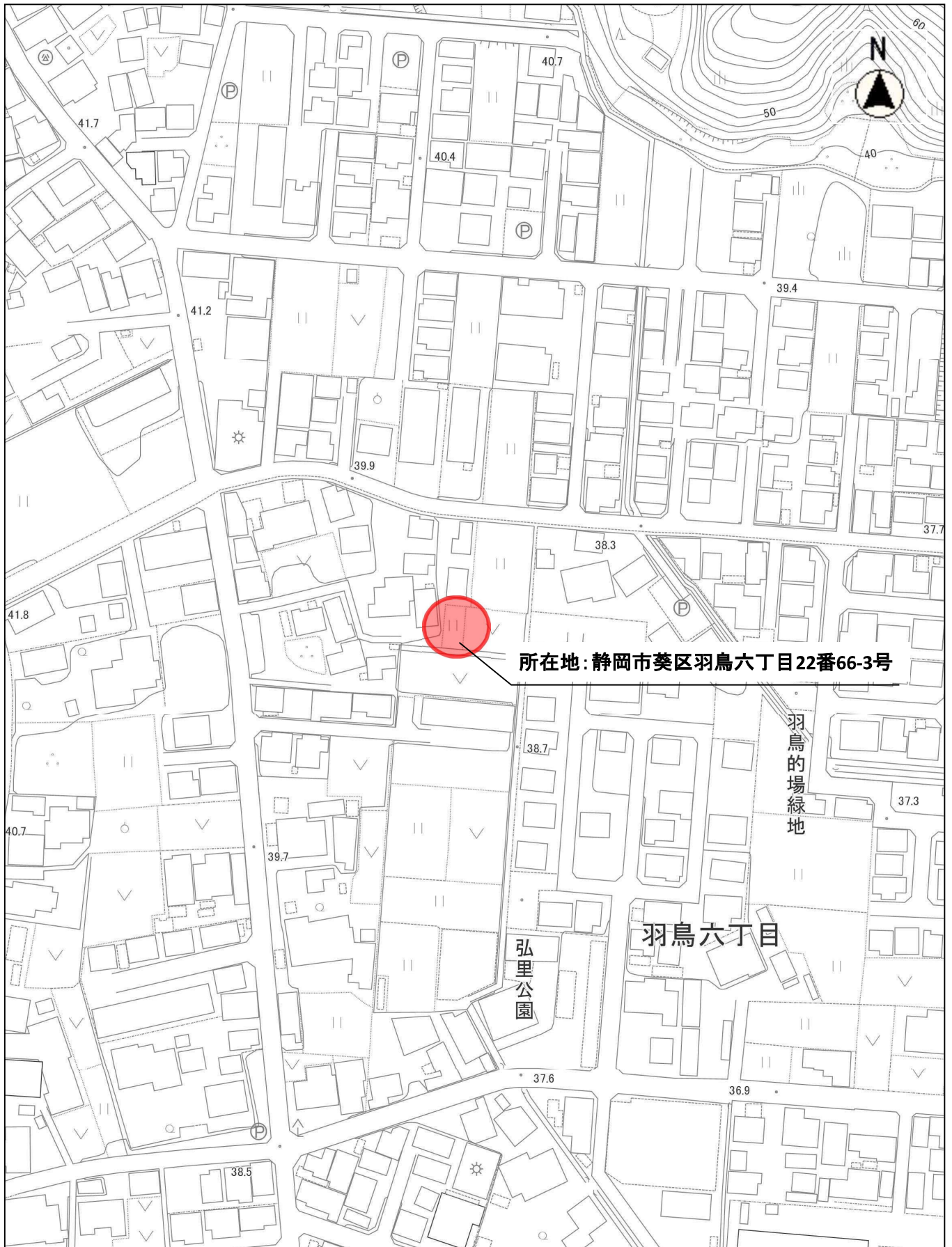
TEL 03-3527-9802

FAX 03-3527-9843

物件No. SMB36313

取引態様 (媒介)

担当者 古谷野 順一



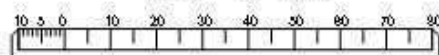
所在地: 静岡市葵区羽鳥六丁目22番66-3号

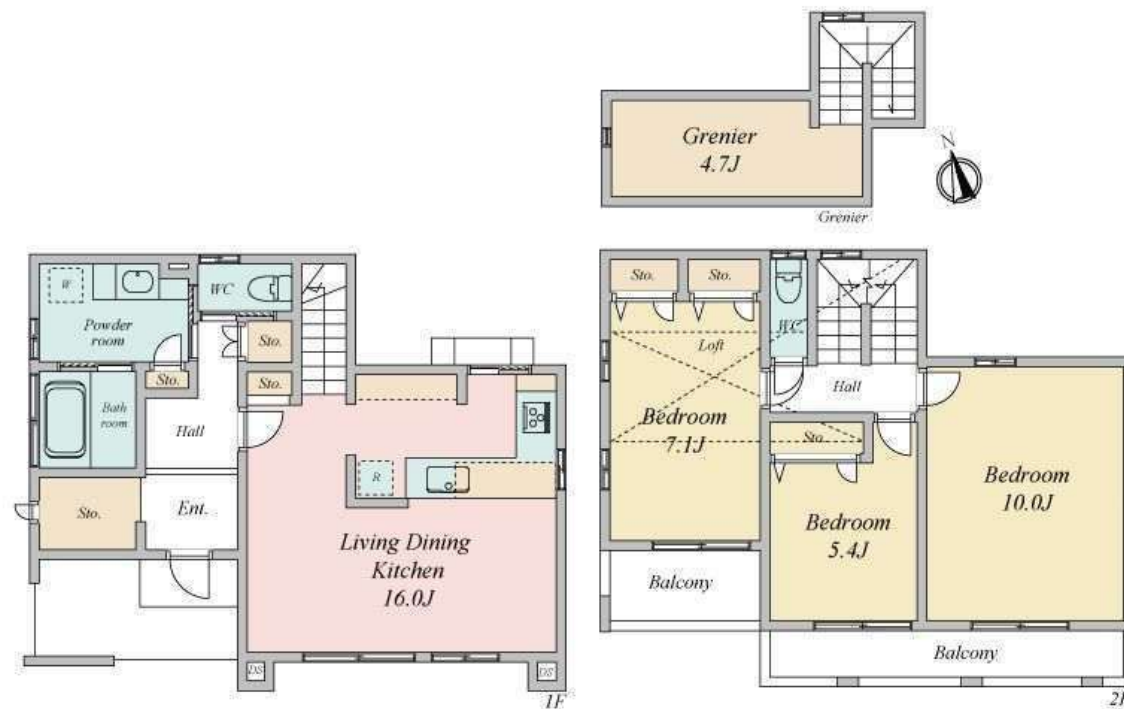
羽鳥の場緑地

羽鳥六丁目

弘里公園

縮尺 1 : 1500





現況と異なる場合は現況を優先とする



外観



玄関



キッチン



キッチン



洗面所