

「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

空き家所在地		静岡市駿河区大和二丁目 2-28				
希望する物件形態		☐ 賃貸 ☒ 売却		空き家の状態の目安	☐ 外観・内装ともに良 ☒ 老朽化も使用可 ☐ 使用に支障あり () ☐ その他 ()	
		☒ 住宅 ☐ 併用住宅 () ☐ その他 ()				
希望価格		売却 2,624 万円	賃貸 万円/月 敷金 万円			
不動産関係事業者		住所		静岡市葵区巴町 72-11		
		名称		さくらホーム株式会社		
		担当者		田嶋 祐介		
		電話番号		054-209-1112		
		メールアドレス		tajima@home-sakura.co.jp		
空き家の概要	面積		構造		木造	
	土地	108.52 m ²				
	建物	1 階	52.17 m ²	建築年月	昭和 62 年 (1987 年) 12 月	
			坪			
		2 階	47.20 m ²	補修の要否	☐ 補修は不要 ☐ 小規模な補修必要 ☒ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中	
			坪			
	延べ	99.37 m ²	補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()		
坪						
間取り		4DK				
利用状況	空		設備状況	電気		中部電力
			ガス	都市ガス		
			水道	公営水道		
			排水	公共下水道		
主要施設等への距離	最寄の (JR 静岡駅)	約 1.1 km 徒歩 15 分	その他	駐車場	有	
	バス停 (八幡二丁目)	約 0.3km 徒歩 5 分		都市計画法関係	用途地域 (準工業地域)	
	森下小学校	約 0.4km 徒歩 5 分		建築確認証	☒ 有 ☐ 無	
	高松中学校	約 2.3km 徒歩 31 分		耐震診断	☐ 未実施 ☐ 実施済 (補強不要・要補強) ☒ 不要	
PR 事項						
特記事項						

※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。

駿河区大和二丁目中古住宅

森下小・高松中学区

静岡駅まで徒歩約12分



中古住宅

物件種目	中古住宅			
所在地	静岡市駿河区大和二丁目4-26・-27			
価格	2,624万円		間取タイプ	4DK
土地面積	108.52㎡ (32.82坪)		ほかに私道面積	無
建物	面積	1階	52.17㎡ (15.78坪)	
		2階	47.20㎡ (14.27坪)	
		延床	99.37㎡ (30.05坪)	
	構造	木造瓦葺2階建	種類	居宅
築年月	昭和63年12月15日	建確番号	昭和63年7月22日 22927号	
接道	西側約3.4m～3.5mの位置指定道路に接道			
交通	静岡駅徒歩12分・八幡二丁目バス停徒歩約4分			
学区	森下小・高松中学区		駐車場	1台有
地目	宅地	建ぺい率	60%	容積率 200%
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業	
他の法令上の制限	高度地区(3種／高さ制限19m)・法22条区域 大規模集客施設制限地区・居住誘導区域			
現況	空		引渡日	相談
設備	電気	中部電力	水道	公営水道
	ガス	都市ガス	排水	公共下水
備考	● 測量渡し・実測精算 ● 5年程前に外壁塗装			
	● 地役権設定(通行・掘削)			
	● 位置指定道路 第428号			

さくらホーム

さくらホーム(株)

<http://www.home-sakura.co.jp>

〒420-0843 静岡市葵区巴町72番地の11(巴町バス停前)

TEL 054(209)1112

FAX 054(209)1811 県知事免許(8) 10382

■手数料: 分れ

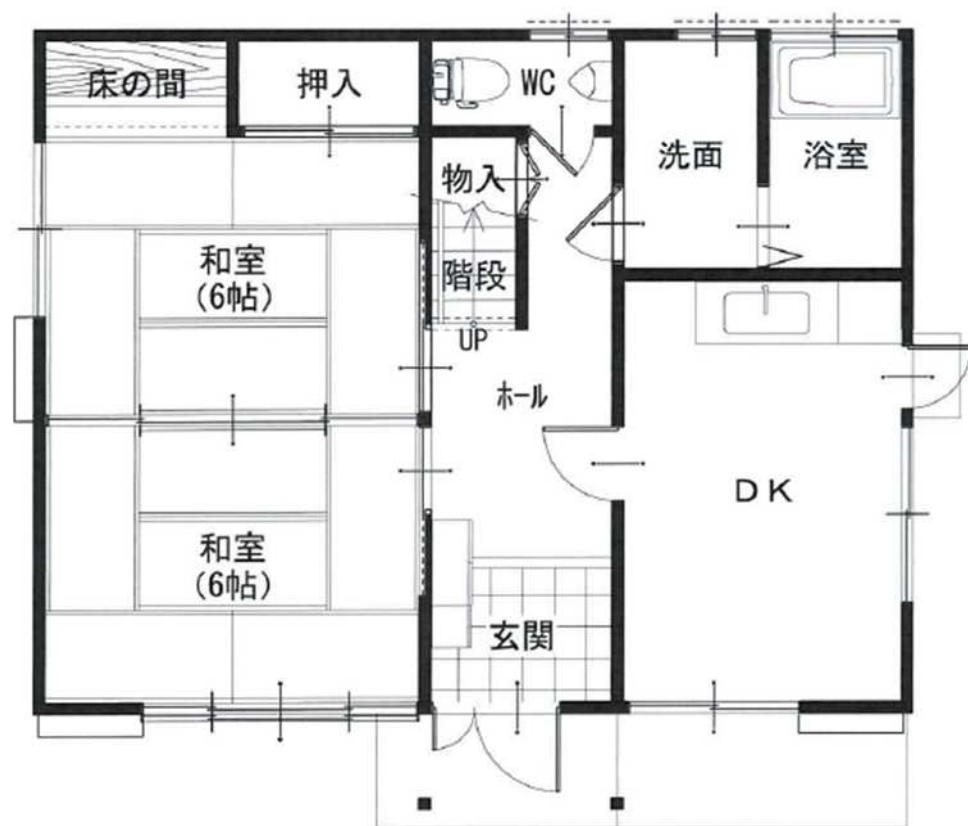
■取引態様: 媒介

■情報公開日:

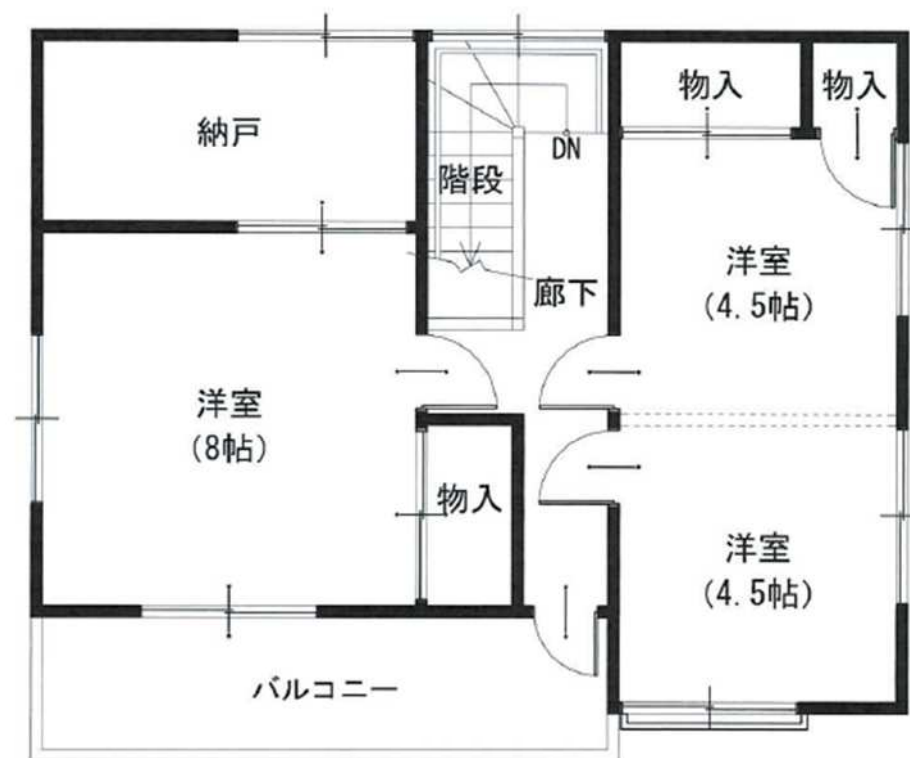


所属: 都市計画課
印刷日: 2025年12月16日





1階 平面図



2階 平面図



外観